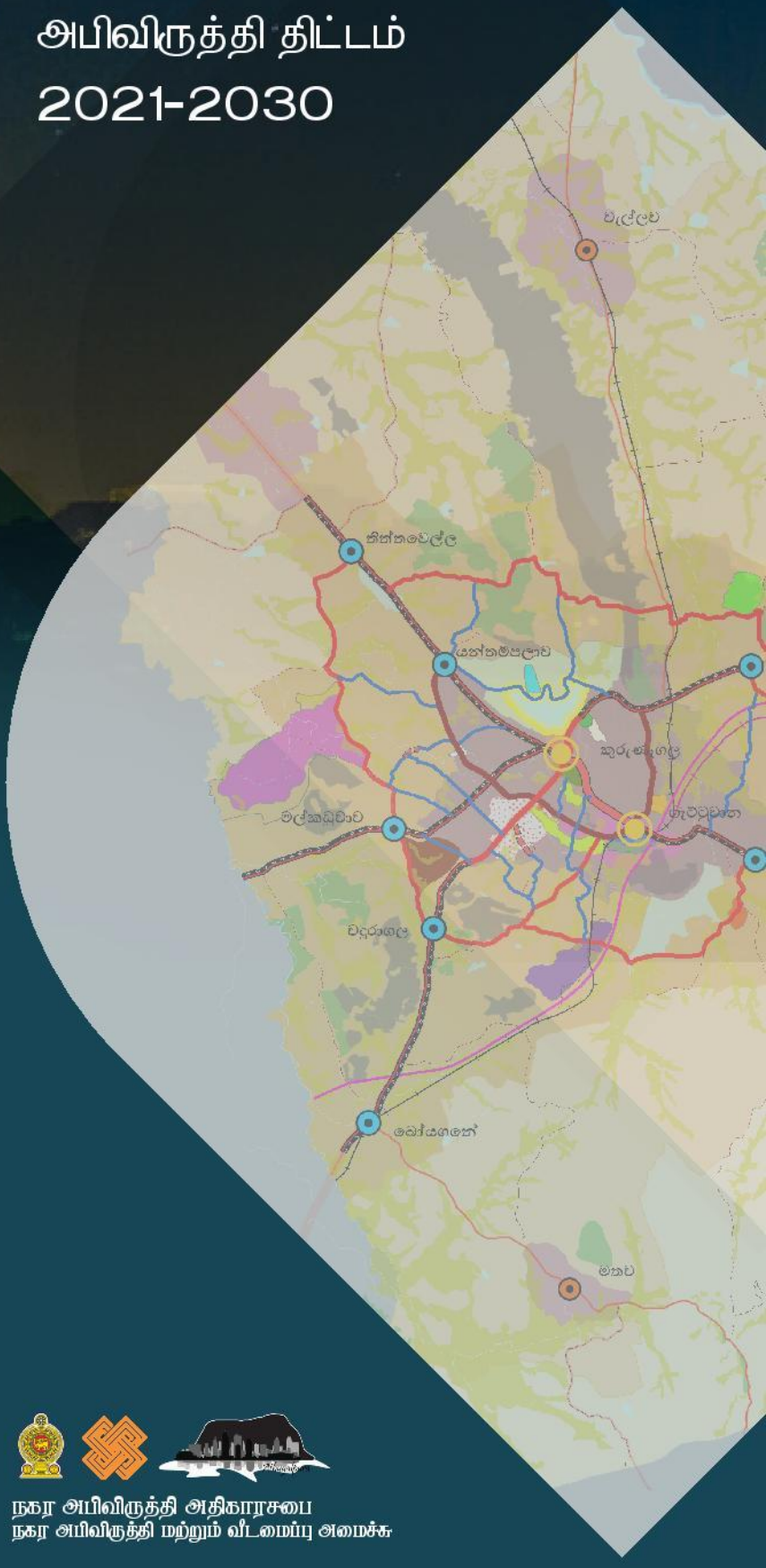
குருநாகல்

அபிவிருத்தி திட்டம்

2021-2030





நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

குருநாகல்
அபிவிருத்தி திட்டம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
2021-2030

குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை 2021
அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

இந்த குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் ஆவணமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்படுகின்றது. இவ் வெளியீட்டாளரின் எழுத்து மூலமான முன் அனுமதியின்றி, இந்த வெளியீட்டை முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பாகமாகவோ மீள் உற்பத்தி செய்தல், விநியோகித்தல், எந்தவொரு பயன்பாட்டிற்காகவும் அனுப்புதல், நவீன தொழில்நுட்பக் கருவிகளின் மூலம் நகலெடுக்கப்படுதல் மற்றும் பதிவுசெய்யப்படுதல் அல்லது ஏதேனும் ஒரு வர்த்தக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படுதல் போன்ற செயற்பாடுகள் முற்றிலும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன.

வெளியீட்டாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – இலங்கை
6 வது மற்றும் 7வது மாடி, "செத்சிரிபாய", பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை.

இணையத்தளம் – www. uda. gov. lk
மின்னஞ்சல் – info@uda.gov.lk
தொலைபேசி – 94 112 873 637
வெளியிடப்பட்ட திகதி – 2021

2030ஆம் ஆண்டுக்கான குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் மூன்று பிரிவுகளுடன் கூடிய தாகும். இது பகுதி 1, பகுதி 2 மற்றும் பகுதி 3 என வெளியிடப்படுகிறது. பகுதி 1 ல் அறிமுகம், பின்னணி ஆய்வு, ஒரு திட்டத்தின் தேவை, திட்டத்தின் நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள், கருத்துரு திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள் ஆகியவை உள்ளடங்கும். மேலும், 2021 - 2030 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிகளுக்கு நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்திக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பொது விதிமுறைகளும் இந்த திட்டத்தின் பகுதி II இன் கீழ் தனியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2021- 2030 ஆம் ஆண்டுக்கான குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல் மாகாணபிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டது. திட்ட தயாரிப்பு செயல்முறையின் தொடக்கத்திலிருந்தே அதிகாரசபையின் பிற பிரிவுகள் மற்றும் தொடர்புடைய பிற வள நபர்களின் வழிகாட்டுதலும் ஆலோசனையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மேற்பார்வையிடப்பட்டது
கட்டட வடிவமைப்பாளர்./நகர வடிவமைப்பாளர். ஹர்ஷன் டி சில்வா – தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டாய நகர திட்டமிடல் பணிப்பாளர்.என்.பி.கே.ரணவீர – பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்.ஏ.தயானந்த – மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்கே பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,

சி .ஜெயவர்தனே, ஆலோசகர் (சட்டம்), திட்டமிடலாளர் ஆர்.எல்.பி.நவரத்ன- பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

திட்டமிடல் குழு

இ.எம்.எஸ்.பி. ஏக்கநாயக்க (பணிப்பாளர்) , எஸ்.ஏ.எஸ்.என். நிஸ்ஸங்கா (முன்னாள் பணிப்பாளர்) ஆர்.எம்.ஜே..பி. ரத்நாயக்க (பிரதிப் பணிப்பாளர் – திட்டமிடல்), கே.M சேனாரத்ன (முன்னாள் டி இயக்குநர் – திட்டமிடல்), ஏ.எம்.டி.பி. ஆதாவுடா (உதவி இயக்குநர் (திட்டமிடல்) ஐ.எம்.பி. ஜயதிலக (நகர திட்டமிடல்) , ஒய்.எம்.ஜீவங்கானீ (திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்), டி.எம்.டி.டி.திசாநாயக்க (திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்), இ.எம்.பி.கே.ஏக்கநாயக்க (நகர திட்டமிடல்) , ஆர்.எம்.சி.என்.ரணதுங்க (நகர திட்டமிடல்), என்.பி.குமாரிஹாமி – (வரைவாளர்), ஏ.எம்.டி.யு. பிரேமதிலக (கணினி இயக்குபவர்)

உதவி க்குழுக்கள்

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு-நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (மேற்பார்வை, ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் கேஸெட்டிங்)

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (பாதுகாப்புத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்) மற்றும்

தகவல் தொழில்நுட்பம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் ஜிஐஎஸ் தரவு தளத்தை வழங்குதல்)

மறுதேடல் மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புதிய தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

நன்றி நவிலல்

குருணாகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 தயாரிப்பதற்கான மேற்பார்வையை வழங்குவதற்கு வட மேல் மாகாண அலுவலகம் குருணாகலை முன்னிலை வகித்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் நோக்கம் குருணாகல் நகரத்தை ஒரு பெருநகரமாக மாற்றுவதற்குத் தேவையான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதாகும். குருணாகல் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 இன் தொலைநோக்கு, மேதகு ஜனாதிபதி கோத்தபயா ராஜபக்ஷவின் அரசாங்கக் கொள்கை வழிகாட்டலின் "செழிப்பு மற்றும் பிரகாசத்தின் விஸ்டாக்கள்" உடன் இயைந்ததாகும்.

குருணாகல் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021க்கு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்காக உங்கள் தடைஅபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷவுக்கு எமது பெருமைமிக்க பாக்கியம். 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறு 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2030. மேலும், நகர்ப்புற வளர்ச்சி, கடற்கரைபாதுகாப்பு, கழிவு அகற்றுதல் மற்றும் சமூக தூய்மை த்துறை இணை அமைச்சர் டாக்டர் நலக கொட - ஹேவா மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகத்தின் செயலாளர் திரு. சிரினிமல் பெரேரா ஆகியோர் இந்த செயல்முறையில் அவர்களின் வழிகாட்டுதல் மற்றும் ஆதரவுக்காக நமது பாக்கியம்.

திட்டக் குழு மற்றும் யு.டி.ஏ. சார்பில் குருநாகல் மாநகர சபை தலைவர்/ மேயர் மற்றும் குருநாகல் பிரதேச சபை, சோசலிஸ்ட் கட்சி உறுப்பினர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு விசேட நன்றி. செயலாளர் குருணாகலை பிரதேச செயலகமும், இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய தமது தாராள மான ஆதரவிற்கு ஊழியர்களும் நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

கட்டட வடிவமைப்பாளர்./நகர வடிவமைப்பாளர். ஹர்ஷன் டி சில்வா – தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டாய நகர திட்டமிடல் பணிப்பாளர்.என்.பி.கே.ரணவீர – பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்.ஏ.தயானந்த – மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்கே பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைஆகியோருக்கும் நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இறுதியில், பணிப்பாளர் – சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கைபிரிவு. சி.கே.இ.களுபஹான மற்றும் இப்பிரிவின் பணியாட்டொகுதியினர் மற்றும் பணிப்பாளர் - புவியியல் தகவல் முறைமை மற்றும் அதன் பணிப்பாளர் ஜே.பி.எஸ்.சோமசேகர மற்றும் பிரிவின் பணிப்பாளர் பி.எல்.என்.ஆர். என்.ஏ.எஸ்.என் நிஸ்ஸங்கா, முன்னாள் துணை டைரக்டர் பி.எல்.என்.ஆர். இந்தப் பணியை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு த்திட்டக் குழுவின் சார்பில் கே.எம்.சேனாரத்னவும், வட மேல் மாகாண அலுவலக ஊழியர்களும் நன்றியுடன் பாராட்டுகின்றனர்.

கௌரவ. அமைச்சரின் செய்தி



1978 ஆம் ஆண்டின் 41ம் இலக்க சட்டத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது தற்போது அதன் 40 வது ஆண்டுகளை நிறைவு செய்துள்ளமை மட்டுமல்லாமல், நாட்டில் நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் துறைக்கு தொடர்ச்சியாக பெரும் சேவை ஆற்றிவருகின்றது. வெகுவிரைவில் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் இந்த உலகில், வலிமையான பொருளாதார நாடாக இலங்கையினை மாற்றுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பெரிதும் முயற்சிக்கின்றது. அதற்கிணங்க, நாட்டின் அபிவிருத்திச் சூழலை முன்னெடுத்துச் செல்வது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதானப் பொறுப்பாகக் காணப்படுகின்றது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒரு மைல்கல்லாகவே அமைகின்றது. 2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதிக்கான குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்படுவது, சுமார் இரண்டு ஆண்டுகளாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்ச்சியான முயற்சியின் விளைவாகும். மேலும் எதிர்காலத்தில் குருநாகலை நகரத்தின் திட்டமிட்ட அபிவிருத்தியை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

குருநாகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பகுதியானது, பல துறைசார் பொருளாதார செயற்பாடுகளுடன் தன்னிறைவு கொண்ட பொருளாதார வலயமாக இனங்காணப்பட முடியும். இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் கடலோரப் பகுதியில் உள்ள சுற்றுலாச் செயல்பாடுகளின் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடைவதே ஆகும்.

இந்த திட்டம், புதுமையான திட்ட மூலோபாயங்கள் மற்றும் நவீன தொழில்நுட்ப கருவிகளை பயன்படுத்தி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிப்பிடத்தக்க சாதனையாக மாறியுள்ளது என்பது எனது கருத்தாகும். இறுதியாக, நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சர் என்கின்ற முறையில், இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்த அனைத்து விதமான பிற அதிகாரிகளுக்கும், தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கும் எனது மனமார்ந்த பாராட்டுகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதே சமயம், இந்த திட்டத்தை வெற்றியுறச் செய்வதற்கு எண்ணற்ற வழிகளில் உதவிய தனியார் துறை நிறுவனங்கள் உட்பட குருநாகலை நகர சபை, பிரதேச சபை, அரசு மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களுக்கு நன்றி செலுத்துகிறேன்.

2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான இந்த திட்டம், சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்படும் என நம்புகிறேன்.

கௌரவ. மகிந்த ராஜபக்ஷ
நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வீடமைப்பு வசதிகள் அமைச்சர்

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி



நவீன நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் இலங்கையில் முன்னோடியாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஒரு பெரிய பொறுப்பு உள்ளது. அதற்கிணங்க, 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திருத்தச் சட்டத்தின் பிரகாரம் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது அவசியமாகும் (பகுதி 2, பிரிவு 8A (1)).

இவ்வாறாக வகுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் முதன்மையாக ஒரு உற்பத்தித் திறன் மிக்க குடிமகன், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், கௌரவமான சமூகம் மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை க் கட்டமைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன, அவை செழிப்பின் முக்கிய அபிலாஷைகளாகும். நகர்ப்புற மக்களுக்கு பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மையை கொண்டு வரும் முறையான மறு-நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறையின் நோக்கங்களை அடைவதில் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நீண்ட தூரம் செல்லும் என்றும் நான் நம்புகிறேன்.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை ஆற்றிய அனைவருக்கும், திட்டமிடல் குழுவிற்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன், மேலும் செழிப்பு என்ற தொலைநோக்குப் பார்வையின் எதிர்பார்ப்புகளுக்கு நீங்கள் அனைவரும் பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

கலாநிதி. நலக கொடஹேவ (M.P)
நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு,
கழிவுஅகற்றல் மற்றும் சமூகத் தூய்மை இராஜாங்க அமைச்சர

கௌரவ தலைவரின் செய்தி – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



கடந்த நான்கு தசாப்தங்கள் பூராவும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கையின் தலைமை திட்டமிடல் அதிகாரசபையாக சேவை செய்து வருகின்றதுடன், நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்து அமுல்படுத்துவதற்கான சட்டரீதியான அதிகாரங்களையும் கொண்டுள்ளது.

நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள், நிலத்தின் உகந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான பயன்பாடு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழலின் தரத்தை நிர்வகித்தல் உள்ளிட்ட பல துறைகளை உள்ளடக்கியது. நகர்ப்புறங்கள் மற்றும் மக்களின் நலனை மேம்படுத்தவும் ஒழுங்குபடுத்தவும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் தேர்தல் அறிக்கையின்படி, 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க (திருத்தம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் பகுதி 2 இன் கீழ் 8 ஏ (1) பிரிவின் படி பாட அமைச்சரால் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது கட்டாயமாகும்.

குருநாகலை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 காலப்பகுதியில் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளை கருத்திற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொருத்தப்பட்ட கருவிகள் மற்றும் முறைமைகள் ஊடாக அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் உள்ள சவால்களை வெற்றிகரமாக சமாளித்துள்ளது.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றிய திட்டமிடல் குழுக்களுக்கும், பல வழிகளில் பங்களித்தவர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதே நேரத்தில், இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு பங்களித்த அனைத்துக் கட்சிகளும் எதிர்காலத்திலும் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்துவதற்கும் திறம்பட பங்களிக்கும் என்று நான் எதிர்பார்க்கிறேன்.

கட்டட வடிவமைப்பாளர். ஹர்ஷன் டி சில்வா
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

குருநாகல் மாநகர சபை மதிப்பிற்குரிய நகர தலைவர் அவர்களினதும் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய பிரதேச தலைவர் அவர்களினதும் செய்தி





நமது உள்ளூராட்சி சபைகள் இரண்டும் ஒன்றிணைந்து பொது திட்டமிடல் பகுதிகளாக குருநாகல் நகரை பெரிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்தினை கொண்ட இவ் அபிவிருத்தி திட்ட தயாரித்தல் வேலைப்பாட்டிற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரிகளான எமது இதயபூர்வமான நன்றிகள். தற்போது வடமேல் மாகாண பரிபாலன வர்த்தக தலைநகரமான இப் பகுதியினை முதன்மைபடுத்தி நிகழும் நகரமயமாக்களினை வினைத்திறனாக்கள் மூலம் பாரிய பயனை அளிக்கும் சேவை மத்திய நிலயமாக்களும் இது திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். ஆகும்.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நோக்கத்தினை கொண்டு ஒரு திட்டம் தயாரித்ததன் மூலம் உள்ளூராட்சி சபை பகுதிகள் இரண்டும் சம அளவில் அபிவிருத்தி அளவினை அடையும் என நம்புகிறோம். எமது மற்றும் பொது மக்கள் பிரதிநிதிகளின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளை உள்ளடக்கி குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பங்களிப்புக்களுடனும் ஒத்துழைப்புக்களுடனும் உருவாக்கியமை தொடர்பில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எடுத்த முயற்சியினை பாராட்டுகிறோம். இதனால் இத்திட்டத்தினை எமது திட்டம் என்பதோடு குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்ட எதிர்கால எதிர்பார்ப்புக்களை முன் வரும் காலங்களில் செயல்படுத்த நாம் நமது ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பினை உறுதி செய்கிறோம்.

மேலும்,2030 ம் வருடம் வரை குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை முன்னோக்கி எடுத்து செல்வதற்காக அனைத்து மக்களிடமும் மற்றும் முதலீட்டாளர்களுக்கு தனியாக மற்றும் நிறுவனமாக பங்குகொள்ளும் படி தயவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

துஷார சஞ்சீவ விதாரண
குருநாகல் நகராட்சி
மன்றத்தின் மேயர்

அச்சல நிமந்த
விக்ரமதிலகே
குருநாகல் பிரதேச

முன்னுரை

தற்போது குருணாகலை மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில் அபிவிருத்தியினால் ஏற்படும் சவால்களை எதிர்கொள்ள முறையான அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவைப்படுகிறது. அதன்படி, தற்போதுள்ள பசுமைச் சூழலைப் பாதுகாத்து, குருநாகல் நகரத்தில் தற்போதைய பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளைக் கருத்தில் கொண்டு சேவை அடிப்படையிலான பொருளாதாரத் துறையின் முறையான வளர்ச்சியை அடைவதற்கான வகையில் இந்தத் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

குருணாகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2020-2030 இல் நான், 2 மற்றும் 3 ஆகிய மூன்று பிரிவுகளும், பகுதி 1 ஆனது பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, ஸ்வோட் பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் பற்றிய அத்தியாயங்களைக் கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பகுதி 2 2020-2030 காலப்பகுதியில் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி 3 மண்டல எல்லைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளின் ஒருங்கிணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது.

பகுதி 1 - திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருள், அதன் சட்ட சூழல் மற்றும் திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. 2 மற்றும் 3 ஆம் அத்தியாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, திட்டமிடல் எல்லை மற்றும் திட்டத்தின் வளர்ச்சியின் தேவை ஆகியவற்றை விவரிக்கின்றன. அத்தியாயம் 4 பார்வை, இலக்குகள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது, மற்றும் அத்தியாயம் 5 ஒவ்வொரு நோக்கத்திற்கும் ஸ்வோட் பகுப்பாய்வின் விரிவான விளக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது. திட்டத்தின் 6ஆம் அத்தியாயம், கருத்தாக்கத் திட்டம் மற்றும் உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான உபாயமுறைகள் இப்பிரிவின் கீழ் பின்வருமாறு வருகின்றன. சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்திகள், நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள், பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள், உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள் மற்றும் செயலாக்க உத்திகள்.

அத்தியாயம் 7 வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிடம் தேவைகளை கொண்டுள்ளது, மற்றும் அத்தியாயம் 8 அடையாளம் மண்டல மற்றும் மண்டல தேவைகளை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 9 சிறப்பு வர்த்தக மண்டலத்திற்கான வளர்ச்சி வழிகாட்டி திட்டத்தை உள்ளடக்கியது. அத்தியாயம் 10 உத்தேச சாலை அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் இருப்புகள் அடங்கும்.

அதற்கிணங்க, 2021-2030 ஆம் ஆண்டு குருணாகலை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் அமுல்படுத்துவதே இந்த அதிகாரசபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கமாகும்.

குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி, மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
"சுவஸ்ரிபாய"
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்திரை மாதம் 15 ஆம் திகதி

வர்த்தமானி அறிவித்தல்

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2236/21 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/21 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8F இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சுஹுறுபாய",
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 15.

7 - 573/1

1A - G 34648 - 60 (2021/07)

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A

I කොටස:(I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

பகுதி I: தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2021.07.13

குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகாரப்
பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டம் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்த சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சுஹுறுபாய",
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, யூலை 12.

7 - 573/2

குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கும்
அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க குருநாகலை மாநகர சபை மற்றும் குருநாகலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021 ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் **ஹர்சான் த சில்வா,**
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

7 - 573/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் அச்சிடப்பட்டது.

உள்ளடக்கம்

ஆவணத் தகவல் ii

நன்றி நவிலல் iv

கௌரவ அமைச்சரின் முன்னுரை v

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் முன்னுரை vi

கௌரவ த் தலைவரின் முன்னுரை – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை vii

குருநாகல் மாநகர சபை தலைவர் மற்றும் குருநாகல் பிரதேச சபை தலைவரின் செய்தி viii

முன்னுரை ix

குருநாகல் அபிவிருத்தி த் திட்டத்தின் அங்கீகாரம் x

வர்த்தமானி அறிவித்தல் xii

பகுதி I

1 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி 3

1.1 அறிமுகம் 5

1.2 திட்ட குழு 6

1.3 அபிவிருத்தி திட்ட விடய உள்ளடங்கள் 7

1.4 திட்ட செயலாற்றுகை 12

2 அடிப்படை திட்ட ஆய்வு பிரதேசம் 15

2.1 திட்ட ஆய்வுக்குட்பட்ட பகுதிகளின் அடிப்படை தகவல் அறிமுகம் 17

2.2 திட்ட விபரம் மற்றும் தரவு ஆய்வு 20

2.2.1 சனத்தொகை விபரம் 20

2.2.2 பொருளாதார மட்டம் 22

2.2.3 நிலப்பிரிப்பு வட்டம் 24

2.2.4 நீர் பாசனம் 28

2.2.5 நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு 29

2.2.6 திண்ம கழிவு சுத்திகரிப்பு 32

2.3 நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படும் நிலப்பரப்பினை எல்லைப்படுத்தல். 36

3 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு 37

3.1 அடிப்படை ஆய்வின் போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நகரத்தின் பிரதான பிரச்சினைகள் 39

3.1.1 நகரத்தில் வாகன மற்றும் நடைபாதை சம்பந்தமான பிரச்சினை(Mobility) 39

3.1.2 அபிவிருத்தி வட்டத்தில் சிக்கல் 40

3.1.3 நகரத்தின் அடையாளம் அற்றுப்போதல் 41

3.2 ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம் 42

3.2.1 மத்திய அதிவேக பாதையின் அபிவிருத்தி திட்டம் 42

3.2.2 புகையிரத பாதையினை விஸ்தரித்தல் 43

3.2.3 பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் 43

3.2.4 நிர்மாணப்படிகளுடனான தேசிய பாடசாலை 43

4 அபிவிருத்தி திட்ட தேவை 45

4.1 தூர நோக்கு 47

4.2 தூர நோக்கு தெளிவுபடுத்துகை 48
4.2.1 “எத்துகளை யை சுற்றிய எழுச்சி” 48
4.2.2 “வடமேல் மாநகரம்” 48
4.3 இலக்கு 48
4.4 தூரநோக்கு 49
4.4.1 இலக்கு 01 49
4.4.2 இலக்கு 02 49
4.4.3 இலக்கு 03 49
5 பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் ச்சுறுத்தல் தொடர்பான ஆய்வு மற்றும் தர ஆய்வு 51
5.1 S W O T ஆய்வு 53
5.1.1 பலங்கள் 54
5.1.2 பலவீனம் 62
5.1.3 சந்தர்ப்பம் 66
5.1.4 அச்சுறுத்தல் 67
5.2 இலக்கு 02: வடமேல் மாகாணத்தில் முழுமையான சனத்தொகையை உடைய கவர்ச்சிகரமான வீடமைப்பு வலயமாக பிரகடனப்படுத்தல் 68
5.2.1 பலங்கள் 70
5.2.2 பலவீனங்கள் 73
5.2.3 சந்தர்ப்பங்கள் 75
5.3 இலக்கு 03 – குருநாகலின் தன்மை /அடையாளத்தை பாதுகாத்தல். 77
5.3.1 பலங்கள் 77
5.3.2 பலவீனங்கள் 77
5.3.3 சந்தர்ப்பங்கள் 78
6 திட்டம் 79
6.1 கொள்கை திட்டம் 81
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் 83
6.3 பௌதிக மற்றும் சமூக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி மூலோபாய வழிகள் 86
6.3.1 .சேவை திட்டம் 86
6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம் 98
6.3.3 நீர் விநியோகத் திட்டம் 110
6.3.4 வடிகாலமைப்பு திட்டம் 115
6.3.5 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் 118
6.3.6 திண்ம பதார்த்தம் முகாமைத்துவ திட்டம் 120
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் 124
6.4.1 அறிமுகம் 124
6.4.2 உபாய வழிகள் 125
6.5 நிலையான சூழல் உபாய வழிகள் 133
6.5.1 ஈர நில திட்டம் 133

6.5.2 பூலோக முகாமைத்துவ திட்டம் 134
6.5.3 அனர்த்த நிலைமையினை குறைக்கும் திட்டம் 141
6.5.4 பொது வெளி இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் பற்றிய திட்டம் 143
6.6 செயல்முறை படுத்தவேண்டிய உபாய வழிகள் 147
6.6.1 உபாயவழிகள் திட்டம் 147
6.6.2 திட்டம் 01-மாற்று பாதைகள் அபிவிருத்தி (வெளி சுற்று வட்ட பாதை) 149
6.6.9 திட்டம் 08 - நகர மத்தியில் புனர்நிர்மாணம் (வர்த்தக, காரியாலயம் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி) 164
6.6.19 திட்டம் 18 - தனியார் பேருந்து தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல் 187
6.6.31 திட்டம் 30 - இட பதிவு நிலைய நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல். 206
6.6.32 திட்டம் 31 - ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு 208
6.7 பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கோவை 231

பகுதி II - காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

7 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் சார் விதிமுறைகள் 241
7.1 அறிமுகம் 243
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள் 244
7.2.1 முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் (2021- 2030) 245
7.3 வலய காரணி 246
7.3.1 வலய காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது? 247
7.3.2 ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்திற்குமான வலய காரணி 253
7.4 திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான விதிமுறை 245
7.5 'எத்துகல' காட்சி வழித்தடங்களில் அனுமதிக்கத்தக்க உயரம் கட்டுப்பாடு திட்டம் 247
7.5.1 தெரிவுநிலை பாதுகாப்பின் நோக்கம் 248
8 முன்மொழியப்பட்ட வலயமாக்கல் விதிமுறைகள் 251
8.1 விசேட வர்த்தக வலயம் 252
8.1.1 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான விதிமுறைகள் 252
8.1.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - வர்த்தக வலயம் 253
8.2 ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயம் 255
8.2.1 ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயதிற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்ககூடிய பயன்பாடுகள் 255
8.2.2 .ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதிக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 258
8.3 சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம் 260
8.3.1 சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 260
8.4 விசேட அபிவிருத்தி வலயம் 263
8.4.1 விசேட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 263

8.5 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்0 1 266
8.5.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 01 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 266
8.6 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02 270
8.6.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 270
8.7 கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் 02 275
8.7.1 கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் 02 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 275
8.8 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் 280
8.8.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 280
8.9 கைத்தொழில் வலயம் 284
8.9.1 கைத்தொழில் வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 284
8.10 குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 287
8.10.1 குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 287
8.11 நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம் 292
8.11.1 நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 292
9 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி வழிகாட்டி மற்றும் விதிமுறை 295
9.1 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான திட்டமிடல் அணுகுமுறை 297
9.2 வழிகாட்டித் திட்டத்தின் கருத்துரு வரைபடம் 298
9.3 கட்டிட வழிகாட்டுதல்கள் 299
9.3.1 கட்டிட கோடு 299
9.3.2 கட்டிடத்தின் முகப்பு 300
9.3.3 கட்டிட உயரம் 301
9.3.4 கட்டிடத்தின் பின்புற இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள் 3032
9.4 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான அறிவிப்புப் பலகை விதிமுறை 307
9.4.1 அடையாளபலகை வழிகாட்டுதல்களின் நோக்கங்கள் 307
2.4.9 விதிமுறைகளின் வரையறை 307
9.4.3 அடையாளப் பலகை விதிமுறை 308
9.4.4 அடையாள ப் பலகைகளுக்கான எழுத்து மற்றும் நிறங்கள் 311
9.5 போக்குவரத்து முகாமைத்துவம் 312
9.5.1 முறையான வாகன நிறுத்தஇடங்களை ஏற்படுத்தி, விசேட வர்த்தக வலயத்தின் சாலைகளில் முறையற்ற வாகனத்தரித்தலை நிறுத்துதல். 312
9.5.2 விசேட வர்த்தக மண்டலத்தில் உள்ள அனைத்து சாலைகளையும் வாகனப் பாதையாகவும், பாதசாரிகள் வழித்தடமாகவும் தனித்தனியாக வகைப்படுத்துதல் மற்றும் மண்டலத்தின் செயல்பாடுகளை மேலும் திறம்பட ச்செய்தல். 314

9.5.3 விசேட வர்த்தக வலயத்தில் உள்ள அனைத்து வீதிகளையும் எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வது என்பது குறித்த குறிப்பிட்ட குறுக்கு வெட்டுப் பகுதியை வழங்குவதன் மூலம் எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வது என்பது பற்றிய விதிமுறைகளை வழங்குதல். 315

10 முன்மொழியபட்டுள்ள கட்டிட கோடு 321

11 பின்னிணைப்புக்கள் 331

11.1 பின்னிணைப்பு 01: வரைபடம் பட்டியல் 333

11.2 பின்னிணைப்பு0 2: அட்டவணை பட்டியல் 334

11.3 பின்னிணைப்பு0 3:படம் பட்டியல் 336

11.4 பின்னிணைப்பு0 4 விளக்கப்படங்கள் பட்டியல் 337

11.5 பின்னிணைப்பு :05 சிறப்பு வர்த்தக வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம் 338

11.6 பின்னிணைப்பு :06 ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்தியேக குடியிருப்பு வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம் 340

11.7 பின்னிணைப்பு 7 : சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம் 343

11.8 பின்னிணைப்பு 8 : விசேட அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லைகளும் வரைபடமும் 346

11.9 பின்னிணைப்பு 09 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லைகளும் வரைபடமும் 349

11.10 பின்னிணைப்பு 10 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 இன் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம் 357

11.11 பின்னிணைப்பு 11 : கடல்கரை நிலப்பகுதி சார் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைப்படம் 374

11.12 பின்னிணைப்பு 12: கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைப்படம் 391

11.13 பின்னிணைப்பு 13: கைத்தொழில் வலய எல்லைகளும் வலயவரைப்படமும் 412

11.14 பின்னிணைப்பு 14: குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய எல்லைகளும் வரைப்படமும் 416

11.15 பின்னிணைப்பு 15 - உயர கட்டுப்பாடு திட்டம் 433

11.16 பின்னிணைப்பு 16.1 : நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய மண்டலம் 440

11.17 பின்னிணைப்பு 16.2 நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் வரைபடம் 441

11.18 பின்னிணைப்பு 17: வலயமாக்கல் திட்டம் 443

11.19 பின்னிணைப்பு 18 : வரைவிலக்கணங்கள் 445

11.20 பின்னிணைப்பு 19 : வலய காரணி கணக்கிடும் செயல்முறை 455

11.21 பின்னிணைப்பு 20 : அடர்த்தி வலயங்களை அடையாளம் காணுதல் 459

11.22 பின்னிணைப்பு 21 : அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 463

பகு



அத்தியாயம்



அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை 1979 ஜூன் மாதம் 1ம் திகதி இல 38/16 வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. இப்பிரதேசத்திற்கான குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2006.09.19 அன்று 1467/33 இலக்க வர்த்தமானியில் 2006-2015 குறிப்பிட்டள்ளதுடன், இத்திட்டம் தற்போது காலவாகியுள்ளது.

குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை சுற்றியுள்ள குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 54 கிராம சேவக பிரிவுக்குட்பட்ட 96 கி.மீ க்கு இடைப்பட்ட பகுதிகள் 2015.08.04ம் தின இலக்கம் 1926/20 வகிக்கும் வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி ஊடாக 2018.04.28ம் தின இலக்கம் 2068/47 வகிக்கும் வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் முழு குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது.

தேசிய அரச சபையின் 1978 இலக்கம் 41 வகிக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் 1982 இலக்கம் 4 வகிக்கும் திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் II கீழ் (அ) பகுதியான திட்டமிட்ட வேலைக்கான நடைமுறையில் காட்டப்படும் 8 படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் 3வது வாசகத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரமுடைய பிரதேசமாக பிரகடனப்படுவதோடு , பிரதேச பகுதிகளுக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டமினை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான அனுமதி உண்டு.

அரச கொள்கை மற்றும் பொருளாதார செயல்முறைகள் ஊடாக இலங்கை துரித நகரமயமாக்கல் ஆவதுடன் குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதி மற்றும் சுற்றுப்புற பகுதிகளும் துரித தீர்மானங்களுடன் நகரமயமாக்கல் ஆகியுள்ளது.இதுபோன்ற தேசிய அபிவிருத்தி திட்டமான அதிவேக நெடுஞ்சாலை குருநாகல் நகரை ஊடறுத்து செல்வதுடன் குருநாகல் நகரம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைவதன் தாக்கம் முழு பகுதிகளுக்கும் இருக்கும் என்பதோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனபடுத்துவதோடு குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதி (ச.கி.மீ. 10.53) மற்றும் முழு பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள் உள்ளடங்கலாக (ச.கி.மீ. 245) மொத்த பிரதேசமும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் போது திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இங்கு அறியப்பட்ட வினைத்திறனான பகுதிகளுக்கு விளக்கமான திட்டங்களும் ஏனைய பகுதிகளுக்கு பொதுவான திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான விதிமுறைகளும் அறிமுகப்படுத்த நடைமுறைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்ட குழு

இத்திட்ட ஒழுங்குபடுத்தலின் போது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நிறுவனங்களின் வழிக்காட்டல்களும், கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டது.

பிரதான குழுமத்தினர்

- குருநாகல் மாநகர சபை
- குருநாகல் பிரதேச சபை

ஆலோசனை நிறுவனம்

- பிரதேச செயலகம் - குருநாகல்
- பிரதேச செயலகம் - மாசுபோத
- பிரதேச செயலகம் -மல்லவப்பிட்டி
- நில அளவை திணைக்களம் - குருநாகல்
- வலய கல்வி திணைக்களம் - குருநாகல்
- போலீஸ் திணைக்களம் – குருநாகல்
- உள்ளூராட்சி ஆணையாளர் ,உள்ளூராட்சி திணைக்களம் - குருநாகல்
- வடமேல் மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை - குருநாகல்
- தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - ஹெட்டிபொல
- தேசிய நீர் வளங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை - குருநாகல்
- வன பாதுகாப்பு திணைக்களம் - குருநாகல்
- தெங்கு அபிவிருத்தி சபை -குருநாகல்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை - குருநாகல்
- மாகாண சுற்றாடல் அதிகார சபை - குருநாகல்
- புகையிரத திணைக்களம் - குருநாகல்
- விவசாய திணைக்களம் - குருநாகல்
- தேசிய போக்குவரத்துச் சபை - குருநாகல்
- வீதிப்பயணிப் போக்குவரத்து அதிகார சபை - குருநாகல்
- மின்சார சபை - குளியாபிட்டி
- இலங்கை தொலைத்தொடர்பு நிறுவனம் – குருநாகல்
- பாடசாலை மோட்டார் வாகன உரிமையாளர் சங்கம் – குருநாகல்
- வர்த்தக சங்கம் – குருநாகல்

1.3 அபிவிருத்தி திட்ட விடய உள்ளடங்கள்

இங்கு தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை - 2030 அடிப்படையில் குருநாகல் நகரம் அடையப்பெற்ற நிலை , தேசிய மற்றும் பிரதேச ரீதியிலான நகரங்களுக்கான தொடர்பு, பிரதேசத்துக்குள் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் , இதுவரைக்கலாம் அமுல்படுத்தப்பட நகர திட்டங்களில் பெரும் பங்களிப்பு மற்றும் தாக்கம் செலுத்துகிற விசேடமான விடயம் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விஸ்தரிக்கப்பட்ட நோக்கமுடைய இவ் அபிவிருத்தி திட்டமானது பிரதேசதுக்கான சரியான திட்டங்களை உடையதும் , தெளிவான அபிவிருத்திக்கான வழிக்காட்டல்களையும் விளக்கும் ஆவணத்தொகுப்பாகும்.
இப் பிரதேச அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கான பௌதீக தேவைகளுக்கான வழிக்காட்டல்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கான பொருளாதார , சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியுடைய திட்ட ஒழுங்கமைப்புக்கள் , பௌதீக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்தல் , செயல்படுத்தல் மற்றும் ஊக்குவிப்புகளை மேற்கொள்ளும் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உரியது. இதனடிப்படையில் குருநாகல் நகர அபிவிருத்திக்கான திட்ட ஒழுங்குபடுத்தலில் நகர பௌதீக அபிவிருத்தி நோக்கிய அடைவுகளுக்கு முதன்மை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட புதிய தேசிய பௌதீக திட்டம் ஊடாக கொழும்பு , திருகோணமலையை இணைக்கும் பொருளாதார பாதையின் பிரதான பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரம் அடையாளம் கண்டுள்ளமை மூலம் 2030 ஆகும் போது குருநாகல் நகரத்திற்கு தேசிய மட்டத்தில் உயர் இடம் கிடைப்பது உறுதியானது. (இணைப்பு வரைபடம் இல 1.1 மற்றும் அட்டவணை இல 1.1)

இச் சந்தர்ப்பத்தினை பிரயோசனப்படுத்துவதன் மூலம் குருநாகல் நகரம் " எத்துகளை சுற்றிய வடமேல் மாநகர எழுச்சி" (The Emergine Wayamba Metropolis Encircling Ethugala) எனும் தூரநோக்கினை அடைய இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் நகரை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக்கும் அபிவிருத்திக்காக நகரத்தின் பொருளாதார உயர் மட்ட வளர்ச்சிக்கு அமைய பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு உயர் முதன்மை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக நகர பகுதிகளின் விஸ்தரிப்பு, பொருள் , கொடுக்கல் வாங்கல் மத்திய நிலையமாக மற்றும் தகவல் தொழிநுட்ப கிராமமாக அறிமுகம் படுத்தல், தொழிற்சாலைகளின் விஸ்தரிப்பு போன்ற பொருளாதார அபிவிருத்தி வழிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நாட்டின் வடக்கு தெற்கை இணைக்கும் 5 பாதைகல் சந்திக்கும் பிராதன சந்தியாக இருத்தல், வடகீழ் புகையிரத பாதை குருநாகல் நகரை ஊடறுத்து செல்கின்றமையினால் கொழும்பு, கண்டி, பொலன்னறுவை,அனுராதபுரம், புத்தளம், சிலாபம், கேகாலை, நீர்கொழும்பு, மாத்தளை, மற்றும் திருகோணமலை ஆகிய பிராதன நகரங்களுடன் நேரடியான பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பினை குருநாகல் நகரம் உரித்தாக்கி உள்ளது.(வரைபடம் இல 1.2) தற்போதய மத்திய அதிவேக பாதை குருநாகல் ஊடாக பயணிப்பதும் முன்மொழியப்பட்ட குருநாகல் - தம்புள்ளை புகையிரத பாதை திட்டங்கள் மூலம் குருநாகல் நகரம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக திகழ்வது இன்னுமே வினைத்திறனாக்கப்பட்டுள்ளது. போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்கலை (Transit Oriented Development) முதன்மையாக கொண்டு முன்னெடுக்கப்படும் இத்திட்டத்தில் சிறந்த பொருளாதார

அபிவிருத்தி திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலதிக, வாகன போக்குவரத்துக்காக பிரதான பாதைகளுடன் இணையும் குறுக்கு பாதைகளும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கையின் - 2030 படி குருநாகல் பிரதேசம் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான சிறந்த பகுதிகளாக அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், 2030 ம் வருடத்தில் 10 லட்சத்துக்குட்பட்ட வீடமைப்பு சனத்தொகையை எதிர்வுகூறியுள்ளது. இந் நோக்கத்தினை அடைவதற்காக திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் 250,000 வீடமைப்பு சனத்தொகைக்காக பௌதீக,சமூக பயனளிக்கும் திட்டங்களுக்கு அமைவான திட்டங்களும் வீடமைப்பு வலயங்களும் இத்திட்டத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் 2006 - 2015 குருநாகல் மாநகரத்துக்குட்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் பிரதான பரிபாலன வர்த்தக மையமாக்கள் திட்டமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும், இத்திட்டத்தில் வலய திட்டம் , நிலப்பிரிப்பு திட்டம், நிலப்பரப்பு திட்டம் ஆகியவற்றின் மூலம் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான கேள்விகளை நிவர்த்தி செய்ய இயலாமை, நகரத்திற்கான முதலீட்டார்களின் ஆர்வக்குறைப்பாற்றிற்கு காரணமாகவுள்ளது. (வரைபடம் இல 1.3) குருநாகல் நகரை நாடி வரும் முதலீட்டார்கள் வேறு நகரத்திற்கு ஆர்வம் காட்டுகின்றமை , பிரதான பாதைகளுனூடான அபிவிருத்திகளுக்கு காரணமாக உள்ளது. ஆனால், இதுவரைக்காலம் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள் மட்டும் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு ,வேகமாக அபிவிருத்தியடைந்த பிரதேச சபை எல்லை கவனத்தில் கொள்ளப்படவில்லை.

வடமேல் மாகாணம் பிரதான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக நகரமாதல் மூலம் 3 லட்சத்துக்குட்பட்ட சனத்தொகை நகரத்தில் காணக்கூடியதாக இருக்கும். 2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நகரை சுற்றி பெரும்பான்மையான முதலீட்டாளர்கள் கவரப்படுவார்கள் எனவும், நகர தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதுடன் வெளிநகர பிரதான 4 பாதைகளை கருத்தில்கொண்டு மாற்று பாதைகள் அபிவிருத்தியினை உள்ளடங்கலாக இந் நகர விஸ்தரிப்பு திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனினும் , குருநாகலில் அடையாளமான "எத்துகளை" நகரை கவனத்தில் கொள்ளாது முன்னெடுக்கபட்ட அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்துமாறு நகர மத்தியில் காணப்படும் எத்துகளை அடையாளங்களை மறைக்காது , குறிப்பிட்ட இடங்களில் எத்துகளை அடையாளங்கலில் 1/3 பகுதி காட்சி தெரியும் அளவு உயரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கீழுள்ளவாறு குறுங்கால மத்திய கால மற்றும் நெடுங்கால பாதை திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 1.1- குருணாகலை நகரத்தை கடந்துசெல்லும் வீதி அமைப்பு

பாதை எண்.	வீதியின்பெயர்	தூரம் (K.M)
AA 006 + AA 001	குருணாகலை – கொழும்பு	93
AA010	குருணாகலை – புத்தளம்	87
AA010	குருணாகலை - கண்டி (கடுகஸ்தோட்டை	36
AA010+AA028	குருணாகலை – அனுராதபுரம்	121
AA 006+A019	குருணாகலை – கேகாலை	32
AA 006	குருணாகல் – திருகோணமலை	164
B247+ B322	குருணாகல் – நீர்கொழும்பு	71

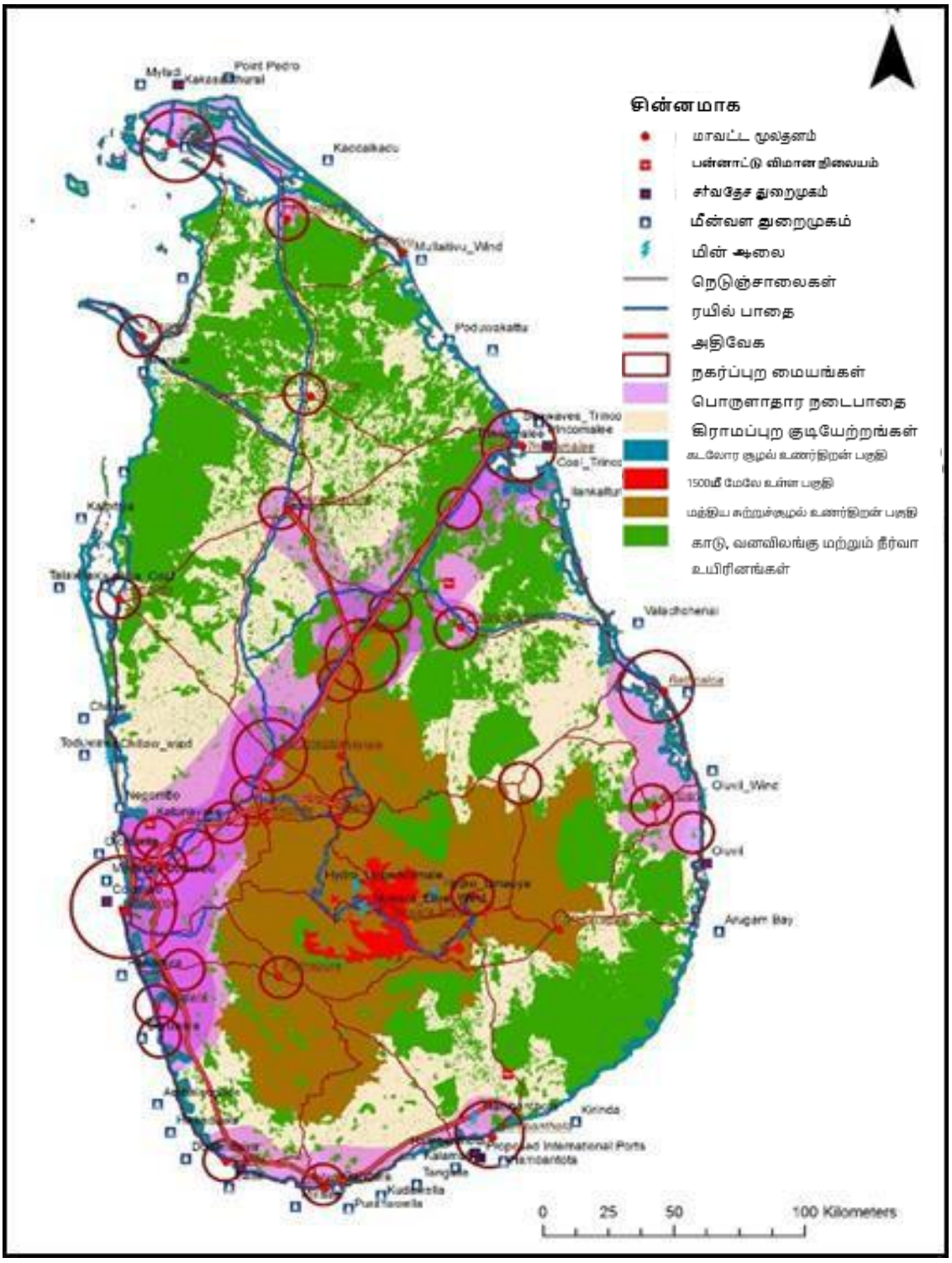
ஆதாரம்: வட மேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , 2019

உரு 1.1: இலங்கை அரசாங்க அறிக்கையின் படியான முக்கிய நகரங்கள்



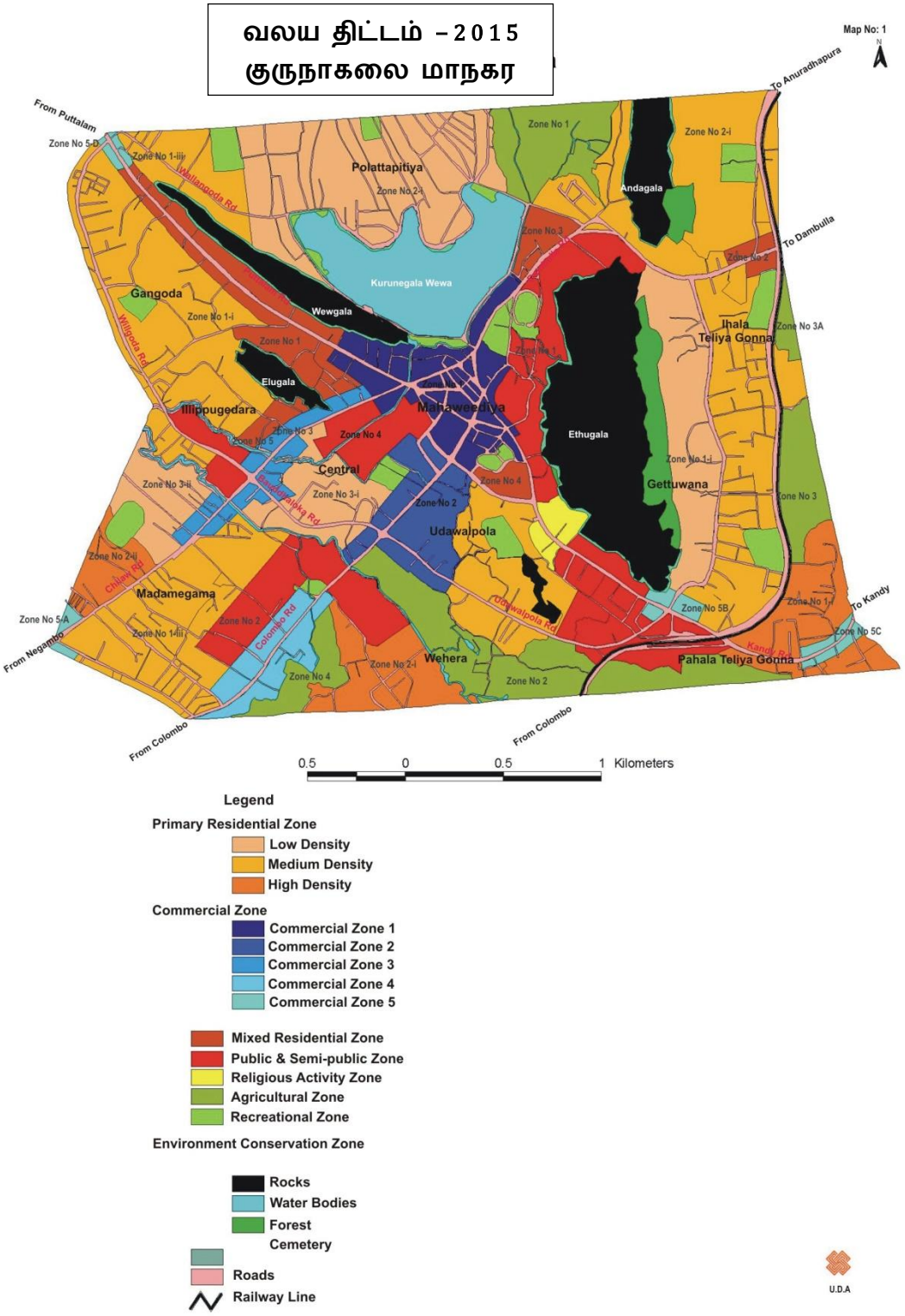
மூலம்: "செழிப்பு மற்றும் ஸ்ப்ளெண்டர் விஸ்டாஸ்" அரசாங்க அறிக்கை, 2020

வரைபடம் இல 1.1: தேசிய பௌதீக திட்டம் – 2050



மூலம் : தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களம் – 2017

வரைபடம் இல 1.2: வலய திட்டம் – குருநாகலை மாநகர சபை பிரதேசம் (2015)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2006 -2015

1.4 திட்ட செயலாற்றுகை

படிமுறை 1	**அடிப்படை ஆய்வு**
படிமுறை 2	**விடய உள்ளடங்கள்**
படிமுறை 3	**கேள்வி மற்றும் அபிவிருத்தி தேவை அறிதல்**
படிமுறை 4	**நோக்கம் மற்றும் தூரநோக்குடைய இலக்கை அறிதல்**
படிமுறை 5	**விளக்கமான செயலாற்றுகை**
படிமுறை 6	**அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகளை அறிதல்**
படிமுறை 7	**சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை அறிதல்**
படிமுறை 8	**உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் பங்களிப்பு**
படிமுறை 9	**ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டம் ந .ச அ ச திட்ட குழுவில் முன் வைத்தல் மற்றும் அனுமதி பெறல்**
படிமுறை 10	**வர்த்தமானி மூலம் பிரசுரிக்கப்படல்**

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் பின்வரும் வழிமுறைகளில் தயாரிக்கப்பட்டது.

அடிப்படை ஆய்வு

குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பினில் முதன்மையாக பௌதீக பொருளாதார மற்றும் சமூக பிரிவுகளின் அடிப்படையில் தரவுகள் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை , பிரதேச செயலகம் ஆகிய நிறுவனங்கள் மூலம் மற்றும் சுகாதார ,கல்வி , நீர்ப்பாசனம் மற்றும் மின்சார சபைகளுனூடான தரவுகள் மூலம் நிலப்பரப்பு பயன்பாடு மற்றும் வீடமைப்புக்கான சனத்தொகை அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது,

விடய உள்ளடங்களை அறிதல்

தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கையின் 2030 படி குருநாகல் நகர எதிர்கால நோக்கு, நகர தேசிய மற்றும் வலய தொடர்பாடல் நகர்ப்புற பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தெளிவாக ஆய்வுகளுடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

கேள்வி மற்றும் அபிவிருத்தி தேவைகளை அறிதல்

நகரத்திலுள்ள ஒவ்வோர் நிறுவனங்களும் இவ் அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான பங்களிப்பினை வழங்கியுள்ளதுடன் சிக்கலான நிலைமைகளை வெற்றிகொள்வது தொடர்பான கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளை செல்வந்தோர், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனம், மற்றும் சங்கம் கழகங்கள் மூலமாக பெற்று இவ் திட்டம் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறான ஆலோசனைகளை பெறுவதற்கான முதல் கூட்டம் 2017.06.27 அன்று குருநாகல் மாநகர சபை மக்கள் சந்திப்பு மண்டபத்தில் நடைபெற்றதுடன், 2017.11.01 அன்று இரண்டாம் கூட்டம் வடமேல் மாகாண பிரதான அமைச்சர் மற்றும் அரச நிறுவன பிரதானிகள் முன்னிலை பங்களிப்புக்களுடன் வடமேல் மாகாண பிரதான அமைச்சு மண்டபத்தில் நடைபெற்றது.

மேலும், 2017.08.18 மற்றும் 2018.08.19 ஆகிய தினங்களில் மக்கள் அறிவாற்றல் தகவல் மூலம் நாளாந்தம் வருகை தரும் மற்றும் வதியும் மக்களிடமும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டது.

இலக்கு மற்றும் தூரநோக்குடைய இலக்கை அறிதல்

இப் பிரதேச பகுதிகளில் நடைபெறும் அபிவிருத்தியினை வினைத்திறனாக பயன்படுத்தி கொள்வதுடன் இப்பகுதியில் நிலவும் சிக்கல்களை வெற்றிகொண்டு சுற்றாடல்,பொருளியல், சமூக மற்றும் பௌதீக பிரிவுகளின் ஏற்றத்தாழ்வுகளுடன் நகர முன்னேற்றத்தினை அடைவதற்கான இலக்குகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தெளிவாக விளக்கப்பட்ட செயலாற்றுகை.

திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்குரிய பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்துகொள்வதற்கான பலங்கள், பலவீனங்கள் ,சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் இங்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள காரணங்களுக்கான ஆவணப்படுத்தல் நகர மத்தியின் செயல்பாட்டு ஆய்வு (Activity Survey) மற்றும் வாகன தரிப்பிட ஆய்வுகள் மூலம் அறியப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகளை அறிதல்

நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்ளும் முகமாக பௌதீக, சுற்றாடல், பொருளியல் மற்றும் சமூகம் சார் திட்டமிடப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் , பௌதீக மற்றும் சமூக பயனளிக்கும் திட்ட பாதைகள், பொருளிய அபிவிருத்தி திட்டம், நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாய திட்டங்கள் தயார்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகளை அறிதல்

அபிவிருத்தி திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான தேவையான கட்டிட நிர்மாணம் சம்பந்தமான சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள் மேலும் நிலப்பிரிப்பு சம்பந்தமான சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள் பற்றிய விடயங்களின் முழுமையற்றத்தன்மை தற்போதய சிக்கல்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன், இவ் அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்துகொள்ள இவற்றிற்கான ஒழுங்கான திட்டமிடப்பட்ட சட்ட கோவையை இயற்ற நடைமுறை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் பங்களிப்பு

அபிவிருத்தி திட்ட தயாரித்தலில் குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபையின் ஆலோசனைகள் மற்றும் பங்களிப்பினை பெற்றுக்கொள்ளுவது இங்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட ஒரு விடயமாகும். செல்வந்தோர், முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் மக்கள் பிரதிநிதிகள் ஆகியோரின் பங்களிப்பினை பெரும் முகமாக 2018.11.28 அன்று குருநாகல் மாநகரம் மற்றும் 2019.01.22 அன்று குருநாகல் பிரதேச சபை ஆகியவற்றில் நடைபெற்ற கூட்டங்களின் மூலமாக அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான ஆலோசனைகள் மற்றும் பங்களிப்புகள் பெறப்பட்டன.

ஆவணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்ட குழுவிற்கு முன்வைத்தல் மற்றும் அனுமதி பெறல்

ஆவணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் மேலும், சரி காண்பதற்கான ஆலோசனைகள் மற்றும் கருத்துக்களை பெற்றுக்கொள்வதற்க்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்ட குழுவிற்கு முன்வைத்து அனுமதி பெறல் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய அமைச்சரிடம் அனுமதி பெறல்.

வர்த்தமானி மூலம் பிரசுரிக்கப்படல்

முன்மொழியப்பட்ட திட்ட கோவையை சட்டப்படியான திட்டம் ஆக்குதல்

அத்தியாயம் 2



அடிப்படை திட்ட ஆய்வு பிரதேசம்

அத்தியாயம் 02
அடிப்படை திட்ட ஆய்வு பிரதேசம்

2.1 திட்ட ஆய்வுக்குட்பட்ட பகுதிகளின் அடிப்படை தகவல் அறிமுகம்

இலங்கையின் பிரதான நகரை இணைக்கும் கேந்திரமாக குருநாகல் பாதைகள் இருப்பதால் தேசிய பௌதீக கொள்கை - 2030 படி மேற்கு - கிழக்கு பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஆலோசனை.

வடமேல் மாகாணத்தில் குருநாகல் மாவட்ட பிரதேச செயலக பிரிவுக்குட்பட்ட பிரதேச செயலக பிரிவுகள் 30 உள்ளடங்கலாக அவற்றில் குருநாகல் மல்லவபிடி மாசுபோத ஆகிய பிரதேச செயலகத்திற்குட்பட்ட 3 பகுதிகளும் உள்ளடங்குகிறது. இப் பகுதிகள் அபிவிருத்தி திட்ட தயாரித்தலின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பகுதிகளாக உள்ளது. (வரைபடம் இலக்கம் 2.1)

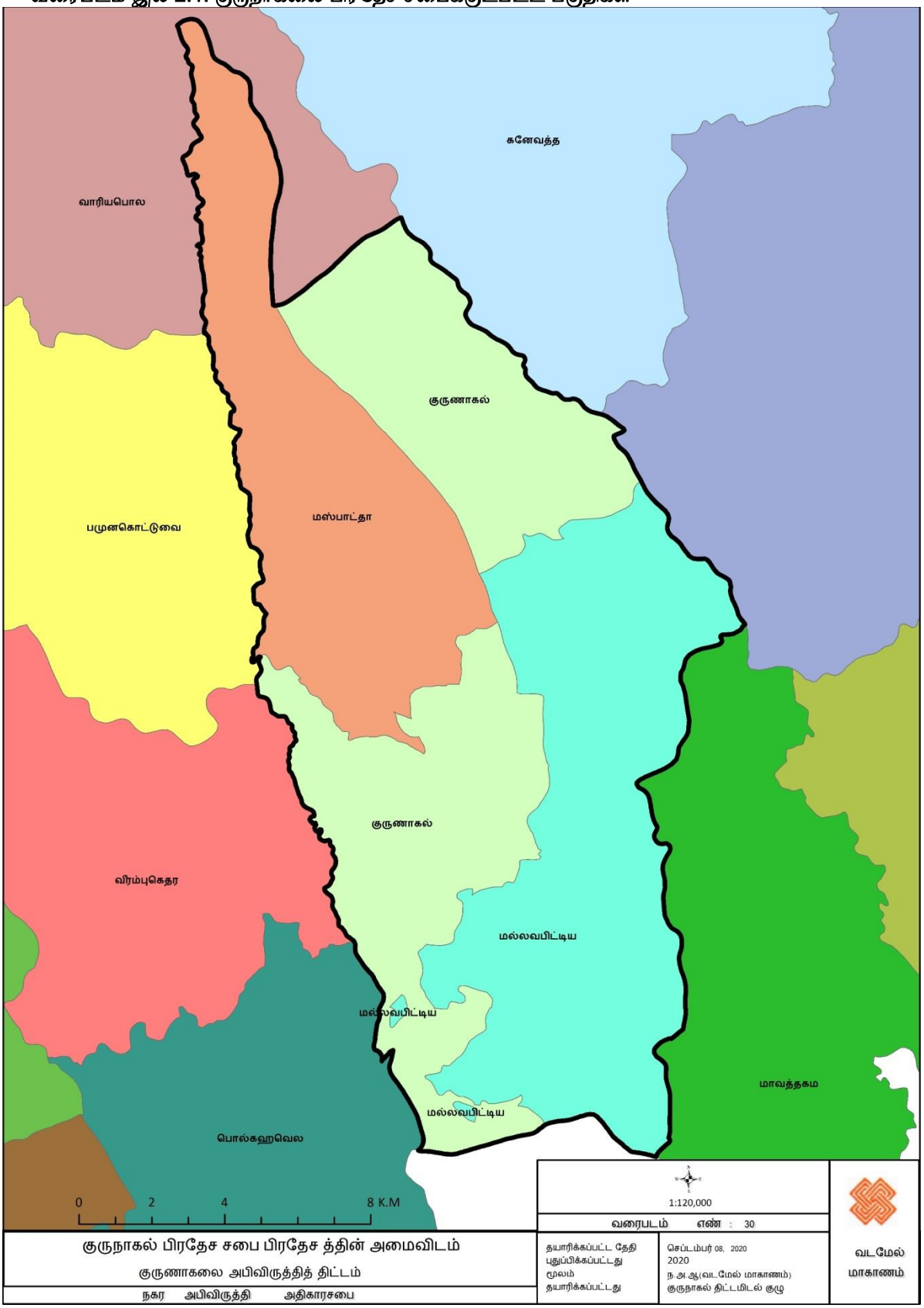
அட்டவணை இல 2.1: நகர பிரதேசத்துக்குட்பட்ட பிரதேச செயலகப் பிரிவு

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிலப்பரப்பு சதுர கிலோமீட்டர்	கிராம சேவகர் பிரிவு எண்ணிக்கை
குருநாகல்	95.21	54
மல்லவபிடி	84.34	45
மாசுபோத	65.53	33
மொத்தம்	**245.08**	**132**

குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சதுர கிலோமீட்டர் 10.53 உட்பட்ட கிராம செயலக வசமான 12 தொகுதிகள் இலங்கையின் சிறிய மாநகர சபையான குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளாகும். குருநாகல் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மாநகர சபைக்கு உட்படாத எஞ்சிய கிராம சேவகர் பிரிவு 42 மற்றும் மல்லவபிடி மாசுபோத பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கிராம சேவை வசமான 78 பகுதிகளும் குருநாகல் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகளாகும்.

குருநாகல் நகரம் இலங்கையின் 5வது இராசதானி ஆகுவதுடன், IIவது புவனேகபாகு அரசன் கி.வ.1293 யில் குருநாகலையை இராசதானி ஆகியதுடன் 48 வருடம் இராசதானியாக நிலைபெற்றது. தலதா சிரித்த,உமந்தாவ, ஜாதக இலக்கிய புத்தகம், சந்தகிருவதை போன்ற இலக்கியங்கள் எழுதப்பட்ட சிங்கள இலக்கியத் துறையின் பொற்காலம் என குருநாகல் இராசதானியின் மூன்றாவது பராக்கிரமபாகு ஆட்சிக்காலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 2.1: குருநாகலை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , வட மேல் மாகாண அலுவலகம் -2019

குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 -2030 இரண்டு பிரிவுகளை கொண்டுள்ளதுடன்,பாகம் 1 மற்றும் பாகம் 2 என வெளியிடப்பட்டுள்ளது. முதலாம் பாகம் திட்ட அபிவிருத்தி அறிமுகம், பின்னூட்டல் மற்றும் திட்ட தேவையினை கொண்டுள்ளது. இரண்டாம் பாகம் திட்ட நோக்கம், தூர நோக்கு மற்றும் திட்டங்கள் ,உப திட்டங்களை கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகம் தனியான வெளியீட்டின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றுள் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான சட்ட திட்டங்கள்,வலய திட்டங்கள் 2019 - 2030 ஆகியவை உள்ளடங்குகின்றன.

உரு 2.1: குருநாகல் நகரத்தில் பண்டைய இடங்கள்



ரஜபிஹில்ல தாபனம் பிஷொப் இல்லம் புகையிரத திறப்பு விழா

பிற்காலத்தில் குருநாகல் நகரம் பரிபாலன ரீதியில் உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் (1800 வருடத்தில்) இருந்து மாநகரசபை (1952 வருடம்) வரை நிகழ்பாடு காணப்படுகிறது. வரலாற்று யுகத்தில் குருநாகல் நகரம் திட்டமிடப்பட்ட நகரமாக இருந்துள்ளமை "குருநாகல் புரா வுருத்தி " எனும் புத்தகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.பண்டய நகரங்களின் அமைவிடங்கள் ஆக இருப்பது உடன் இராசதானி காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பெரிய அணைக்கட்டுகள் இன்றுவரை பரிபாலிக்கப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது,மேலும் , மலைக்குன்றுகளால் மூடப்பட்ட குளங்கள் போன்ற தாழ் நிலப் பிரதேசங்கள் உள்ளமை ஆய்வுகள் மூலம் அறிய முடியும்

.

குருநாகல் நகர காலநிலை அடிப்படையில் தகவல் மத்திய வலயம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 300 மீட்டருக்கு கீழ்வலயத்துக்கு உட்பட்டது. கிழக்கு நெட்டாங்கு கோட்டின் 80பாகை சரிவில் நிலைபெற்றுள்ள காரணத்தால் வெப்பமான காலநிலை நிலவுவதோடு இப்பிரதேசத்தின் பொது வெப்பநிலை 27 பாகை செல்சியஸ் ஆவதுடன் நகர கற்பதிவு காரணமாக நவம்பர் மாதம் முதல் மார்ச் மாதம் வரை வடகீழ் பருவக்காற்று நகரத்தில் வீசுவதாகவும் இதற்கு தடையாக எத்துகளை அமைவிடம் இருப்பதுடன் நகர பொது வெப்பநிலை 30 செல்சியஸ் ஆக அதிகரிக்கிறது,மேலும் இப்பிரதேசத்தின் சாதாரண மழைவீழ்ச்சி மில்லிமீட்டர் 1750 - 2500 ஆகும்.

2.2 திட்ட விபரம் மற்றும் தரவு ஆய்வு

2.2.1 சனத்தொகை விபரம்

2017 ஆம் வருடத்தில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் முழு சனத்தொகை 180,399 ஆகும். இதில் குருநாகல் மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் 26,205 மக்கள் வாழ்வதாகவும், குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 154 ,194 மக்கள் வாழ்கின்றனர். 85% முழு சனத்தொகையினர் சிங்கள மதத்தினர் ஆவதோடு 48% ஆண்கள் ஆவர். 2001- 2011 மக்கள் தொகை மதிப்பு தகவல் மூலம் இப்பகுதி மக்கள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் இலங்கை மற்றும் குருநாகல் மாவட்டங்களின் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகத்தை விடவும் அதிகமாகக் காணப்படுவதுடன், இதன் மூலம் இப்பகுதிகளில் உள்ளார்ந்த இடம்பெயர்வுகள் நடைபெறுகின்றன, என்பது தெளிவாகின்றது.(இலங்கை 0.76 குருநாகல் 0.97 திட்டமிடப்பட்ட வலயம் 0.98) மாநகர சபைக்குட்பட்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட பகுதிகளின் விட நகரத்தை அண்டிய பகுதிகளான தோரயாய ,ஹெட்டிகதற ,தித்தவெள்ள ஆகிய பிரதேச சபைகளின் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் உயர் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் காட்டுகிறது.

திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்துக்குள் தொகைமதிப்பு ஆய்வின்படி குருநாகல் மாநகர சபைகள் உயர் சனத்தொகை காட்டுகின்றது. மேலும் மல்கடுவாவ -வடக்கு,மல்கடுவாவ-தெற்கு,வில்கொட ஆகிய நகரங்களை அண்டிய மற்றும் நகர வசதிகள் இலகுவில் கிடைக்கக்கூடிய பகுதிகளில் சனத்தொகை உயர் காட்டுகிறது.(இணைப்பு வரைபடம் இல 2.2)

திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் முழு சனத்தொகையில் 78% தொழிலாளர் வர்க்கம் ஆவதுடன் இதில் 77% சேவை பிரிவு ஆகும். 55% எனும் உயர் சதவீதம் அரசு மற்றும் தனியார் சேவைப் பிரிவு தொழில் வாய்ப்பு உள்ளோர் ஆகும். இன்னும் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் முழு சனத்தொகையில் 45% உயர்தரம் மற்றும் உயர்கல்வி கற்கும் சனத்தொகை வீதம் என ஆய்வின்படி உறுதியாகிறது.

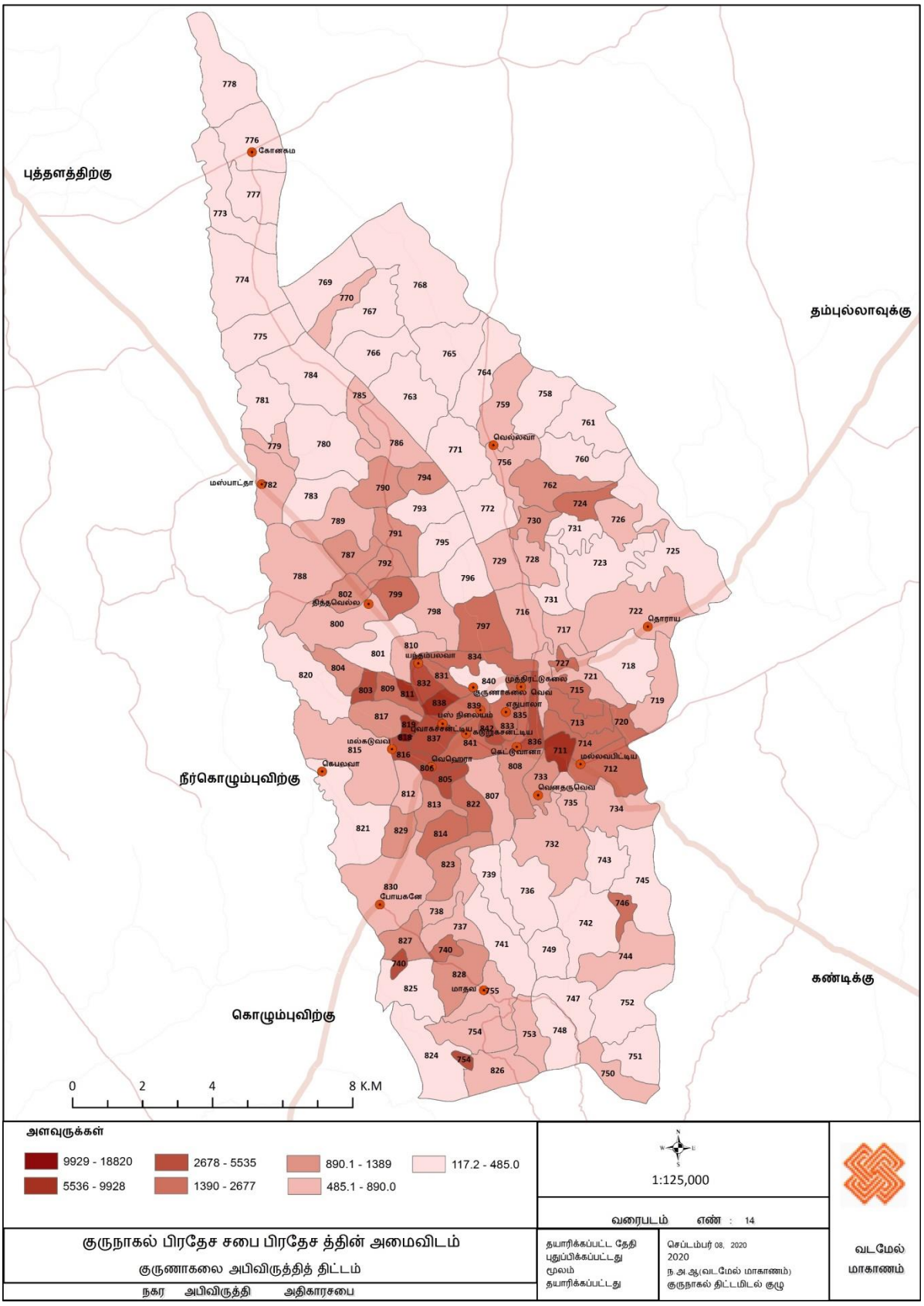
மேலும், இதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான பயிற்றப்பட்ட தொழிலாளர்களே ஈடுபடுத்தக்கூடிய வாய்ப்புகள் நிலவுகிறது. (இணைப்பு வரைபடம் இல 2.2)

அட்டவணை எண் 2.2 : துறை வாரியான வேலைவாய்ப்பு 2011 - 2016

	2011		2016	
அரசாங்கத் துறை	12984	16.7%	17151	19%
தனியார் துறை	20205	16%	30536	35%
கைத்தொழில் துறை	10132	13%	10185	11%
விவசாயத் துறை	12790	16.4%	11135	12.5%
வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு	4095	5.27%	4587	5%
தொழிலாளர்	17695	22.7%	15196	17%
மொத்தம்	**77,790**	**100%**	**88790**	**100%**

ஆதாரம் ; பிரதேச செயலக அலுவலகங்கள் – குருநாகல், மாபோத்தா, மல்லவப்பிட்டி - 2016

வரைபடம் எண் 2.2 - திட்டமிடல் எல்லையில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி –2017



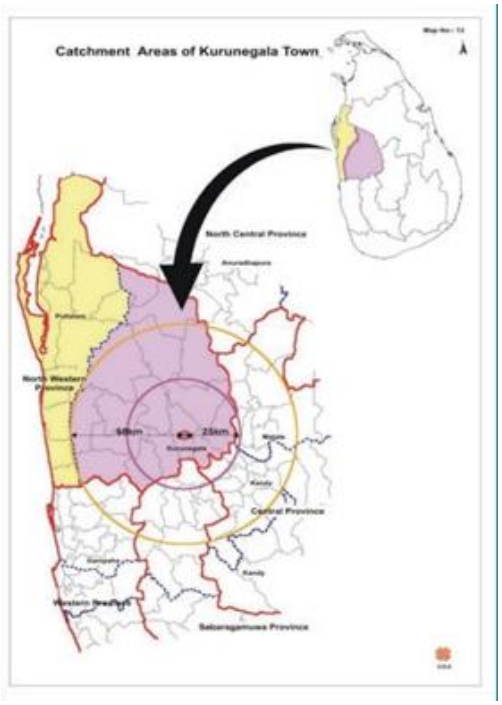
ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , வட மேல் மாகாண அலுவலகம் - 2017

2.2.2 <u>பொருளாதார மட்டம்</u>

இலங்கையின் தேசிய உற்பத்திக்கான மாகாண பங்களிப்பு ஆய்வின்படி வடமாகாணம் மூன்றாவது இடத்தை பிடித்துள்ளது.(முழு உற்பத்தியில் 10.7%) இதில் 5.6% எனும் உயர் பங்களிப்பு சேவை பிரிவு மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு, குருநாகல் நகர வடமேல் மாகாண மற்றும் குருநாகல் மாவட்ட பிரதான பரிபாலன வர்த்தக நகரம் ஆகுதலுக்கான பாரிய பங்களிப்பினை குருநாகல் நகரம் வழங்கியுள்ளது .குருநாகல் நகரத்தின் நாளாந்த மக்கள் சனத்தொகை 3 லட்சத்துக்கு அண்டிய எண்ணிக்கையில் நிலவுவதோடு குருநாகல் நகரத்தை நோக்கி 25 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட வளம் மிக்க பகுதிகளில் இருந்து வேலை,பாடசாலை கல்வி, மருத்துவ சேவை ஆகிய தேவைகளுக்கு கவனத்தில் கொள்ள வேண்டிய மக்கள் இடப்பெயர்ச்சி நிகழ்வதொதோடு 50 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட வளம் மிக்க பகுதிகளில் இருந்து சுகாதார வைத்திய சேவை,வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு,மேலதிக பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் பரிபாலன சேவை தேவைகளுக்காக மக்கள் வருவதாக ஆய்வுகள் மூலம் கூற முடிகிறது . (இணைப்பு வரைபடம் இல 2.3)

நகரத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள பாடசாலைகளில், 5/6 பாடசாலை சனத்தொகை நகரத்தின் வெளிப்பகுதியை சான்றோர்கள் ஆகும். மேலதிக வகுப்புகளுக்காக வார நாட்களில் 100,000 கூடிய சனத்தொகை நகரத்தை நோக்கி வருகின்றனர். இதுபோலவே வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு தேவைகளுக்காக 2016 ஆண்டு வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு அதிகார சபை மூலம் தெரிவு செய்யப்பட்ட 10 நிறுவனங்களில் 7 குருநாகலில் அமைந்துள்ளமையால் அவற்றின் நம்பிக்கை தன்மை கீர்த்தி நாமங்களை கருத்தில்கொண்டு கொழும்பு, காலி, யாழ்ப்பாணம் போன்ற நாட்டில் உள்ள எல்லா பகுதிகளிலிருந்தும் மக்கள் நகரை நோக்கி வருகின்றனர். இணைப்பு அட்டவணையில் இன்னும் பிரதான பரிபாலன மத்திய நிலையம் ஆகுதல் மூலம் வேலை வாய்ப்புக்காக நாளாந்தம் 30,000 உட்பட்ட மக்கள் நகரத்தை நோக்கி வருவது ஆய்வுகளின் மூலம் மக்கள் சனத்தொகை உறுதியாகின்றது.
(மேலதிக தகவலுக்கு 6வது வாசகத்தை பார்க்கவும்)

உரு 2.2 - குருநாகல் தாக்க பகுதி



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , வட மேல் மாகாண அலுவலகம் – 2020

அட்டவணை எண்.2.3 - சேவைகளுக்கான பயண மக்கள் தொகையின் அளவு

வார நாட்களில் பயிற்சி வகுப்புகளுக்கு மாணவர் வருகைஎண்ணிக்கை 2017

வகுப்புகளின் வகை	**வகுப்புகளின் எண்ணிக்கை**	**மாணவர்கள் எண்ணிக்கை**
பாடசாலை சிறுவர்களுக்கான பயிற்சி வகுப்புகள்	30	20,600
மொழிகளை	11	1,500
கல்லூரிப்பட்டச் சான்றிதழ்	03	890
நடனம்	04	600
கணக்கிடுபவர்	06	850
தகவல் தொழில்நுட்பம்	08	280
வெளி பட்டதாரி	04	1,700
மொத்தம்		**24,720**

ஆதாரம் ; மனித வள முகாமைத்துவ அதிகாரசபை வட மேல் மாகாணம் 2017

வெளிநாட்டு முகவர் சேவைகளுக்கான பாவனையாளர்களின் எண்ணிக்கை - 2016

வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு முகவர் எண்ணிக்கை	- 178
ஒரு நாளைக்கு வருகை யாளர்கள் எண்ணிக்கை - சேவைகளுக்காக	- 4,000
வருடாந்த வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்புக்களின் எண்ணிக்கை (மாகாணத்திற்கு 1,500)	- 16,315

ஆதாரம் ; வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு பணியகம் - குருணாகல் - 2016

2.2.3 நிலப்பிரிப்பு வட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 2.4: நிலப் பிரிப்பு வட்டம் மாற்றமடைதல் - 1985/2017

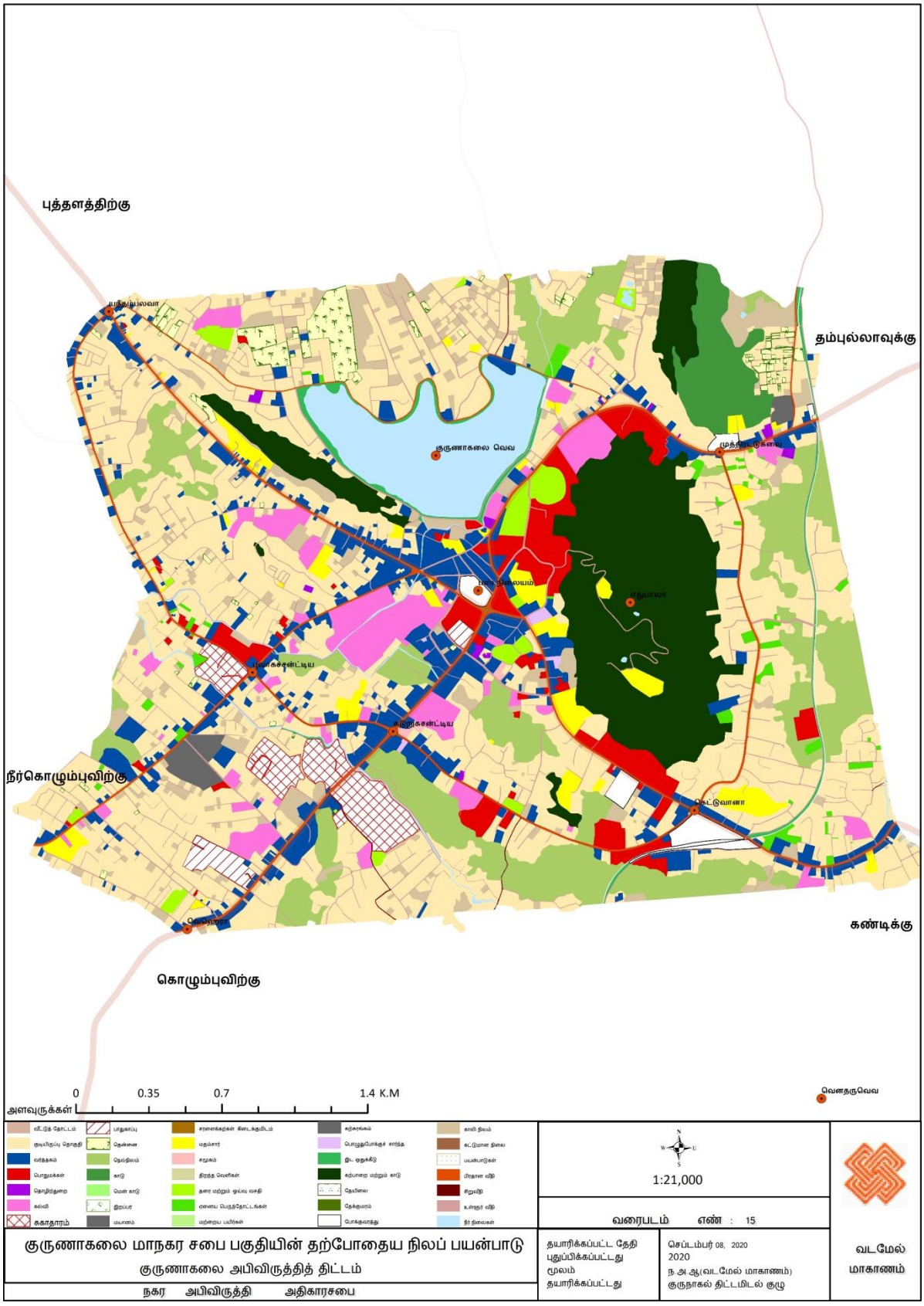
பாவனை	நிலப்பயன்பாட்டு விழுக்காடு			
	1985 %	1997 %	2002 %	2017 %
வீடமைப்பு	29.80	34.13	36.57	38.5
வர்த்தகம்	1.46	4.65	4.97	7.3
தொழிற்சாலை	0.78	1.00	1.18	0.15
களியாட்ட வசதி	0.71	0.89	0.98	1.04
பாதை மற்றும் போக்குவரத்து	4.23	6.94	7.64	8.69
அரசாங்க மற்றும் தனியார் அரசாங்கம்	5.96	10.53	10.78	11.78
மதம்	1.67	1.70	1.95	2.0
நெற் செய்கை	15.77	13.94	13.19	11
தெங்கு உற்பத்தி	18.51	6.17	4.35	1.49
காலியான நிலம்	1.93	0.76	1.73	2.5
மயான நிலம்	0.60	0.69	0.69	0.55
காடுகள்	13.50	13.20	10.9	10.14
நீர்	5.00	5.00	5.01	4.3
மொத்தம்	**100.00**	**100.00**	**100.00**	**100.00**

மூலம்: அடிப்படை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 1985-1997 குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2006-2015 நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார கேந்திர ஆய்வு சபை – 2017

மேற்குறிப்பிட்ட தரவுகளின் படி தொடர்பாடல் மையமாக குருநாகல் நகரம் அபிவிருத்தி அடைவதோடு நகர மத்தியில் உயர் வணிக அபிவிருத்தி காண கூடியதாக இருப்பதோடு நகரத்தின் வெளியே பிரதான பாதையினூடான வர்த்தக அபிவிருத்தியை காணலாம்.எனினும், நகர மத்தியில் பிரதான பாதை மற்றும் உட்பகுதிகளில் உள்ள ஒழுங்குகள் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புபடாமை ஆகிய காரணங்களால் இவை வணிக அபிவிருத்தி திட்டத்துக்காக உட்படுத்தப்படவில்லை.(இணைப்பு வரைபடம் இல 2.4 மற்றும் 2.6)

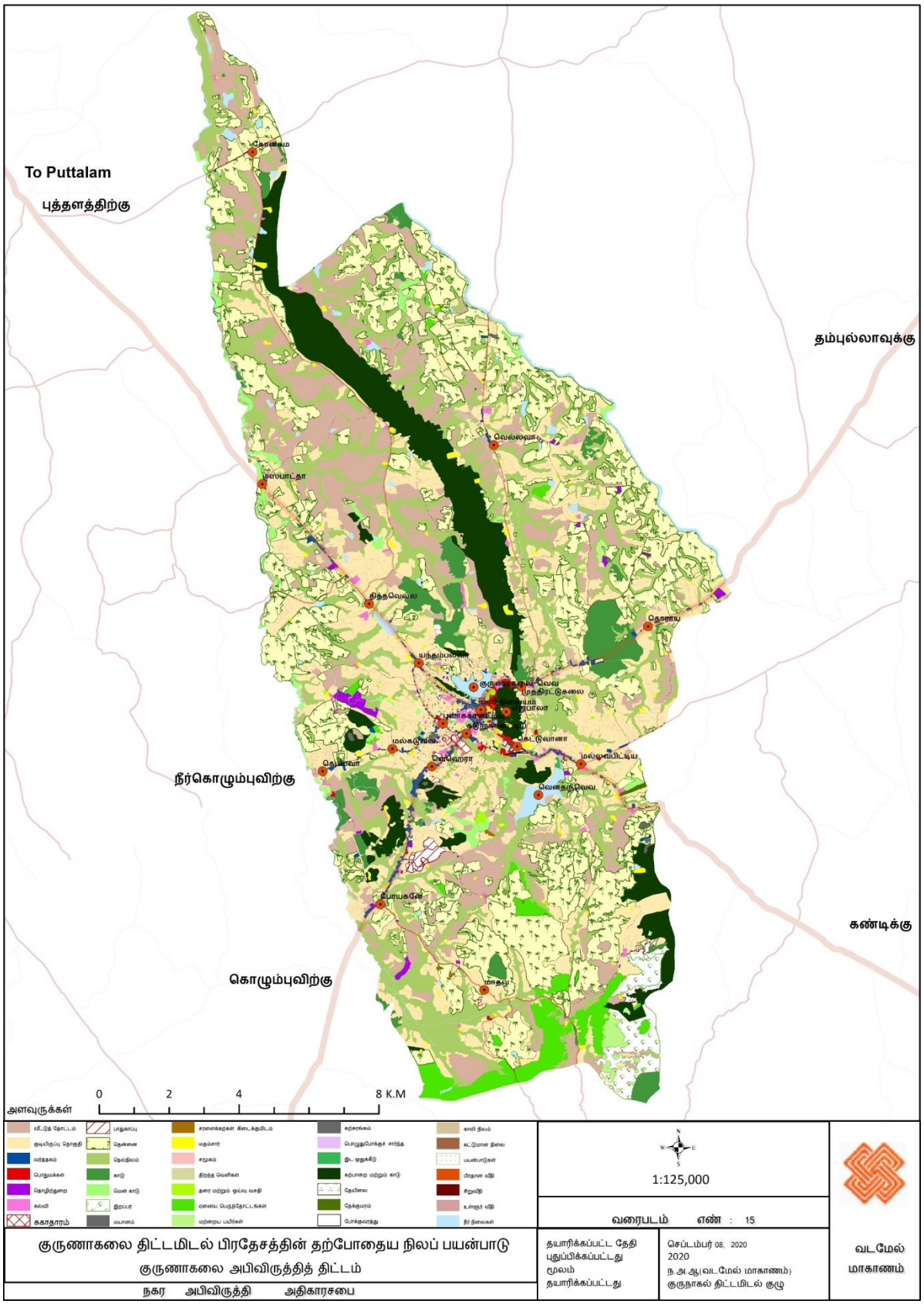
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சம்பந்தமான ஆய்வின் படி குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட எல்லை மற்றும் அண்டிய பகுதிகளில் பர் 6-15 வரையிலான சிறிய இடப்பரப்புகளிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி காணக்கூடியதாக இருந்ததுடன் பிரதேச சபை பகுதிகளின் உட்பகுதிகளில் ஏக்கர் 2-3 வரை வீட்டுத் தோட்ட நிலம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி விருத்திக்கு பயன்படுத்தியுள்ளமை காணக்கூடியதாக உள்ளது .மேலும் நகர இடப்பாவனை ஆய்வின் படி பாடசாலை ,அரச காரியாலய போன்றவற்றிக்காக அதிகமான அளவான 10% உயர் சதவீதமான நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது ஆய்வுகள் மூலம் உறுதியாகியுள்ளது.

வரைபடம் எண் 2.3: குருநாகலை திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய நிலபயன்பாடு



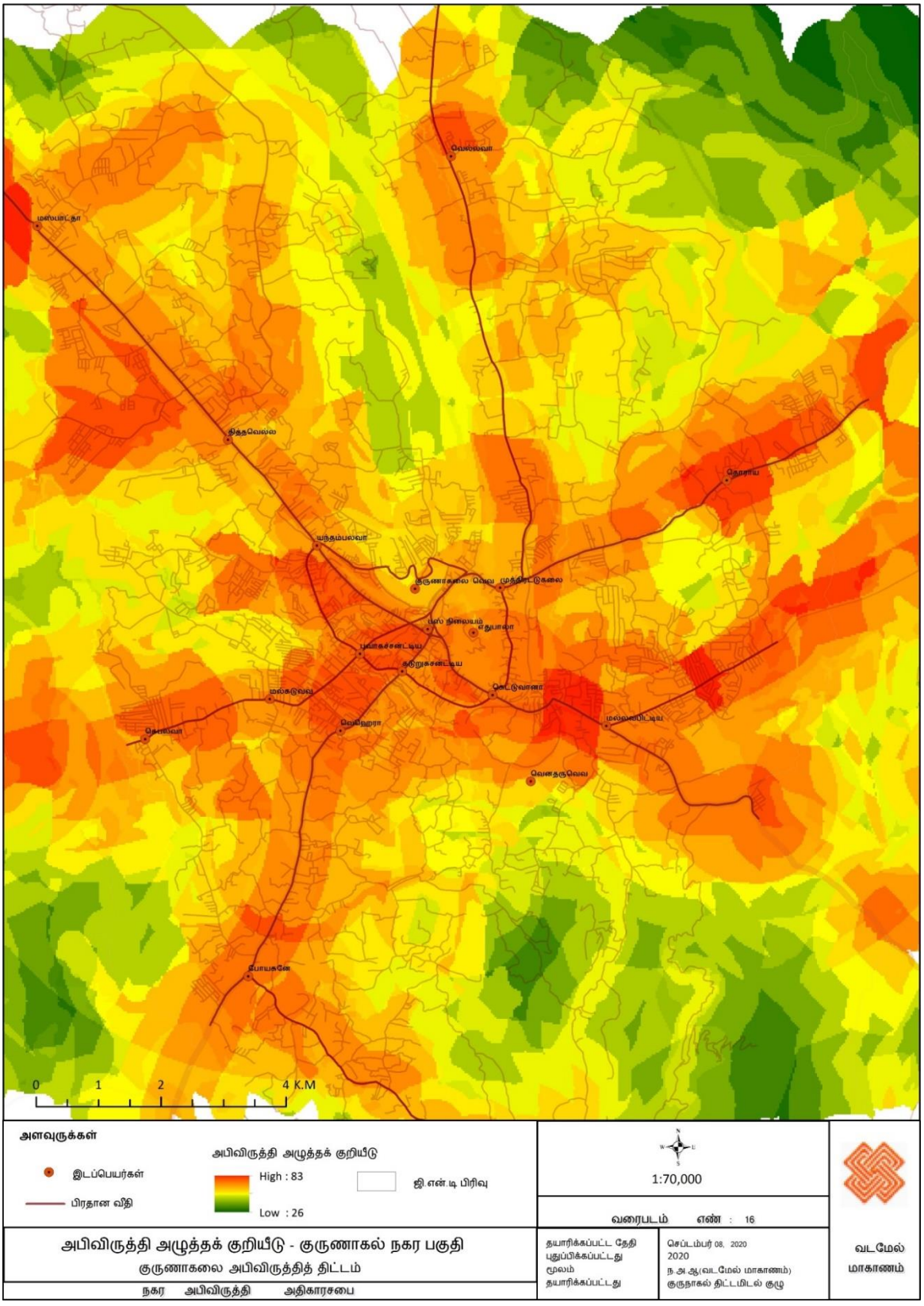
மூலம் ; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2018

வரைபடம் எண் 2.4 - காணிப் பயன்பாட்டு முறை -திட்டமிடல் எல்லை குருணாகல்



மூலம் ; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2018

வரைபடம் எண் 2.5: அபிவிருத்தி அழுத்த குறியீடு – குருநாகலை திட்டமிடல் பகுதி



மூலம் ; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2017

திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் நிலப்பிரிப்பு ஆய்வின் போது நெற் பயிர் செய்கைக்காக 18 % ,தெங்கு பயிர் செய்கைக்காக 21.6% உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது ,எனினும், விவசாய பயிர்செய்கைகளுக்கான 16.6% நிலப்பரப்பு நீர் வசதி போதாமையினால் பயிரிட உகந்ததாக இல்லை. தெங்கு பயிர் செய்கைக்காக முழு நிலப்பரப்பில் 21.6% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இப்பகுதிகளில் தெங்கு உற்பத்தி வீதம் குறைந்து குறைந்து செல்கின்றமையினால்,இப்பகுதிகளிலுள்ள எல்லா தெங்கு நிலங்களையும் வீடமைப்பு திட்டங்களுக்குள் உள்வாங்குவது தொடர்பான சிக்கல் நிலவுகின்றது. (இணைப்பு வரைபடம் இல 2.5)

தொழிற்சாலை செயற்பாடுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பு ஆய்வின்போது நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தொழிற்சாலையை நிலப்பரப்பு பாவனை முறையில் குறைந்து செல்கின்றமையும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பெரிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் இருந்து வீடமைப்பு தொழிற்சாலை வரை தொழிற்சாலைகள் 3694 நிறுவப்பட்டுள்ளது. மேலும், இதில் 11,168 சேவையாளர்கள் வேலை செய்வதாகவும் தரவுகள் மூலம் தெளிவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கப்பால் மாகாண சபைகள் மூலம் பரிபாலிக்கப்படும் தொழிற்சாலைகள் இப்பகுதிகளில் காணப்படுவதுடன் அவற்றில் இப் பகுதிகளில் கிடைக்கப்பெறும் மூலப்பொருளான தெங்கு சம்பந்தப்பட்ட உற்பத்தி தொழிற்சாலையில் நடைபெறுவதுடன் மேலும் தொழிற்சாலைக்கான முதலீட்டாளர்களின் கேள்விகளுக்கு அடிப்படையில் தொழிற்சாலை பிரிவினை விஸ்தரிக்க சாத்தியக்கூறுகள் நிலவுவதாக தெளிவாகின்றது

இன்னும் பாதை கட்டமைப்பில் 5 பிரதான பாதை கேந்திர நிலையமாகவும் புகையிரதப் பாதையின் நிலைப்பாட்டின் காரணமாக மாநகர சபைக்குட்பட்ட நிலப் பாவனையில் 10% உட்பட்ட உயர் சதவீதம் பாதை போக்குவரத்துக்காக உட்படுத்தப்பட்டுள்ளமை, மேலும் முழு பகுதிகளையும் கவனத்தில் கொள்ளும்போது நிலப் பாவனை 2% குறைவான சதவீதத்தில் பாதை அபிவிருத்திக்காக உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும்,பாதை திட்ட ஆய்வின் போது பிரதான பாதை நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் இணைகின்றமை மற்றும் ஒழுங்கைகள் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புறாமல் முடிவுறல் , நகரத்தை அடைவதற்கான மாற்று பாதைகள் இல்லாமை ஆகியவை சிக்கல்களாக கண்டறியப்பட முடிகிறது. (வரைபடம் இல 2.6)

பிரதான பாதைகள் 5 நகரத்தினுள் தொடர்புபடுகின்றமையால் கவனத்தில் கொள்ளக்கூடிய வாகன எண்ணிக்கை நகரத்தினுள் வருகை தருவதுடன், நகரத்தை தவிர்த்து போக்குவரத்து செய்ய மாற்று வழிகள் இன்மையினால் நகர மத்தியில் அதிக வாகன வருகையினை காணலாம். இன்னும் அரசாங்க பிரதான பாடசாலைகள் மற்றும் காரியாலயங்கள் ஆகிய அத்தியாவசிய சேவை நிலையங்கள் நகரத்தின் மத்தியில் இருப்பதினால் அதிகளவான வாகன நெருக்கடியும் மேலும் வாகன நிறுத்துமிடம் போதாமையினால் பாதையின் இரு மருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துவதனால் வாகன நெரிசல் நேரங்களில் மற்றும் வேலைப்பளு நேரங்களில் (பாடசாலைகள் ,காரியாலயம் ஆரம்பித்தது முடித்தல்) நகர மத்தியை கடந்து 2 கிலோமீட்டர் தூரம் செல்ல 35 நிமிடங்கள் விரயமாகுதல் சந்தர்ப்பங்களும் உண்டு.

தொலைபேசி மற்றும் இணையதள வசதிகள் ஆய்வின்படி Cyber Optic மின் கம்பம் குருநாகல் நகரை அண்டி செல்கின்றமையினால் தொழில்நுட்ப துறைக்காண வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கான வாய்ப்புகள் குருநாகல் நகரத்தில் நிலவுகின்றது

2.2.4 நீர் பாசனம்

நகரத்தினுள் குடிநீர் திட்டத்திற்காக நீர் மூலாதாரமாக தெதுறு ஓயா ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளதோடு மழை குறைவான காலங்களில் மழை நீரினை 24 மணித்தியாலங்கள் முழுவதுமாக பெறுவதற்கான கடின நிலைமையினை நகர மக்கள் முகம் கொடுக்கின்றனர் .இதனடிப்படையில் நாளாந்த நீர் தேவை ஒரு

நாளுக்கு கனமீட்டர் 7000 ஆவதோடு தற்பொழுதும் செயல்பாட்டில் உள்ள பாரிய நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டத்தின் மூலம் தெதுறு ஓயா நீரை சேகரிப்பதற்காக பரந்தன "ரந்தெட்டி உயன "வத்த எனும் பெயருடைய நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணிக்கப்பட்டு, நீர் தேவைகளுக்காக நீர் விநியோகம் ஒருநாளைக்கு கனமீட்டர் 14000வரை அதிகரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது .இதனடிப்படையில் மாநகர சபைக்குட்பட்ட மற்றும் இதற்கு அண்டிய பிரதேச சபை கிராம சேவகர் வசமான 11 பகுதிகளையும் உள்ளடங்களாக பயனாளிகள் 106000பேருக்கு குழாய் நீர் விநியோகம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது)இணைப்பு அட்டவணை இல (2.5

அட்டவணை எண் 2.5 - நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தின் கொள்ளளவு

திட்ட கால அளவு	2014-2017
பயனாளிகளின் வீடுகள் / நிறுவனங்கள்	6500
பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	106000
GN பிரிவுகள் (மொத்தம்)	17
GN பிரிவுகள் (பகுதி)	27
தினசரி திறன்	14000m^3

ஆதாரம் ; குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை - 2017

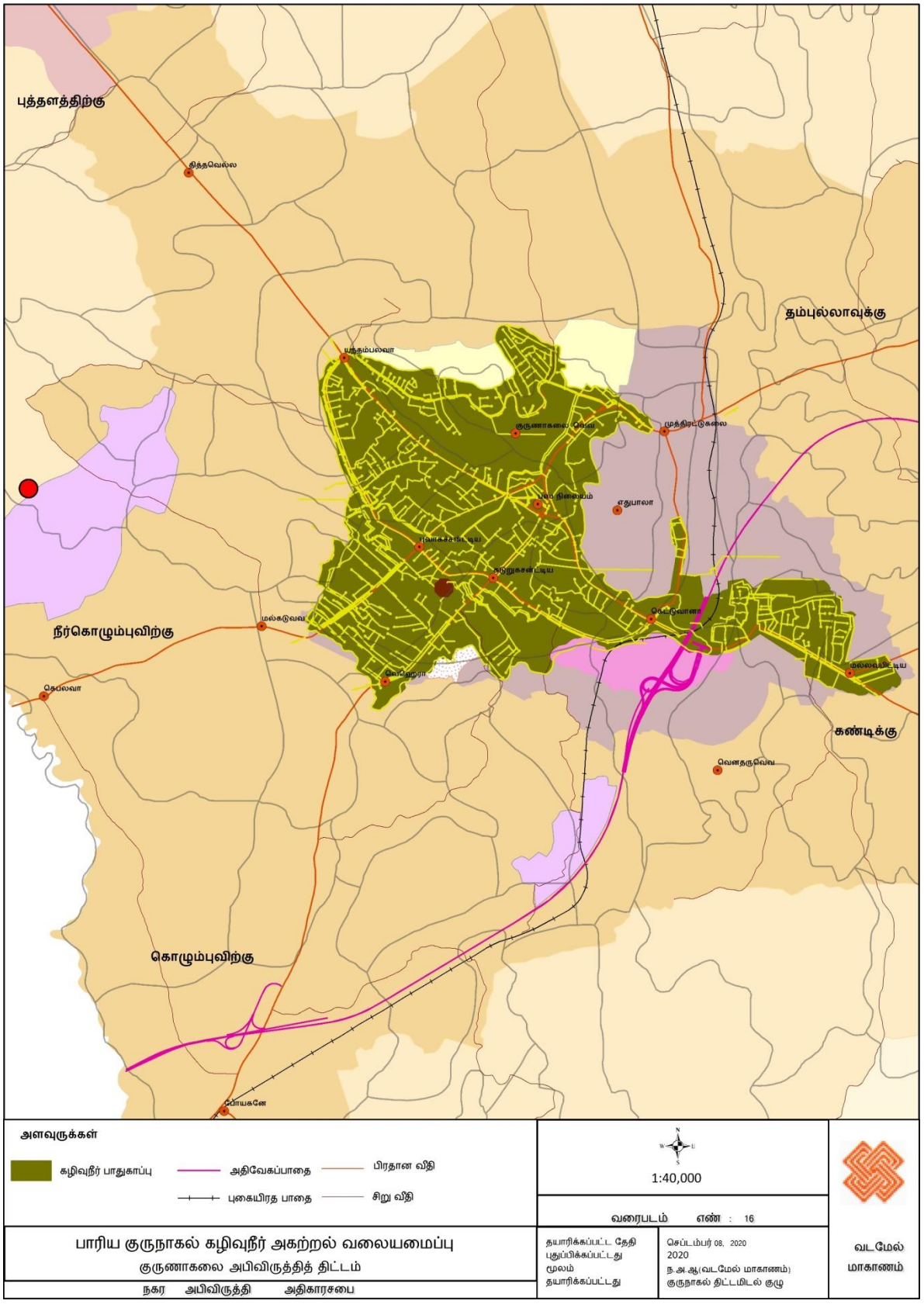
2.2.5 நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு

குருநாகல் நகரத்தில் நீர் வடிகாலமைப்புக்காக பூ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் எனும் பெயருடைய பிரதான கால்வாய்கள் இரண்டும், வீடமைப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் பயிர்ச்செய்கை நிலப்பரப்பு ஊடாக 6கிலோமீட்டர் தூரம் பயணிப்பதுடன் குருநாகல் நகரத்தின் மழைநீர் தாழ் நிலங்களுக்கு ஓடக்கூடியதாக இருப்பதற்கு பங்களிக்கின்றது .மேலும், இவ்விரு கால்வாய்கள் வில்கொட ஹொரெளவா ஊடாக வயல் 230ஏக்கர் நிலத்தினை செழிப்படைய வைக்கின்றது . இக்கால்வாய்களில் கழிவுநீர் சட்டவிரோதமாக கலக்கப்படுவதாக எமக்கு அறிக்கை வந்துள்ளதுடன் நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் மூலம் செயல்படுத்தக்கூடிய சுகாதார திட்டம் முழு நகர எல்லைகளை உட்படுத்துமாறு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நடைபெறுவதுடன் இச் சிக்கல் சரியாக வாய்ப்பு கிடைக்கிறது .)வரைபடம் இணைப்பு இல 2.7 மற்றும் அட்டவணை இல(2.6 .

இந்த நீர்வழிகள் வில்கோடாவில் சந்தித்து யதிவெஹெரா எஸ்டேட் வரை செல்கின்றன, அதில் அவை ஒருவருக்கொருவர் சந்தித்து ஒரு கால்வாயாக மாறி மாகுரு ஓயாவில் (நகரத்தின் மேற்கு எல்லையில்) பாய்கின்றன, இருப்பினும் வில்கோடாவில் உள்ள பகுதியில் வசிப்பவர்கள் குறைந்த வெளியேற்ற திறன் (நீர்வழிகளின் குறுகிய தன்மை போன்ற காரணங்கள்) காரணமாக தற்காலிகமாக அல்லது ஆண்டுக்கு ஒரு முறை வெள்ளத்தின் பேரழிவை எதிர்கொள்கின்றனர் , நீர்வழிகளின் வளைவு). இவ்வாறாக, அப்பகுதியைச் சுற்றி அமைந்துள்ள கிட்டத்தட்ட 70 வீடுகள் 2 முதல் 3 நாட்களுக்கு வெள்ளத்தில் மூழ்கடிக்கப்படலாம். நீர்வழிகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் தற்காலிக வெள்ள நிலைமையை சமாளிக்க முடிந்திருக்கலாம். இவ்வாறாக, இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதில் (2019-2030) "திட்டமிடல் பகுதி" என்று உள்ளடக்கப்படும் பிராந்தியம், நகர சபை பகுதி மற்றும் பிரதேசஜ ஷபா பகுதி இரண்டையும் உள்ளடக்கிய களுத்துறை பிரதேச செயலக பகுதியாகும். திட்டமிடல் பகுதியை பிரகடனப்படுத்துவதில் சட்ட பின்னணி, யு.டி.ஏ சட்டத்தின் கீழ் "நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதி" என பிரகடனம் செய்யும் சட்ட பின்னணி, களுத்துறை பிரதேச சபை ப்பகுதியின் ஒரு பகுதியான 19979.16.01 ஆம் திகதிய 38/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி (மேலதிக சாதாரண) வர்த்தமானியால் களுத்துறை நகர சபை ப்பிரதேச பிரதேச பிரதேசபிரதேச பிரதேசத்திற்கு இலக்கம் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2002.06.07 ஆம் திகதிய 27/1239 ஆம் திகதிய 27.06.2002 ஆம் திகதிய, 18.05.2005 ஆதிகதிய 06/1808 இலக்கம் கொண்ட வர்த்தமானி (மேலதிக சாதாரணம்) மற்றும் 1982.12.17 ஆம் திகதிய 16/223 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி (மேலதிக சாதாரண) வர்த்தமானிமூலம்

கடற்கரைப் பாதையிலிருந்து 1 கிலோமீற்றர் பரப்பபரப்பான 10000 ஆம் இலக்கம் (மேலதிக சாதாரண) என்பவற்றின் மீதியான பிரதேசமான வர்த்தமானி (மேலதிக சாதாரண) மூலம் எஞ்சியுள்ள பிரதேசமும் 1982.12.17 ஆம் திகதிய 16/223 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி (அதிசாதாரண) மூலம் கடற்கரைப் பாதையிலிருந்து 1 கிலோமீற்றர் பரப்பையும் கொண்ட 27.06.2002 ஆதிகதிய 27.06.2002 ஆம் திகதிய 27.12.223 ஆம் திகதிய வர்த்தமானிமூலம் (மேலதிக சாதாரண) பிரதேசமும், 18.05.2005 ஆதிகதிய 06/1808 ஆம் இலக்கமும் கடற்கரைப் பாதையிலிருந்து 1 கிலோமீற்றர் பரப்பையும்

வரைபடம் எண் 2.6 - தற்போதைய கழிவுநீர் அமைப்பு மூலம் மூடப்பட்ட பகுதி



மூலம் ; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வடமேல் மாகாண அலுவலகம் 2018

அட்டவணை எண் 2.6 - கழிவுநீர் மற்றும் சுகாதார திட்டத்தின் திறன்

திட்ட கால அளவு	**2014-2017**
பயனாளிகளின் வீடுகள் / நிறுவனங்கள்	4500
பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	43000
GN பிரிவுகள் (மொத்தம்)	11
GN பிரிவுகள் (பகுதி)	02
தினசரி திறன்	4500m^3
முதலீட்டுத் தொகை	ரூபாய். 13248 மில்லியன்

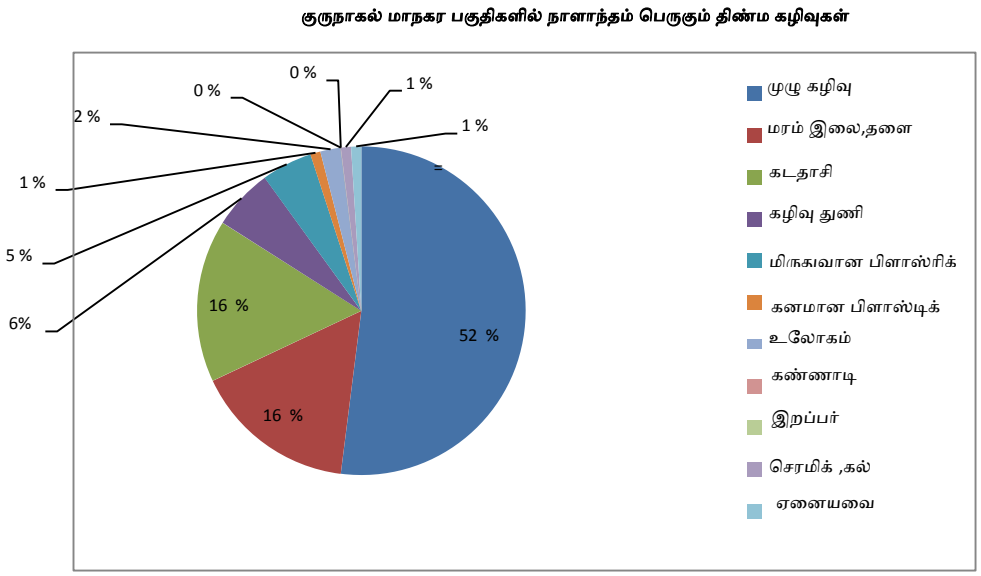
ஆதாரம் ; கழிவுநீர் மற்றும் சுகாதார திட்டம் - 2018

2.2.6 திண்ம கழிவு சுத்திகரிப்பு

குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை மூலம் பெறப்பட்ட தரவுகளின் படி நாளாந்தம் பெருகும் மூலம் உண்டாகும் திண்ம கழிவு அளவுகள் சராசரியாக 53 டொன் ஆகும் .மாநகர சபைக்குடப்பட்ட பகுதிகளில் 44 டொன் மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 9 டொன் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது . பிரதான பாதை வழியே மற்றும் நகர மத்தியில் வர்த்தக பகுதியில் 1 நாளுக்கு 2 தடவைகள் குப்பை கழிவு சேகரிப்பு நிகழ்கிறது .வீடமைப்பு பகுதிகளை ஒரு நாள் விட்டு ஒரு நாள் சேதனக் கழிவுகள் மற்றும் அசேதன கழிவுகள் வெவ்வேறாக சேகரிக்கப்படுகிறது.

நகர மத்தியில் மாத்திரம் திண்ம கழிவுகள் கைவண்டியின் மூலம் சேகரித்து குப்பை இயந்தரத்துக்கு மாற்றப்படுகிறது.ஏனைய பகுதிகளில் வீட்டுக்கு வீடு குப்பை இயந்திரங்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது . குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட எல்லை பகுதிகளில் வேறாக்கப்டும் திண்ம கழிவுகளை மாத்திரம் இயந்திரம் மூலம் சேகரிக்கப்படுவதோடு செத்தான் கழிவுகள் ஒரு நாள் விட்டு ஒரு நாள் சேகரிக்கப்படுகிறது .சேதனக்கழிவுகள் மாநகர சபைக்குடப்பட்ட 12 ஏக்கர் நிலப்பரப்புக்குள் கொட்டப்படுவதுடன் அசேதன கழிவுகளாக பிளாஸ்டிக், பொலிதீன்,கார்டபோர்டு போன்றவற்றை வேறாக்கி வாங்குவோரிடம் கொடுக்கப்டுகிறது.

விளக்கப்படங்கள் 2.1: குருநாகல் மாநகர பகுதிகளில் நாளாந்தம் பெருகும் திண்ம கழிவுகள்

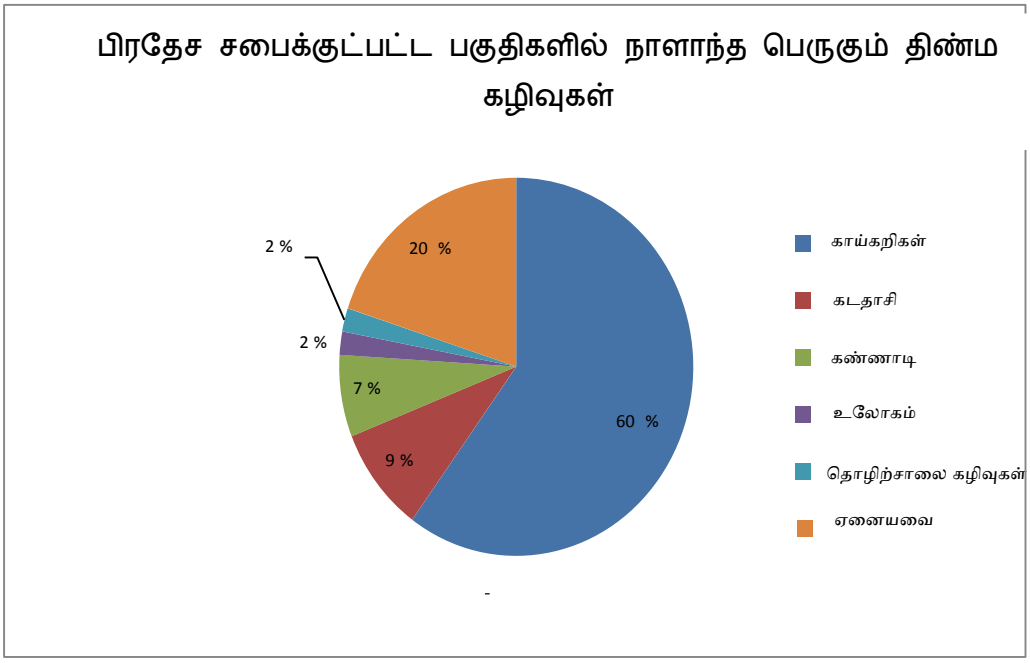


ஆதாரம் ; குருநாகலை மாநகர சபை

குருநாகல் நகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்குட்பட்ட எல்லைக்குள் பிளாஸ்டிக் தாங்கி 300 மற்றும் கொங்கிறீட் தாங்கி 1500 போன்று கூட்டுப்பசளை தாங்கிகள் 1800 வழங்கப்பட்டுள்ளன .நகர சபை மூலம் சுந்தராபோல கழிவு பகுதிகளில் செயல்பட்டிலுள்ள சேதன பசளை உற்பத்தி திட்டத்தின் மூலம் மாதாந்த உற்பத்தி 210 டொன் ஆவதுடன் மாதாந்த அடிப்படை வருமானம் ரூபாய் 11 ,933 . 00 ஆகும் .

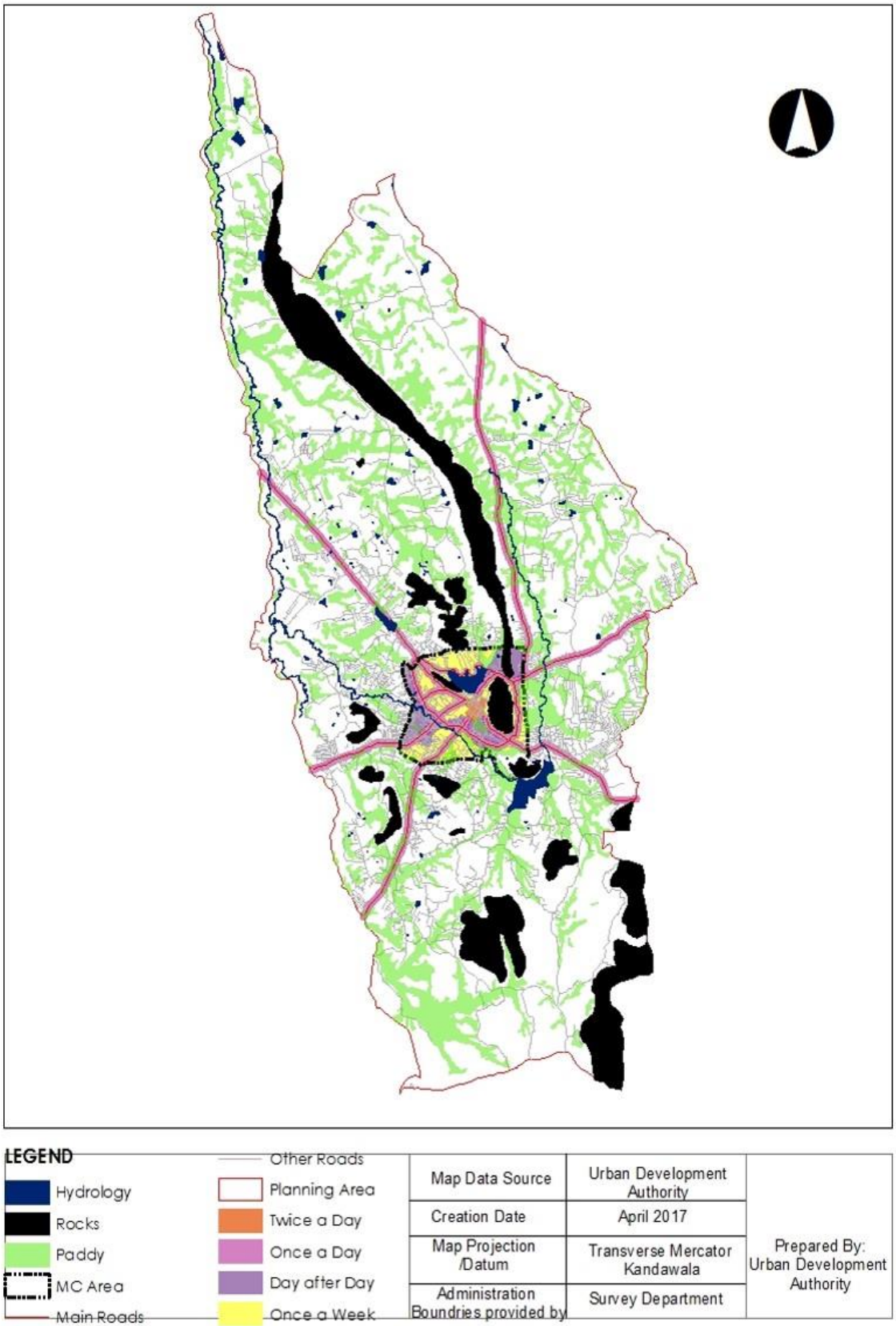
இதுபோன்று குருநாகல் பிரதேச சபை அறியதந்தமை யாதெனில், பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பிரதான பாதைகள் 5 வழியே 100 மீட்டருக்குட்பட்ட உல் வர்த்தக பகுதிகளில் மட்டும் நாளாந்தம் கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுவதுடன், நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் 9 டொன் சுந்திரபோல கழிவு இறக்கும் இடத்தில் ஒன்று சேர்க்கப்படுகிறது. இனிப்பு வரைபடம் இல பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சேர்க்கப்படும் திண்மக்கழிவுகளில் உக்கலடையும் கழிவுகள் அளவு 7 டொன் மற்றும் உக்கலடையாத கழிவுகள் அளவு 2 டொன் ஆகும்.

விளக்கப்படங்கள் 2.2: பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நாளாந்த பெருகும் திண்ம கழிவுகள் – 2017



ஆதாரம் ; குருநாகலை பிரதேச சபை – 2017

வரைபடம் எண் 2.7 - திடக்கழிவுகளை அகற்றும் அமைப்பு குருணாகல் 2017



மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2017

2.3 நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படும் நிலப்பரப்பினை எல்லைப்படுத்தல்.

இவ் அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பினில் அடிப்படை ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளாக குருநாகல் மாநகரை சபை மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை குறிப்பிடலாம்.இதில் சனதொகை வளர்ச்சி வேகம்,சனத்தொகை அடர்த்தி ,வர்த்தக பாவனை, பாரிய வசதிகளை உடைய திட்டம், ஆகியவற்றின் கீழ் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பின் அபிவிருத்தி சம அளவினை உயர் இடத்தினை வகிக்கும் நகர அபிவிருத்தியின் மூலம் நகர அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட தகுந்த நிலங்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது .

மேலும், பிரதேச சபைக்குட்பட்ட முழு நகர பகுதிகளையும் நகர அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளதுடன் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தற்போதும் முன்னெடுக்கப்படுகிறதுடன் தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் தேசிய அபிவிருத்தி திட்டங்களின் தாக்கத்துக்குள்ளாகி உள்ளதுடன் குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபைகுட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளும் அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிகளாக தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.



அக்கியா 3

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

அத்தியாயம் 03
நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

அடிப்படை ஆய்வின் போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காரணங்கள் மீதான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு பின்வருமாறு ஆவணப்படுத்தப்பட்டு தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

2006 வருடத்தின் வர்த்தமானி அறிக்கையின்படி அபிவிருத்தி திட்டம் 2015 வருடத்தில் காலாவதியாவதுடன் இத்திட்டத்தில் மாநகர எல்லை மட்டும் கேந்திர நிலையமாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் உண்மையான நகர எல்லை உள்ளடக்கப்படாமை காரணமாக முறையற்ற பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி அடிப்படை அடையாளங்கள் நகரத்தில் காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் வினைத்திறனான பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்திகளுக்காக புதிய திட்டம் தேவைப்படுகிறது.

அடிப்படை ஆய்வுகளின் போது நகரத்தின் பிரதான சிக்கல்களாக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரச்சினைகள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு பிரச்சினையை குறைப்பதற்கான பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அமுல்படுத்தி நகரத்தை வினைத்திறனாக உயர்த்தி பயன்பாட்டை அதிகரிப்பதற்கு சரியான பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தேவைப்பாடாக உள்ளது.

3.1 அடிப்படை ஆய்வின் போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நகரத்தின் பிரதான பிரச்சினைகள்

3.1.1 நகரத்தில் வாகன மற்றும் நடைபாதை சம்பந்தமான பிரச்சினை)Mobility(

i. **நகரத்தை கடந்து செல்வதற்காக பாரிய நேர வீண் விரயம் ஆகுதல்**

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார மூலம் சபையின் மூலம் நடத்தப்படுகின்ற பாதை ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைய வீதி அபிவிருத்தி அதிகார இயங்குகின்ற சபையின் கீழ் பிரதான பாதையினூடாக போக்குவரத்து செலுத்துகை அதிகரித்துக் காணப்படுவது உறுதியாகியுள்ளது. இதனடிப்படையில் கதுருகஸ் சந்தியிலிருந்து கடிகார கோபுரம் வரை புவக் கஸ் சந்தியிலிருந்து மத்திய நகல் வரை , நகர மத்தியில் இருந்து மலவப்பிட்டி வரை,பௌத்தாலோக்க பாதை வரை அதிகப்படியான வாகன நெரிசலினை காணக்கூடியதாகி உள்ளது. வேலை பளுவான நேரங்களான பாடசாலை தொடங்குதல் மற்றும் பாடசாலை முடிதல் சந்தர்ப்பங்களில் 2 கிலோமீட்டர் நகரத்துக்குட்பட்ட தூரத்தினை கடக்க 35 நிமிடங்கள் விரயமாகிறது. இதனால் நகரத்தின் வினைத்திறன் குறைவதோடு ,மக்கள் வெறுக்கும் இடமாக நகரம் காணப்படுகிறது.

ii **பாதசாரிகளுக்கான நடைபாதை வசதி இன்மை.**

நகர மத்தியில் பாதை அகலம் இன்மை,(பள்ளிய வீதி,வைத்திய சில்வா மாவத்தை, மலியதேவ வீதி (பாதை இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்தியுள்ளமை, நடைபாதை வேறு தேவைகளுக்காக பயன்படுத்துகின்றமை)பொருள் களஞ்சியம், வியாபாரம் செய்தல் (ஆகிய காரணங்களினால் நகர மத்தியில் நடைபாதைக்கான உட்பிரவேசம் இல்லாமை நிரூபணமாகியுள்ளது .இதனால் ,மக்கள்

விரும்பாத இடமாக நகரம் மாறியுள்ளது.

(மேலதிக தகவல்களுக்காக 6 வாசகத்தை வாசிக்கவும்(

உரு 3.1: பாதசாரிகளுக்கான நடைபாதை வசதி இன்மை



பள்ளிய வீதி மலியதேவ வீதி

மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2017

3.1.2 அபிவிருத்தி வட்டத்தில் சிக்கல்

i. **.நகரத்தின் நிலப்பாவனை மற்றும் உரிமை சிக்கல்**

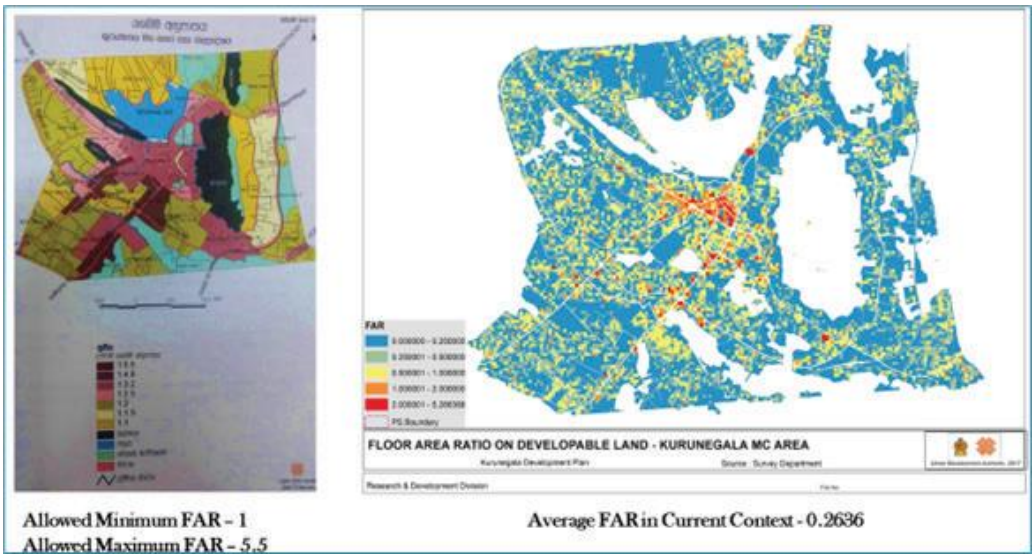
பிரித்தானிய காலத்திலிருந்தே பரிபாலன மத்திய நிலயமாகி குருநாகல் நிர்மாணமைப்பு அமைந்துள்ளமையால் நகரம் வர்த்தக ரீதியாக மொத்த நிலத்தில் 10 % பாடசாலை, அரசாங்க காரியாலயம் போன்ற பாவனைக்கு உள்ளெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் அரச காரியாலய பெரும் பகுதி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ளதுடன் , பிரித்தானிய காலத்திலிருந்து உள்ள தனி மாடிகளை கொண்டுள்ள கட்டிடங்கள் காரணமாக உயர் வணிக பெறுமதியுடைய இடங்கள் பாவனையற்று உள்ளமை சிக்கலாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
நகர மத்தியில் இலிருந்து 500 மீட்டர் வரையிலான தூரத்துக்குட்பட்ட நகரத்தில் அனைத்து பாடசாலைகளும் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் இந்நிலப்பாவனை நகரத்தில் அதிக வாகன நெரிசலுக்கான காரணமாக உள்ளது.எனினும் , மிஷனரி பாடசாலைகளை வேறு இடங்களுக்கு மாற்றம் செய்வதில் பரிபாலன சிக்கல் காணப்படுகிறது .

ii. **நகரத்தில் நிலவும் மந்த அபிவிருத்தி (Low Development(**

இலங்கையின் பிரதான பாதைகளை இணைக்கும் சந்தி நகரம் என்ற ரீதியில் குருநாகல் நகரத்தின் திட்டமிடப்பட்ட பாதைகளின் அமைவிடத்தினால் ஏற்படும் நன்மைகளை குருநாகல் நகரம் அடையவில்லை என்பது கட்டிட நிலப்பிரிப்பு ஆய்வின் மூலம் தெளிவாகிறது. (வரைபடம் இல 3 .1) இத்திட்டத்தின் மூலம் நகரத்தினுள் 100 மீட்டர் பகுதியில் 2 -5 வரையிலான நிலவிகிதம் காணப்படுவதுடன் 90 % பகுதிகளில் 0 .25 வரையிலான நிலவிகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நகரங்களுக்கு நிகராக சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் காணப்பட்ட போதிலும் அதற்கான உயர் அபிவிருத்தியை குருநாகல் நகரத்தில் காணக்கூடியதாக இல்லை.

உரு 3.2 - குருநாகல் மாநகர சபை பிரதேசத்தில் தரை பரப்பு வீதம்



ஆதாரம்: குருணாகல் நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2006 – 2015

iii. நகர மத்திய நிலப்பரப்பு பாவனையற்று போயுள்ளமை.

நகரத்தின் பிராதன வர்த்தக வலயங்களான மஹவீதி,பரகும்ப வீதி , போதிராஜா மாவத்தை உள்ளடங்கலாக முக்கோண கோட்டில் காணப்படும் % 90பகுதிகளில் 3தொடக்கம் 6 பர்ச்சஸ்க்கும் குறைவான நிலப்பரப்பு காணப்படுவதுடன் இவற்றில் 3 - 2 மாடிகளை கொண்ட தொடர்மாடிகளை நிறுவி கீழ் தளத்தில் வர்த்தக சேவைனையும் முறையே மேல் தளங்களில் பொருட்கள் களஞ்சியம் ,சேவையாளர் தங்குமிடம் போன்றவற்றிற்காக உபயோகப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.(மேலதிக தகவலுக்காக 6 வது வாசகத்தை பார்க்கவும்(

3.1.3 நகரத்தின் அடையாளம் அற்றுப்போதல்

புராதன காலத்திலிருந்தே எதுகல்ப்புற என அழைக்கப்பட்ட குருநாகல் நகரத்தில் ஏத்துகளை மற்றும் இரண்டாம் உலக யுத்தத்தில மரணமடைந்தோருக்கான நினைவு சின்னமான நகரத்தில் மத்தியில் அமைந்துள்ள கடிகார கோபுரங்கள் போன்றவை அடையாள சின்னங்களாகும்.புராதன காலத்தில் நகரத்துக்கு வந்து செல்வோருக்கு கண் கவர் காட்சியான எதுகல்புரவின் எழிலினை மறைக்காது அபிவிருத்தி திட்டங்களை மேற்கொள்ளுமாறு மக்கள் தகவல்)Cognitive Survey (மூலம் தெரிவதுடன் , எதுகல்ப்புரவின் அடையாளங்களை)ஹஸ்தி ஷைலபுர (பாதுகாத்து திட்டங்களை தயாரித்தல் அவசியமான விடயமாகும்.

இன்னும், நகரத்தின் இயற்கை சொத்துக்களான இப்பாகல, ஆதாகல , குறுமினியாகல போன்ற 6 கற்களால் ஆன நகரத்தை சுற்றியுள்ள கல்களா பவுர, குருநாகல் வாவி ,படகமுவ ஆகிய பாதுகாக்க கூடிய இடங்கள் நகர அபிவிருத்திக்கு உள்வாங்கப்படாமை பிரதான சிக்கல்களாகும் .

இதுபோன்று நகர மத்தியில் காணப்படும் நகர சதுக்கம் என அறியப்படும் ராஜபிஹில்ல பூங்கா புராதன இடமாக இருப்பதால் , நகர அபிவிருத்திக்கு உள்வாங்க சிக்கல்கள் காணப்படுகின்றது .

இதனடிப்படையில் , முன்னைய நகர அபிவிருத்தியில் புராதன அடையாளங்களை கவனத்தில் கொள்ளாது அபிவிருத்தி திட்டங்கள் முன்னெடுக்கபடாமையினால் குருநாகல் நகரம் சாதாரண நகரமாக மாற்றமடைந்துள்ளது .மேற்கூறப்பட்ட சிக்கல்களுக்கான தீர்வுகளை உள்ளடக்கிய புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் அவசியமாக உள்ளது .

மேலும், தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தின் மூலம் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ள புதிய தேசிய திட்டத்தினூடாக கொழும்பு -திருகோணமலையை இணைக்கும் பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரை அடையாளங்கண்டுள்ளமை எனும் விடயத்தை உள்ளடக்கியா புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாகவுள்ளது.

இதனடிப்படையில், நகரை அண்டிய கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயற்படுத்தக்கூடிய திட்டத்தின் மூலம் நகர அபிவிருத்தியில் பாரிய மாற்றத்தினை அடையக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளதுடன், இத்திட்டத்தினை சரியான பாதையினுள் கொண்டு செல்ல புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாகவுள்ளது.

3.2 ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்

3.2.1 மத்திய அதிவேக பாதையின் அபிவிருத்தி திட்டம்

2007 - 2017 தேசிய திட்டம் மூலம் மத்திய அதிவேக பாதை திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், தற்போதும் இத்திட்ட வேலைகள் நிகழ்வதோடு 2025 வருடமாகும் பொது முடிவுக்குற்பட்ட நியமிக்கப்பட்ட்டுள்ளது .இப்பாதையில் கம்பஹா, மீரிகம, குருநாகல், ஆகிய நகரத்தை ஊடறுத்து செல்லும் பாதைகளை தம்புள்ளை வரை விஸ்தரிப்பதற்கான படிமுறைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

கட்டம் 1 - கடவத்தை (கி.மீ.0.0) இலிருந்து மீரிகம (கி.மீ.37.1) வரை
கட்டம் 2 - மீரிகம (கி.மீ.37.1) இலிருந்து குருநாகல் (கி.மீ.76.8) வரை
கட்டம் 3 - பொதுஹெர (கி.மீ.0.0) இலிருந்து கலகெதர (கி.மீ.76.8) வரை
கட்டம் 4 - குருநாகல் (கி.மீ.76.8) இலிருந்து தம்புள்ளை (கி.மீ.137.1) வரை

அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் குருநாகல் புகையிரத நிலையம் ஆகியவை ஒன்றுக்கொன்று அருகாமையினில் அமைந்துள்ளமையினால் எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்ட பாதையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் குருநாகல் நகர அபிவிருத்தியினை இத்திட்ட பாதையினூடாக வினைத்திறனாக்க முடிகிறது. மேலும், கெடுவான , தம்போக்கா ஆகிய தகவல் தொடர்பாடல் மத்திய நிலைய இரண்டினதும் தாக்கம் ,திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளின் அபிவிருத்தியில் ஈடுபடுத்த முடியும்.

உரு 3.3 :கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்று நிலையம்



மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வட மேல் மாகாண அலுவலகம் 2017

3.2.2 புகையிரத பாதையினை விஸ்தரித்தல்

குருநாகலிருந்து தம்புள்ளை வரையிலான புகையிர பாதை விஸ்தரிப்பு திட்டம் மற்றும் குருநாகலில் இருந்து பொல்கஹவெல வரையிலான இருவழி புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு போன்ற அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள இத்திட்டத்தின் மூலம் ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.2.3 பாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

பாதை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நடாத்த படும் A6 பாதையில் தம்பொக்க இலிருந்து படகமுவ வரையிலான 4 வரை பாதை அபிவிருத்தி தற்போது இடம்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது.
மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து அபிவிருத்தி திட்டங்களின் மூலம் குருநாகல் நகரம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாதலின் வினைத்திறன் இன்னும் அதிகரிக்கும்.மேலும், இவ் எல்லா போக்குவரத்து திட்ட ஒன்றிணைப்பு மூலம் நகரத்தின் அபிவிருத்தியினை சிறந்த பாதையில் கொண்டு செல்ல இப் புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் அவசியமாகிறது.

3.2.4 நிர்மாணப்படிகளுடனான தேசிய பாடசாலை

கொழும்பு ,நீர்கொழும்பு தொடர்புறும் பாதை பகுதியில் வடமேல் மாகாண சபைக்குட்பட்ட 5ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் நீர் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு மைதான வசதிகளுடன் தேசிய பாடசாலையினை நிர்மாணிக்க கல்வி திணைக்களம் திட்டமிடுகிறது .

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தி திட்ட தேவை

அத்தியாயம் 04
அபிவிருத்தி திட்ட கோவை

4.1 தூர நோக்கு

“எத்துகளை சுற்றிய வடமேல் மாகாண எழுச்சி”

4.2 தூர நோக்கு தெளிவுபடுத்துகை

4.2.1 "எத்துகளை யை சுற்றிய எழுச்சி"

தூங்கிக்கொண்டிருக்கும் யானையின் தோற்றத்தை ஒத்த பாரிய கற்பதிவு காரணமாக குருநாகல் நகரம் பண்டைய காலத்திலிருந்தே ஹஸ்திஷைலபுர, எத்துகளை மற்றும் தற்போதைய குருநாகல் நகரம் என திரிப்புக்குள்ளாகியுள்ளது. தேசிய மற்றும் பிரதேச ரீதியிலாக இப் பௌதீக நிலைப்பாட்டின் மூலம் நகரத்தின் அடையாளம் நிலைபெற்றுள்ளதுடன் , இந்நிலைமையினை தக்கவைத்துக்கொள்வதற்காக தேசிய ரீதியில் கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார பாதையில் நிலைத்திருக்கும் பிரதான கேந்திர நிலையமாக குருநாகல் நகரை அபிவிருத்தி செய்தல்.

4.2.2 "வடமேல் மாநகரம்"

தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை - 2030 அடிப்படையில் கிழக்கு - மேற்கு வரை நீளும் அபிவிருத்தி பாதையில் காணப்படும் மத்திய கேந்திர நிலையமான குருநாகல் நகரை தேர்ந்தேடுத்துள்ளதுடன் , மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தகவல் பரிமாற்று மற்றும் புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு திட்டத்தின் அடிப்படையில் சேவை மற்றும் போக்குவரத்தினை முதன்மையாக கொண்ட அபிவிருத்தி நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட இலக்குகள் அடிப்படையில் குருநாகல் நகரம் பிரதான கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்புகள் நிலவுகின்றது.

2030 வருடமாகும் போது குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட பாரிய பகுதிகளில் மில்லியனுக்குட்ப்பட்ட மக்கள் சனத்தொகையினை தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் நகரின் பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் அமைவிடம் காரணமாக குறைந்த அனர்த்தமுள்ள பகுதிகளாக காணப்படுகிறது. இந்நிலைப்பாடு காரணமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான நெகிழ் தன்மை காணப்படுகிறது. இதுபோன்று அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புகையிரத பாதை மற்றும் பிரதான பாதைகள் என பல்வேறுபட்ட நுழைவாயில்கள் உண்டு. இவைகள் வீடமைப்பு மற்றும் வர்த்தக திட்டங்களுக்கான சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றது.

நகரத்தில் நிலவும் உயர் சேவை சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் போக்குவரத்து செலுத்துகை போன்றவற்றை பிரயோசனப் படுத்துவதன் மூலம் உயர் பண்பு உள்ள சேவை ஊடாக வளமிக்க பகுதிகளில் மக்கள் மற்றும் இடம்பெயரும் மக்களுக்கு சிறந்த மற்றும் போதுமான சேவையினை வழங்குவதுடன் பிரதேச பொருளாதாரரீதியாக வடமேல் மாகாணத்தில் பிரதான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

4.3 இலக்கு

01. கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக மாற்றுதல்.
02. வடமேல் மாகாணத்தில் சனத்தொகையில் முழுமையான கவர்ச்சிக் உட்பட்ட வீடமைப்பு வளையமாக மாற்றுதல்.
03. ஹஸ்திஷைலபுர அடையாளத்தை பாதுகாத்தல்.

4.4 தூரநோக்கு

4.4.1 இலக்கு 01

கிழக்கு மேற்கு பொருளாதார பாதையில் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக ஆக்குதல்.
தூரநோக்கு

01. 2030 வருடத்தில் பொருளாதாரரீதியாக விஷேட மத்திய நிலையம் ஆக்குதல்.

- தற்போதைய மத்திய நகரப்பகுதியை சேவை பொருளாதார மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- புகையிரத நிலையம் மற்றும் அதிவேகப்பாதை விரிவான தகவல் பரிமாற்ற சேவை நிலையத்தை அண்டிய போக்குவரத்து முதன்மை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை நிறுவுதல்.

02. ஒன்றிணைக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் 2030 வருடத்தின் நகரத்தில் வேறு பல சந்தர்ப்பங்களில் வேலைப்பளு கிலோமீட்டர் இரண்டு குட்பட்ட தூர நகரங்களை கடப்பதற்கு குறைந்தபட்சமாக 15 நிமிடங்கள் செலவாகும்.

4.4.2 இலக்கு02

வடமேல் மாகாணத்தினுள் சனத்தொகை முழுமைபெற்ற கவர்ச்சிகரமான
வீடமைப்பு வலயமாக உருவாக்குதல்.

- தூரநோக்கு

01. சமூக மற்றும் பௌதிக விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளை ஏற்படுத்துவதோடு 2030 வருடம் ஆகும் போது வீடமைப்பு சனத்தொகையினை 250,000 வரை அதிகரித்தல்.

02. 2030 வருடம் ஆகும் போது அத்தியாவசிய நிலப்பரப்பு பாதுகாக்கப்படுவதோடு முழுமையான வீடமைப்பு வலயத்தினை வளர்ச்சி பெறச் செய்தல்.

4.4.3 இலக்கு03

ஹஸ்தி ஷைலபுரவின் அடையாளத்தை பாதுகாத்தல்.

- தூரநோக்கு

01. 2030 வருடம் ஆகும் போது நகர மற்றும் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட இடங்களில் 1/3 காட்சிப்படுத்த கூடியவாறு நகரத்தின் நிர்மாண சூழலை தயார்படுத்தல்.

02. 2030 வருடம் ஆகும் போது நகரத்தின் அடையாளங்களான ரஜபிஹில்ல பூங்கா, ரஜபிஹில்ல தாபனம், கடிகார கோபுரம் மற்றும் ராஜமாளிகை அண்டிய வரலாற்று சிறப்புக்களை) நகர மத்தியில் காட்சிப்படுத்தல்.

அத்தியாயம்



பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் ச்சுறுத்தல் தொடர்பான ஆய்வு மற்றும் தர ஆய்வு

அத்தியாயம் 05

பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் ச்சுறுத்தல் தொடர்பான ஆய்வு மற்றும் தர ஆய்வு

5.1 S W O T ஆய்வு

இலக்கு – 01: கிழக்கு மேற்கு பொருளாதார பாதையை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக உருவாக்குதல்.

அட்டவணை இல 5.1 : முதலாம் இலக்கிற்கான S W O T ஆய்வு

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
• வேறுபட்ட தேசிய மட்ட நகரங்களுக்கு சமமாக நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகையில் உயர் எழுச்சி வீதம் காணல். • லட்சம். • (கண்டி 3.5 லட்சம், அனுராதபுரம் 1.5 லட்சம்) • இலங்கையின் பிரதான பாதை இணைப்புச் சந்தி நகரமாக்கல். வடக்கு மற்றும் தெற்கை இணைக்கும் ஐந்து பாதைகளை ஒன்றிணைக்கும் பெரும் இணைப்பை உறுதிப்படுத்தல். • இலங்கையின் மூல பொருட்கள் உற்பத்தி துறையில் மூன்றாவது இடத்தினை வடமேல் மாகாணம் அடைதல். • தேசிய மட்டத்திற்கு சமமான உயர் கணனியறிவு விகிதாசாரத்தை அடைதல். • வர்த்தக அபிவிருத்தியில் வருடாந்த சிறந்த முன்னேற்றத்தினை அடைதல் - குருநாகல் • நகரத்தில் வர்த்தக நிலைய • பாவனைகள் உயர்வடைதல் • மற்றும் வர்த்தக • பாவனைகளுக்குறிய • கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்ப • எண்ணிக்கைகளின் வருடாந்த • அதிகரிப்பு.	• நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெருக்கடி - வீதியில் வாகன செலுத்துகை அதிகரிப்பு. • புகையிரத நிலைய மற்றும் பேருந்து தரிப்பிட ஒன்றிணைப்பு இன்மை. • நகர மத்தியில் உள்ள இடங்களில் 10% பாடசாலை மற்றும் அரசாங்க நிறுவனங்கள் தாபிப்பு • நகர மத்தியில் வாகன தரிப்பிடம் போதாமையினால் பாதையின் இரு மருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுகின்றமை. • பிரதான பாதை நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் இணைதல். (குறுக்கு பாதை பிரதான பாதையுடன் இணையாமை)

சந்தர்ப்பம்	**அச்சுறுத்தல்**
• தேசிய பௌதிக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நீளும் (கொழும்பிலிருந்து திருகோணமலை) பொருளாதார பாதையின் பிரதான பொருளாதார மையமாக குருணாகலையை அடையாளப்படுத்தி உள்ளமை. • முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய தேசிய அபிவிருத்தித் திட்டம். • மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் தகவல் பரிமாற்றம் நிலையம். • குருநாகலில் இருந்து தம்புள்ளை வரை முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை. • பொல்கஹவெலயில் இருந்து குருநாகல் வரையிலான இருவழி புகையிரத பாதை. • முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய பாரிய வசதிகளுடைய திட்டம். • வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை சேவை விஸ்தரிப்பு • பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டம்.	•• நகர மத்தியில் உயர் • வெப்பநிலை நிலவுதல். • (36 செல்சியஸ்)

5.1.1 பலங்கள்

01. நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகையில் உயர் எழுச்சி வீதம் காணல்.

அட்டவணை இல 5.2 நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகை-2017

பிரிவு	சனத்தொகை	சதவீதம்
நகர சனத்தொகை	18 120	6%
வீதிப்பயணி போக்குவரத்து அதிகார சபை (பொது)	129341	45%
வீதிப்பயணி போக்குவரத்து அதிகார சபை (சொகுசு)	20120	7%
இலங்கை போக்குவரத்து சபை போக்குவரத்துச் சேவை	57485	20%
நகரங்களுக்கிடையிலான போக்குவரத்துச் சேவை (பொது மற்றும் சொகுசு சேவை)	7473	2.6%
புகையிரத சேவை	1437	0.5%
தனியார் வாகனம்	54323	18.9%
மொத்தம்	**287425**	**100%**

மூலம் - ஆய்வு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , வடமேல் மாகாண

காரியாலயம் , வீதி போக்குவரத்து அதிகார சபை இலங்கை போக்குவரத்து சபை - குருநாகல்.

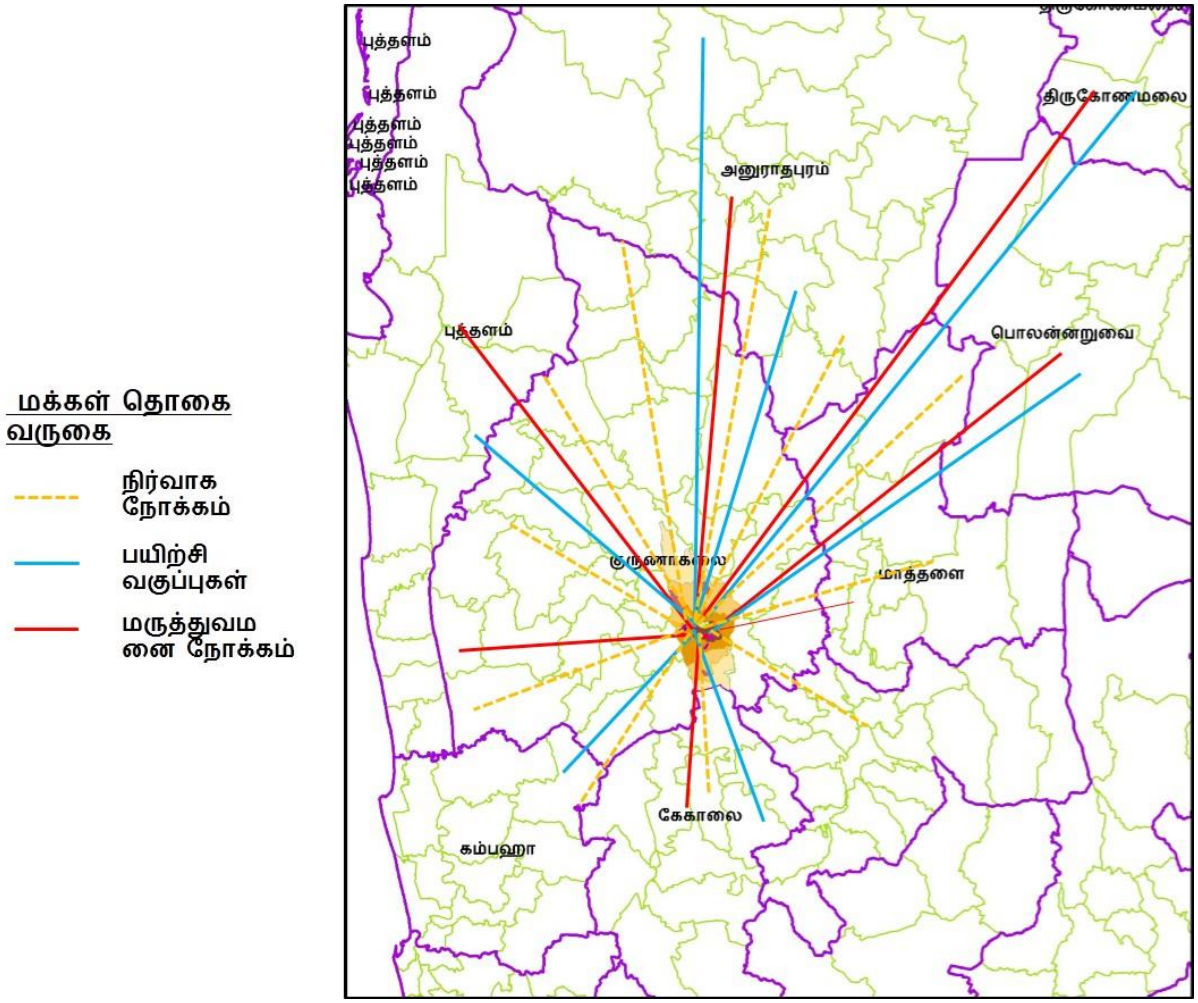
நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகை அறிக்கை அடிப்படையில் சுற்றியுள்ள மாகாணங்களான காலி, அநுராதபுரம் மற்றும் கண்டியை விடவும் குருநாகல் மாகாண மக்கள் சனத்தொகை வீதம் அதிகரித்தே காணப்படுகிறது. (அநுராதபுரம் 150,000 ,கண்டி 350,000 ,காலி 150,000)

மேலும் இச்சனத்தொகை அறிக்கை அடிப்படையில் மீளாய்வு செய்ததன் மூலம் கீழ்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சேவை இலக்கு காரணமாகவே சனத்தொகை அதிகரிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

குருநாகல் நகரம் பிரதான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தகமயமாக்கல் நகரமாகுதல் மூலம் பிரதான வேலை மையங்கள் ஆக அரசாங்க வேலை வாய்ப்புக்களுக்காக 28,000 வேலை வாய்ப்பாளர்கள் வெவ்வேறு திசைகளில் இருந்தும் குருநாகல் நகரத்தை நாடி வருவதுடன் மேலும், வர்த்தக நிறுவனங்கள் 2080 நிறுவப்பட்டுள்ளதால் அவற்றில் நிலவும் வேலை வாய்ப்புக்களுக்கு ஒரு நாளில் 26,421 மக்கள் வருகின்றனர்.

இதற்கு அப்பால் குருநாகல் அரசாங்க போதனா வைத்தியசாலை மூலம் சிகிச்சை பெறுவதற்கு தினம் 6000 க்கு உட்பட்ட பாரிய நோயாளர் எண்ணிக்கையும் மேலும், நோயாளர் பார்வையிடலுக்காக 20,000 மக்கள் எண்ணிக்கையும் காணப்படுகிறது. தனியார் வைத்தியசாலையின் விஷேட வைத்திய சேவைக்காக 50 - 100 கிலோமீட்டர் தூரத்திலுள்ள கல்கமுவ, புத்தளம், கக்கிறாவ, கேகாலை போன்ற பிரதேசங்களில் இருந்து பாரிய மக்கள் சனத்தொகை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 5.1 வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகை மக்கள் இடம்பெயரும் பிரதேசம்



மூலம் - ஆய்வு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மேலும், மலியதேவ ஆண்கள், மலியதேவ பெண்கள் போன்ற பிரபல்யமான பாடசாலைகள் நிருவப்பட்டதன் காரணமாக 32,400 பாடசாலை மக்கள் சனத்தொகை காணப்படுவதுடன், இந்த நகர பாடசாலைகளில் சனத்தொகை இதிலும் 6 இன் மடங்காகும்.

மேலும், தனியார் பயிற்சி வகுப்புக்களுக்காக வாரநாட்களில் 25,000 மாணவர்கள் வருகை தருவதுடன் வார இறுதி நாட்களில் இவ் எண்ணிக்கை 1 லட்சம் வரை அதிகரிக்கிறது.

நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்திருப்பதும் இலகுவாக இடத்தை அடையக்கூடியதாக இருப்பதும் பிரபல்யமான தேர்ச்சிமிக்க பல்கலைகழக விரிவுரையாளர்களின் தனியார் வகுப்புகள் அமைப்பெற காரணமாவதுடன் மேலும் ,விஞ்ஞானம் , கணிதம் போன்ற உயர் தர வகுப்புக்களுக்காகவும் திருகோணமலை , பொலன்னறுவை, கேக்கிறாவா, புத்தளம், அனுராதபுரம் போன்ற நீண்ட தூரம் உடைய பிரதேசங்களில் இருந்தும் சனத்தொகை வருகை வீதம் அதிகரிக்கப்படுவதும் ஆராயப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு அப்பால் குருநாகல் நகரம் ஜப்பான் நாட்டு வாகன விற்பனை மற்றும் வாகன

உதிரிப்பாகங்கள் விற்பனைக்காகவே இலங்கையில் சிறந்த விற்பனை தளத்தை உரித்தாக்கி உள்ளதால் நாட்டின் பல பாகங்களில் இருந்தும் மக்கள் இத்தேவைக்காக குருநாகல் நகரை நாடி வருகின்றனர்.
இன்னும் வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு நிறுவனங்கள் 178 நகரத்தில் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் அந்நிறுவனங்களின் நம்பகத்தன்மை மற்றும் கவச்சிகரமான சேவை காரணத்தினால் தினம் 4000 - 5000 இடைப்பட்ட எண்ணிக்கையில் மக்கள் குருநாகல் நகரத்திற்கு வருகை தருவதாக ஆய்வு தரவுகள் மூலம் தெளிவுப்படுத்தப்படுகிறது.

மேலும் திறந்த பல்கலைக்கழகம் , தேசிய உயர் கல்வி நிறுவனம், தேசிய துறைசார் நிறுவனம் மற்றும் தொழிநுட்ப கல்வி பயிற்சி நிலையம் அமையப்பெற்றுள்ளமை மக்கள் சனத்தொகை வீதத்தில் அதிக செல்வாக்கு செலுத்துகிறது. எனினும் மூன்றாம் நிலைக்கல்வி தொழிற்கல்வி திணைக்களம் இன்மையினால் பெரும்பான்மையான மக்கள் கூட்டம் கொழும்பை நாடி செல்வது காணக்கூடியதாக உள்ளது.

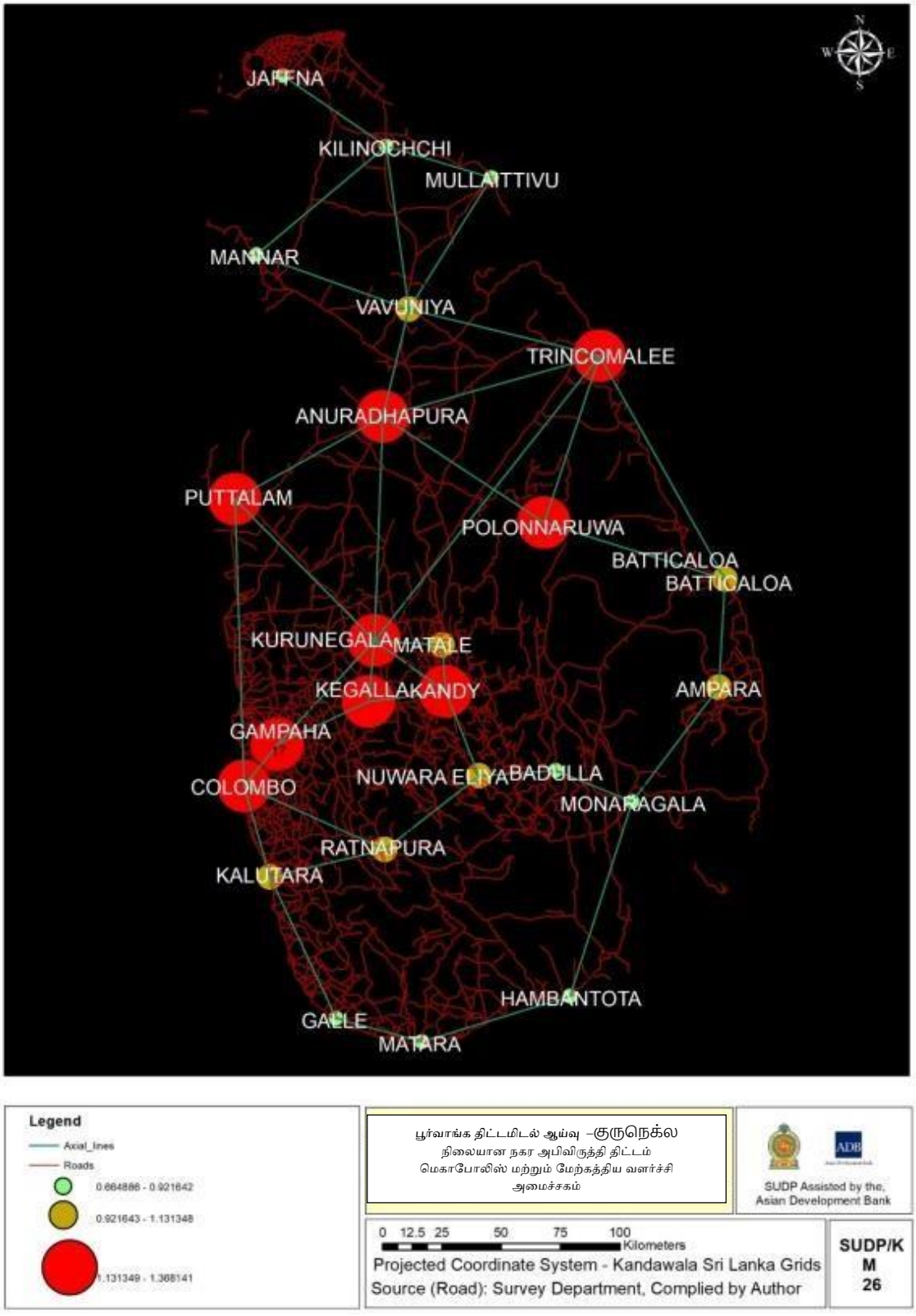
இதற்கு அப்பால் மேலும் ஒரு மக்கள் கூட்டம் நாளாந்த பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக தேவைகளுக்காக குருநாகல் நகரை நாடி வருகின்றனர். இன் நகரத்தில் அரசாங்க வங்கிகள் 15 , தனியார் வங்கிகள் 11 உள்ளடங்களாக முதலீட்டு மற்றும் காப்புறுதி நிறுவனங்கள் 74 நிறுவப்பட்டுள்ளமை மூலம் பாரிய பணப்புழக்கம் நகரத்தில் உள்ளது என தீர்மானம் செய்யலாம்.

இவ்வாறு, இடம்பெயரும் மக்கள் வாழும் வளமான பிரதேசங்களை ஆராயும் போது 25 கிலோமீட்டருக்கு உட்பட்டவை பொது வளப் பிரேதேசங்களும்
50 கிலோமீட்டருக்கு உட்பட்டவை விஷேட வளப் பிரதேசங்களும் என (சுகாதார வசதி, பயிற்சி வகுப்புகள், வாகன கொள்வனவு , வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு) கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
இத்தரவுகளின் படி உயர் வளம் பொருந்திய பிரதேசங்களுக்கும் பொது நகரங்களுக்கும் சமமான நாளாந்த உயர் மக்கள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் அறியப்பட்டுள்ளமை, குருநாகல் நகரத்தின் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக்குதல் தொடர்பான இலட்சிய பயணத்திற்கு ஊன்று கோலாக அமையும் என்பது சாத்தியமாக உள்ளது. (வரைபடம் இல 5.2)

02. இலங்கையின் பிரதான பாதை இணைப்புச் சந்தி நகரமாக்கல்.

வடக்கு மற்றும் தெற்கு மாகாணங்களை இணைக்கும் 5 பாதைகளின் ஒன்றிணைப்பு ஸ்தலமாக இருப்பதால் குருநாகல் நகரம் நாட்டிலுள்ள
பிரதான நகரங்களான கொழும்பு, கண்டி, பொலன்னறுவை, புத்தளம், சிலாபம், கேகாலை, நீர்கொழும்பு, மாத்தளை மற்றும் திருகோணமலை ஆகிய நகரங்களுடன் நேரடியான பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்புகளை வெளிக்காட்டுகிறது.
நகர இணைப்பு ஆய்வின் படி (connectivity) இது தெளிவாகின்றது. இதன் அடிப்படையில் குருநாகல் நகரம் கொழும்பு , கம்பஹா ஆகிய பிரதான நகரங்களுக்கிடையில் சமமான இணைப்பை காட்டுகிறது. இவ் உயர் சிறந்த இணைப்பு பொருளாதார மத்திய நிலைய அபிவிருத்திற்கு சாத்தியக்கூறாக உள்ளது. (வரைபடம் இல 5.2)

வரைபடம் இல 5.2 நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான ஆய்வு



ஆதாரம் : நிலையான நகர அபிவிருத்தி திட்டம் - 2019

03. இலங்கையில் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறையில் மூன்றாம் இடத்தினை வடமேல் மாகாணம் அடைதல்.

மாகாண அடிப்படையில் தேசிய மூலப்பொருள் உற்பத்தி பங்களிப்பு
(2009-2014)

அட்டவணை இல 5.3: மூலப்பொருள் உற்பத்தியில் மாகாண பங்களிப்பு

மாகாண வாரியான மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி பங்களிப்பு (2009 - 2014)						
	Year					
மாகாணம்	2019	2010	2011	2012	2013	2014
மேல்	45.8	44.8	44.2	42.8	42.5	41.6
மத்திய	9.8	10	9.8	10.2	10.5	10.4
தெற்கு	10.5	10.7	11	11	10.4	10.9
வட	3.2	3.4	3.7	3.7	3.5	3.6
கிழக்கு	5.8	6	5.8	5.8	5.9	6
வட மேல்	9.6	9.5	10	10	10.5	10.7
வட மத்திய	4.6	4.8	4.7	4.7	5	5.1
ஊவா	4.5	4.5	4.5	4.5	4.9	5
சபரகமு	6.1	6.3	6.2	6.2	6.8	6.7

மூலம்- மத்திய வங்கி அறிக்கை 2009-2014

வட மேல் மாகாணம் இலங்கையின் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறையில் மூன்றாம் இடத்தினை உறுதி செயதுள்ளமை மேலுள்ள தரவுகள் படி தெளிவாகிறது. மூலப்பொருள் உற்பத்தியாளர்கள் 10.7% எண்ணிக்கையை உடையதாக உள்ள வடமேல் மாகாணம், விவசாய துறையில் 1.5% மற்றும் தொழில்நுட்ப துறையில் 3.2% சேவை துறையில் அதிகப்படியாக 5.6% பங்களிப்பை வழங்குகிறது. இதனடிப்படையில் வடமேல் மாகாணம் பிரதானமான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக நிலையமாதல் தொடர்பாக பொருளாதார சேவையுடைய குருநாகல் நகரம் பாரிய உயர் பங்களிப்பினை வழங்குகிறது.

1. உயர் தொழிநுட்ப கணனி அறிவு விகிதாசாரத்தை குருநாகல் மாவட்டம் அடைதல்.

அட்டவணை இல 5.4: மாகாண அடிப்படையில் கணனி அறிவு வீதம்

மாகாணம்	கணனி அறிவு வீதம் 2016
இலங்கை	27.5
மேற்கு	38.5
மத்திய	26
தெற்கு	27.2
வடக்கு	19.9
கிழக்கு	13.4
வடமேல்	**27.3**
வடமத்திய	21.6
ஊவா	18.5
சப்ரகமுவ	23.4

மூலம்: தொகைமதிப்பு புள்ளி விபர திணைக்களம் -2017

வடமேல் மாகாணத்தில் கணனி அறிவு மட்டம் தேசிய மட்ட சமமான அளவினை பெறுவதன் மூலம் தொழில்நுட்ப சார் தொழில் வாய்ப்புக்களை அடைய முடியும் என்பது தெளிவாகிறது.

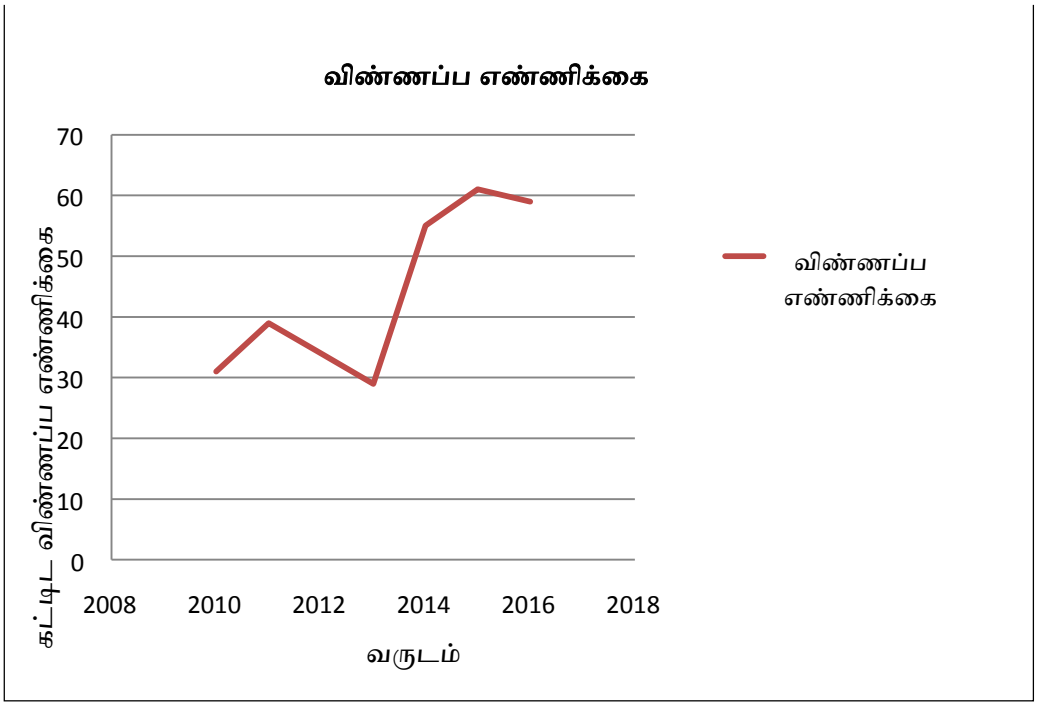
2. குருநாகல் நகரத்தின் வர்த்தக நிலம் பாவனை உயர்வடைதல் மற்றும் குருநாகல் மாநகர சபைக்கு விண்ணப்பிக்கும் வர்த்தக கட்டிட பாவனையாளர் எண்ணிக்கை உயர்வடைதல்.

அட்டவணை இல 5.5: குருநாகல் நகர எல்லைக்குட்பட்ட வர்த்தக நிலப்பாவனை

வருடம்	நிலப்பாவனை %
1998	1.47
2001	4.97
2017	7.3

மூலம் : குருநாகல் நகர எல்லைக்குட்பட்ட இடப்பாவனை- 2015

புள்ளிவிபரம் இல 5.1: மாநகர சபைக்குட்பட்ட வர்த்தக கட்டிட விண்ணப்ப எண்ணிக்கை



குருநாகல் மாநகர சபையும் குருநாகல் மாநகர சபை நிலப் பயன்பாடு மாறுபட்ட அடிப்படையில் 1997,2001,2017 வருடங்களில் வர்த்தக பாவனைக்காக நிலஅளவு கவனத்தில் கொள்ளக்கூடிய வளர்ச்சி கண்டுள்ளது. அதுபோலவே(1998-1.47%,2001-4.9%,2017-7.3%) வர்த்தக கட்டிட பாவனைக்கான விண்ணப்பிக்கும் எண்ணிக்கையும் வருடாந்த அதிகரிப்பை காட்டுகிறது, இதனடிப்படையில் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் அபிவிருத்தி அடையும் என்பது உறுதியாக தெளிவாகிறது.

5.1.2 பலவீனம்

01. நகர மத்தியில் வாகன நெரிசல், வீதியில் வாகன போக்குவரத்து மற்றும் நெருக்கடி அதிகரிப்பு.

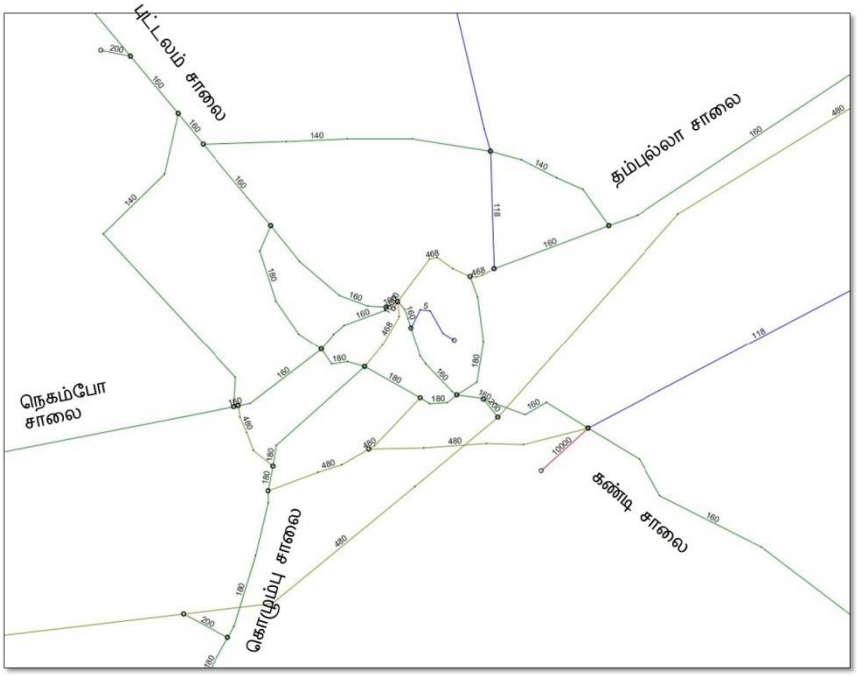
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் நடைபெற்ற ஆய்வின் படி வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உட்பட்ட பிரதான வீதிகள் ஊடான வாகன போக்குவரத்து அதிகரித்து காணப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் கதுருகஸ் சந்தியில் இருந்து கடிகார சந்தி வரை , பாக்கு மர சந்தியில் இருந்து நகர மத்தி வரை , நகர மத்தியில் இருந்து மல்லவப்பிட்டி வரை , பௌத்தாலோக்க மாவத்தை ஆகிய இடங்களில் தினமும் வாகன நெரிசல் காணக்கூடியதாக இருக்கும். அதனடிப்படையில் மத்திய நகரத்தை கடந்து 2 கிலோமீட்டர் பயணம் செய்ய வாகன நெரிசல் நேரங்களில் 40 வினாடிகள் ஆகும். மிக முக்கியமாக சேவைக்காக பிரகடனப்படுத்தப்படும் நகரமாக திகழும் போது இவ் வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடி சந்தர்ப்பங்கள் அச்சுறுத்தலாக அமைகிறது. இவை ஆரம்ப கட்ட ஆய்வின் படி பிரதான சிக்கல்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் இவ் வாகன நெரிசல் நகர வேலைத்திட்டத்தில் அசமந்த போக்கினை உருவாக்கியுள்ளது.

அட்டவணை இல 5.6: குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட வாகன போக்குவரத்து செலுத்துகை

வீதி	நிலவும் வாகன செலுத்துகை	நிலவும் வாகன போக்குவரத்து
புத்தளம் வீதி	160000	226000
கண்டி வீதி	160000	392000
தம்புள்ளை வீதி	160000	290000
நீர்கொழும்பு வீதி	180000	299000
கொழும்பு வீதி	180000	339000

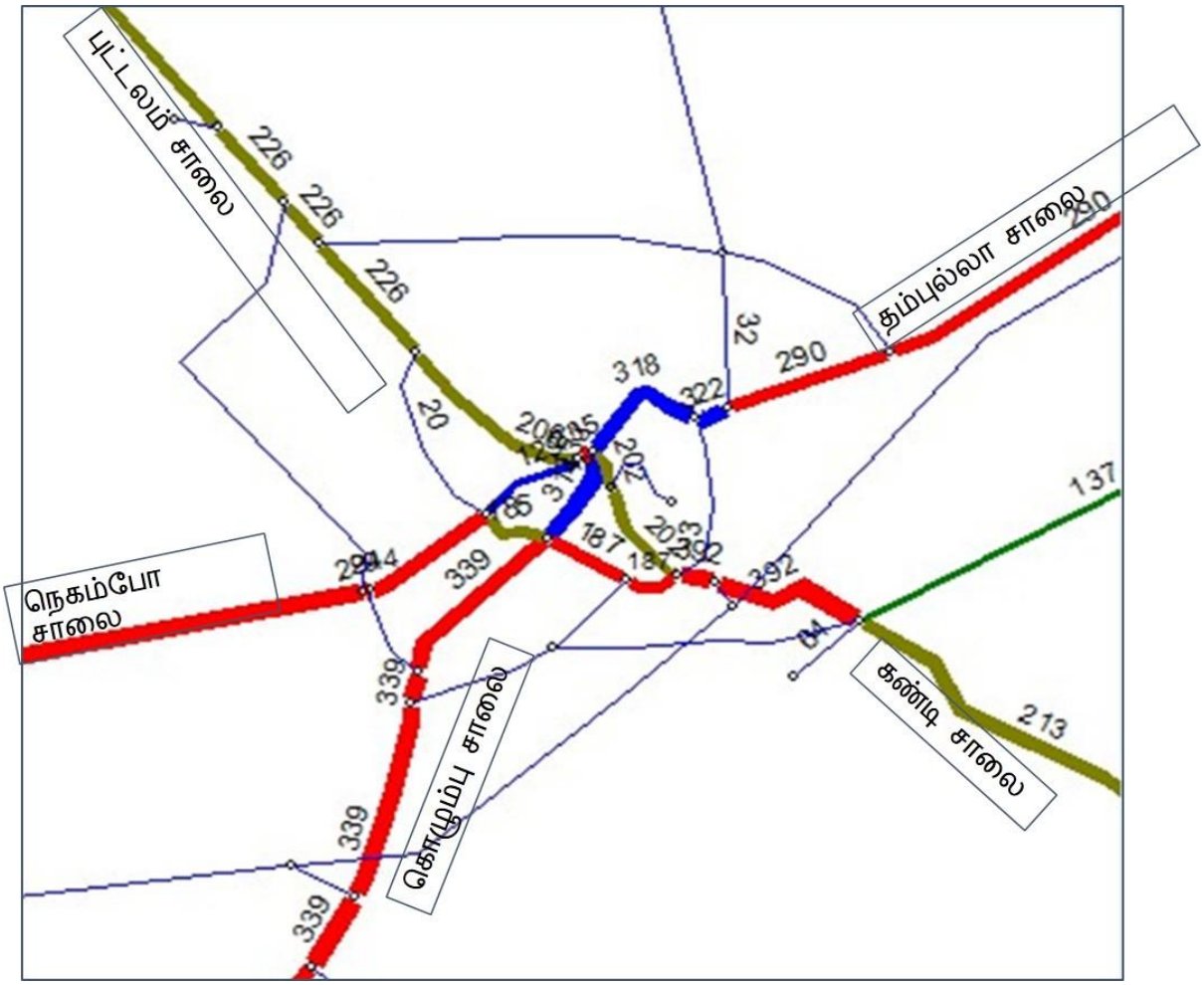
மூலம்: வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 5.2: பாதை நிர்மாணிப்புடனான வாகன செலுத்துகை



ஆதாரம் – வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2017 ஆய்வு

படம் 5.3 பாதைகளுடனான வாகன செலுத்துகை



ஆதாரம் – வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2017 ஆய்வு

02. <u>புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடம் இடையேயான இணைப்பு இன்மை.</u>

மேலும், குருநாகல் நகரம் 5 பாதைகளின் சந்திப்பு இடமாக உள்ளதுடன் 3 புகையிரத நிலையங்களை (கெட்டுவான, முத்தெட்டுகளை, நைலிய) உள்ளடக்கி உள்ளது. எனினும் புகையிரத நிலையமும் பேருந்து தரிப்பிடமும் 2 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட தூரத்தில் அமைப்பெற்றுள்ளமை மற்றும் ஒன்றிணைப்பு இன்மையும் குருநாகல் நகரத்திற்கான புகையிரத பயணியர் தொகை 1500 எனும் சிறு தொகையினர் ஆக காரணமாக உள்ளது. இதில் 80 % ஆனோர் வேலைக்காக கொழும்பு நோக்கி போகும் பிரயாணிகள் ஆகும். இதனால் புகையிரத போக்குவரத்து சார்ந்த நன்மைகள் குருநாகல் நகரத்திற்கு கிடைப்பதில்லை என்பது தெளிவாகிறது. நாளாந்த இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகை புகையிரத சேவை மூலம் 0.5% அடைவு ஆகும்.

03. மத்திய நகர நிலத்திலிருந்து 10%க்கும் அதிகமாக பாடசாலை மற்றும் அரச திணைக்களம் நிறுவுதல்.

பிரித்தானிய காலத்திலிருந்தே நிருவாக மத்திய நிலையமாக இருந்தமையால் வர்த்தக பெறுமதியுள்ள நிலம் (மொத்த நிலத்திலிருந்து 10%) அரசாங்க உரிமையோடு பாடசாலை மற்றும் அரச காரியாலயம் அமைக்க பட்டிருந்ததோடு பரவலான மக்கள் பாவனைக்கு விட்டிருக்கவில்லை. மத்திய நகரத்திலிருந்து 500 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட தூரத்தில் அனைத்து பாடசாலைகளும் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் புனித ஆனா கல்லூரி , பரிசுத்த குடும்ப மகளிர் கல்லூரி ஆகிய மிஷனரிகளை வேறு இடம் மாற்றுதல் தொடர்பாக நிருவாக சிக்கல்கள் உள்ளது. மேலும் நகர மத்தியில் இருப்பதால் வாகன நெருக்கடி மற்றும் நெரிசல் அதிகமாக காணப்படுகிறது.

மத்திய நகரத்தின் உயர் செல்லவாக்கினால் முதலீட்டாளர்கள் கவரப்பட்டுள்ளதுடன் அவை அரச உடமை என்பதனால் முதலீட்டாளர்கள் நகர திட்டத்திலிருந்து பின்வாங்கி பிரதான பாதை திட்ட செயல்பாட்டில் முதலிட ஆர்வம் காட்டுகின்றனர்.

04. வாகன தரிப்பிட பற்றாக்குறை

வாகனங்கள் நிறுத்த இடப்பற்றாக்குறையினால் பாதை இருமருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தி வைக்கப்படுவது காணக்கூடியதாக உள்ளது. பாதை இரு மருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தி வைக்கப்படுவது. மக்கள் நடமாற்றங்களுக்கு அசௌகரியம் ஏற்படுவதால் மக்கள் வருகை குறைவடைகிறது. மேலும் இது வாகன நெரிசலுக்கு காரணமாக அமைவதால் நகர திட்ட வேலைப்பாடுகளுக்கு இடையூராக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.7: வாகன இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்திவைக்கப்படுதல் (பி.ப 10.00-10.30)

இடம்	வாகன எண்ணிக்கை
நகர மத்தி	1023
கொழும்பு வீதி	612
நீர்கொழும்பு வீதி	437
கண்டி வீதி	199
தம்புள்ளை வீதி	203
புத்தளம் வீதி	285
மொத்தம்	2759

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கள ஆய்வு 2018.03.26

05. பிரதான பாதை நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் தொடர்புடல். (ஒழுங்கை மற்றும் சிறுவழி பாதைகள் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புடாமை)

படம் 5.5: புத்தளம் பிரதான பாதை குடியிருப்பு வழியுடன் இணைதல்





திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசங்களுக்குட்பட்ட பாதைகள் பிரதான பாதைகளுடன் இணைகிறது. எனினும் பிரதான பாதையுடன் இணையும் ஏனைய பாதைகள் நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் இணைவதனால் சிறுவழி பாதை மற்றும் ஒழுங்கைகள் தொடர்பற்று போகிறது.வர்த்தக செயல்பாட்டின் போது இவை பயனற்று போவதும் உள்ளூர்களில் வர்த்தக மந்த நிலை ஏற்படுவதும் காணக்கூடியதாக இருப்பது அபிவிருத்தி திட்டத்தில் தாக்கம் செலுத்துகிறது.

5.1.3 சந்தர்ப்பம்

01. தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கையின் படி 2030 இல் குருநாகல் நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கு.

தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை - 2030 மூலம் அறியப்பட்ட மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நீளும் (கொழும்பிலிருந்து திருகோணமலை வரை) பொருளாதார பாதையின் பிரதான மத்திய நகரமாக குருநாகல் அறியப்பட்டமை குருநாகல் நகரத்தை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் வாய்ப்பை பெற்றுள்ளது.

02. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டின் கருத்திட்டத்தின் பிரகாரம் குருநாகல் எதிர்கால நோக்கு

இது குருணாகலை நகரத்தை பிரதான வர்த்தக மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்பைப் பெற்றுள்ளது. ஏனெனில் இது தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் 2030 திட்டத்தின் படி கிழக்கு-மேற்கிலிருந்து (திருகோணமலை முதல் கொழும்பு வரை) பொருளாதார தாழ்வாரத்தின் பிரதான நகர மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

03. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தலுடிய தேசிய அபிவிருத்தி திட்டம்

- மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் தகவல் பரிமாற்று நிலையம்
- குருநாகல் - தம்புள்ளை வரையிலான முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை
- பொல்கஹவெல - குருநாகல் வரையிலான இருவழி புகையிரத பாதை.

இவ் அபிவிருத்தி திட்ட செயல்பாட்டின் மூலம் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தகவல் பரிமாற்று சேவை நிலையமாக கெட்டுவன, தம்பொக்க மாறுவதுடன் இதற்கு அருகாமையினிலே புகையிரத நிலையம் அமையப்பெறுகிறது. இச் சிறந்த வாய்ப்பினை பயன்படுத்தி குருநாகல் நகரத்தினை போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி நிலைய நகரமாக முன்னேற்றுவது இயலுமாக காணப்படுகிறது. இச் செயல்திறமான வேலைத்திட்டத்தின் காரணமாக கைத்தொழில் , தொடர்பாடல் மற்றும் தொழில்நுட்ப கிராமம் , பொருள் மாற்று நிலையம் (Logistic Hub) ஆகிய பொருளாதார மேம்பாடுகள் உருவாக சந்தர்ப்பமாக உள்ளது.

04. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தப்பட்ட விஸ்தரிக்கப்பட்ட திட்டம்

- பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார சேவை திட்டம்

இத் திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட முழு பிரதேசங்களையும் உள்ளடக்கி குழாய் நீர் விநியோகம் , கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு நடைபெறுவதுடன் , இப் பிரதேசத்தில் அதிக பெறுமதியுடைய வர்த்தக அபிவிருத்தி விஸ்தரிக்கப்படவுள்ளதாக தகவல்கள் நிலவுகிறது. (சிறு பிரிவுகளாக நிலம் பிரிக்கப்படுதலும் கட்டிட வீடுகள் அதிகரிக்கப்படுவதும்)

05. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி விஸ்தரிப்பு

ஏ9 அம்பேபுஸ்ஸ குருநாகல் பாதையில் வெஹரையில் இருந்து பொல்லத்தப்பிட்டிய வரை 4 வழிப்பாதையாக விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் , கீழ் குறிப்பிட்டவாறு வீதி அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 5.8 :வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை விஸ்தரிப்பு ஆவணம்

பாதை	விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய அகலம் (மீட்டர்(	ஆரம்பம் - முடிவு	விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய தூரம் (கி மீ)
குருநாகல்/ நீர்கொழும்பு பாதை (B 247)	24 (வழிப்பாதை) 04	குருநாகல் - நாரம்மல	19
அம்பேபுஸ்ஸ-குருநாகல் - திருகோணமலை பாதை (A 006)	24 (வழிப்பாதை) 04	ரெக்லண்ட் தோட்டம் - வெஹர	3.5
கட்டுகஸ்தோட்டை-குருநாகல் - புத்தளம் பாதை A 010	24 (வழிப்பாதை) 04	மல்லவப்பிட்டி சந்தி - தித்தவெள்ள	07

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

5.1.4 அச்சுறுத்தல்

01. நகர மத்தியில் உயர் வெப்பநிலை நிலவுதல்.

80% மக்கள் கருத்தாய்வு படி அதிக வெப்பநிலை ஒரு சிக்கலாக உள்ளதாக காணமுடிகிறது. நகர பொது வெப்பநிலை 27® செல்சியஸ் ஆகவும் நகரத்தின் வடகீழ் பிரதேசத்தின் கற்படிவு காரணமாக நவம்பர் - மார்ச் வரை வீசும் வட பருவ காற்று தடைபட்டு மத்திய நகர வெப்பநிலை 30® செல்சியஸ் ஆக அதிகரிக்கிறது. சிலசமயம் நகர மத்தியில் வெப்பநிலை 36® செல்சியஸ் ஆகவும் காணப்படும்.

இதனடிப்படையில் நகரம் மக்கள் விரும்பும் இடமாக அமையவில்லை. மேலும் நகரத்தின் இயற்கை குளிரை தரக்கூடிய வயல் நிலங்கள் பயிர் செய்கைகள் மற்றும் நீர்தேக்கங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு வித்திடலாம். (வரைபடம் இல 5.5)

5.2 இலக்கு :02 வடமேல் மாகாணத்தில் முழுமையான சனத்தொகையை உடைய கவர்ச்சிகரமான வீடமைப்பு வலயமாக பிரகடனப்படுத்தல்

அட்டவணை இல 5.9: இரண்டாம் இலக்கிற்கான S W O T ஆய்வு

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
• பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சிறந்த வீடமைப்புக்கான நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை. (தென்னை நிலம், குறைந்த சனத்தொகை உள்ள பகுதி, பெரிய வீடமைப்புக்கான நிலம்) • தேசிய மற்றும் மாவட்ட சனத்தொகைக்கும் விட குருநாகல் சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் அதிகமாகும். (இலங்கையில் 0.76%, குருநாகல் 0.96%, திட்டமிடப்பட்ட பகுதி 0.98%) • வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக நிலம் • பகுதிகளாக்கப்படும் செயல்பாட்டில் வருடாந்த அதிகரிப்பு நிலவுகிறது. • பிரதான சேவை நகரம் மற்றும் பரிபாலன நகரமாகுதல் மூலம் வேலை வாய்ப்புகளுக்காக குருநாகல் நகரை நோக்கி வரும் மக்கள் நகரை சுற்றியுள்ள பிரதேச சபைக்குட்பட்ட • பகுதிகளிலே வதிவிடம் நாடி வருகின்றனர். (வருடாந்தம் 50 ஏக்கருக்கும் அதிகமாக வீடமைப்புக்காக நிலம் பகுதிகளாக்கப்படுகிறது) • தொடர்மாடி கட்டிடங்களாக்குதல் மற்றும் அனர்த்தமற்ற பகுதிகளாக்குதல்.	• குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடும்பங்கள் குறைந்த வருமானத்தில் வாழ்கின்றமை. (வில்கொட, பொளத்தாப்பிட்டிய, வேவ் காலா) • பாதைகள் ஒழுங்கைகள் ஒன்றுடன் ஒன்று இணையாமை. • 3. நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தினால் செயல்படுத்திய குழாய் நீர் விநியோகம் குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இன்மை. (குழாய் நீர் விநியோகம் மாநகர் சபை எல்லைக்குள் மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.)
சந்தர்ப்பம்	**அச்சுறுத்தல்**
1. தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் குருநாகல் நகரத்தினை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காகின சிறந்த இடமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளமை.-2030ம் வருடத்தில் குருநாகல் நகரம் மெட்ரோ ரீஜன் வலயத்தில் 10 லட்ச வீடமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் பாரிய சனத்தொகையை எதிர்பாத்தல்.	

• தற்போது செயல்பாட்டில் உள்ள முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் விஸ்தரிப்பு • பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன திட்டம் • 2030 ம் வருடத்தில் குருநாகல் சபைக்குட்பட்ட முழு பகுதிகளுக்குமான நீர்ப்பாசன திட்டம் • பாதை விஸ்தரிப்பு • முன்மொழியப்பட்ட செயல்படுத்தக்கூடிய தேசிய அபிவிருத்தி திட்டம் அதிவேக நெடுஞ்சாலை , இருவழி புகையிரத பாதை மற்றும் புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு	

5.2.1 பலங்கள்

01. பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சிறந்த வீடமைப்புக்கான நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.

மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்தின் அடிப்படையில் 2030 வருடத்தில் சனத்தொகை அதிகரிப்பு 50,000 மற்றும் வீடுகள் அதிகரிப்பு 12,500 ஆகும். எனவே, ஒரு வீட்டுக்கான நிலப்பரப்பு பர்.15 வீதம் ஆகும் எனின், எதிர்கால வீடுகளுக்கான நிலப்பரப்பு 475 ஹெக்டர் ஆகும். நிலப்பிரிப்பு திட்ட ஆய்வின் படி கீழ் காணப்பட்டவாறு வீடமைப்புக்கான நிலப்பரப்பு காணப்படுகிறது.

- தென்னை நிலம் 5748.11 – 23% ஹெக்டர்
- வீட்டுத்தோட்டம் (01-02 ஏக்கர்) 3322.30 – 13% ஹெக்டர்

நகரத்தின் வடக்கு பாதியில் உள்ள தென்னை நிலம் (மாபோத, வெல்லவ) கைவிடப்பட்ட நிலமாக இருப்பதால் வீடமைப்புக்கான நிலப்பிரிப்பு திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்ப்ப்ட்டுள்ளது. இதுபோலவே வீட்டுத்தோட்ட நிலத்தில் 2-3 ஏக்கர் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நிகழ்கால வீடு அளவீடு மற்றும் வீட்டுத்திட்ட நிலஆய்வின் படி 2030 ம் வருடத்திக்கான திட்டமிடப்பட்ட வீட்டுத்திட்ட இலக்கினை மற்றும் சனத்தொகை அதிகரிப்பினை தென்னை , வீட்டு தோட்ட நிலப்பிரிப்பினை மூலமாக அடைந்துகொள்ளலாம்.

அட்டவணை இல 5.10: வீடமைப்பு நிலத்தேவை - 2030

பிரதேசம்	வீடமைப்புக்கா ன மொத்த நிலப்பகுதி 2017 (ஹெக்;)	வீடுகளின் எண்ணிக்கை 2017	ஒரு வீட்டுக்கான நிலப்பகுதி (பர்;)	சனத்தொகை அதிகரிப்பு	வீடுகளின் அதிகரிப்பு	தேவைப்பாடு
குருநாகல் மாநகர சபை	434	6023	28	7693	1768	1/3நிலப்பிரிப்பு பகுதி
பிரதேச சபைகுட்பட்ட நகர பகுதி	3816.6	23,545	64	26,235	6913	1/3 நிலப்பிரிப்பு பகுதி
பிரதேச சபைகுட்பட்ட நகரமல்லா பகுதி	4507.4	16,739	107	13,015	3425	1/3 நிலப்பிரிப்பு பகுதி

ஆதாரம் : வட மேல் மாகாண ப் பிரிவு; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2018

02. குருநாகல் பிரதேச சபை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கான உயர் சனத்தொகை விகிதாசாரத்தை காட்டல்.

அட்டவணை இல 5.11 சனத்தொகை வளர்ச்சி போக்கு 2001-2017

பிரதேசம்	சனத்தொகை				சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம்		
	1981	2001	2011	2017	1981-2001	2001-2011	2011 2017
இலங்கை	14,846,274	18,797,257	20,359,439		1.16	0.76	
குருநாகல்	1,198,795	1,458,385	1,618,465		0.96	0.97	
திட்டமிடப்பட்ட வலயம்		163,602	167,651	180,399		0.98	1.23

ஆதாரம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் திணைக்களம் – 2017

மேற்குறிப்பிட்ட தரவுகள் படி இலங்கை மற்றும் குருநாகல் மாவட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம், திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் அதிகமாகும். வேலை நிமித்தம் மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளுக்காக (மாவட்ட பிரபல்யமான பாடசாலை , வைத்தியசாலை, வர்த்தக சேவை) வெளி கிராம மக்கள் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளை நாடி வருவது தெளிவாகிறது, மேலும், 2001 – 2011 வருடங்களுக்கு இடைப்பட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்தை விட 2011 – 2017 வருடத்தில் உயர் எண்ணிக்கையில் இருப்பது சனத்தொகை வளர்ச்சி அபிவிருத்தியில் சிறந்த போக்காக உள்ளது.

03 .வீடமைப்புக்கான நிலப்பிரிப்பில் வருடாந்த அதிகரிப்பு

விளக்கப்படஇலக்கம். 5.2 - நில உட்பிரிவின் போக்கு - 1990 - 2017



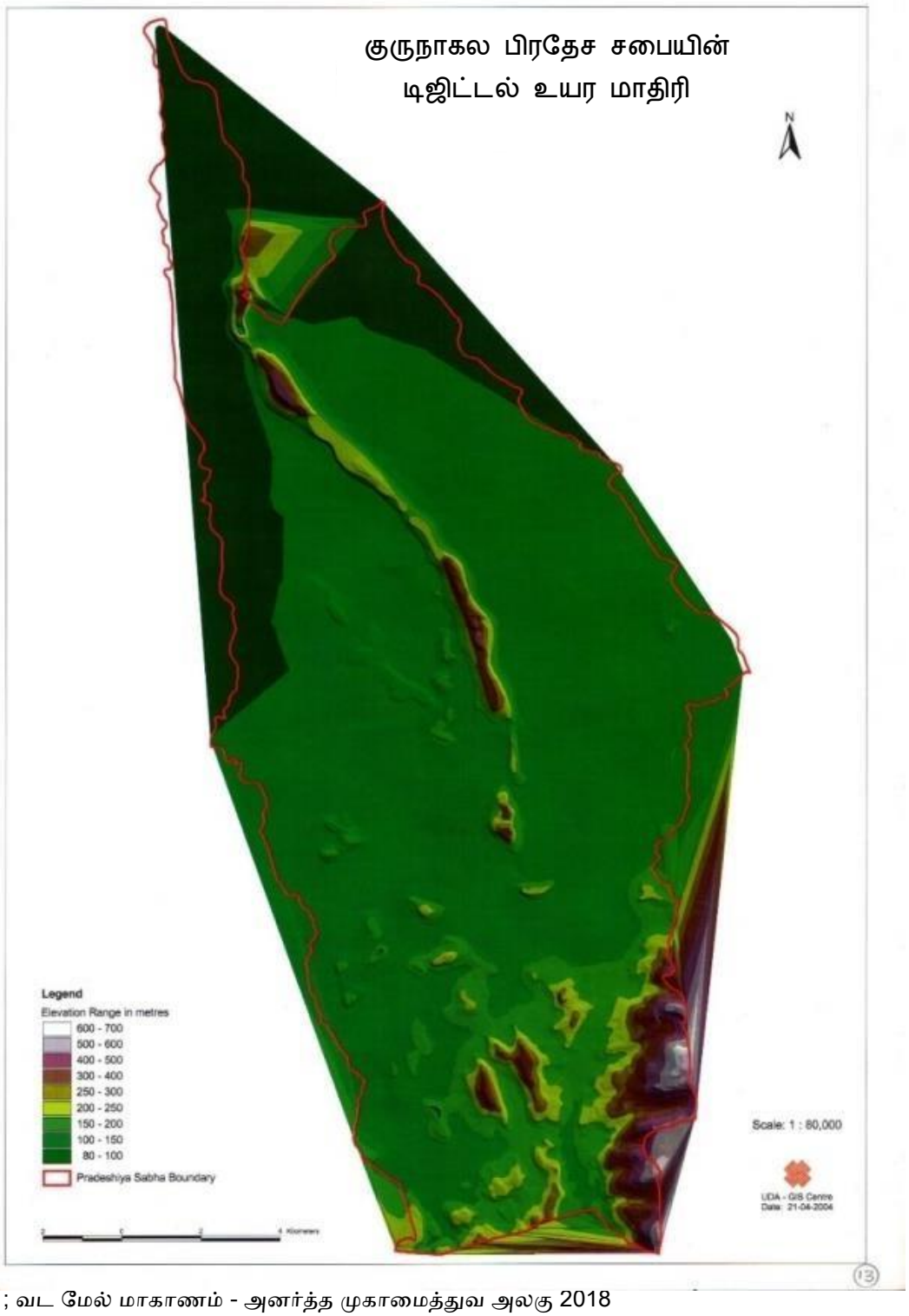
மூலம்: குருநாகல் பிரதேச சபை – 2017

மேலுள்ள தரவுகளின் படி வீடமைப்புக்கான நிலப்பிரிப்பு வருடாந்த அதிகரிப்பை காட்டுகிறது. பிரதான பரிபாலன ,மற்றும் வர்த்தக நிலைய நகரமாதல் மேலும் வேலை வாய்ப்புக்கு மற்றும் ஏனைய நகர்சேவைகளை பெரும் நோக்கில் வரும் மக்கள் மாநகரை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிப்பதற்காக வருடாந்தம் 50 ஏக்கருக்கு அதிகமான நிலப்பரப்பு தேவைப்படுவது அறியப்பட்டுள்ளது. இன்னும்

தொடர்மாடி வீடுகளுக்கான கேள்வி குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நிலவுவதாக 2017 மே மாதம் தொடக்கம் 2018 மே மாதம் வரை 326 தொடர்மாடி வீடுகளுக்கான ஆரம்ப திட்ட ஆய்வின் படி அறியலாம்.
(நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை தரவு)

4. **தட்டையான நிலப்பரப்பு மற்றும் பேரழிவு இல்லாத பகுதி.**

படம் 5.6 - குருணாகல் பிரதேசத்தில் உயரம்



ஆதாரம் ; வட மேல் மாகாணம் - அனர்த்த முகாமைத்துவ அலகு 2018

குருநாகல் நகரம் மத்திய காலநிலை வலயத்துக்கு உட்பட்டுள்ளதுடன் , கடல்மட்டத்திலிருந்து 300 மீட்டருக்கும் குறைவான தாழ் வலயத்திற்கு உட்பட்டதும் ஆகும். இப் பூலோக அமைவிடம் காரணமாக அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு மூலம் இயற்கை அனர்த்த தாழ் வலயமாக குருநாகல் நகரை அடையாளம் கண்டுள்ளனர். மேலும், போ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் ஆகிய பெயர்களுடைய பிரதான கால்வாய்கல் இரண்டும் குடியிருப்பு , வர்த்தக மற்றும் பயிர் செய்கை நிலப்பரப்புகள் ஊடாக 6 கிலோமீட்டர் வரை செல்வதுடன் , குருநாகல் நகர மழை நீர் 78% மகுரு ஓயாவின் ஊடாக பாய்ந்தோடுவது இயற்கையாகவே நீரோட்டம் உள்ள நகரமாக அடையாளம் காண தெளிவாகிறது. இதனடிப்படையில் ,குருநாகல் நகர சபை பிரதேசங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் இயற்கை அனர்த்த தாழ் பிரதேசம் எனவும் வீடமைப்பு பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்ய சிறந்த இடமாகும் எனவும் அடையாளம் காணலாம்.

5.2.2 பலவீனங்கள்

01. குருநாகலையை அண்டிய பகுதிகளில் குறைந்த வருமானம் உடைய 500 குடும்பங்கள் வாழ்கின்றமை.

அட்டவணை இல 5.12 குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட குறைந்த வருமானம் உடைய வீடுகள்

இடம்	வதியும் குடும்ப எண்ணிக்கை
கெட்டுவன	125
வெவ்களை	25
தம்புள்ளை வீதி	90
வில்கொட	270
மொத்தம்	510

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி கள ஆய்வு – 2017

படம் 5.7:: வில்கொட தொழிலாளர் வீடுகள்



ஆ

தாரம் : வட மேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மேலுள்ள படத்தின் படி இவ்விடங்கள் குறைந்த வசதியுடன் குறைந்த வருமான மக்கள் வாழும் வீடுகளாகும். இவ் வதிவிடயாளர்கள் நகர சபை தொழிலாளர்கள் ஆவதுடன் , மாநகர சபை தொடர்மாடி வீட்டு திட்டத்தின் மூலம் தீர்வு காணலாம் என ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. வீதிகள் மற்றும் ஒழுங்கைகள் ஒன்றுக்கொன்று இணையாமை.

வீதிகள் மற்றும் ஒழுங்கைகள் தொடர்பற்று காணப்படுகின்றமை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடனான விஸ்தரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு சிக்கலாக உள்ளது.

படம் 5.8: புத்தளம் பிரதான வீதியின் ஆரம்பம் முடிவு



ஆரம்பம்



முடிவு

5.2.3 சந்தர்ப்பங்கள்

1. தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் 2030 வருடத்தில் உயர் வீடமைப்பு திட்டத்தினை எதிர்பார்த்தல்.

தேசிய வீடமைப்பு பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கைமற்றும் திட்டம் -2030, அனர்த்தமற்ற தன்மைகாரணமாக குடியிருப்பு வலயங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு மிகவும் விரும்பத்தக்க பிரதேசங்களாக கம்பஹா மற்றும் குருணாகலை நகரத்தை இணைக்கும் தாழ்வாரத்தை அடையாளம் கண்டது. குருநாகல் மெட்ரோ பிராந்தியப் பகுதியில் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை 10 லட்சம் வரை அதிகரிக்கும் என்று அவர்கள் எதிர்பார்க்கின்றனர். இங்கு, உத்தேச அபிவிருத்தித் திட்டத்துடன் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் 250,000 வரை அதிகரித்து வரும் சனத்தொகையுடன் 2030 ஆம் ஆண்டில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட, குடியிருப்பு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கலாம். இது தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டம் -2030 மூலம் வரும் முக்கிய வாய்ப்பாகும்.

2. செயல்படுத்தக்கூடிய முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

❖ பாரிய நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டம் மற்றும் 2030 வருடத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டம்.

அட்டவணை இல 5.13 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

	பெயர்	TEC (ரூ மி.)	திட்ட கேள்வி	வாக்காளர் தொகுதி	பயனாளி	மூலம்	கருத்துக்கள்
1	பொல்கஹவெள்ள அலவ்வ WSP (படிI)	16,282.16	மொத்த விநியோகம் - 29,000m^3/d	பொல்கஹவெள்ள அலவ்வ கழிகமுவ,ரம்புக்கன,வரகாபொல, குருநாகல், வெரம்புகெதர	180,000 (2030)	மா ஓயா	செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்
2	வந்துருபீனுஎல்ல WSP	31,246	மொத்த விநியோகம் - 39,500m^3/d	வந்துருபீனு எல்ல மல்லவபிடிய , மாசுபோத , ரிதீகம , இப்பாகமுவா , மாவதகம , குருநாகல்	219,400 (2035)	திட்ட மிடப்பட்டுள்ள வந்துருபீனு எல்ல நீர்த் தேக்கம் (தெதுறு ஓயா)	NPD அனுமதி பெற்றவுடன் நன்கொடை மூலம் செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்

	பெயர்	TEC (ரூ மி.)	திட்ட கேள்வி	வாக்காளர் தொகுதி	பயனாளி	மூலம்	கருத்துக்கள்
3	கடுப்பொத்தை பமுனை கொடுவ ஒருங்கிணைந்த திட்டம் WSs	18,906.00	மொத்த விநியோகம் - 18,000m^3/d	குளியாபிட்டிய கிழக்கு , வீரமுகெதர, மாசுபோத , பமுனைகொடுவ , பண்டுவனுவர கிழக்கு , மேற்கு , கொபேய்கணே , வாரியப்போல	134,000 (2030)	தெதுறு ஓயா நீர்த்தேக்கம்	NPD அனுமதி பெற்றவுடன் நன்கொடை மூலம் செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்
4	தோரயய	366	மொத்த விநியோகம் - 850m^3/d	இப்பாகமுவா DSD	1500 குடும்பங்கள்	துவார துளை	செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்

மூலம்: நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம்- 2018

நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பின் நிகழ்கால குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டத்தின் படி மாநகரம் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் முழுமையாக பயனடைவதுடன் குருநாகல் நகர் அபிவிருத்தி திட்ட தேவைப்பாட்டின் ஊடாக சுகாதார திட்டங்களான கழிவுநீர் மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டங்களை மேலும் விஸ்தரிக்க ஆலோசிக்க படுவதுடன் அதற்கான கழிவுநீர் வடிகாலமைப்பு நிலையம் அமைப்பதற்காக பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியான மல்கடுவாவ கிராம சேவக பிரிவுக்குட்பட்ட 9 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை அடைவதற்கான செயல்பாடுகள் நடைபெறுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட நீர்பாசனநிலையத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் படி
முழு பிரதேச சபையும் உள்ளடங்குவதாக தெளிவாகிறது.இத்திட்டம் மா ஓயா , தேதுரு ஓயா, பூகத கிணறு போன்ற நீர் மூலாதாரங்கள் மூலம் விநியோகம் செய்ய ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதேச சபை முழுமையானதாக குழாய் நீர் விநியோக மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் பரிபூர்ண வீடமைப்பு திட்டத்துக்கான வாய்ப்புள்ளது.*(வரைபடம் இல 6.11)*

அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு

மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் மூலம் அதிவேக பாதையின் கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் குருநாகல் புகையிரத சேவை ஒன்றுக்கொன்று அருகாமை தூரத்தில் நிலைபெற்றுள்ளமை போக்குவரத்தினை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி பாதையினை வினைத்திறனாக்குகிறது. இலங்கையின் பிரதான நகரங்களான கொழும்பு, கேகாலை, தம்புள்ளை, கண்டி, அனுராதபுரம் ஆகிய இடங்களில் வேலைத்தலங்களுக்கான உட்பிரவேசம் காரணமாக குருநாகல் நகரில் வதியும் மக்கள் தொகை அதிகமாகியுள்ளது. (1- 1 ½ எனும்) சிறிய மணித்தியாலத்தில் நகரத்தை அடைய முடியும்.

5.3 இலக்கு 03 – குருநாகலின் தன்மை/ அடையாளத்தை பாதுகாத்தல்.

அட்டவணை இல 5.14 **: மூன்றாம் இலக்கிற்கான S W O T ஆய்வு**

பலங்கள்	**பலவீனங்கள்**
1. 1. பண்டைய காலம் 2. தொட்டு குருநாகல் நகர 3. அடையாளத்தை 4. எத்துகளை பகுதியில் 5. நிலையாக்கியமை.	01.குருநாகல் நகர அடையாத்தை பொருட்படுத்தாது அபிவிருத்தி திட்டங்கள் முன்னெடுக்கின்றமை (விளம்பர படங்கள், தேவையில்லா கட்டிடங்கள்)
சந்தர்ப்பங்கள்	**அச்சுறுத்தல்**
1. 80% மக்கள் அறிவாற்றல் படி (cognitive) குருநாகல் நகர நினைவுகள் “எத்துகளை” பற்றியே ஆகும், என தகவல்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளமை	

5.3.1 பலங்கள்

01. **பண்டைய காலம் தொட்டு குருநாகல் நகர அடையாளத்தை ஏத்துகளை பகுதியில் நிலையாக்கியமை.**

எத்துகளை நகர மத்தியில் அமைதுள்ளமையால் பண்டைய ஆட்சி காலத்தில் குருநாகல் நகரம் “எத்துகளை புர , ஹஸ்தி சைலபுர” பெயர்களில் அறியப்பட்டது. மேலும் குருநாகல் என பெயர் வரவும் எத்துகளை நகரம் காரணமாக உள்ளதாகவும் மக்கள் கூறுகின்றனர். இன்னும், எத்துகளை நகர இயற்கை எழிலினை குருநாகல் நகரம் அடையமுடிகிறது.

5.3.2 பலவீனங்கள்

01. குருநாகல் நகர அமைப்பினை கருத்தில் கொள்ளாது அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள் விளம்பர படங்கள்.

படம் 5 - 9 எத்துகளை நகர எழிலினை மறைக்கும்படியான கட்டிடங்கள் விளம்பர படங்கள்

:





படம் 5 - 10ரஜபிஹிள்ள பூங்கா கடிகார கோபுரம் சிதைக்கப்பட்டுள்ளமை





படம் 5.11 ராஜ மாளிகை உள்ள இடம் தனிப்படுத்தப்படடமை



ஆதாரம்: வட மேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

எத்துகளை நகர அமைப்பினை கருத்தில் கொள்ளாது அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள்விளம்பர படங்கள் பிரதான சிக்கல்களாக உள்ளது. மேலும், மத்திய நகரில் செயல்படுத்த இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் சிறந்த பரிபாலங்களுடன் நடைபெறல் வேண்டும்

5.3.3 சந்தர்ப்பங்கள்

80 .01 வீத மக்களின் அறிவாற்றல் படி குருநாகல் நகர சின்னமாக “ஏத்துக்களை” விளங்குகின்றது பண்டைய ஆட்சி காலத்துக்குட்பட்ட ரஜபிஹிள்ள பூங்கா , இரண்டாம் உலக போரின் நினைவுச்சின்னமான கடிகார கோபுரம் ஆகியவை குருநாகல் நகர சின்னங்களாக இருப்பதுடன் குருநாகல் இலங்கையின் ஐந்தாவது இராஜதானியாக இருந்தமையால் மாளிகைகள், கோபுரங்கள் போன்ற வரலாற்று சிறப்புமிக்க இடங்களை கொண்டுள்ளது .மேலும் பிரித்தானிய ஆட்சி காலத்துக்குட்பட்டமையால் நீதிமன்றம் , பொலீஸ் நிலையம் ,தேவாலயங்கள் போன்ற வரலாற்று கட்டிடங்களும் இன்றும் நிலையப்பெற்றுள்ளமை மக்களின் % 80அறிவாற்றல் தகவல் மூலம் அறியமுடிகிறது .அதனடிப்படையில் நகரின் அடையாள சின்னங்களை பாதுகாத்து பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரை உருவாக்குவதில் சவால் மிக்கதாக இத்திட்டம் காணப்படுகிறத.

அத்தியா



திட்டம்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

6.1 கொள்கை திட்டம்

இக் கொள்கை திட்டம் மூலம் குருநாகல் நகரில் எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கொள்கைகளை எல்லா திசைகளுக்கும் வெளிப்படுத்துவதோடு நகரத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்களை வெற்றி கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட தேசிய மற்றும் பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டங்களின் ஆய்வுகளை பிரயோசனபடுத்துவதன் மூலம் அதற்கே உரிய திட்டக் குழுவின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட எதிர்கால வடிவினை இதன் மூலமாக வெளிக்காட்டலாம். (வரைபடம் 6.1)

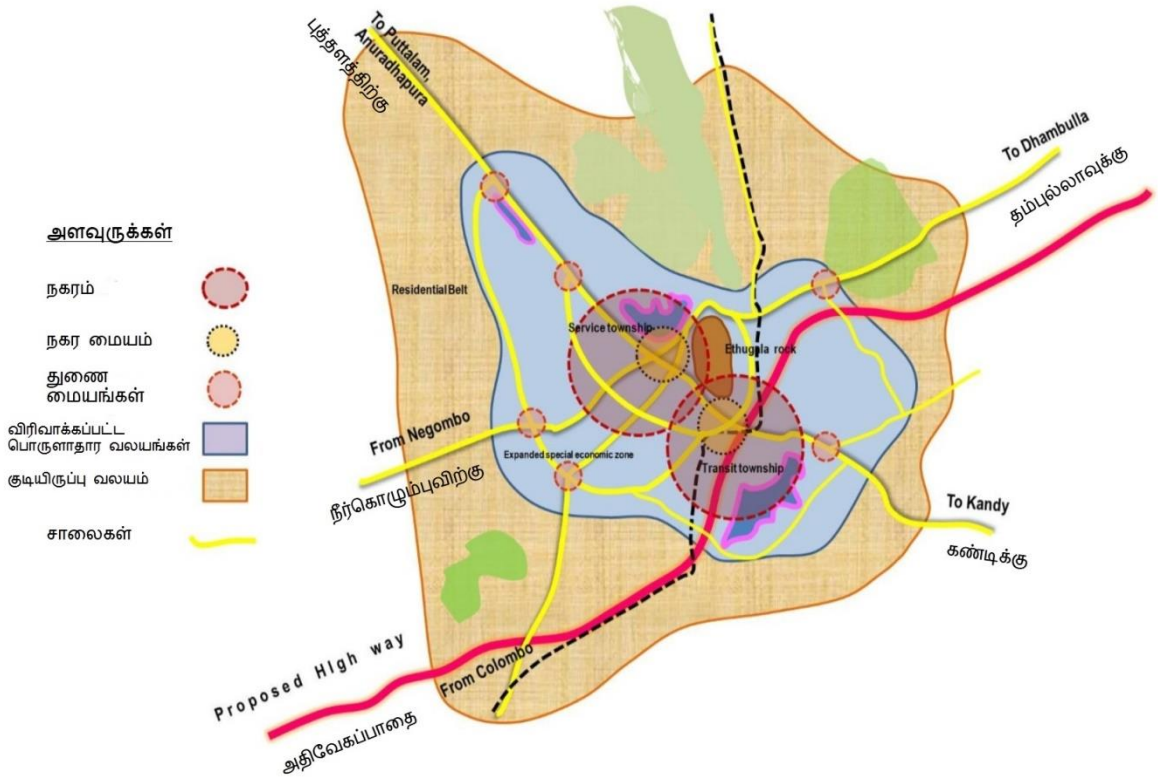
குருநாகல் நகரம் வரலாற்று சிறப்புமிக்க கேந்திர நகரமாக திகழ்வதுடன் பிரதான பாதை சந்திப்பு சந்தியாகவும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் இயற்கை ஆய்வின்போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட சிக்கல்களுக்கு காரணமாக கேந்திர நிலையத்தினை குறிப்பிடலாம். இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகரை இரு கேந்திர நகரங்களாக அபிவிருத்தி அடையச் செய்வது நோக்கமாகும். அதனடிப்படையில், தற்போதய பிரதான சந்தியை அண்டிய நகரை சேவை பொருளாதார மத்திய நிலையமாகவும் கெட்டுவான அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையம் ஆகியவற்றை முன்னிலைப்படுத்தி போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சேவை பொருளாதார நிலையமாக உள்ள மத்திய நகரை அண்டிய வலயத்தை மேலும், பரிபாலன நிலையம் உள்ளடங்கலாக வேறு சேவைகள் தரக்கூடிய நிலையங்களை உள்ளடக்கியும் , தற்போது குறைந்த பாவனையுடைய கட்டிட நிலப்பரப்புகள் ஊடாக வினைத்திறனான பிரயோசனங்களை அதிகரிப்பதுடன் மக்கள் சனத்தொகையினை கவர செய்வதோடு கெடுவான அண்டிய புகையிரத நிலையம், மத்திய அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று சேவை நிலையங்களை முதன்மை படுத்திய போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்தினை உருவாக்குவதுடன்

இச் சாத்தியகூறினை கருத்திற்கொண்டு பாரிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தியினை இவ் கெடுவான மத்திய நிலையத்தை அண்டிய வலயத்தில் உருவாக்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.இவ்விரு கேந்திர நிலையங்களையும் கருத்தில் கொண்டு முதலாவது உயர் நகர்ப்புற அடையாளங்களை கொண்ட வலயமாகவும், இரண்டாவது இடை நகர்ப்புற அடையாளங்களை கொண்ட வலயமாகவும் , முறையாக மூன்றாவது நகர்ப்புற அடையாளங்கள் குறைந்து செல்லும் வகையில் வலய நிலைப்பாடு காட்டப்படும்.

இம் முன்மொழியப்பட்ட கொள்கை திட்டம் மூலம் பொருளாதார ,சமூக,பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் ஆகிய திட்டங்களின் வெளிப்பாடுகளை காட்டக்கூடிய அபிவிருத்தியின் ஊடாக சிறந்த சேவை வழங்கக்கூடிய நாட்டின் பிரதான நகரமாக எதுகல்புரவை 2030வது வருடத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 6.1 கொள்கை திட்டம்



ஆதாரம்: வட மேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2020

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டத்தின்படி 2030 வருடம் ஆகும் போது குருநாகல் நகரத்தின் நிலப் பாவனை வெளிக்காட்டப்படும். இக் கொள்கை திட்டத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட, இப்பொழுது ஒரு கேந்திர நிலையம் மாத்திரம் இருக்கும் குருநாகல் நகர பகுதியை இரு கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தலும் (வரைபடம் இல 6.2) இவ் அபிவிருத்திக்கான செயல்பாடாக உப நகர மத்திய நிலையங்கள் **7** நகர பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செய்யவும் மேலும், திட்டமிடப்பட்ட வலயத்துக்குள் உட்பட்ட வெல்லவ,மாசுபோத,மதவ,கிரிவவ்ல ஆகிய பகுதிகளை நகர சேவை மத்திய நிலையங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதும் இத் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

நகரத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட சிக்கல்களை குறைக்கும் வகையில் நகரத்தினுள் மூடிய தோற்றப்பாடுடைய உட்செலுத்துகை அதிகரிக்கும் வகையில், உயர் அடர்த்தியுள்ள சூழலை உருவாக்குதல் மற்றும் சந்தி நகரமாக அபிவிருத்தி அடையும் நகரங்களை சரியான அபிவிருத்தி பாதையில் ஈடுபடுத்துதல் நோக்கத்துடன் இரு கேந்திர நிலையங்களின் அமைவிட உறுதிப்பாட்டுடன் பாரிய விஸ்தரிக்கப்பட்ட மாநகரமாக குருநாகல் நகரை நிர்மாணிப்பது இத்திட்டத்தின் மூலம் தெளிவாக்கப்படுகிறது. நாட்டில் உள்ள எந்த ஒரு நகரத்திற்கும் இலகுவில் அடைந்து கொள்ளக் கூடிய வகையில் அமைந்துள்ள குருநாகல் நகரத்தின் பாதை அமைப்புகளின் சிக்கல்களை குறைக்கும் வகையில், இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பல்வேறு முறைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

போக்குவரத்து திட்டத்தின் அடிப்படையில் மத்திய நகரித்திலிருந்து வெளியே பாரிய திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், வலய திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தியினை நகரத்தின் உள்ளும் ஏற்படுத்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட மாற்றுப் பாதை போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தியினை அடைய முடியாமல் இருக்கும் உள்ளார்ந்த வலய இடங்களுக்கு போட்டியான அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.இவ்வாறு காணப்படும் இடங்களை கீழுள்ளவாறு மாற்றீடு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நீர்ப்பாசன மற்றும் அனைத்து விதமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன், நகர மத்திய வலய முதன்மை அபிவிருத்தியின் கீழ் பாரிய அனுசரணை உடன் அதிக அடர்த்தியுள்ள வலயமாகவும் முறையாக அடர்த்தி குறைந்து செல்லக்கூடிய வகையில் 5 வலயங்களுக்கு கீழாக நிலப் பிரிப்பு வட்டம் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இத்திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதனடிப்படையில் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள குறுக்கு கடைகள் மூலம் நகரத்தினுள் நகர்ப்புற அடையாளங்களின் பரவலாக்கல் காணமுடிகிறது.

படம் 6.1 எத்துகளில் இலிருந்து புத்தளம் நோக்கி நகரமயமாதல் பரவலாக்கள் முறை



மேற்காட்டப்பட்டுள்ள (6.1) குறுக்கு கடைகள் மூலம் இதுகளை மற்றும் அண்டிய கண்டி பாதையில் கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் நிறுவக்கூடிய அமைப்புக்கள் மேலும், நகர மத்தியிலிருந்து நகர வலயங்களில் நகர்ப்புற அடையாளங்கள் அடையாளப்படுத்தக்கூடிய முறைகளும் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.2 : நகர மத்தியில் இருந்து தம்புள்ளை நோக்கி நகரமயமாதல்

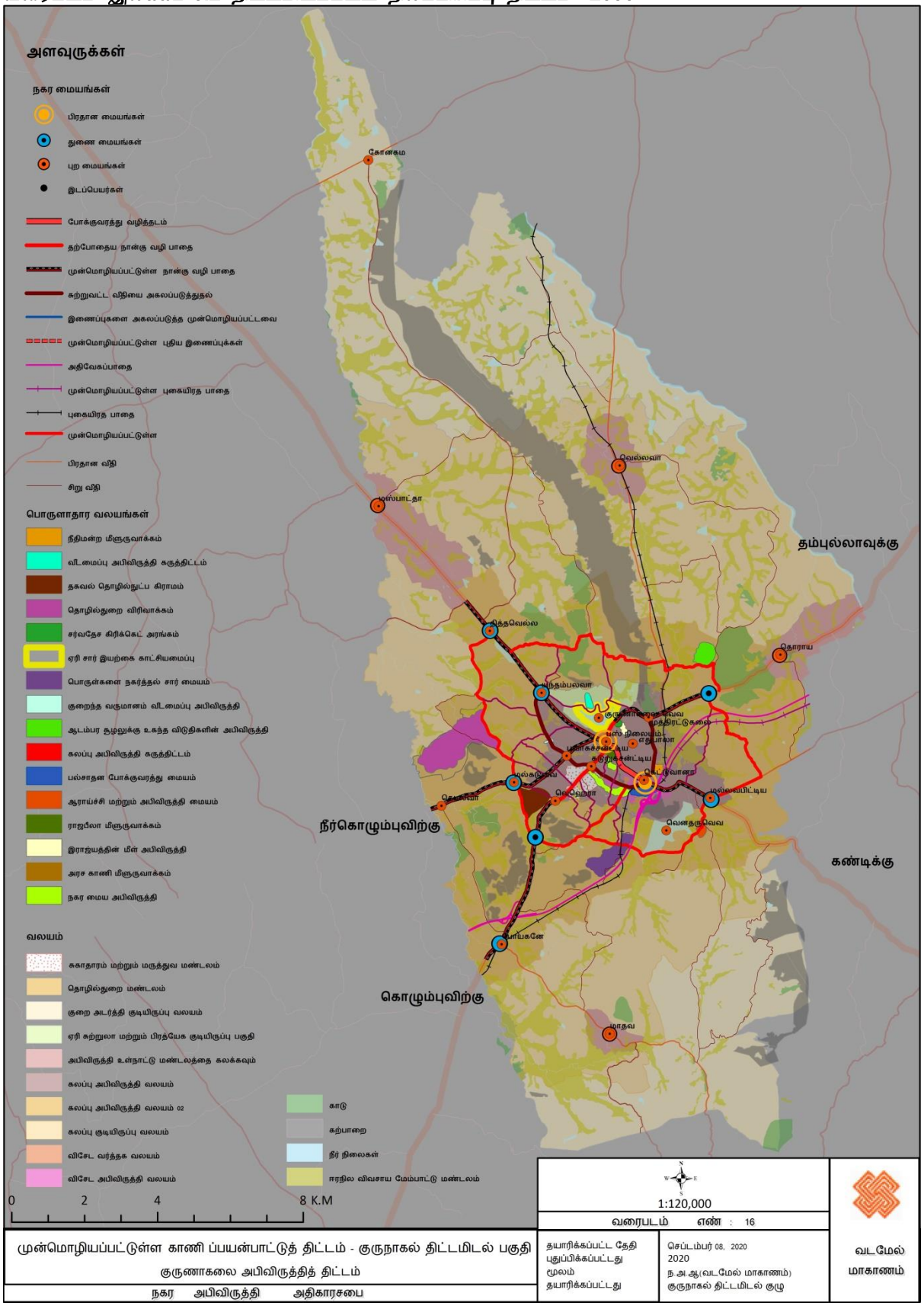


நகர மத்தியில் இருந்து தம்புள்ளை நோக்கி நகரமயமாதல் பரவலாக்கள் முறை

மேற்காட்டப்பட்டுள்ள (6.2) குறுக்கு கடைகள் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட நகரமயமாக்கல் நகர மத்தியிலிருந்து

தம்புள்ளை திசைக்கும் மற்றும் கொழும்பு திசைக்கும் பரவலாக்கப்படுவதும் காட்டப்படுகிறது.மேலும், மத்திய நகரை அண்டிய பகுதிகளில் உயர் அடர்த்தியிலிருந்து முறையாக அடர்த்தி குறையும் வகையில் நிலப்பிரிப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இலக்கம் 6.2 திட்டமிடப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் - 2030



ஆதாரம்: வட மேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2020

6.3 பௌதிக மற்றும் சமூக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி மூலோபாய வழிகள்

6.3.1 .சேவை திட்டம்

குருநாகல் மாவட்டம் நாட்டிலுள்ள ஏனைய மாவட்டங்களுடன் தொடர்புபடுத்திப் பார்க்கும் போது இயற்கையாகவே அனர்த்தம் குறைந்த நிலப்பரப்பாகும் .தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் பதப்படுத்தப்பட்ட, பாதுகாக்கக்கூடிய, அழகான நிலப்பரப்பு எனும் நோக்கில் குறைந்த அனர்த்தம் உள்ள வீடமைப்பு திட்டத்துக்கான சிறந்த தகுந்த காலநிலையுடைய சூழல் உள்ள பகுதியாகவும் குருநாகல் நகரம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது2030 .வது வருடம் ஆகும் போது பாரிய குருநாகல் பகுதிகளில் 10 லட்சத்துக்கு உட்பட்ட மக்கள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு, குருநாகல் நகரத்தில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் 2030வது வருடத்தில்250 , 000வீடமைப்பு சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்தினை உண்டாக்குவதற்கான தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முன்னெடுப்பதற்கான திட்டங்கள் இதனூடாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது .

இங்கு எதிர்கால சனத்தொகைக்கு தேவையான இடத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக ஈர நிலப்பரப்பினை தவிர்த்து ஏனைய இடங்களை இயலுமானவரை வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்காக உள்வாங்கப்படுகின்றமை, இத்தீர்வு திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட தீர்வு திட்டம்

அட்டவணை இல 6.1 முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு அடர்த்தி வலயம் - 2030

வலயம்	கணக்கிடப்பட்டுள்ள சனத்தொகை 2030	கணக்கிடப்பட்டுள்ள வீடுகள் 2030	கணக்கிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு காணிகள் (ஹெக்டர்) - 2030	2030 மக்கள் தொகை அடர்த்தி (ஒரு ஹெக்டேருக்கு நபர்கள்)	2030 வீடமைப்பு அடர்த்தி (ஒரு ஹெக்டேருக்கு வீடுகள்)
விசேட வர்த்தக வலயம்	259	67	2.50	103	27
ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	3,190	826	169.14	19	5
சுகாதார மற்றும் மருத்துவ மண்டலம்	1,888	489	42.27	45	12
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	2,018	523	78.08	26	7
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	47,178	12,222	650.95	72	19
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் -2	85,268	22,090	2,517.35	34	9
கைத்தொழில் வலயம்	2,561	663	201.13	13	3

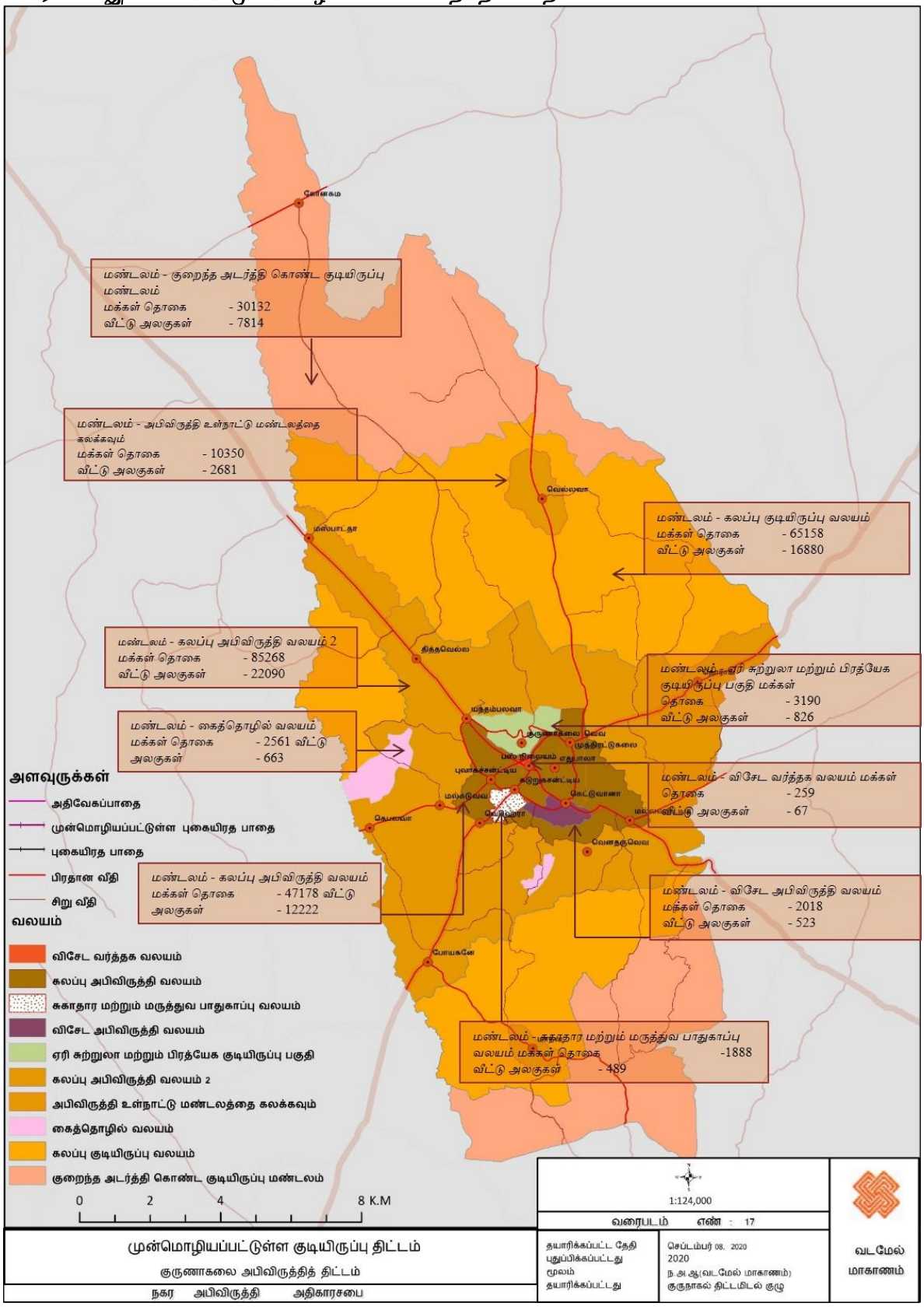
கலப்பு குடியிருப்பு மண்டலம்	65,158	16,880	3,853.28	17	4
கலப்பு வளர்ச்சி உட்பகுதி மண்டலம்	10,350	2,681	592.07	17	5
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலம்	30,162	7,814	2,532.01	12	3
மொத்தம்	248,031	64,257	10,638.78	-	-

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

மக்கள் வசிப்பதற்கு தகுந்த வீடமைப்பு நிலம் என்பதனை அறிந்து கொள்ள நடத்திய தொழில்நுட்ப ஆய்வுகளின்படி) வாழ்வியல் ஆய்வு,இயக்க ஆய்வு ,உணர்திறன் ஆய்வு (அடையாளப்படுத்தப்பட்ட படி திட்டமிடப்பட்ட வலயத்தினை அடர்த்தி வளைய 5 க்கு கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது .மேலுள்ள அட்டவணை இல 6.1 மூலம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக உயர் நகர்ப்புற வலயத்திற்கு ஹெக்டர்1 க்கு 25 வீடுகள் மற்றும் நகர்ப்புற வலயத்திற்கு ஹெக்டர் 1க்கு 11 வீடுகளுமாக எண்ணிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது .இதன் அடிப்படையில் மாநகர சபை உட்பட உயர் நகர்ப்புற வலயம் மற்றும் மாநகர சபையை சுற்றியுள்ள அண்டிய வலயம் ஆகிய இடை நகர வலயம் ஆகியவற்றிற்காக தேவையான அனைத்து விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளும் உண்டாக்கப்படுவதன் மூலம் உயர் சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள பகுதியாக உருவாக்குதல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

தாழ் நிலப்பிரதேச வலயங்களுக்குட்பட்ட பகுதிகள் திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் சேவை பெறக்கூடிய சிறிய நகர மத்திய நிலையங்களான மாதவ , மாசுபோத,கிரிவவ்ல, மற்றும் வெல்லவ ஆகிய உப மத்திய நிலையங்களில் பாரிய விஸ்தரிக்கப்பட்ட சமூக தேவைகளின் பண்புகள் மற்றும் சிறந்த தன்மையினை அதிகரிப்பதோடு இப்பகுதிகளை மக்கள் சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது .மேலும், குறைந்த மக்கள் அடர்த்தியுள்ள வெளி வலயங்களில் காணப்படும் விவசாய நிலங்களை அவ்வாறே பாதுகாத்து வீட்டுத்தோட்டமாக பயன்படுத்துவதோடு ,வீடமைப்புக்கும் பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது .)வரைபடம் இலக்கம்(6.3

வரைபடம் இலக்கம் 6.3 முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 2030 வருடத்துக்கான சனத்தொகை மற்றும் வீடு அனுமானிப்பு

வலயம்	கணக்கிடப்பட்டுள்ள சனத்தொகை 2030	கணக்கிடப்பட்டுள்ள வீடுகள் 2030	கணக்கிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு காணிகள் (ஹெக்டர்) - 2030	2030 மக்கள் தொகை அடர்த்தி (ஒரு ஹெக்டேருக்கு நபர்கள்)	2030 வீடமைப்பு அடர்த்தி (ஒரு ஹெக்டேருக்கு வீடுகள்)
விசேட வர்த்தக வலயம்	259	67	2.50	103	27
ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	3,190	826	169.14	19	5
சுகாதார மற்றும் மருத்துவ மண்டலம்	1,888	489	42.27	45	12
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	2,018	523	78.08	26	7
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	47,178	12,222	650.95	72	19
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் -2	85,268	22,090	2,517.35	34	9
கைத்தொழில் வலயம்	2,561	663	201.13	13	3
கலப்பு குடியிருப்பு மண்டலம்	65,158	16,880	3,853.28	17	4
கலப்பு வளர்ச்சி உட்பகுதி மண்டலம்	10,350	2,681	592.07	17	5
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலம்	30,162	7,814	2,532.01	12	3
மொத்தம்	248,031	64,257	10,638.78	-	-

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

அனுமானம்

நிலவும் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் ,வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறுகள், வசதிகளுக்கான செலவுகள், பௌதீக காரணங்கள் மற்றும் சுற்றாடல் நிலவரங்கள், அபிவிருத்தி நெகிழ்த்தன்மை ஆகியவற்றின் மீதான விஸ்தரிக்கப்பட்ட எதிர்கால மக்கள் சனத்தொகை வீதம் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. குடிசைவாழ் மக்கள் எண்ணிக்கை 3.86 ஆக கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை திட்டத்தின் படி 2030வது வருடத்தில் 250,000 சனத்தொகை இவலயத்தினுள் எதிர்பார்க்கப்டுகிறது. இச் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்துக்கான வீட்டு தேவைகள்

கீழுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.32030 - வருடத்தில் பெற்றக்கொடுக்கக்கூடிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை

2030 வருடத்தில் அதிகரிக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை)2017 – 2030 இடையிலான மாற்றம்(	17232
வீடற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	1350
பாதுகாக்கப்பட வலயங்களில் அனுமதியற்ற வதிவிட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	786
மொத்தம் -முழு வீடுகளின் எண்ணிக்கை – 2030	19368
தாழ் வலய சாதாரண வீடு வளர்ச்சி வேகம் அடிப்படையில் 2030 வருடத்துக்கான வீடுகளின் அதிகரிப்பு	12397
2030 வது வருடத்தில் நிர்மாணிக்க வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	6971

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

அனுமானம்

2012 - 2017 வீடமைப்பு வளர்ச்சி வேகத்தில் அடிப்படையில் வருடாந்த வீடமைப்பு வளர்ச்சி வேகம் 1.77 என அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது

2016 ஆம் ஆண்டு மக்கள் மற்றும் தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் தரவுகளின்படி ஒரு வீட்டின் ஒரு மாத கால வருமான மட்டத்தினை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 2030 வது வருடத்தில் தேவைப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை (7175)வருமானத்தின் அடிப்படையில் நான்கு பிரிவுகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது .

அட்டவணை இலக்கம் 6.4: வருமான அடிப்படையில் வீடு பல்வகைமை

வருமானம் (ரூபா (	வீடு பிரிவுகள்	தேவையான வீடுகள்	சதவீதம்
23000 விட குறைந்த	குறைந்த வருமான வீடுகள்	718	10%
23000-63700	கீழ் நடுத்தர வருமான வீடுகள்	2605	37%
63700-115,000	மேல் நடுத்தர வருமான வீடுகள்	2430	35%
115,000 கூடிய	சொகுசு வீடுகள்	1218	18%
மொத்தம்	**வீடுகள்**	**6971**	**100%**

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் அடிப்படையில் குறைந்த வருமானம் உடைய குடும்பத்தினருக்கு 718 வீடுகள் தேவைப்படுகிறது. மேலும், கீழ் நடுத்தர வருமானம் உடையோருக்கான வீடுகள் 2655 தேவைப்படுவதோடு, மேல் நடுத்தர வருமானம் உடையோருக்கான வீடுகள் 2510 உம் சொகுசு வீடுகள் 1292 உம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு , இவ் வீடு தேவைகளுக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள் அட்டவணை இல 6.5 மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் வலயங்களுக்கான வீட்டுத் தேவைகள் தொடர்மாடி வீடு திட்டங்கள் மூலம் நிவர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான இடங்கள் கண்டறியப்பட்டு வீடு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை செயல்படுத்த கூடிய கருத்துக்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 6.5 அடையாளங்காணப்பட வீடு அபிவிருத்தி திட்டம்

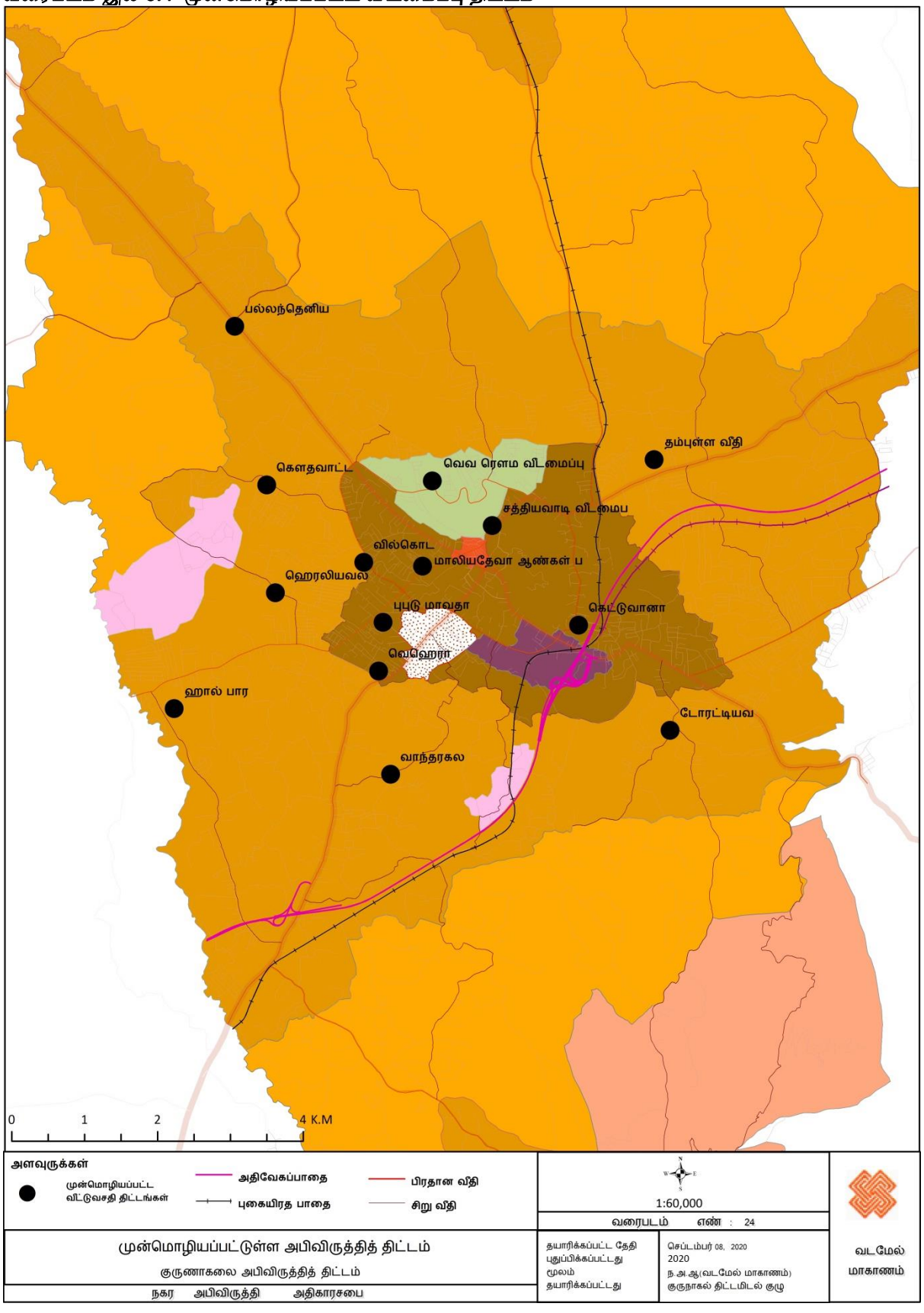
இடம்	நில அளவு (ஏக்கர்	தேவையான வீடுகளின்			
		குறைந்த வருமானம்	கீழ் நடுத்தர வருமானம்	மேல் நடுத்தர வருமானம்	சொகுசு வீடுகள்
பெலந்தெனிய கோனகம சந்தி வீடமைப்புத் திட்டம்	03	-	-	375	250
டோரட்டியவ வீடமைப்புத்	05	-	100	450	250
தம்புள்ள வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	02	-	90	90	-
வெவ ரௌமா வீடமைப்புத் திட்டம்	12	-	-	650	550
கெட்டுவானா வீடமைப்புத்	05	-	150	150	50
சத்தியவாடி வீட்டுத் திட்டம்	0.5	-	-	-	200
ஹெராலியவல வீடமைப்புத் திட்டம்	02	-	600	-	-
ஹால்பாரா வீட்டுத் திட்டம்	15		950	500	-
வில்கொட வீடமைப்புத் திட்டம்	02	500			-
கௌதவாட்டா வீட்டுத் திட்டம்	04	-	300	300	-
வதுரகல வீடமைப்புத் திட்டம்	02	-	450	-	-
வெஹெரா (M.C நிலம்) வீடமைப்புத் திட்டம்	1.5	200	-	-	-
எம்.C நிலம் செமெட்ரி க்கு	0.5	50	-	-	-
மாலியதேவா சிறுவர் பாடசாலைக்கு முன்னால்	0.5	-	30	-	-
மொத்தம்	**53.25**	**750**	**2670**	**2515**	**1300**

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

செயல்படுத்தக்கூடிய செயல்முறைகள்:

- அரசாங்க அதிகாரப்பூர்வ இல்லங்கள் அமைந்துள்ள குறைந்த பயனுடைய நிலங்களில் தொடர் மாடி கட்டிட வீடமைப்பு திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்.
- கண்டறியப்பட்ட தனியார் இடங்களை கைப்பற்றுவதன் மூலம் தனியாரமுதலீட்டாளர்களின் ஊடாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.

வரைபடம் இல 6.4 முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.1.1 கல்வி வசதிகள் உடைய அபிவிருத்தி திட்டம்

2030 வது வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கு தேவையான முதன்மையான மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வி வசதிகளை உண்டாவதற்கான திட்டங்கள் இவ் அபிவிருத்தி ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.6: 2030 - வருடத்துக்கான பாடசாலை மாணவர்களுக்கான கேள்வி

	2017	2017 வீடமைப்பு பாடசாலை எண்ணிக்கை	2017 இடம்பெயர் பாடசாலை சனத்தொகை	2030 வீடமைப்பு சனத்தொகை	2030 இடம்பெயர் பாடசாலை சனத்தொகை	2030 மொத்த பாடசாலை சனத்தொக
மாநகர சபை பகுதிகளில் பாடசாலை மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	31,929	5,534	26,395	7,169	26,395	33,564
பிரதேச சபை பகுதிகளில் பாடசாலை மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	19,040	30,793	-13,753	41,717	-13,753	27,964
அனைத்து திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளின் தற்போதைய பாடசாலைகளின் போக்கு			*13,759 மாநகர சபை பாடசாலைகளுக்கு மாணவர்கள் இடம்பெயர்ந்துள்ளனர்	*இணைப்பு 41, 717 மாநகர சபை பாடசாலைகளுக்கு மாணவர்கள் இடம்பெயர்ந்துள்ளனர்		
பாடசாலைகளுக்கான எதிர்கால கேள்வி						
மாநகர சபையின் மாற்றம்	1,635					
பிரதேச சபையின் மாற்றம்	8,924					
முழு மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	10,559					
மாநகர சபையின் பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை	13					
மாநகர சபையின் பாடசாலைகளை முன்னேற்றுவதற்கான தேவை (மாணவர்களின் எண்ணிக்கை)	1,635					
பிரதேச சபையின் பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை	46					
பிரதேச சபையின்	8,924					

பாடசாலைகளை முன்னேற்றுவதற்கான தேவை (மாணவர்களின் எண்ணிக்கை)						

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையின்படி 2030 வருடம் ஆகும் போது குருநாகல் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் பாடசாலை மாணவர்கள் எண்ணிக்கை 10,600 விட அதிகமாகும் என எதிர் பார்க்கப்படுவதோடு, மாணவர்களுக்கான பல்வேறுபட்ட கல்வி திட்டங்களை பெற்றுக்கொடுப்பதற்கான சிறந்த பண்புகளை உடைய வசதிகளை பாடசாலைகளில் ஏற்படுத்த வேண்டும். இதற்காக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பாடசாலை கோட்பாடுகளை வினைத்திறனாக்குவதற்கு தேவையான திட்டங்களை தயார்படுத்தல் வேண்டும்.

குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட பிரதான பாடசாலைகள் 13 நிறுவப்பட்டுள்ளதுடன்,நகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் மாணவர்களின் 6 மடங்கு எண்ணிக்கையுள்ள மாணவர்கள் இந்த பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர். மத்திய நகர பாடசாலைகளை இன்னும் முன்னேற்றாது நகரை அண்டிய பிரதான பாதைகளுக்கு அருகாமையில் புதிய பாடசாலை திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்துவது தேவையான விடயமாகும். இவ்வாறு அடையாளங்காணப்பட இடங்கள் கீழுள்ள அட்டவணை இல 6.7 மற்றும் வரைபடம் இல 6.5 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 6.7: அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்ட பாடசாலைகள்- **2030**

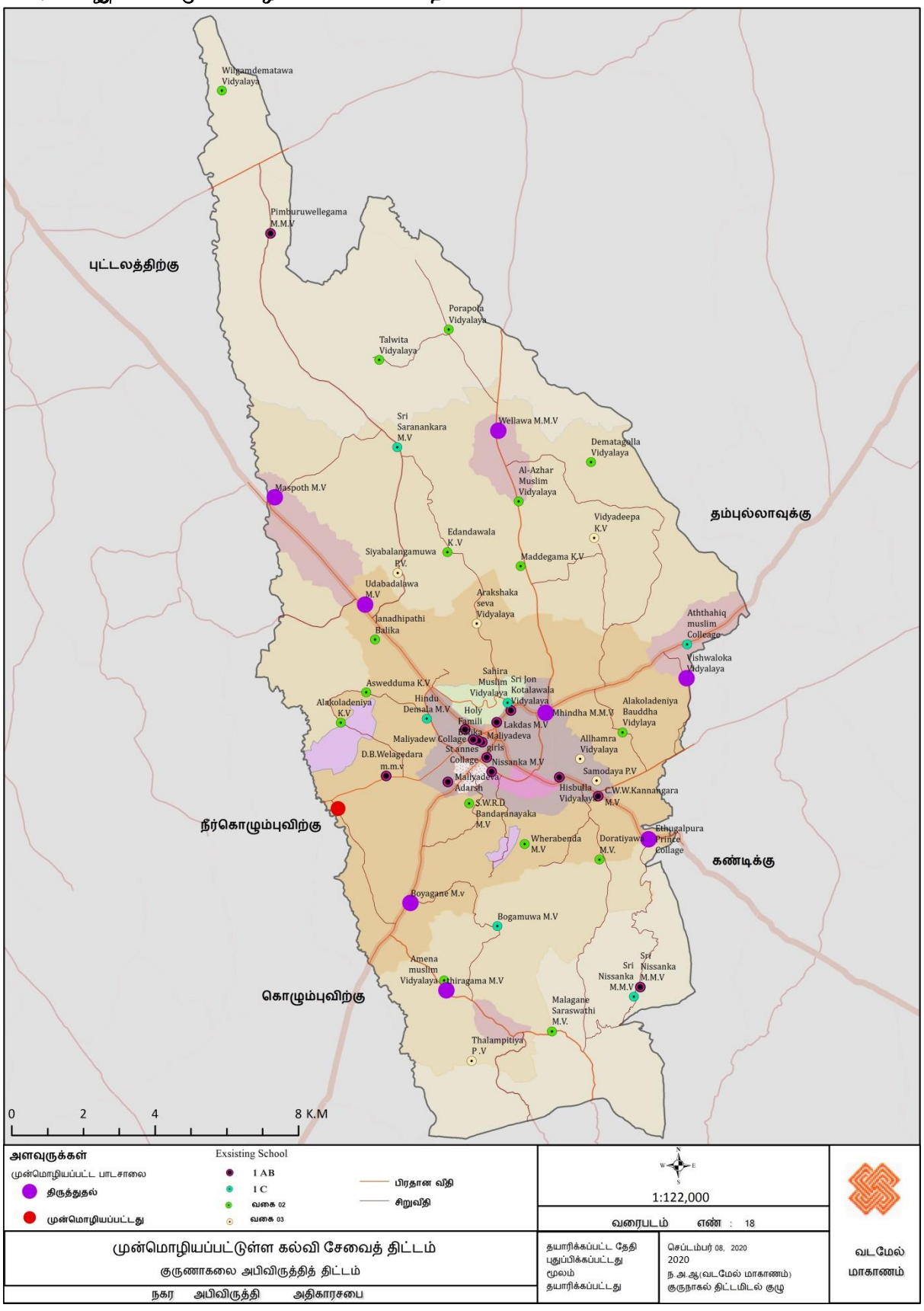
பாடசாலைகளின் பெயர்	புதிய நிர்மாணம்	முன்னேற்றம்
ரத்கல்ல தேசிய பாடசாலை	✓	
திறகம மத்திய மஹா வித்தியாலயம்		✓
மஹிந்த வித்தியாலயம் - கெட்டுவன		✓
சுதர்ஷன மஹா வித்தியாலயம்-உடபதலவ		✓
விஷ்வலோகா வித்தியாலயம்		✓
எதுகலப்புற குமார வித்தியாலயம்		✓
வெல்லவ மஹா வித்தியாலயம்		✓
மஹா வித்தியாலயம்- போயகனே		✓
மாசுபோத மஹா வித்தியாலயம்		✓

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

இத்திட்டங்களின் மூலம் நகரத்தில் உள்ள பாடசாலைகளின் பண்புகளை முன்னேற்றுவது தொடர்பாக மட்டும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நிலவும் போதுமான தன்மையினை அவ்வாறே பிரயோசன படுத்துவதோடு, நகரத்தின் வெளியே உள்ள சேவை நகர பாடசாலைகளில் பண்புகள் மற்றும் போதுமான தன்மைகளை அதிகரிப்பதோடு தற்போது நகரில் நிலவும் பாடசாலைகளின் கேள்விகளை தவிர்ப்பதோடு நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடிகளுக்கு தீர்வுகள் கட்டப்படும்.

இத்திட்டத்தின் மூலம் சனத்தொகையின் தேவை படி கல்வி வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொடுப்பது பிரதான நோக்கமாகும். இந் நோக்கம் 2030 திட்டப்படி முழுமை அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபட இல 6.5: முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டம் - பாடசாலை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.1.2 சுகாதார வசதிகள் உடைய அபிவிருத்தி திட்டம்

2030இல் எதிர்பார்க்கப்பட்ட 250,000 வீடமைப்பு சனத்தொகை மற்றும் 2030இல் இடம்பெயரும் சனத்தொகை அளவின் அடிப்படையில் சுகாதார வசதிகள் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

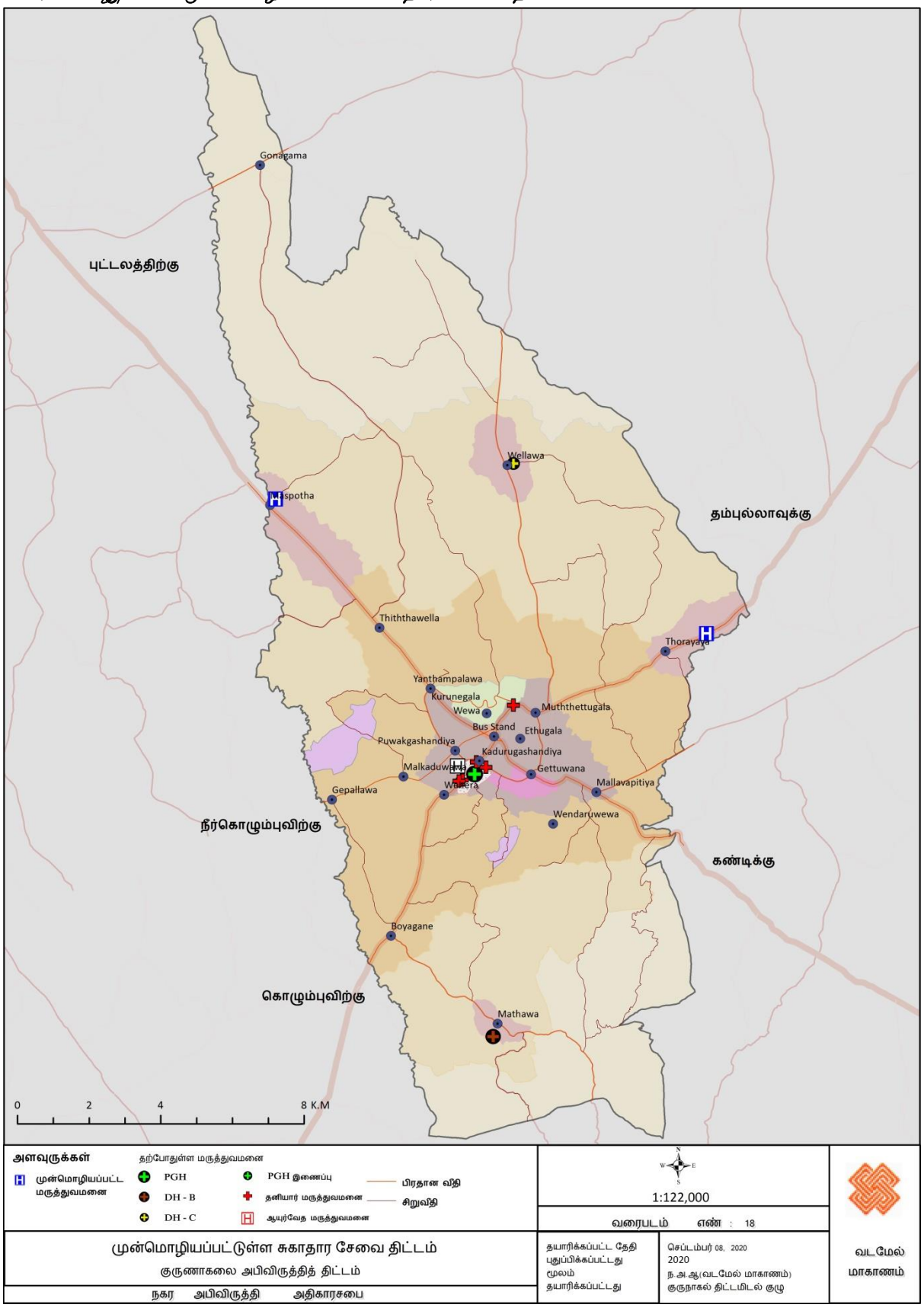
தற்போது சுகாதார வசதிகளுக்காக வைத்தியசாலை சேவைகளுக்காக நாளாந்தம் 26,000 எண்ணிக்கை மக்கள் நகரை நோக்கி வருவதுடன், அவற்றில் இடம் பெயரும் சனத்தொகை 300,000 உட்பட 8.6% சதவீதமாகும்.
2030 இல் சுகாதார வசதிகளுக்காக வரும் மக்கள் சனத்தொகை 10% அதிகரிக்கப்படும் என கூறப்படுவதுடன், 2030இல் எதிர்பார்த்த நாளாந்த இடம்பெயரும் சனத்தொகை 500,000 ஆகும் எனவும்,

இதில் சுகாதார வசதிகளுக்காக இடம்பெயரும் சனத்தொகை $500,000 \times \frac{8.6}{100} =$ 43,000 ஆக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் 2030வது வருடத்தில் சுகாதார வசதிகளுக்காக இடம்பெயரும் சனத்தொகை 43,000ஆக அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான தேவைகளை உள்ளடக்கி குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலையின் மனித மற்றும் பௌதீக வசதிகளை வினைத்திறனாக முன்னேற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலையின் நிலப்பரப்பு தனி கட்டிடங்களினால் அதிகமான நிலப்பரப்பு மூடப்பட்டுள்ளது. வைத்தியசாலையில் முதன்மையான அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தி நிலப்பரப்பின் அதிகபட்ச பிரயோசனத்தை அடைவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட உப சேவை நகரங்களான மதவ,வெல்லவ பகுதிகளில் இயங்கும் வைத்தியசாலைகளின் வசதிகளை சிறந்த பண்புகளுடனும் போதுமான தன்மைகளுடனும் உயர் மேம்படுத்தலுக்காகவும் மற்றும் மாசுபோத, கிரிவவ்ல ஆகிய இடங்களின் புதிய பகுதிகளுக்கான வைத்தியசாலைகளின் தேவைப்பாட்டினை இத்திட்டத்தின் மூலமாக காட்டப்பட்டுள்ளது.
இதனடிப்படையில் மதவ,வெல்லவ சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் சேவை வழங்கக்கூடிய மதவ,வெல்லவ வைத்தியசாலைகளில் சிறந்த வைத்தியர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் உபகரண போதுமானவையாகவும் உயர் பண்புகளை உடையதாகவும் உயர் மேம்படுத்த இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மாசுபோத, கிரிவவ்ல ஆகிய பகுதிகளில் நிலவும் சுகாதார பிணியாய நிலையங்களையும் மேம்படுத்த இத்திட்டத்தின் மூலம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் இல 6.6)

வரைபடம் இல 6.6: முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார சேவை திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்

6.3.2.1 அறிமுகம்

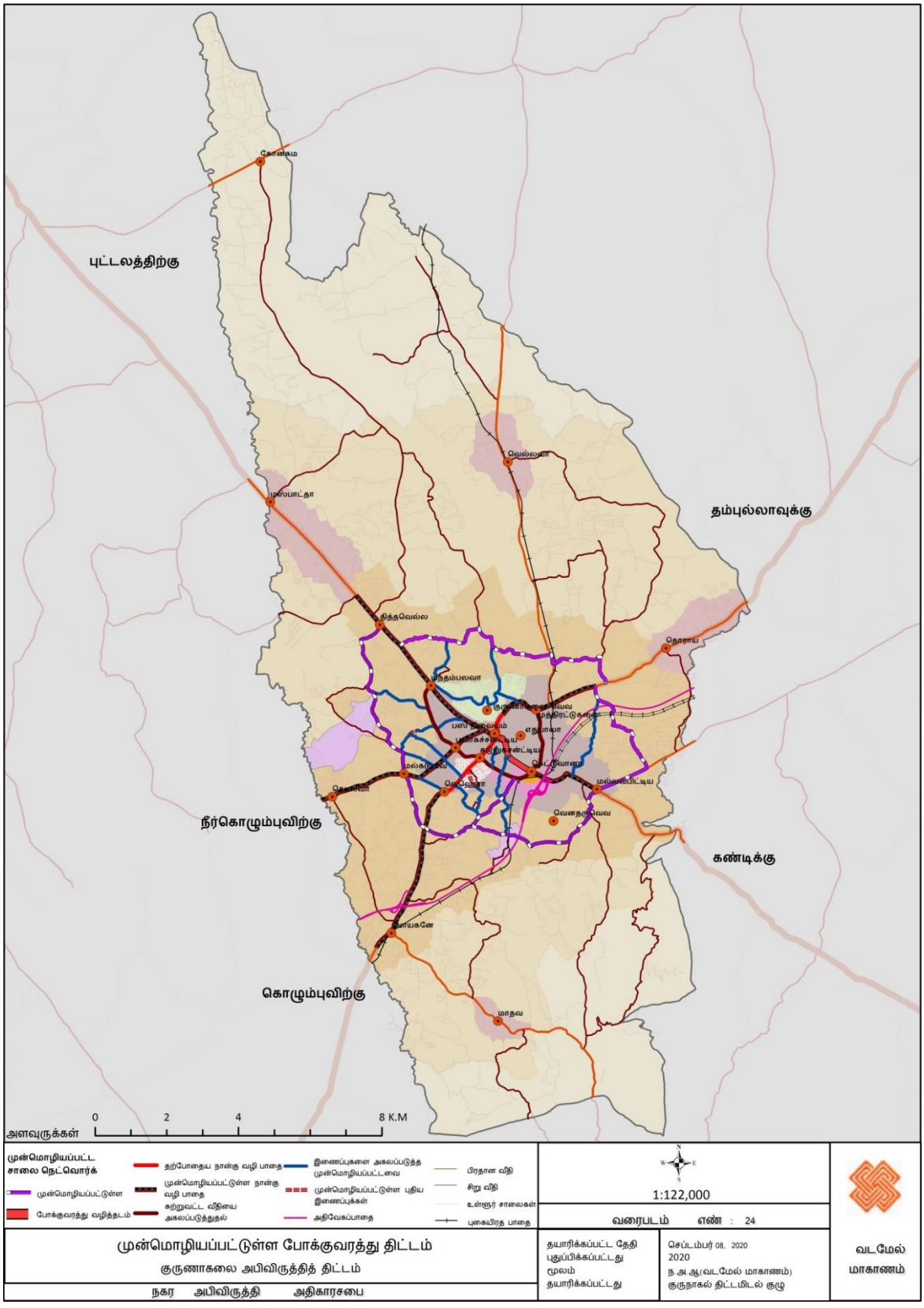
பிரதான பாதைகள் ஐந்து இணையும் சந்தி நகரமாக குருநாகல் நகரம் வரலாற்றில் இடம் பெற்றுள்ளது. அதனடிப்படையில் அம்பேபுஸ்ஸ- திருகோணமலை பாதை, கட்டுகஸ்தோட்டை- புத்தளம் பாதை, நீர்கொழும்பு பாதை ஆகியவை பிரதான பாதைகள் ஆகும். இதனால் நாட்டின் வடகீழ்,மத்திய,மேல்மாகாணங்களை மிகவும் இலகுவாக அடையக்கூடியதான நிலையப்பாட்டை கொண்டுள்ளமையால் சிறந்த நகரமாக குருநாகல் நகரம் பிரபலமாகியுள்ளது. பிரதான பாதை ஒன்றுடன் ஒன்று இணைக்கப்பட்டு இருப்பினும் சிறு வழிப்பாதைகள் ஒழுங்கைகள் நகர பிரதான பாதைகளுடன் இணையாமை பலவீனமான சந்தர்ப்பமாக காணப்படுகிறது. மேலும், அனைத்து போக்குவரத்து விடயங்களும் பிரதான பாதைகள் ஊடாக நடைபெறுவதும் சிறு வழிப்பாதைகளை உபயோகப்படுத்த முடியாமையும் நகர மத்தியில் வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடிகள் ஏற்பட காரணமாகின்றது.

மேலும் சந்தி நகரமாக வரலாற்று நிலைப்பாட்டைக் கொண்டுள்ள குருநாகல் நகரம் இராசதானி காலத்தில், பிரித்தானியர் ஆட்சிக் காலத்திலிருந்து பரிபாலன மத்திய நிலையமாக இருந்து உள்ளமையினால் அரச நிறுவனங்களின் அதிகமானது நகர மத்தியில் நிலை பெற்றுள்ளது. இதனால் பரிபாலன சேவை நிலையத்தை தேவைகளுக்காக மக்கள் நாடி வருவதினால் இங்கு போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக ஏற்படுகிறது.(உதாரணம்: நீதிமன்ற தொகுதி, உள்ளூராட்சி சபை, கச்சேரி, போலீஸ்,போக்குவரத்து அபிவிருத்தி,சபை நகர சபை)

உள்ளார்ந்த பாதைகளின் உள்நுழைவு பலவீனமான சந்தர்ப்பத்தை கொண்டுள்ளமையால், பிரதான பாதையின் இருமருங்கிலும் அபிவிருத்தி வரியினை காணலாம். இதன் மூலம் வாகனப் போக்குவரத்துக்கு தடைகள் ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால், மூலோபாய திட்டத்தின் மூலம் மாற்றுவழிகளை கூடிய உள்ளார்ந்த பாதைகளின் அதாவது சிறு வழிப்பாதை, குறுகிய பாதைகளில் அபிவிருத்திக்கான முறைகள் இத்திட்டத்தினால் ன் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

உயர் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக நகர மக்கள் வாழ்க்கை அசௌகரியங்களுக்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன், நகர சுற்றாடல் மாசுபடுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, நகர பொருளாதார செயற்பாடுகளுக்கான வளர்ச்சியும் தடைபட்டுள்ளது. இதுபோலவே, நகர மக்கள் சொல்லொண்ணா சுகாதார சிக்கல்களுக்கு முகம் கொடுத்துள்ளனர். விசேடமாக பாடசாலை செல்லும் சிறிய மாணவர்கள் பாடசாலைக்குள் 8 மணிநேரம் மாசுபடுத்தப்பட்ட காற்றினை சுவாசிப்பதோடு, இதனால் சுவாசக்கோளாறுகள் ஏற்பட்டுள்ளன என்பதினை, சுகாதார பிரிவின் ஆய்வுகளின்படி உறுதியாகியுள்ளது. மேலும், வர்த்தக மக்கள் தமது வியாபார சம்பந்தமான செயற்பாடுகளிலும் சிக்கல்கள் நிலவி வருவதாக கூறியுள்ளனர்.மேலும், தேசிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்படுகின்ற, அதிவேக நெடுஞ்சாலை குருநாகல் நகரை ஊடறுத்து செல்கின்றமை, பொல்கஹவெலயிலிருந்து குருநாகல் வரை இருவழி புகையிரத பாதை அபிவிருத்தி, குருநாகலில் இருந்து தம்புள்ளை வரை புகையிரத பாதை விஸ்தரிக்கப்படல் போன்ற திட்டங்களின் நன்மைகளை குருநாகல் நகரம் அடைவதோடு, செயல்திறன் மிக்க போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாகும் குருநாகல் நகரை அபிவிருத்தி செய்தல், துரிதமான போக்குவரத்து திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.
முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்ட அமுலாக்கதோடு தற்காலத்தில் போன்று எதிர்கால அபிவிருத்தியிலும் வெளிக்காட்டக்கூடிய மிகவும் செயல்திறன் மிக்கதான மற்றும் பயனுள்ளதான போக்குவரத்து வளர்ச்சிக்காக இத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இலக்கம் 6.7: போக்குவரத்து திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

மேலே உள்ள வரைபடம் போக்குவரத்து திட்டத்தை விளக்குகிறது மற்றும் பின்வரும் உத்திகளை உள்ளடக்கியது

6.3.2.2 உபாய vவழி 01 - வெளி வட்ட சாலைகளின் வளர்ச்சி

(சரகாமாவிலிருந்து வாண்டுராகலாவுக்கு கெட்டுவானா மற்றும் வில்பாவா வழியாக மல்லவபிட்டியா வரை மாற்று வழிகள்)

(மல்லவபிட்டியாவிலிருந்து உய்தானா மற்றும் யோகா மைதானத்திலிருந்து சரகாமாவுக்கு மாற்று வழிகள்)

சாலையின் பெயர் (ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு)	சாலை தூரம்	புதிய கட்டுமான தூரம்	சாலை அகலம்
சரகமத்திலிருந்து வாண்டுராகலா வரை	6.4	2.62	12
வாண்டுராகலத்திலிருந்து கட்டுவனா வரை	3.33	2.15	24
வில்பவா முதல் மல்லவபிட்டி வரை	4.81	1.05	12
மல்லவபிட்டியாவிலிருந்து யாகபிட்டி வரை	4.68	0	12
யாகபிட்டி முதல் சரகாமா வரை	7.76	0	12

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

மேற்கண்ட போக்குவரத்துத் திட்டத்தில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வெளி வட்டச் சாலையை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, மேலும் வண்டுராகலாவிலிருந்து கட்டுவானா வரையிலான முதல் சாலையை உருவாக்க வேண்டும்.

6.3.2.3 உபாய வை 02

❖ **தற்போதைய நிலையத்தை மல்டிமீடியா போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.**

a. குருநாகல் நகரில் போக்குவரத்து நிலையம் அமைத்தல்.
b. ஒன்றிணைப்பதன் மூலம் குருணாகலை நகரத்தையும் வினைத்திறன்மிக்க போக்குவரத்து மையமாகவும் ஆக்குதல்
c. புகையிரத நிலையத்திற்கும் பஸ் நிலையத்திற்கும் இடையில் ஒருங்கிணைப்பு இல்லாத பிரச்சினையைக் குறைத்தல்.

இது நெடுஞ்சாலைகள், ரயில்வே மற்றும் சாதாரண வழிகளை (சாலைகள்) இணைக்கும் பலமாதிரி போக்குவரத்து மையத்தின் சாத்தியக்கூறுகளைப் பயன்படுத்தி, திறன் மற்றும் எளிதான அணுகல் தன்மையை அதிகரிப்பதன் மூலம், அதிக குடியிருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் பயணிக்கும் மக்களை ஈர்க்க ஒரு வாய்ப்பாகும். சமூகத்திற்கு வழங்கும் சேவைகளின் விரிவாக்கத்தின் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த முடியும்.

❖ **ஆறு வழித்தடங்கள் வரை கண்டி பாதையின் வளர்ச்சி - கட்டுவானாவிலிருந்து நகர மையத்திற்கு செல்லும் சாலை**

இது மத்திய நெடுஞ்சாலை பரிமாற்றம் மற்றும் பிரதான பஸ் முனையத்திலிருந்து ஒரு கிலோமீட்டர் தொலைவில் உள்ளது. இது முக்கிய அணுகுமுறை. ஏ 10 இல் அதிக போக்குவரத்து இருப்பதால் அந்த பாதையை 6 பாதைகளாக மேம்படுத்த வேண்டியது அவசியம். ஏனென்றால் இது தற்போதைய நகரம் மற்றும் கட்வானா சுற்றுப்புறத்திற்கான முக்கிய அணுகுமுறையாகும்

6.3.2.4 உபாய வை 03 : பிராந்திய உள் சாலைகளின் வளர்ச்சி

கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகரின் உட்பகுதிகளில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்.
- முக்கிய சாலைகளுக்கு பதிலாக நகர்ப்புற வளர்ச்சிகளை உள் பகுதிகளுக்கு விரிவுபடுத்துதல்.
- பிரதான வீதிகளுக்கும் உள்ளக வீதிகளுக்கும் இடையில் சிறந்த இணைப்புகளை விருத்தி செய்தல்.

சாலைகளை அகலப்படுத்துதல், வளர்ச்சியடையாத சாலைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் சாலைகளை இணைத்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் உள் நகரப் பகுதியில் இயக்கங்களை அதிகரிக்கும் திறன் இதற்கு உள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் கிடைக்கும் பிரதான சாலைகளைச் சுற்றியுள்ள வளர்ச்சியை உள் பகுதிகளுக்கு அனுப்ப முடியும். அணுகல் தன்மையை அதிகரிப்பதன் மூலம் குடியிருப்பு மக்கள் தொகையும் அதிகரிக்கிறது.
அதன்படி, இந்த வளர்ச்சியில் அகலப்படுத்தப்பட வேண்டிய சாலைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

திட்டம். விவரங்கள் அத்தியாயம் எண் (6.6) இல் திட்டபட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

1. தஜயந்திபுர -வில்பவ பாபத
2. சர்தவாதய மாவத்பத
3. சுமைதாஸ மாவத்பத
4. தஹனமுள்ள வீதி
5. அைதகாைதனிய வீதி
6. தவவரும் வீதி
7. சுந்தராதபாை வீதி
8. சிறிய கல்கமுவ வீதி
9. கடுவவத்த -அைதகாைதனிய வீதி
10. வில்தகாட வத்பத பாபத
11. சுமங்கள வீதி
12. தஹரளியதவை வீதி
13. பண்டாரநாயக்க வீதி
14. புபுது மாவத்பத
15. மல்கடுவவ சுற்று வட்ட பாபத
16. கடுவவத்த மாவத்பத

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.2.5 உபாய வை 04: வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் சாலை அகலப்படுத்துதல் (4 பாதைகள் வரை)

கருத்திட்டத்தின் நோக்கம்

- உத்தேச அதிவேக ப்ரொஜெக்ட் மற்றும் நகர மையத்தில் தற்போதுள்ள போக்குவரத்து நெரிசல் ஆகிய இரண்டிலும் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.

குருணாகலை சந்திச தேசிய மட்ட சந்திமற்றும் இலகுவாக / வசதியான அணுகல் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வீதி வலையமைப்புகளை முறையாக இணைக்க வேண்டும். தற்போது, சாலை வடிவமைப்பு திறன்கள் சாதகமான அளவை விட அதிகமாக உள்ளன மற்றும் சேவைகளின் அளவையும் விட அதிகமாக உள்ளன. எனவே, முக்கிய சாலைகள் மற்றும் பிற இணைக்கப்பட்ட சாலைகள் தேவைக்கேற்ப விரிவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் . 6.10 - வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் சாலை அகலப்படுத்துதல்

வீதி	அக்ளப்படுத்தப்படவுள்ள பகுதி
AA006 அம்பேபுஸ்ஸ – குருணாகலை – கிருகோணமலை	வெஹெராவுக்கு ரெக்லாண்ட் எஸ்டேட்
AA010 கட்டுகஸ்தோட்ட – குருணாகலை - பக்கலம் வீதி	பொலத்தப்பிட்டி முதல் படகமுவ வரை
B247 குருணாகலை – மாரம்மலா	மல்லவபிட்டி சந்தி முதல் தித்தவெல்ல வரை
A 084 உள் வட்ட ச் சாலை	குருணாகலை முதல் கெபலவ வரை

ஆதாரம் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , 2018

6.3.2.6 உபாய வை 05 : முத்ததடுகபள தமம்பாை○ம்

அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை சாலையை (A006) கடக்கும் புகையிரதபாதையின் காரணமாக ஒரு நாளைக்கு. இது பயணம் ஆறுதல் ஒரு உண்மையான தொந்தரவு ஆகும். கெட்டுவன நெடுஞ்சாலை பரிமாற்ற முனையின் அபிவிருத்தியுடன், முத்தத்துகல பிரதேசத்தில் அபிவிருத்திபோக்கு அதிகரிக்கும். மேலும், ஆர்.டி.ஏ பகுப்பாய்வு வடிவமைப்பு திறன்கள் 2020 ஆம் ஆண்டிற்குள் சாலைகளில் அதிகமாக இருக்கலாம் என்பதை நிரூபித்தது மற்றும் இது பெரிய போக்குவரத்து நெரிசலை உருவாக்குகிறது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட இந்த மேம்பாலத் திட்டம் அந்த பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்காக.

□

6.3.2.7 உபாய வை 06 :வாகன நிறுத்துமிடம் தவவ்தவறு நிறுத்துமிடங்கள் - தபாது வாகனம் மற்றும் தனியார் தபருந்து (வபரபடம் ைஇக்கம்)

அதிக அடர்த்தியான வர்த்தக வளர்ச்சிக்கு வாகன நிறுத்துமிடங்களை வழங்குவதன் மூலம், சாலைகளின் இருபுறமும் வாகன நிறுத்துமிடம் காரணமாக ஏற்படும் போக்குவரத்து சூழ்நிலைகளைக் குறைக்க நம்புகிறேன். இது நகரத்தின் திறமையான செயல்பாட்டிற்கு வழிவகுக்கும்.

வாகன நிறுத்துமிடங்களை நிறுவுதல்.

நகர மையத்தில் சாலைகளின் இருபுறமும் நிறுத்துவதால் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் அதிக அடர்த்தி வணிக வளர்ச்சிக்கு த் தேவையான பார்க்கிங் இடங்களை வழங்குவதன் மூலம் அதை ஒரு திறமையான நகரமாக மாற்றுதல்.

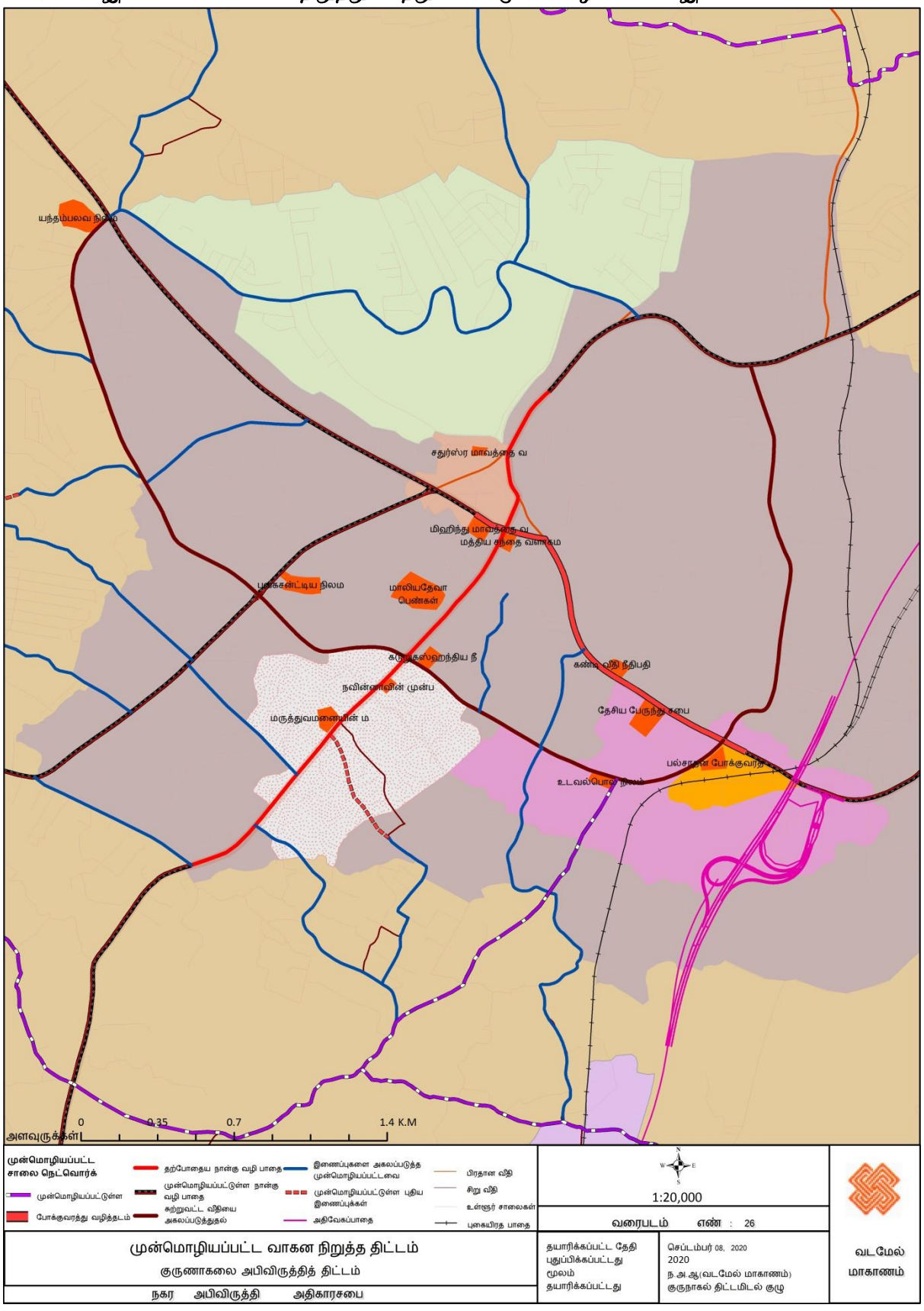
தனியார் பேருந்து களுக்கு தனி வாகன பூங்காக்களை அமைத்தல் மற்றும் வாகனங்களை வாடகைக்கு விடுதல் (வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள் வரைபடம் 6.8 இல் பிரதிபலிக்கின்றன). இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள் பொது வாகன நிறுத்துமிடங்களுடன் கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களாக செயல்படுத்தப்படும் நோக்கத்தைக் கொண்டவை

.

வாகன நிறுத்த பூங்காக்கள்

1. நகர மத்தியில் வாகன நிறுத்தும் ததாகுதி
2. மத்திய சநதை
3. தவளி தபாக்குவரத்து தரிப்பிடம்
4. உடவள்தபா◌ை
5. கந்துருகஸ் சந்தி
6. நாவின்ன பவத்தியசாபை முன்னா◌ை
7. தபரிய ஆஸ்பத்திரி முன்னால்
8. புவக்கஸ் சந்தி முன்னாள்
9. சதுக்கம் அண்பமயில் - தனியார் தபருந்து தரிப்பிடம்
10. ததற்கு டிப்தபா இடம்
11. யந்தம்பொவ இடம்
12. கொழும்பு சாலையில் உள்ள மாலியதேவா பாலிகா முன் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள்

வரைபடம் இலக்கம் 6.8: வாகன நிறுத்துமிடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட இடங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.2.8 போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் நோக்கம்

உட்பிரவேசிக்க கூடிய முறையில் சிறந்த பண்புகள் மற்றும் போதுமான தன்மைகளை கொண்டவையாக இருக்கக் கூடியதாக இவ் அபிவிருத்தி அமைதல் இவ் எதிர்கால திட்டத்தின் நோக்கமாகும் .தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மேற்கு - கிழக்கு அபிவிருத்தி பாதையில் பிரதான நகர நிலையமாக குருநாகல் கண்டறியப்பட்டுள்ளது .இவ் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு ஏற்றால் போல் போக்குவரத்து வசதிகள் உடைய வளர்ச்சியினை நகரத்தில் உண்டாக்குவது மிகவும் அவசியமாக உள்ளது.

2020வருடத்தில் திறக்க எதிர்பார்க்கப்பட்ட உள்ள மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் தகவல் பரிமாற்றம் மத்திய நிலையம் இரண்டும் குருநாகல் நகரை அண்டியே நிலைத்திருப்பதினால் இடம்பெயரும் வாகன போக்குவரத்துக்கான பல்வேறுபட்ட வசதிகளை உடைய நுழைவாயிலை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பது போக்குவரத்து திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்ற நிலையத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டத்தினை முதன்மைப்படுத்தி அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம் நிறுவப்படுவதன் ஊடாக தற்போது நகரத்தின் அமைப்பு பொருளாதாரரீதியாக வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றது என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது .இதனடிப்படையில் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள தூர நோக்கின் அடிப்படையில் எத்துகளையை சுற்றிய வடமேல் மாநகரத்தின் எழுச்சியினை அடையக்கூடியதாக இவ் அபிவிருத்தி திட்டம் அமைந்துள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட மாற்றுப் பாதை திட்டங்கள் மூலம் நகர்ப்புற பகுதிகளில் சுற்றிய மந்த அபிவிருத்தி நிலவும் பகுதிகளில் துரித அபிவிருத்திக்கான செயல்பாடுகள் நிலவ வாய்ப்புள்ளது .இம் மாற்றுப்பாதை திட்டமானது நகரத்தினுள் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வீடமைப்பு திட்டங்களுக்கான வளர்ச்சியினை வினைத்திறனாக்குகின்றது .இதுபோன்று நகரை சுற்றியுள்ள வட்ட பாதை மற்றும் நகரை அண்டிய பிரதான உற்பாதைகளை விஸ்தரிக்கப்படுவதன் மூலம் அப்பகுதிகளில் இடப் பாவனையை மாற்றம் செய்வதன் மூலமாகவும் வர்த்தக மயமாக்கலின் பெறுமதியினை தரக்கூடிய வாய்ப்புக்கள் நிலவுகின்றது.

கண்டி பிரதான பாதையினை கெட்டுவானையில் இருந்து நகர மத்தி வரை 6 வரிகளுடனான பாதையாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் கெட்டுவான மற்றும் நகர மத்திய பகுதிகளுக்கிடையே தகவல் தொடர்பாடலினை ஏற்படுத்துவதன் மூலமாக நகரத்திற்கு பொருளாதார பயன்கள் பெறுவதற்கு வாய்ப்புக்கள் அதிகம் .இன்னும் கெட்டுவன முத்தெடுகள பகுதியொகளில் ஏற்படும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஊடாக முத்தெடுகள புகையிரத குறுக்கு பாதை காரணமாக உண்டாகும் வாகன நெரிசல் மேலும் அபிவிருத்திக்கான சிக்கல்களை அதிகரிப்பதோடு, தீர்வாக முத்தெடுகள மேம்பால திட்டம் ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

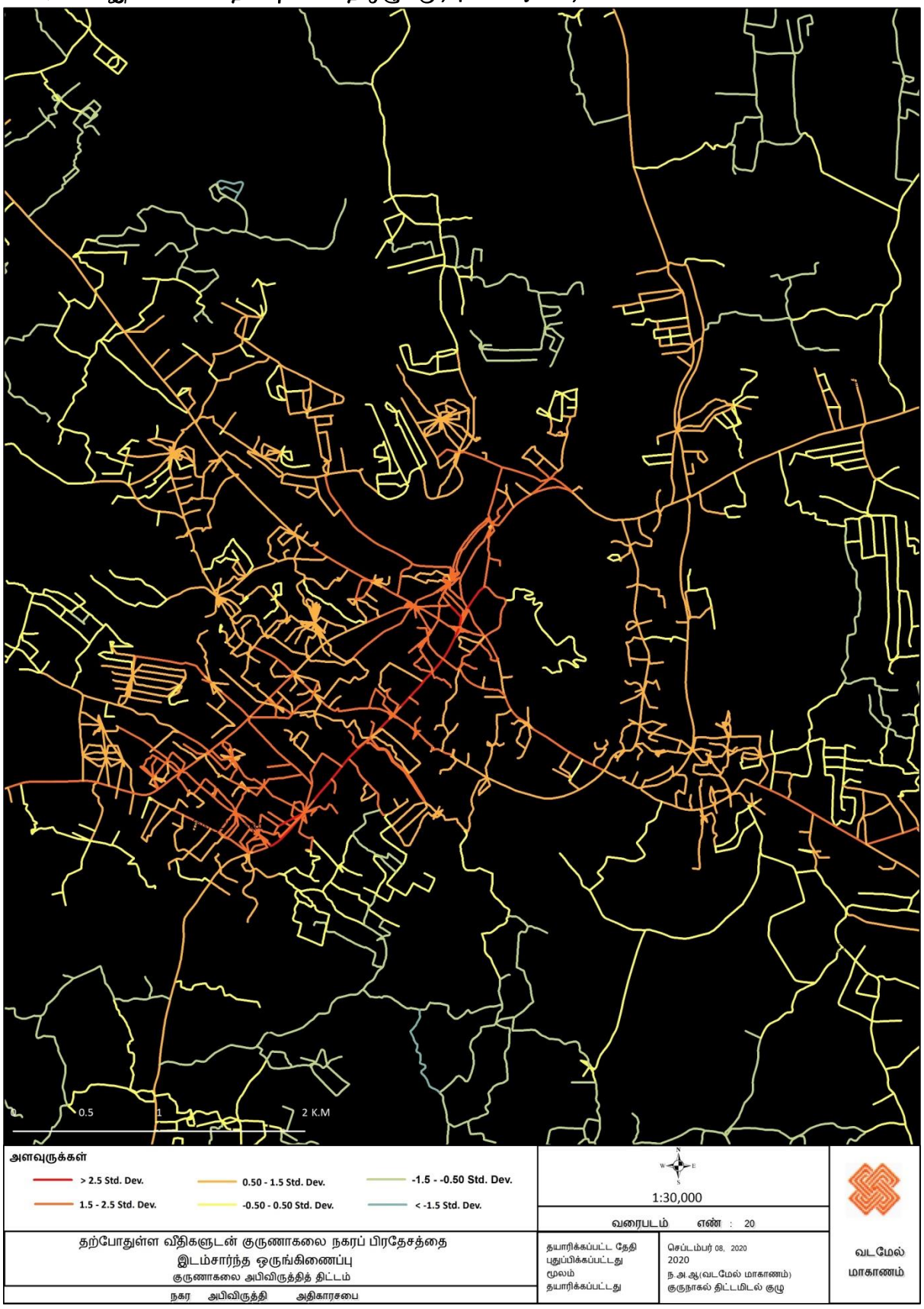
போக்குவரத்து திட்டத்தினுள் மேற்கூறப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களும் உள்ளடங்கப்பட்டமையினால் , வாகன நெரிசல் மற்றும் வேலைப்பளுவான நேரங்களில் நகரத்தை கடக்க எடுக்கும் 35 நிமிட நேரத்தினை 15 நிமிடங்களாக குறைக்க சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றது.

இவ் அதிவேக பாதை மற்றும் வெளி மாற்று பாதை அபிவிருத்தி திட்டங்களுடன் இலங்கையின் வடக்கு வலயத்தில் பொருள் விநியோக மத்திய நிலையமாகவும், புத்தக கல்வி மத்திய நிலையமாகவும் மற்றும் உயர் உட்பிரவேசிப்பு காரணமாக மூலப்பொருள் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் உற்பத்தி செய்து விநியோகம் செய்தல் போன்ற வினைத்திறனான செயல்பாடு உயர் நிலை காரணமாக தொழிற்சாலை துறையினை விஸ்தரிக்கும் அபிவிருத்தியினை அடையும் வாய்ப்பினை அடையலாம் .இதன் மூலம் பல்வேறுப்பட்ட பொருளாதார வழிகள் மூலம் பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக உருவாகலாம் .

இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எதிர்கால தூரநோக்கினை வினைத்திறனாக அடைந்துகொள்ள தகுந்த திட்டமான மாற்று பாதை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான பல்வேறுப்பட்ட தீர்மானங்களை)space syntax) ஆய்வுகளின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது .இதனடிப்படையில் சாரகமையில்இருந்து மல்கடுவாவ, வந்துருகள , கெடுவான் வரை மற்றும் வில்பாவையில் இருந்து மல்லவபிட்டி வரையிலான பாதைகள் மாற்று பாதைகளுக்கான சிறந்த பாதைகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது) .வரைபடம் இல 6.9

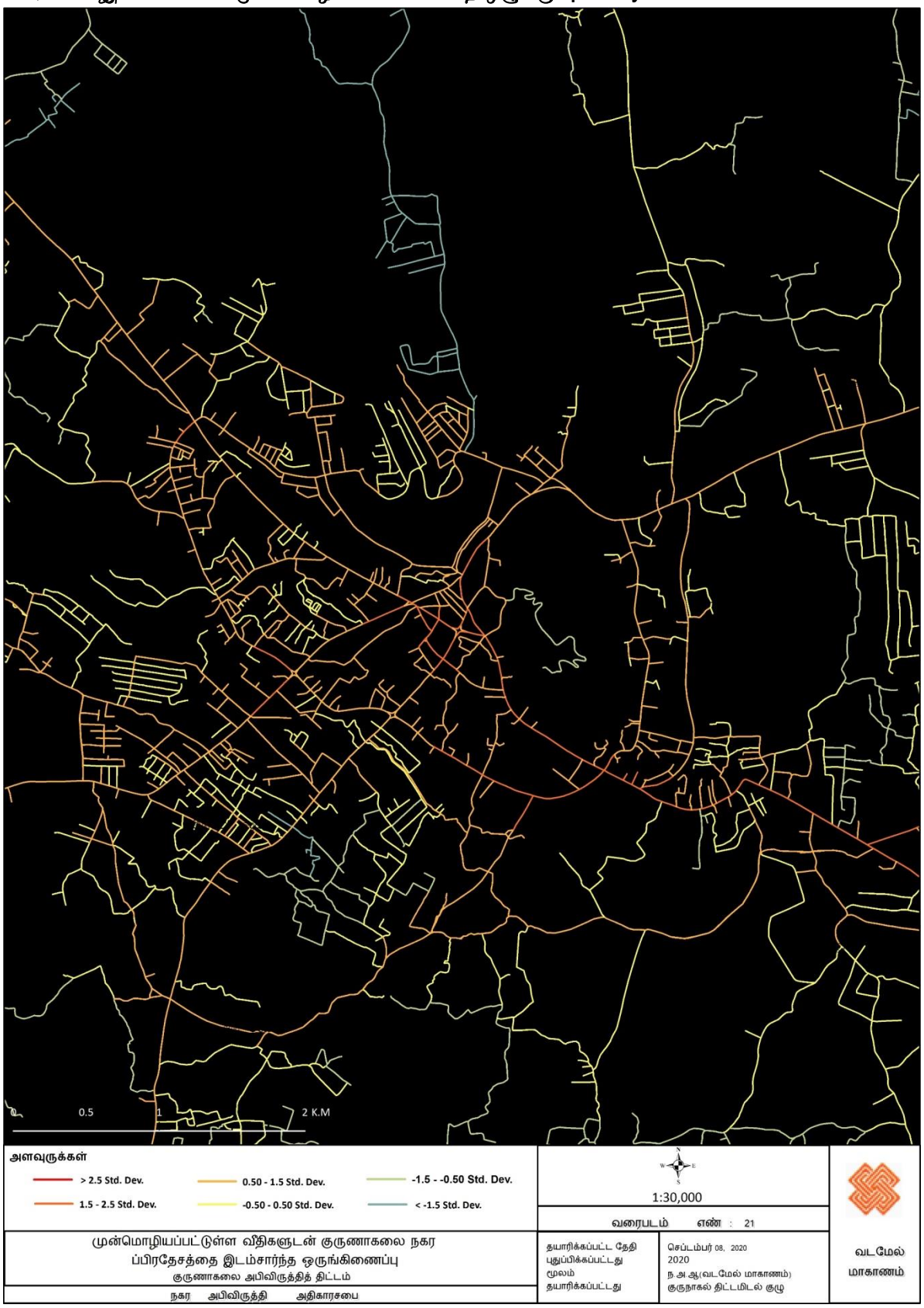
மற்றும் (6.10

வரைபடம் இலக்கம் :6.9நிலவும் பாதை ஒழுங்கு)space syntax)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

வரைபடம் இலக்கம் :6.10முன்மொழியப்பட்ட பாதை ஒழுங்கு space syntax



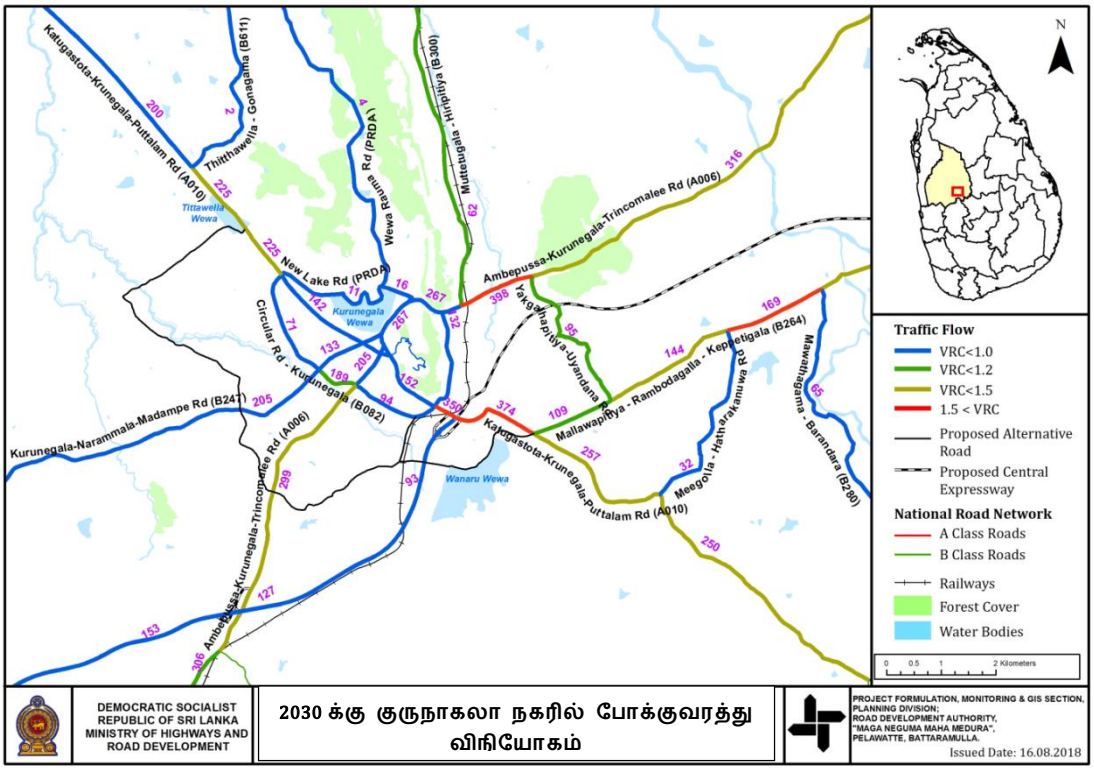
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

(space syntax) ஆய்வு மூலம் சாரகம் இல் இருந்து மேல்கட்டுவவ ,வந்துரகள, கெட்டுவன வரை வில்பாவை இல் இருந்து மல்லவப்பிட்டி வரை மாற்று பாதை உடன் ஆய்வு செய்த பாதை இயல்பு போக்குவரத்து உட் செலுத்துகை .

2020வருடத்தில் பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் மாற்று பாதைகள் செயப்படுத்துவதன் மூலம் வருடம் மற்றும் வருடம் ஆகியவற்றில் வாகன போக்குவரத்து செலுத்துகை கீழ் கூறப்பட்டுள்ளவாறு கண்டறியப்பட்டுள்ளது . இதனடிப்படையில் சிவப்பு நிறத்தில் கீழ் காட்டப்படும் பாதைகளில் வாகன நெரிசல்கள் காணப்படும் . இதனால் இப்பாதைகளை விஸ்தரித்து வாகன போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அதிகரிப்பதோடு அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தியுடன் உண்டாகும் வாகன நெரிசலினையும் தடுத்து இதனைமூலம் உண்டாகும் உயர் உட்பிரவேசத்தினை அபிவிருத்தி நோக்கி ஈடுபடுத்த முடியும்).வரைபடம் இலக்கம் 6.11மற்றும்(6.12

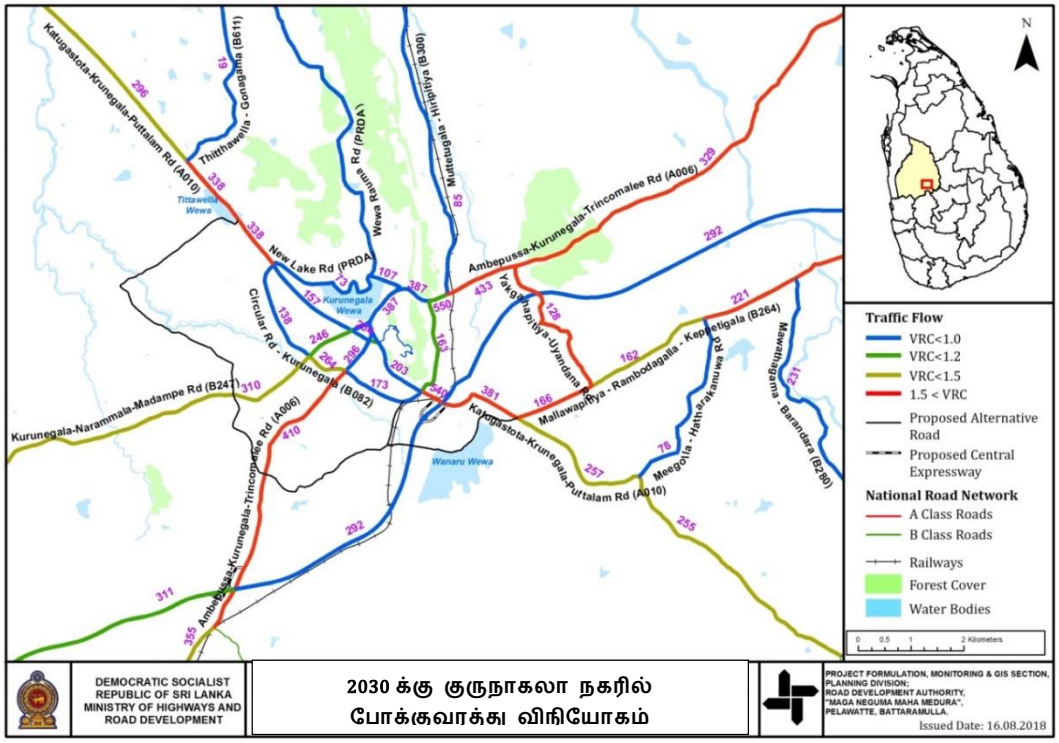
- A 006அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் பாதை - தன்பொக்கையில் இருந்து கந்துருகஸ் சந்தி வரை , முத்தெடுகளையில் இருந்து பிரதேச சபை எல்லை வரை
- A 010கட்டுகஸ்தோட்டை- புத்தளம் பாதை - கெட்டுவான சந்தியில் இருந்து மல்லவப்பிட்டி சந்தி வரை யந்தம்பலாவை சந்தியில் இருந்து தித்தவெள்ள வரை
- B 264 மல்லவப்பிட்டி - கெப்பிட்டிகளை பாதை - மல்லவாப்பிட்டியில் இருந்து உயந்தன வரை

உரு இலக்கம் :6.3அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை அபிவிருத்தியுடன் 2020 வருடத்தில் போக்குவரத்து செலுத்துகை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

உரு இலக்கம் 6.4 :அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை அபிவிருத்தியுடன் 2030 வருடத்தில் போக்குவரத்து செலுத்துகை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.3 நீர் விநியோகத் திட்டம்

6.3.3.1 அறிமுகம்

2030 வருடத்தில் 250000 வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கான கல்வி, சுகாதார, வர்த்தக மற்றும் பரிபாலன ஆகிய சேவை தேவைகளுக்காக வருகை தரும் 5 லட்சத்துக்கு உட்பட்ட நாளாந்தம் இடம்பெயரும் சனத்தொகை மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக ஸ்தாபிக்கப்பட இருக்கும் மூலோபாய பாதை திட்டங்களுக்காக குழாய் நீர் விநியோகம் பெற்றுக் கொடுப்பது அத்தியவசியமான காரணமாகும் .இதன் அடிப்படையில் தேசிய நீர் பாசன மற்றும் வடிகால் அமைப்பு திணைக்களத்தின் மூலம் 2030 வருடத்திற்கான செயல்படக்கூடிய முன்மொழியப்பட்ட திட்ட ஆய்வின் பின் இப் பகுதிகளுக்கான குடிநீர் விநியோகம் பெற்று தரக்கூடிய அத்தியாவசிய திட்டம் இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.11: நாளாந்த நீர்ப்பாசன தேவை – 2030

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	குடியிருப்பு நீர் தேவை (m3)	வணிக நீர் தேவை (m3)	நிறுவன நீர் தேவை (m3)	மொத்த நீர் தேவை (m3)
விசேட வர்த்தக வலயம்	31	ஒதுக்கீடுகள்			500
ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	383	57.41	15% - 19	5% - 383	459
சுகாதார மற்றும் மருத்துவ	227	33.98	15% - 11	5% - 227	272
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	242	36.32	15% - 12	5% - 242	291
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	5661	849.20	15% - 283	5% - 5661	6794
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் -2	10232	1534.82	15% - 512	5% -	12279
கைத்தொழில் வலயம்	307	61.46	15% - 15	5% - 307	384
குடியிருப்பு மண்டலம்	6516	325.79	5% - 195	3% - 6516	7037
வளர்ச்சி உட்பகுதி மண்டலம் கலக்கவும்	1035	51.75	5% - 31	3% - 1035	1118
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு	3016	150.81	5% - 90	3% - 3016	3258
விசேட கருத்திட்டங்களுக்கு நீர் தேவை					5000
மொத்த திட்டமிடல் பகுதிக்கு நீர் தேவை (மீ3)					37390

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

❖ **அனுமானிப்பு:**

உயர் சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள 1 சதுர கிலோமீட்டருக்கு 1500 மனிதர்கள் அதிகமுள்ள பகுதிகளுக்கு 1 மனிதருக்கு 120 லீட்டர் மற்றும் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள 1 சதுர

கிலோமீட்டருக்கு 1500 மனிதர்கள் குறைவாகவுள்ள பகுதிகளுக்கு 100 லீட்டர் என அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது.நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் விஷேட திட்டங்கள் காரணமாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட குழாய்நீர் தேவை இம் மதிப்பீட்டுக்குள் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நீர் தேவைப்பாடுகளை பூரணப்படுத்துவதற்காக நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு திணைக்களத்தின் மூலம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டம் 2030வருடத்தில் செயல்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, இத்திட்டத்தின் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட எல்லாப் பகுதிகளுக்கும் அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தும் விதம் தொடர்பாக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது).அட்டவணை இலக்கம் 6.9மற்றும் வரைபடம் இலக்கம (6.13

அட்டவணை இலக்கம் 2030 6.9வருடத்தில் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட முறை	2030 வருடத்திக்கான விநியோகம் க.மீ	பயனடையும் பகுதிகள்
அலவ்வ,பொல்கஹவெல நீர்ப்பாசன முறை	4,639	குருநாகல் கிராம சேவக பிரிவு 10 மல்லவாப்பிட்டி கிராம சேவக பிரிவு 16
வந்துருப்பீனுஎல்ல நீர்ப்பாசன முறை	5,024	குருநாகல் கிராம சேவக பிரிவு 16 மல்லவாப்பிட்டி கிராம சேவக பிரிவு 21
கட்டுப்போத பமுனைகொட்டுவ நீர்ப்பாசன முறை	4500	மாசுபோத கிராம சேவக பிரிவு 30
பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன முறை	14,000	குருநாகல் கிராம சேவக பிரிவு 26 மல்லவாப்பிட்டி கிராம சேவக பிரிவு 10 மாசுபோத கிராம சேவக பிரிவு 4
மொத்தம்	28,163	

ஆதாரம் : தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை – 2020

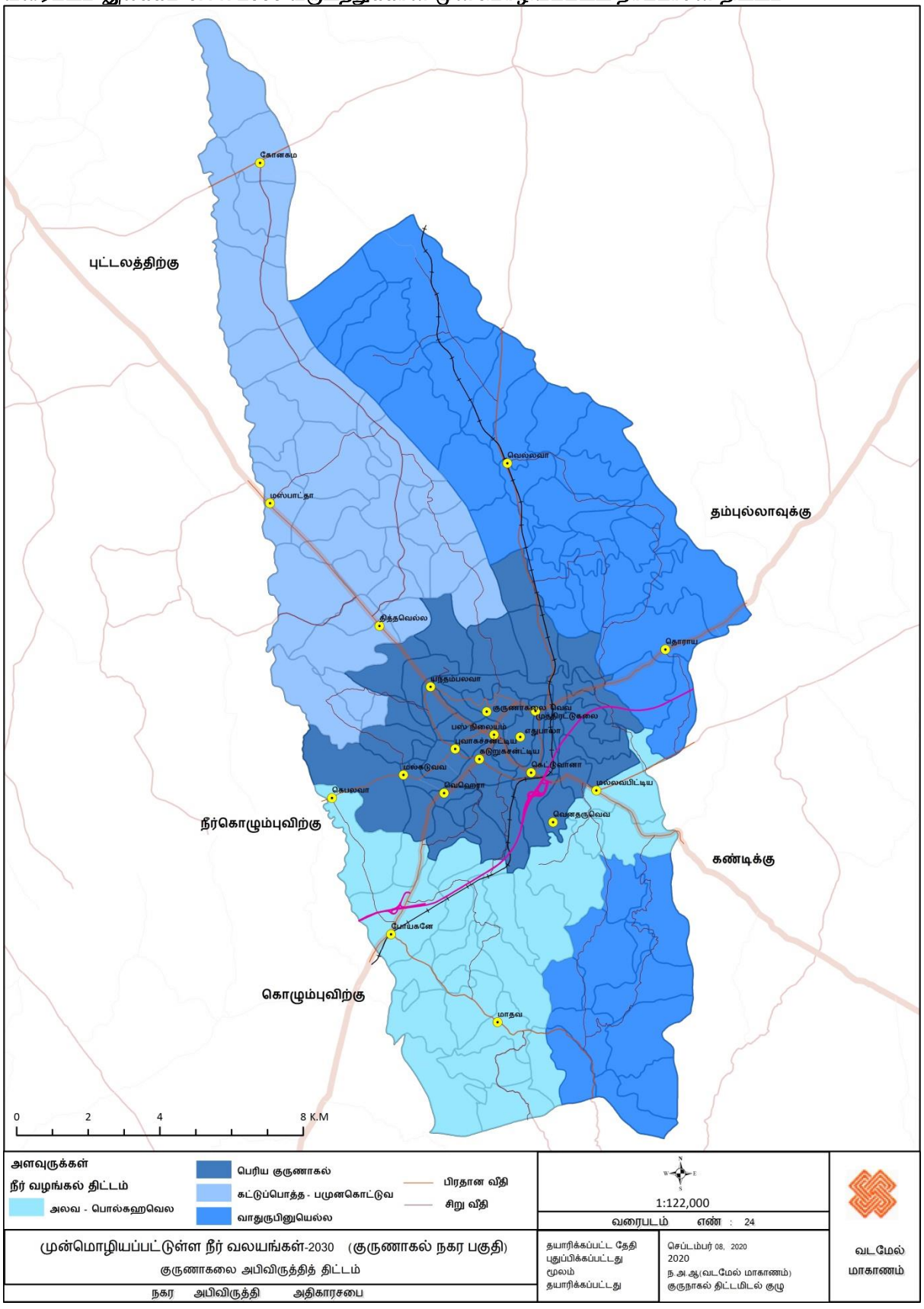
குருநாகல் திட்டத்துக்கு உட்பட்ட பிரதேசத்தில் 2030 வருடத்துக்கான நீர் தேவைப்பாடு 45970 கனமீட்டர் ஆகுவதுடன், நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 2030 வருடத்துக்கான 17807 கனமீட்டர் நீரினை விநியோகம் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது .இதனடிப்படையில் நீர் தட்டுப்பாடு நிலவுவதோடு முன்மொழியப்பட்ட வந்துரு பினுஎல்ல நீர் திட்டத்தின் மூலம் நீர் விநியோகத்துக்கான வினைத்திறன் உயர் அளவில் திகழ்வதாகவும் , இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்காண பொருத்தப்பாடு இத்திட்டத்தின் மூலம் நிரூபணமாகியுள்ளது.

இதனடிப்படையில் 2030 வருடத்தில் உயர் திட்டங்களின் நிலைப்பாடு அத்தியாவசியம் ஆவதுடன் தெதுறு ஓயா நீர் மூலாதாரமாகவும், மழை அதிக காலங்களில்நீரை சேகரிப்பதற்காக பரந்தன பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட நீர் தேக்கம் மற்றும் வந்துரு பினுஎல்ல நீர் தேக்கம் ஆகியவற்றின் நிர்மாணம் அத்தியாவசியமாகும். வந்துரு பினுஎல்ல நீர்தேக்கத்தினை நிர்மாணித்தல் - இம் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின். மூலம் குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 50 % உட்பட,உயர் நீர் விநியோக இலக்கினை அடையக்கூடிய திட்டமாக உள்ளதுடன், 2030 வருடத்துக்கான குழாய்நீர் விநியோகத்திற்கு இவ் நீர் தேக்கத்தினை நிர்மாணித்து நீர் விநியோக பகுதிகளை விஸ்தரித்தலும் அத்தியாவசியமான விடயமாகும்.

6.3.3.2 உத்தேச நீர் வழங்கல் உத்திகள்

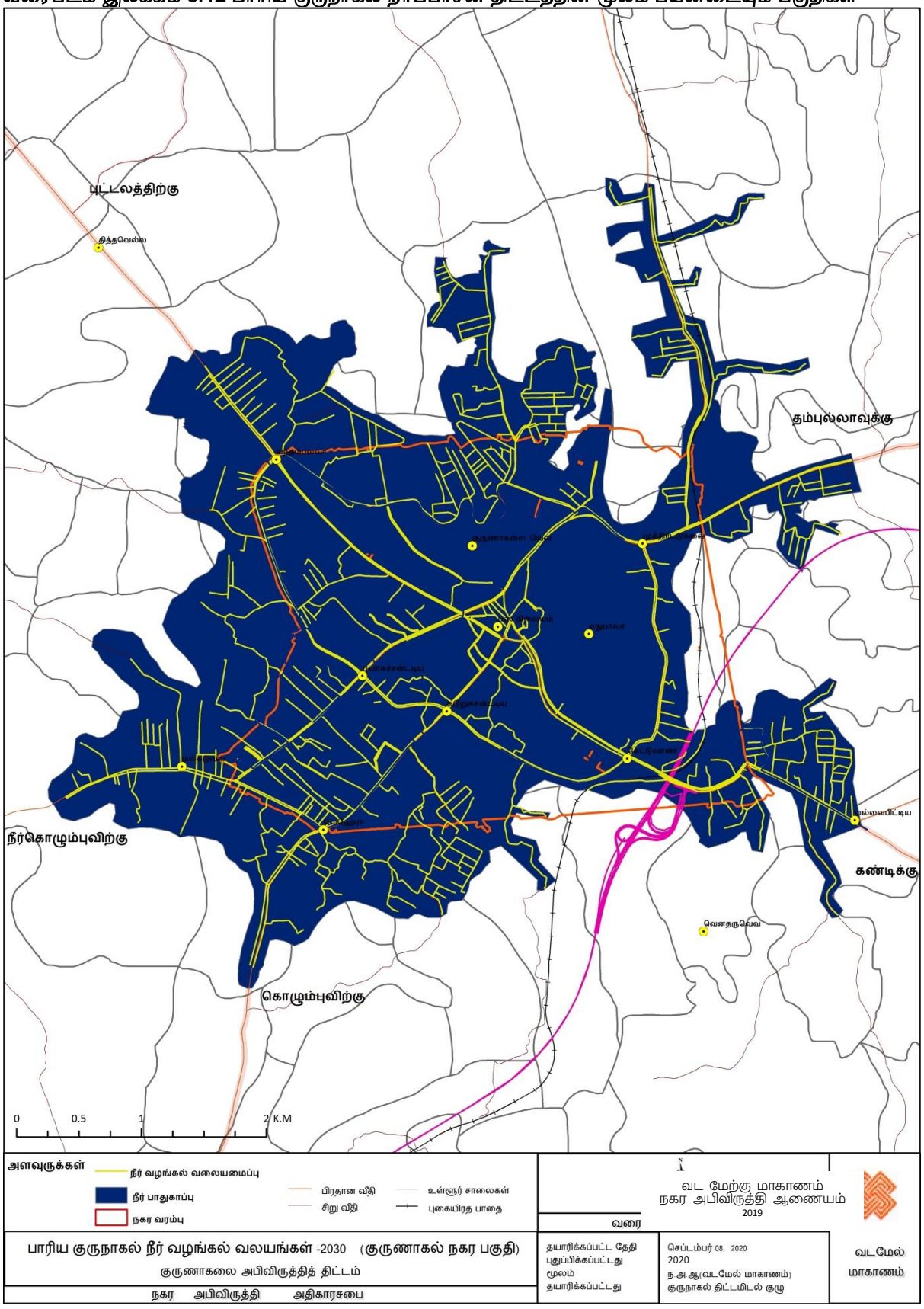
1. பாரிய - குருணாகல் நீர் வழங்கல் திட்டம் மற்றும் சுகாதார கருத்திட்டத்தின் மூலம் தெதுரு ஓயாவைக் கடந்து பரந்தான - ரெஸ்குரு நீர்த்தேக்கம் அமைத்தல். இது எதிர்காலத்தில் நீர் வழங்கல் திறனை அதிகரிக்க உதவும்.
2. வாண்டுறு பினு எல்லா நீர்த்தேக்கம் அமைத்தல் - குருணாகலை பிரதேச செயலகப் பகுதியின் 50% பரப்பளை இத்திட்டம் உள்ளடக்குகிறது. இத்திட்டம் 2030ஆம் ஆண்டில் குழாய் மூலம் நீர் த் தேவைகளை வழங்கும் திறனைக் கொண்டுள்ளது. இந்த நீர்த்தேக்கத் திட்டத்தின் எல்லைகளை விரிவுபடுத்துவது எதிர்கால நீர் எதிர்பார்ப்புகளை அடைவதற்கு இன்றியமையாத தேவையாகும்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.11: 2030 வருடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

வரைபடம் இலக்கம் 6.12 பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன திட்டத்தின் மூலம் பயனடையும் பகுதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.4 வடிகாலமைப்பு திட்டம்

6.3.4.1 அறிமுகம்

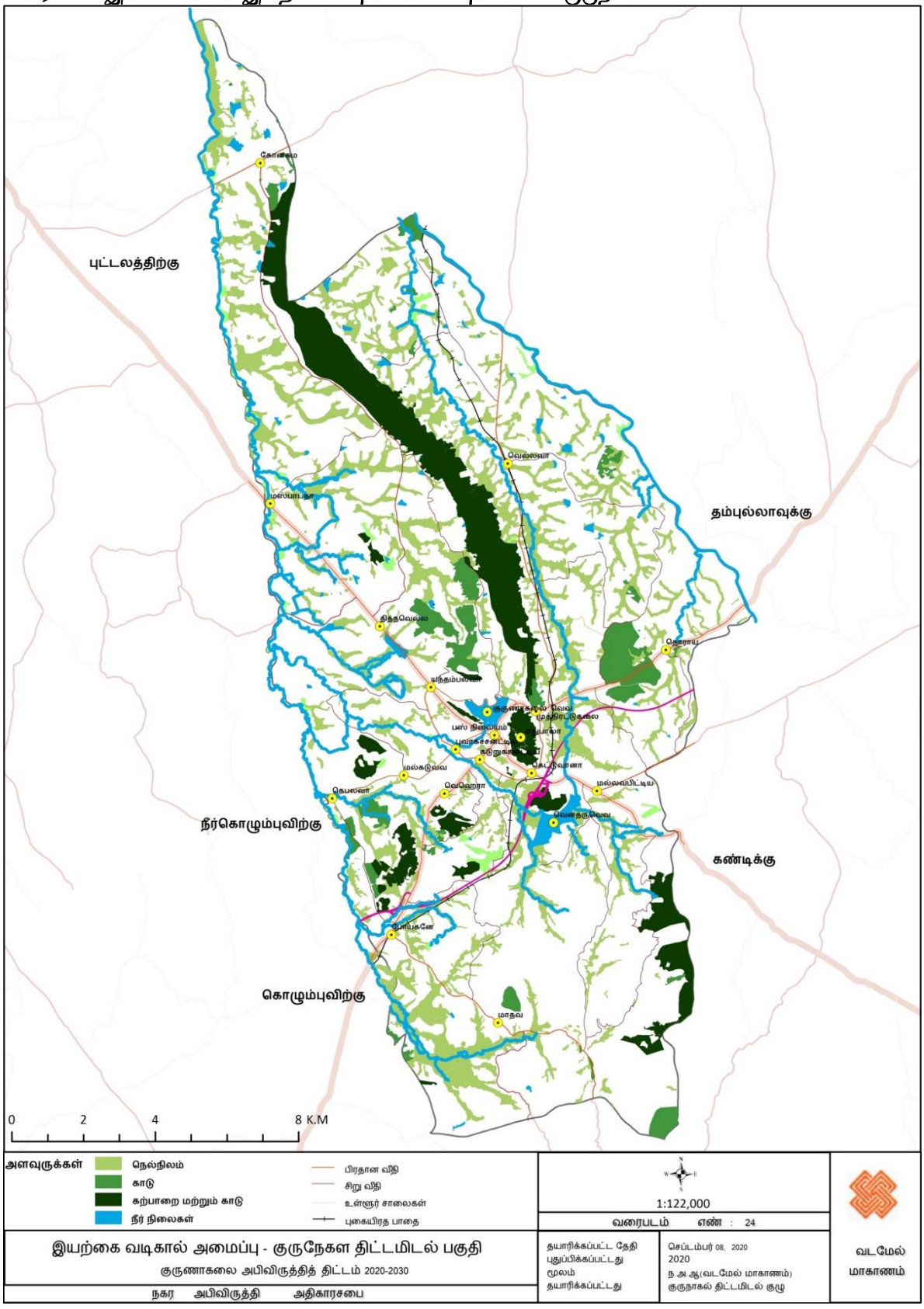
குருநாகல் நகரத்தினுள் இயற்கையான வடிகாலமைப்பு வட்டம் நிகழ்வதுடன் இயற்கை நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டத்தில் இயற்கை செயல்முறை)மண் சிதைவடைதல் (இன்றி வயல் மற்றும் வேறு பயிர்ச்செய்கை போன்ற அழிவுக்குட்படுத்தக்கூடிய மனித செயல்பாடுகளின் காரணமாக நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டத்திற்கு நிகழ்ந்துள்ள தாக்கத்தினை குறைப்பதற்கு இத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குருநாகல் நகரம் மற்றும் அண்டிய பகுதிகளில் மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புகள் பூ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் ஆகிய பிரதான கால்வாய்கள் மூலமாக தொடர்புள்ள சிறிய கால்வாய்கள் வழியாகும் .இதன் அடிப்படையில் கால்வாய்கள் மூலம் கொண்டு செல்லப்படும் நீர் வில்கொட சொறோவவில் தேங்குவதுடன் ,இதற்கு கீழ் பகுதி 230 ஏக்கர் வயல் சாகுபடி கிடைக்கிறது . இதுபோல இதுகளை , ஆதாகலா , இப்பாகலா, எழுகலா, இதுலகொட மலை ஆகிய மழை வீழ்ச்சியுள்ள செழிப்பான வலயங்களில் வடித்தோடும் நீர் வேண்டரு வாவி, டேங்ப்பான நீர்த்தேக்கம், குருநாகல் வாவி போன்ற நீர் தேக்கங்களில் தேங்குவதுடன் , மேலதிக நீர் வடிந்தோடுகின்றது.இவ் வடித்தோடும் நீர் நகர வயல்களினுள் செல்வதுடன் இது அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கு தடையாக இல்லை.

அதிக மழை வீழ்ச்சியின் போது வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் தொடர்புறும் வில்கொட பகுதிகளில் கால்வாய்கள் முறையற்று காணப்படுகின்றமையினால் வடிந்தோடும் நீர் அடித்து செல்லப்படாது இப் பகுதிகளில் தேங்கி நிற்பதால் இப் பிரதேச மக்கள் தற்காலிக வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு முகங்கொடுக்கின்றனர் .இன்னும் அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு உட்பட்ட பிரதேசங்களில் மக்கள் செயற்பாடுகளினால் வடிகாலமைப்பு தடைபடுவதனால் அதிக மழை வீழ்ச்சியின் போது மழை நீர் இவற்றில் தேங்கி நிற்பதோடு மல்லவப்பிட்டி, தெலியகொன்ன ஆகிய பகுதிகளில் தற்காலிக வெள்ள அனர்த்தம் ஏற்படுகிறது .மேலும் அதிவேக அபிவிருத்தி திட்ட வெடரு வாவியின் நீர் பாய்ந்தோடி எதிர் காலத்தில் தாழ் நிலப்பிரதேசங்களை நீர் அனர்த்தங்களுக்கு உட்படுத்தக்கூடியதக உள்ளது .இதனால் இலங்கை கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்ட தீர்மானக் குழு மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட பல்வேறுபட்ட நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டங்களின் அவசியத்தன்மை இத்திட்டங்கள் மூலம் ஆலோசிக்கப்ட்டுள்ளது .அத்தியாவசிய வயல் நிலங்கள் மற்றும் பாதை குறுக்காக உள்ள வடிகாலமைப்பு போதுமானவையாக இல்லாமை ஆகியவை அதிக மழைவீழ்ச்சி காலத்தில் பாதைகள் வெள்ள நீரில் மூழ்குதலுக்கு காரணமாகவுள்ளது.

1996 வருடத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பூ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் ஆகிய 2 கால்வாய் திட்டங்களும் மண் திடல்களால் மூடப்பட்டு இயற்கையான நீர் வடிந்தோடலுக்கு தடையாக உள்ளது. மேலும், கால்வாய் இருமருங்கிலும் சேவை வழி இன்மையினால் சரியான பராமரிப்பற்று சுத்திகரிக்கவும் கடினமாகவுள்ளது.இதுபோன்று , வில்கொட இணைப்பும் பராமரிப்பற்று கைவிடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுவதோடு வான் கதவுகள் உடைந்துள்ளமையுடன் ,நீரை பெற்றுக்கொண்டு சாகுபடிக்கு உள்ளாகும் 230 ஏக்கர் நிலங்கள் சாகுபடிக்கு உள்ளாகாமல் காணப்படுகிறது.

வரைபடம் இலக்கம் 6.13: இயற்கை வடிகாலமைப்பு வட்டம் குருநாகல்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.4.2 முன்மொழியப்பட்ட நீர் வடிகாலமைப்பு வழிகள்

பிரதான உபாய வழி

01. இலங்கை கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம் மூலம் அல்லது நீர்வடிகாலமைப்புடன் சம்பந்தப்பட்ட தொழித்துறை வல்லுநர்கள் மூலம் இந்நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்படல். இதற்கு அப்பால் இயற்கையான நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டத்தினை பாதுகாப்பதற்காக கீழ் உள்ள உபாய வழிகளை செயல்படுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புறும் வில்கொட பகுதிகளில் நீர் சரியான முறையில் வடிந்தோட கூடிய வகையில் கால்வாய்களை அகலப்படுத்தி மேடு பள்ளங்களை குறைத்து வழியினை சரி செய்தல்.

03. வில்கொட அணைக்கட்டினை அதிக மழைவீழ்ச்சியின் போது திறப்பதற்கான கதவு போடுதல்.

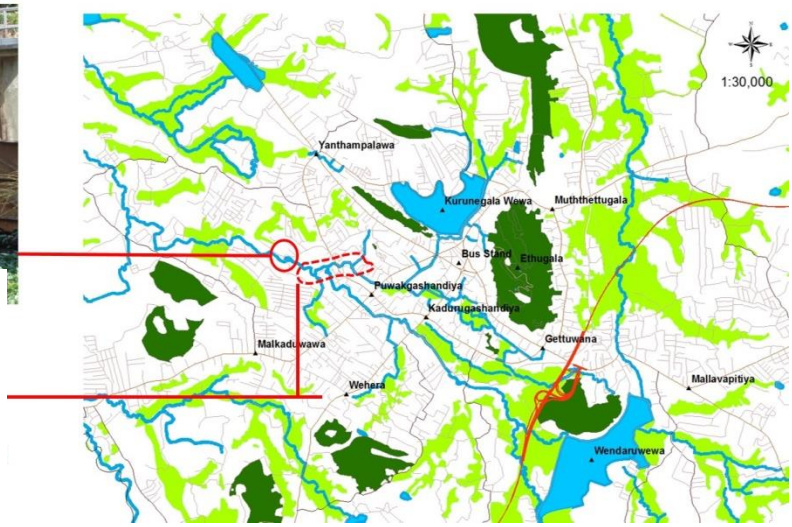
04. நீர் தேங்கி நிற்கும் படியான வயல் பயிர் நிலங்களை தடுத்தல்.

05. கால்வாய் பாதையினை சரியாக முகாமைத்துவம் செய்தல்.

உரு இலக்கம் 6.5: புயல் நீர் வடிகால் மேம்பாட்டு திட்டம்



- அனிகேட்டின் தற்போதைய பார்வை
- 10அடி சேவை சாலையுடன் அனிகேட்டை மறுவாழ்வு செய்தல்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.5 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம்

6.3.5.1 அறிமுகம்

குருநாகல் நகரை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்காக உயர் அடர்த்தியுள்ள வணிகப் பகுதி மற்றும் வீடமைப்பு பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயல்படுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தி பகுதிகளில் சிறந்த முறையிலான கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு அவசியமாகின்றது. இதனடிப்படையில் குருநாகல் திட்ட பகுதிகளான உயர் நகர் வலயம் மற்றும் இடை நகர வலய பகுதிகள் உள்ளடங்கலான கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டத்தினை இத்திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.13: கழிவு நீர் வடிகளமைப்பின் தேவை - 2030

பகுதி	கழிவு நீர்)m3(
விசேட வர்த்தக வலயம்	400
ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	367
சுகாதார மற்றும் மருத்துவ மண்டலம்	217
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	232
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	5435
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் -2	9823
கைத்தொழில் வலயம்	307
விசேட கருத்திட்டங்கள்	4000
மொத்த தேவை	**20772**

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

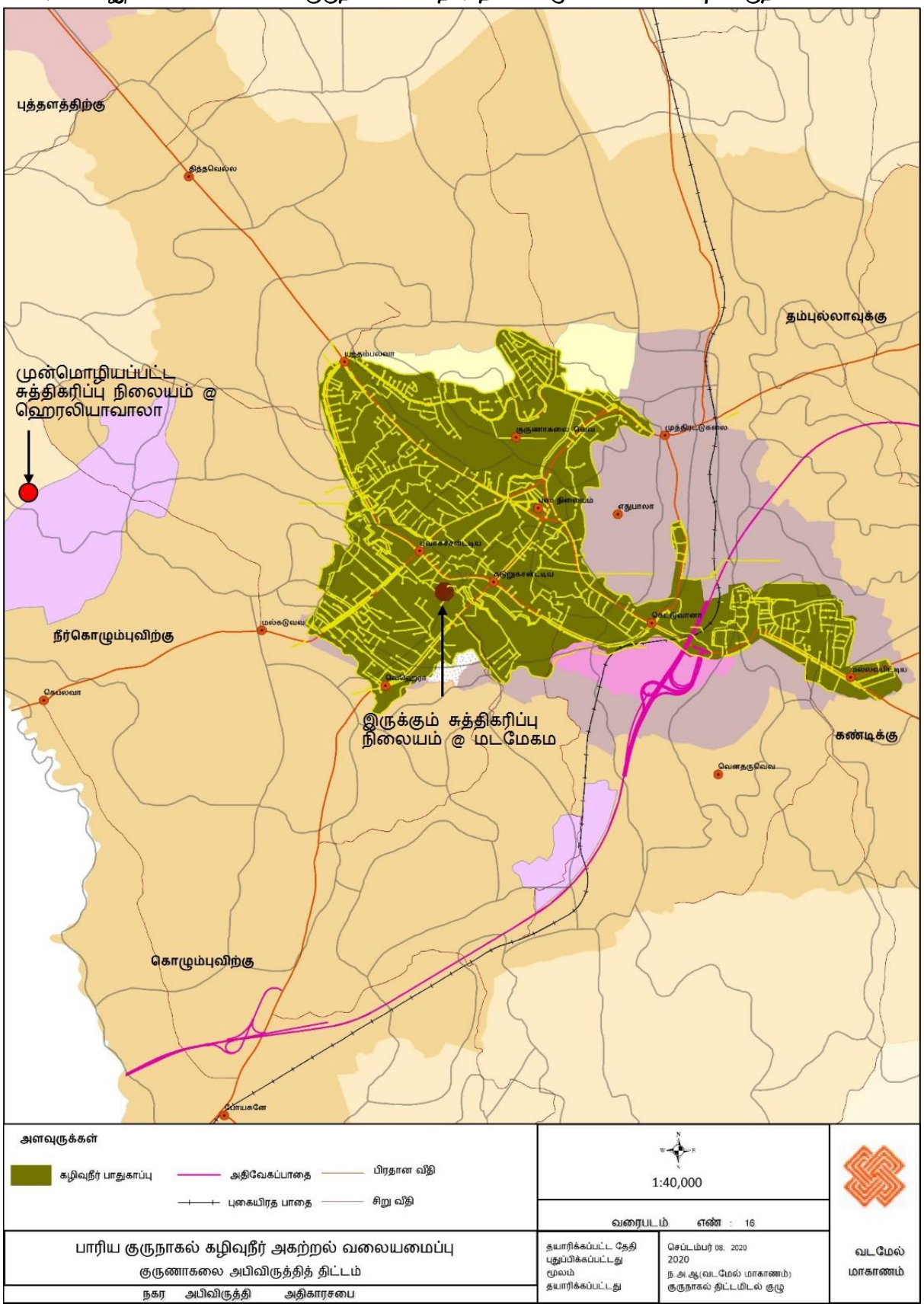
2017 வருடத்திலிருந்து செயல்பாட்டிலுள்ள பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டம் மூலம் முழு குருநாகல் மாநகர சபை பகுதிகளும் உள்ளடங்குமாறு 43000 பயனாளிகளுக்கு தேவையான வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் சேகரிப்பு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது. இதனடிப்படையில் தற்போது நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நிலைப்பாட்டை கன மீட்டர் 4500 கன மீட்டர் 18000 வரை அதிகரிப்பதற்கு வாய்ப்புக்கள் நிலவுகின்றது.

தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களத்தின் மூலம் கழிவு நீர் சேகரிப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தினை நிறுவுவதற்காக மல்கடுவாவ கிராம சேவகர் பிரிவுக்குட்படுத்த 13 ஏக்கர் இடத்தினை கைப்பற்றுவதற்கு தற்பொழுது நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 வருடத்தில் இத்திட்டத்துக்கான விஸ்தரிப்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஏனைய பகுதிகளில் காணப்படும் நிலப்பரப்புகளில் நீர் தாங்கி மற்றும் நிலக்கீழ் நீர் தொட்டிகளை அமைப்பதற்கான சிறு நிலப்பரப்புகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன், இத்திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்காக மக்கள் ஊக்கப்படுத்தப்படுகின்றனர்.

6.3.5.2 முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு உபாய வழிகள்.

மல்கடுவாவ கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பும் மற்றும் உயர் இடை நகர வலயங்கள் பயனடையும் வகையில் கழிவு நீர் சேகரிப்பு விஸ்தரிப்பு. பயனாளிகள் -நகர வலய 1 மற்றும் 2 வதிவிடயாளர்கள், வியாபாரிகள் மற்றும் சேவை பெறுநர்

வரைபடம் இலக்கம் 6.*14*: பாரிய குருநாகல் சுகாதார திட்டம் மூலம் பயனடையும் பகுதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.3.6 திண்ம பதார்த்தம் முகாமைத்துவ திட்டம்

6.3.6.1 அறிமுகம்

இத்திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குட்பட்ட 2030 வருடம் ஆகும் போது பாரிய வீடமைப்பு சனத்தொகை 250000 எண்ணிக்கினை கவர்ச்சிகரமாகுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு ,இதற்கு சமாந்தரமாக திட்டமிடப்பட்ட்ட பகுதிகளில் 600000 உட்பட்ட இடம்பெயரும் சனத்தொகையினை எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு இச் சனத்தொகைக்கு ஏற்றாற்போல திண்ம கழிவு முகாமைத்துவத்தினை செயற்படுத்த திட்டமொன்று இருக்க வேண்டும் .

6.3.6.2 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குள் 2030வருடத்துக்கான அனுமானிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு சனத்தொகையின் படி 80 டொன் திண்ம கழிவுகள் மற்றும் அனுமானிக்கப்பட்ட இடம்பெயரும் மக்கள் சந்தொகையின் படி 100 டொன் திண்ம கழிவுகளும்உருவாக்கப்படும் எனவும்,மேலும், உருவாக்கப்படும் மொத்த திண்ம கழிவுகள் 180டொன் எனவும் அனுமானிக்க கூடியதாகவுள்ளது .

குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை நகர பகுதிகளில் உள்ளடங்கலான நகர பகுதிகளில் தற்போது செயல்படுத்தப்பட்டுள்ள கழிவு முகாமைத்துவத்தினை மேலும் விஸ்தரித்தல் வேண்டும்.

2030வது வருடத்தில் அதிகரிக்கும் வீடமைப்பு மற்றும் இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகைக்கு நிகராக அதிகரிக்கும் கழிவு அளவுகளின் அடிப்படையில் , நகர சபை மூலம் இன்னும் வினைத்திறனான மற்றும் பாரிய சேவையினை தரக்கூடிய கழிவு முகாமை திட்டத்தினை கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்துக்கு ஒப்படைத்தல் .

மேலும், நகரத்தின் வெளி பகுதிகள் மற்றும் வெளி நகர பகுதிகளிலும் ஒன்று சேர்க்க படும் திண்ம கழிவுகளை சேகரிப்பதற்காக, திண்ம கழிவுகளை சேர்க்கும் நான்கு திண்ம கழிவு நிறுவனங்களை நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.அவைகள், மதவ,மாசுபோத,தொராயாய மற்றும் வெல்லவ ஆகும் .இத் திண்ம கழிவு சேகரிப்பு நிலையங்களில் சேகரிக்கப்படும் திண்ம கழிவுகளை வேறுபடுத்தி சுந்தராபோல திண்ம கழிவு நிலையத்திற்கு கொண்டு வர ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குருநாகல் நகர் பகுதிகளில் உண்டாகும் திண்ம கழிவுகளில் % 64சேதன உக்கலடையும் கழிவுகளை மூலம் சேதன பசளை உற்பத்தி % 20அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது .இதற்காக உள்ளூராட்சி அமைச்சு மூலம் ஜப்பான் நாட்டில் உற்பத்தியான சேதன பசளை இயந்திரம் ஒன்றை ஸ்தாபிக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

எதிர்காலத்தில் முன்னெடுப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள திட்டங்களாக மறு அபிவிருத்தி திட்டம்,முன்மொழியப்பட்ட வெளி ஊடக போக்குவரத்து திட்டம் , முன்மொழியப்பட்ட ஹெரேலியவளா தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு,தகவல் தொழில்நுட்ப கிராமம், மற்றும் பண்ட விநியோக நிலையம் ,போது சந்தை மறு அபிவிருத்தி ,முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும பிவிருத்தி நிலையம், படகமுவ பகுதியில் 5நட்சத்திர ஹோட்டல் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை அடையாளப்படுத்தலாம்,

இத்திட்டங்கள் மூலம் உண்டாகக்கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் திண்ம கழிவு அளவு, 2030 வருடத்திலான வீடமைப்பு மற்றும் இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகைக்கு அமைய கணக்கிடப்பட டொன் 180 க்குள் அடங்கும்.இவ்வாறு பெருகும் திண்ம கழிவுகளில் அளவினை குறைத்து முழுமையான கழிவு அளவினையும் குறைப்பதற்காக பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவனங்களாகிய குருநாகல் மாநகர சபை ,பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச பகுதி மக்கள் ஒன்றாக செய்யவேண்டிய திட்டங்களுடன் கூடிய செயல்முறைகள் கீழே கட்டப்பட்டுள்ளது.

6.3.6.3 உத்தேச திடக்கழிவு முகாமைத்துவ உபாயங்கள்

<u>செயல்முறை 01</u> - திண்ம கழிவுகள் பெருகுவதை குறைத்தல்.

வீடு,வியாபாரம், தொழிற்சாலை போன்ற துறைகளில் திண்ம கழிவுகளை உண்டாக்குவதை குறைத்தல் , உக்கலடைவதற்காக பல்வேறுபட்ட முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

1 . போது இடங்கள் மற்றும் பாடசாலைகளில் அறிவுறுத்தல் மற்றும் கல்வி திட்டங்கள் மூலம் கழிவு முகாமைத்துவம் பற்றி நடக்கும் 10**R** வது தீர்மானத்தினை அறிமுகப்படுத்த அதன் மூலம் திண்ம கழிவு பெருகுவதை தவிர்த்தல்.

<u>செயல்முறை 02</u> - திண்ம கழிவு சேரும் இடத்தினிலே வேறாக்கள்.

உதா:வீடு,அமைப்புகள் ,வியாபாரம், தொழிற்சாலை ஆகியவற்றில் திண்ம கழிவுகளின் தன்மைக்கேற்ப வேறு பிரித்தல்.

1.சேதனம் - பச்சை நிறம்
2.கடதாசி - நீல நிறம்
3.பிளாஸ்டிக் - செம்மஞ்சள் நிறம்
4.உலோகம் - கபில நிறம்
5.கண்ணாடி - சிவப்பு நிறம்

1. உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் வீடு ,வியாபாரம் மற்றும் அமைப்புகளில் கழிவு முகாமைத்துவம் பற்றி வேலைத்திட்டங்களை முன்னெடுத்தல்.
2. உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் கழிவுகள் மீசுழற்சிக்கு உட்படும் கழிவுகளுடன் கலக்காமல் இருத்தல்
3. கல்வி மற்றும் அறிவுறுத்தல் திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளுவதன் மூலம் வேறுபடுத்தாத கழிவுகள் சேகரிக்கப்பட்ட மாற்றாது எனும்)No separation -No Colllection (செயல்முறையை மக்கள் மத்தியில் அறியப்படுத்தல் மற்றும் செயல் பட வைத்தல்.

<u>செயல்முறை 03</u> - குறுங்கால உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் கழிவுகளை சேதன பசளையாக மாற்றுதல் முறையை முன்னேற்றுதல்.

மக்களை இதற்கு உட்படுத்தி சேதன பசளைக்கான இலாபகரமான விலையை சந்தையில் அறிமுகப்படுத்தல்.

1. வீடுகள்,மற்றும் நிறுவனங்களில் உண்டாகும் திண்ம கழிவுகளை பெருகும் இடங்களிலே வேறுபடுத்தல் .

உதா :கூட்டு பசளை தாங்கி,குழி முறை, வலை கூண்டு முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

2. பாரிய அளவிலான உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் திண்ம கழிவுகள் உண்டாகும் இடங்கள்.

உதா :ஹோட்டல், வைத்தியசாலை ஆகிய இடங்கள் மற்றும் கூட்டு பசளை தயாரிக்கப்படாத வீடுகள் போன்றவற்றிக்கான தொழிநுட்ப முறையிலான கூட்டு பசளை தயாரித்தலினை உள்ளூராட்சி முன்னெடுத்தல் .

3. அனைத்து வீடுகளிலும் கூட்டு பசளை தாங்கிகள் மற்றும் தொழிநுட்ப வசதிகளை ஏற்படுத்தி கூட்டு பசளை தயாரிப்பினை வினைத்திறனாக்குவதுடன், வீடு தோட்ட பயிர்செய்கைகளை அதிகரித்து , சந்தையில் சேதன பசளை காய்கறிகளுக்கான கேள்வியை அதிகரித்தல்

<u>செயல்முறை 04 -</u> வைத்தியசாலை மற்றும் அரச நிறுவனங்களில் உயிர் வாயு உற்பத்தி செய்தல்.

- உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் உணவு கழிவுகள், விவசாய கழிவுகளை உயிர் வாயு உற்பத்திற்கு தேவாயனவிற் என்பதுடன் இவற்றில் மூலம் உண்டாகும் உயிர் வாயு மூலம் சமையல் மற்றும் வெளிச்சம் ஊட்ட பயன்படுத்தலாம்.

<u>செயல்முறை 05 -</u> உயிர் பலவகைமையாகும் உணவு கழிவுகளை பன்றி தொழுவங்களுக்கு வழங்களுக்கான வேலை திட்டத்தை தயாரித்தல்.

<u>செயல்முறை 06 -</u> மீள் சுழற்றிக்கு உட்படுத்தக்கூடிய திண்ம கழிவுகளை சுத்திகரிப்பதற்கான சிறந்த தொழிநுட்பத்தை பாவித்தல்.

1. அனைத்து மட்ட மக்களிடையே பொருள் மீள் சுழற்சி பாவனை பற்றி அறிவுறுத்தல்.
2. மீள் சுழற்சி செய்யக்கூடிய கண்ணடி,கடதாசி, உலோகம் போன்றவற்றை விலைக்கு வாங்குவோரை ஊக்குவித்தல் மற்றும் பிரபலப்படுத்தல் ,வியாபாரம் மற்றும் தொழில்முயற்சியாளர்களை முன்னேற்றுதல்.
3. உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் மூலம் மீள் சுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருள்களை விலைக்கு வாங்குவோரை பதிவு செய்தல் ,அவர்களுடன் தொடர்ச்சியான தொடர்பை பேணுதல் மூலம் தகவல்களை மக்கள் மத்தியில் பரப்புதல்.
4. ஒன்று சேரும் கழிவுகளில் உள்ள தேங்காய் சிரட்டை , இரும்பு, பிளாஸ்டிக் மற்றும் மின் சாதனங்கள் ஆகியவற்றுக்கான சந்தை முறையை அறிமுகப்படுத்தல்.

<u>செயல்முறை 07 -</u> நகர் திண்ம கழிவுகளுடன் வைத்தியசாலை மருத்துவ கழிவுகள் சேராமலிருக்க நிறுவன அமைப்பொன்றை நிறுவுதல்.

- மருத்துவ கழிவுகளை வேறாக்குதல் கட்டாயமாகும்.
- மருத்துவ திண்ம கழிவுகளை வேறாக்க முன் இவைகள் விமர்சிக்க படாதவாறு வேறாக்கள்.
- மருத்துவ திண்ம கழிவுகளை சுகாதாரமான முறைகள் சுத்திகரிக்க சிறந்த முறையினை வைத்தியசாலை உள்ளே நிர்மாணித்தல்.

<u>செயல்முறை 08 -</u> திண்ம கழிவுகள் சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்தினை வினைத்திறனாக்கள்.

- வீட்டுக்கு வீடு சேகரிப்பு முறையினை செயற்படுத்தல்.
- திண்ம கழிவு சேகரிப்பு நாட்களை மக்களுக்கு அறிமுகப்படுத்தல்.(பிளாஸ்டிக்,தேங்காய் சிரட்டை, கண்ணாடி போன்றவை)
- திண்ம கழிவு வண்டிகளுக்கான பிரத்தியேக "ஒலி"யினை அறிமுகப்படுத்தல்.
- உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு கூட்டு பசளைக்கான உபகரணங்களை வழங்கல்.
- திண்ம கழிவு வகைகளுக்கேற்ப கழிவு சேகரிக்கும் வண்டிகளில் வேறுபடுத்தப்பட்ட பகுதிகளை இணைத்தல்.
- கன ரக வண்டிகள் உட்புகாத இடங்களில் சிறிய இயந்திர வண்டிகள் மூலம் திண்ம கழிவுகளை சேகரித்தல்.

<u>செயல்முறை 09</u> - சுகாதாரமான தாங்கிகளை நிறுவுதல்.

- உயிர் பல்வகைமை மற்றும் மீள் சுழற்சிக்கு உட்படாத கழிவுகளை நிரப்புவதற்கான சுகாதாரமான தாங்கிகளை தனி உள்ளூராட்சி சபை மூலம் மட்டும் நிர்மாணிக்க இயலாமையினால் உள்ளூராட்சி சபைகள் பல இணைந்து இதனை நிர்மாணிக்க முன் வர வேண்டும்.

<u>செயல்முறை</u> 10 - மின் உபகரண (E-Waste) திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ நிலையத்தினை நிறுவல்.

- வீசக்கூடிய கணனிகள் ,சாவிகோர்வைகள்,தொலைக்காட்சி, தொலைபேசி போன்ற மின் சாதனங்கள் மீள் சுழற்சி பண்ண முடியாமையினால் இவற்றை விலைக்கு வாங்குவதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் மூலம் பதிவு செய்தவர்களிடம் கொடுத்தல்.

<u>செயல்முறை 11 -</u> பின் அறிக்கை குழுவினை நியமித்தல்

- உரிய நிறுவன நிருவாக மண்டல அதிகாரிகள் மூலம் பின் அறிக்கை குழுவொன்றை நிறுவி இத்தன்மை கழிவு திட்டத்திற்கான பின் அறிக்கையினை வெளியிடல்.

6.3.6.4 செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம் .

1. சுந்தரபொல கழிவு முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தினுள் ஏற்படும் சுற்றாடல் சார் சிக்கல்களை குறைத்தல்.

01. கழிவுகள் சுத்திகரிப்பு நிலப்பரப்பை சுற்றி பூலோக படம் மூலம் வீடமைப்பு வலயத்தை வேறாக்கள் - இந்நிலப்பரப்பை சுற்றி மரம் நடுதல்.

02. கழிவுகளை தேக்கும் இடங்களை சூழல் சார் சிக்கல்களை குறைக்கும் வகையில் அமைத்தல் \

03. தற்போதுள்ள குப்பைகுவியலை அகற்றி, முக்கிய கழிவு மறுசுழற்சி மையத்திற்கு அனுப்ப வேண்டியதன் அவசியத்தை அடையாளம் காணவும் அல்லது உரிய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

2. திண்ம கழிவுகளை சேகரிக்கும் இடங்கள் 4

1. மதவ

2. மாசுபோத

3. தோறயாய

4. வெல்லவ

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

6.4.1 அறிமுகம்

குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்ட நோக்கம் "எத்துகளையை சுற்றிய வடமேல் மாகாண எழுச்சி "ஆகும் . தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கையின் படி 2030 வருடத்தில் மேற்கு -கிழக்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாகவும்/ மூலோபாய பாதை நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது .மேலும், தேசிய அபிவிருத்தி திட்டமான அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையம் இரண்டாகிய)கெடுவான்,தம்போக்கா (நகரங்களை அண்டிய நிலைப்பாடானது ,நகர் பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டத்திலும் நேரடியா தாக்கம் செலுத்துகிறது .மேலும், முன்மொழியப்பட்ட குருநாகல் -தம்புள்ளை புகையிரத பாதை மற்றும் பொல்கஹவெல - குருநாகல் இருவழி புகையிரத பாதைகள் குருநாகல் அபிவிருத்தியில் முக்கிய பங்கினை வகிக்கிறது .

இச்சாதியக்கூறுகளை பிரயோசனப்படுத்தி நகர் மத்தியில் பாவனையற்று காணப்படும் இடங்களை மீள் பாவனைக்கு உட்படுத்தி மற்றும் மாற்று பாதை திட்டங்கள் மூலம் உட்பகுதிகளின் நிலப்பரப்பில் வர்த்தக பெறுமதியினை அதிகரித்தல் மற்றும் இப்பகுதிகளில் பொருளாதார வளர்ச்சியினை மேம்படுத்தல் இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும். மேலும், வடமேல் மாகாணம் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறையில் 10 .7 % பங்களிப்பினை வழங்குவதோடு ,ஏனைய மாகாணங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் 3 வது இடத்தினை குருநாகல் மாகாணம் பெற்றுள்ளது. இன்னும், விவசாய துறையில் %1.5,தொழிற்சாலை துறையில் %3.2சேவை துறையில் %5.6மூலப்பொருள் உற்பத்தித்துறையில் பங்களிப்பு செய்கின்றன .

இம் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறை பங்களிப்பினை குருநாகல் நகரின் பொருளாதார ஆய்வுக்குட்படுத்தும்போது சிறந்த சேவை மற்றும் தொழிற்சாலை துறையில் கவனத்தில் கொள்ளவேண்டிய வளர்ச்சியினை இம் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது . வடமேல் மாகாண பிரதான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக சேவை நகரமாக குருநாகல் நகரம் உள்ளாகியுள்ளதுடன்,நாளாந்தம் சேவை மற்றும் தேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 3லட்சத்துக்கு உட்பட்ட சனத்தொகை நகரை வந்தடைகின்றன.இதுவும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறுகளில் ஒன்றாகும்.

இத்திட்டத்தின் மூலம் செயல்படுத்தவுள்ள பாரிய விஸ்தரிப்பு சேவை மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி மூலம் 5லட்சம் வரை மக்கள் சனத்தொகையினை அதிகரித்து பிரதான பொருளாதார மையமாக்க எதிர்பார்க்கப்ட்டுள்ளது . குருநாகல் நகர பல்வேறுபட்ட பாதைகளின் உட்பிரவேசம் காரணமாக வட மத்திய,வடக்கு ,கிழக்கு, மத்திய ஆகிய மகனங்களிலிருந்து தனியார் பயிற்சி வகுப்புகளுக்காக வாரஇறுதி நாட்களில் 1லட்சத்துக்கு உட்பட்ட இளைஞர் சனத்தொகையும் சாதாரண நாட்களில் 20000உட்பட்ட இளைஞர் சனத்தொகையும் நகரத்தை வந்தடைகின்றனர் .இது நகர பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான ஒரு சக்தியாக இருக்கின்றது.

மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைகளுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தி அதன் மூலம் வேலை வாய்ப்புக்களை அதிகரித்து பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு வித்திடல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும் . முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம், சேவை திட்டம், விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய திட்டம், சுற்றாடல் திட்டங்கள் மூலம் தற்போதைய நகர,பவ்டக, சுற்றாடல் சமூக பண்புகள் மற்றும் போதுமான தன்மையினை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகரத்தில் பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்த அரச மற்றும் தனியார் பிரிவுகளின் நேரடி பங்களிப்பினை எதிர்பார்ப்பதோடு , நகரத்தினுள் மற்றும் நகரத்தை சுற்றியும்

மக்களின் வேலை வாய்ப்பினை பெற்றுக்கொடுத்து நகர பொருளாதார அபிவிருத்தியினை பலப்படுத்தல் இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

6.4.2 உபாய வழிகள்

01. நகர மத்தி மறு அபிவிருத்திக்கு உட்படல் - நகர மத்தியில் ஆய்வுகள் மூலம் பாவனையற்ற அபிவிருத்தியற்ற இடங்களை மீள் பாவனைக்குட்படுத்தல்.

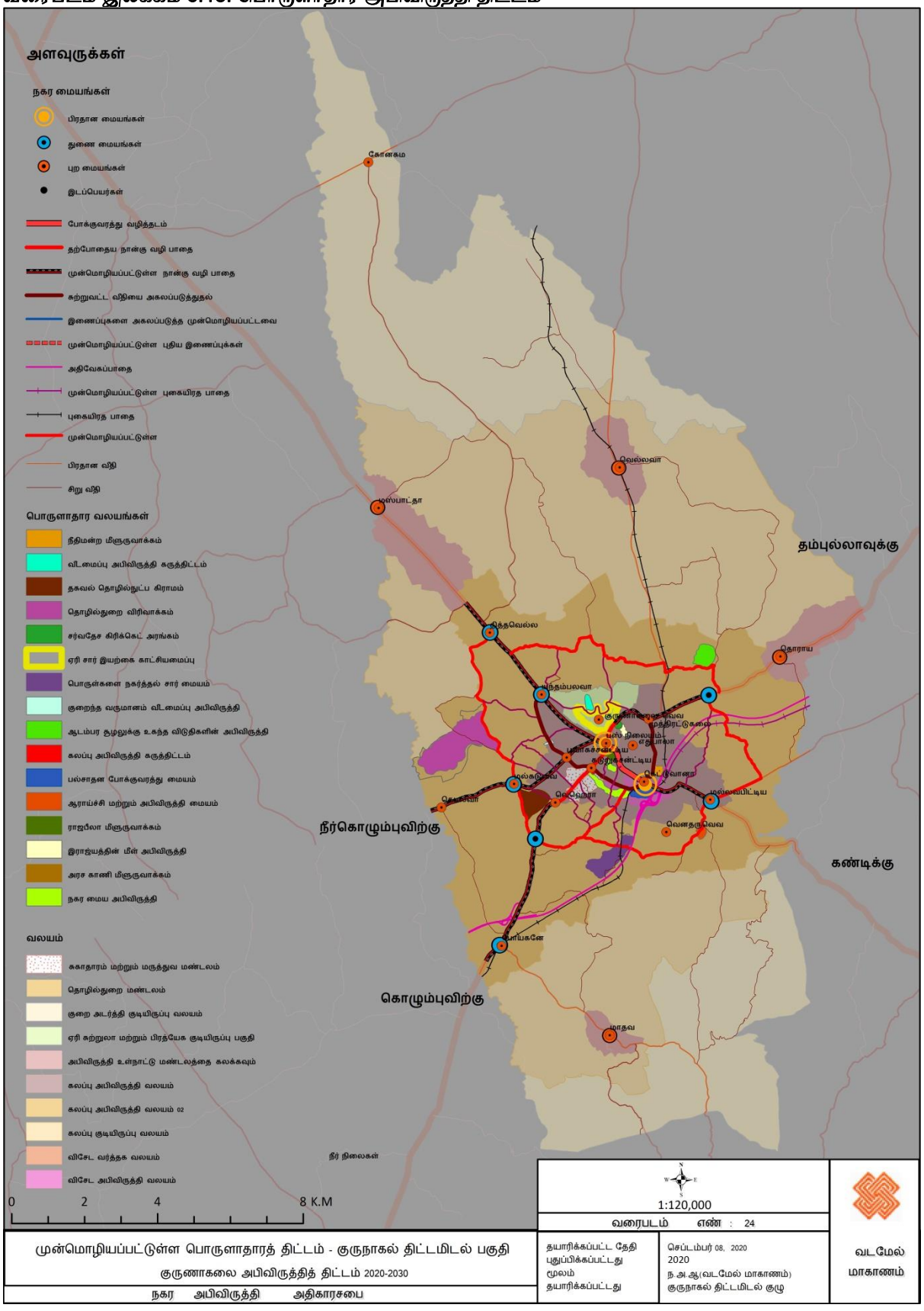
02. கெட்டுவன அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் புகையிரத பாதைகளின் நிலைப்பாட்டை கொண்டு போக்குவரத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட மத்திய நிலையமாக கெட்டுவன பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

03. உயர் உட்பிரவேசலை அடிப்படையாக்கொண்டு வேலை வாய்ப்புகளுக்கான கேள்வியை பொருளாதாரத்தில் உட்படுத்தி பொருள் பண்டமாற்று மத்தியநிலையமாக்குதல் மற்றும் தொழிற்சாலை துறையை விஸ்தரித்தல்.

04. உயர் அணுகல் காரணியைப் பயன்படுத்தி ஒரு பொருட்களை ஊக்குவித்தல் மற்றும் தொழில்துறை மண்டலத்தை விரிவுபடுத்துதல். நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய திறமையான தொழிலாளர்களைப் பயன்படுத்த இங்கே எதிர்பார்க்கிறது.

05. வலயத்தில் உயர் கணினி ஆய்வு மட்டம் ,வேலை வாய்ப்பாளருக்களுக்கான உயர் கல்வி மட்டம், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைகளுக்கான கேள்விகளை நகர் பொருளாதார அபிவிருத்தியின் மூலம் மேம்படுத்தல் மற்றும் தகவல் தொடர்பாடல் கிராமம் ,மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனம் மற்றும் தனியார் பயிற்சி வகுப்புகளை நிறுவுதல்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.15: பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.4.2.1 உபாய வழி 01 : நகர மத்தியை மறு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல் .

நகர் மத்தி என்று அடையாளப்படுத்தப்படுவது பிரதான பாதைகள் 5 சந்திக்கும் கேந்திர நிலையம் மற்றும் அண்டிய பேருந்து தரிப்பிடத்தை முதன்மையாகக்கொண்ட 500 மீட்டருக்கு உட்பட்ட வலயம் ஆகும் .இவ் வலயத்துக்குள் நில பெறுமதி உயர் அளவை உடையதுடன்) பர்ச்சஸ் 1 : 10 மில்லியன் (இந்நிலப்பரப்பில் 10 % அரசாங்க நிறுவனங்களை உடையது.இவ்விடங்களில் தனி மாடிகளை கொண்ட கட்டிடங்கள் காணப்படுவதுடன், நகர மத்தியின் சத்தமான சூழலுக்கு பொருந்தாது நீதிமன்றம் மற்றும் போலீஸ் இங்கு அமையப்பெற்றுள்ளது .இதனால் இங்கு அதிகப்படியான வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடிகளை காணமுடியும், மேலும், பல்வேறுபட்ட திட்டங்களின் மூலம் மந்த அபிவிருத்தி உடைய இடங்களை மறு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தி மத்திய நகர முகப்பு தோற்றத்தினை மாற்றி பொருளாதார பயனுள்ள அபிவிருத்தியினை முன்னெடுத்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும் .

- ❖ நகர மத்தியில் காணப்படும் பொருத்தமற்ற மந்த பாவனையுள்ள இடங்களை வினைத்திறனாக்கள்
- ❖ நகரத்தின் அடையாளம் மற்றும் வரலாற்று சிறப்பினை வெளிப்படுத்தல்
- ❖ நகரத்தின் சேவை மட்டத்தினை உயர்தல் போன்றவற்றின் கீழ் இத்திட்டம் முன்னெடுக்கப்படுகிறது

திட்டம்

1. நீதிமன்ற வளாகம் கெட்டுவானா பிரதேசத்தில் பொருத்தமான இடத்திற்கு இடம்பெயர்தல் மற்றும் சிறைச்சாலைகள், நீதி அலுவலகங்கள், நீதிக் குடியிருப்புகள், சட்டத்தரணிகள் அலுவலகம் போன்ற உதவி நடவடிக்கைகளை நீதிமன்ற வளாகத்திற்கு அருகாமையில் வழங்க வேண்டும். தற்போதைய நீதிமன்ற வளாகம் ஒரு ஷாப்பிங் மால்கள் 9ஷாப்பிங் வளாகமாக வளரும்) தொல்பொருள் மதிப்பு மற்றும் அந்த கட்டிடங்களின் வரலாற்று பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கிறது. பொது மக்களின் கவர்ச்சிகரமான இடமாக தர்மபால பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. மிஇந்து மாவத்தையில் அமைந்துள்ள 7 ஏக்கர் காணியில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொலிஸ் திணைக்களம் மற்றும் தபால் அலுவலகம் போன்ற அரச நிறுவனங்கள் உள்ளன. இந்த பகுதியை குறைந்த பயன்பாடு கொண்ட பகுதியாக அடையாளம் காணலாம். இந்த பகுதியில் நகர மையத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ள நிலமாக உயர் அடர்த்தியான (உயர் தூர உட்பட) நிர்வாக, வணிக மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சியை உருவாக்கும் சாத்தியம் உள்ளது. இத்திட்டம் பல கட்டங்களாக செயல்படுத்தப்பட உள்ளது.
    - மீண்டும் உருவாக்க (அதே இடத்தில்) காவல் நிலையம், போலீஸ் குடியிருப்புமற்றும் சிரேஷ்ட பொலிஸ் அத்தியட்சகர் அலுவலகம்.
    - சிறை, நீதித்துறை குடியிருப்புகள் மற்றும் வழக்கறிஞர்களின் வளாகத்தை இடம்பெயர்க்கும். (கெட்டுவன பிரதேசத்தில் தற்போதைய அரசாங்க குடியிருப்புகளின் வளாகத்தில் நீதிமன்ற வளாகத்தை வேறு இடத்திற்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது)
    - இ. மிஇந்து மாவத்தையில் உள்ள காணிஉயர் அடர்த்தியான (உயர் தூர) நிர்வாக வளாகம், வணிக வளாகம் மற்றும் குடியிருப்பு வளாகங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

3. பொது சந்தைக்கான கலப்பு அபிவிருத்தி த்திட்டத்தை முன்மொழிந்தது (இந்த நிலம் நகர சபைக்கு சொந்தமானது) - தற்போதைய பொது சந்தை பழைய கட்டிடங்களுடன் வளர்ச்சியடையாத முறையில் உள்ளது

4. நகர சபையுடன் இணைந்து பணியாற்றும் சுகாதார ப் பணியாளர்களின் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகளைக் கண்டுபிடிக்கும் ஒரு நிலத்தில் வாராந்திர கண்காட்சியை மீண்டும் உருவாக்குதல். ஒரு சினிமா ஹால், ஷாப்பிங் வளாகங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்கா கெட்டுவானா போக்குவரத்து மையத்திற்கு அருகில், அந்த நிலத்திலிருந்து அதிகபட்ச பயன்பாட்டைப் பெறுவதற்கான ஒரு கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது

5. வெலகேதர சர்வதேச கிரிக்கெட் மைதானத்தை புனரமைத்தல்.

- இந்த அரங்கம் ஒரு சர்வதேச கிரிக்கெட் மைதானமாக மறுஉருவாக்கம் மற்றும் இது குருணாகல் நகர பொருளாதாரத்திற்கு கணிசமாக பங்களிக்கும். இந்த திட்டம் உத்தேச மத்திய அதிவேக ப்ரொட்வேமூலம் வலுவடையக்கூடும், ஏனெனில் இது கொழும்பில் இருந்து ஒரு மணி நேரத்திற்குள் குருணாகலை அடைய முடியும்.

6. பழைய ராஜபிஹில்லா ஓய்வு இல்லத்தில் 50 அறைகள் உட்பட ஆடம்பர விடுதி அமைத்தல் மற்றும் படகமுவ ஒதுக்குப்பகுதியில் உள்ள அறைகள் உட்பட 50 ஹோட்டல் வளாகம் கட்டுதல். (ஹோட்டல் வளாகங்கள் சர்வதேச கிரிக்கெட் மைதானத்திற்கு இணையாக விடுதி வசதிகளை வழங்குகின்றன. இது குருணாகலை க்ராஸ் செய்யும் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும், உணவு மற்றும் தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம்.)

6.4.2.2 உபய வழி : 02 போக்குவரத்தினை மையமாக கொண்ட அபிவிருத்தி மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் .

பிரதான சாலைகள், புகையிரதங்கள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் (அதிவேக ப்பாதைகள்) போன்ற பல்வேறு போக்குவரத்து முறைமைகளிலிருந்து சிறந்த இணைப்பு மற்றும் எளிதான அணுகல் தன்மையின் சாத்தியக்கூறுகளைப் பயன்படுத்தி குருணாகலை நகரத்தை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி மையமாக அபிவிருத்தி செய்வது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இது 2030 க்குள் "வியம்பா மெட்ரோபோலிஸ்" இன் முக்கிய நோக்கத்தை அடைய ஒரு வாய்ப்பாகும். நெடுஞ்சாலை பரிமாற்ற புள்ளி (கெட்டுவானா) மற்றும் ரயில் நிலையத்தின் நெருக்கமான இருப்பிட நன்மைகளைப் பெறுவதன் மூலம் போக்குவரத்து சார்ந்த பொருளாதார வளர்ச்சியுடன் கெட்டுவானா பகுதியை இது மேம்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நெடுஞ்சாலை, ரயில்வே மற்றும் சாதாரண வழிஆகியவற்றை இணைத்து பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கான பல்முனை போக்குவரத்து மையத்தை கெட்டுவானா பகுதியில் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பல போக்குவரத்து முறைகளின் ஒருங்கிணைப்பு சாத்தியக்கூறுகள் சேவை மையங்கள், குடியிருப்பு வளாகங்கள், வணிக வளாகங்கள் மற்றும் நிர்வாக மையங்கள் போன்ற ஆதரவு நடவடிக்கைகளை வழங்க ஒரு வாய்ப்பாக இருக்கும். (படம் 6.6)

உரு 6.6 - உத்தேச பல்மாதிரி மையத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.4.2.3 உபாய வழி : 03 புதிய நகர அபிவிருத்தி

போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி மையத்தை தற்போதுள்ள நகரத்துடன் இணைக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது, இது ஒரு புதிய போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சி மையத்தை நிறுவுவதற்கு இணையாக உள்ளது. எனவே, கெட்டுவன பிரதேசத்திற்கும் குருணாகல் - கொழும்பு பிரதான வீதிக்கும் இடையிலான அபிவிருத்திக்கான சிறந்த சாத்தியக்கரு, உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதிக்கு இணையான தாழ்வான பிரதேசங்களின் முறையான அபிவிருத்தியாகும்.

நகரத்தில் நகர்ப்புற வெள்ள நிலைமை ஏற்பட்டால் தண்ணீர் வடிய அனுமதிக்கும் வகையில் குளங்கள் மற்றும் நீர்வழிகளை உருவாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும், மேலும் எதிர்காலத்தில் பெரிய நகரத்திற்கு ஈர்க்கப்படும் மக்களுக்கு இணையான பாதைகள், அழகான பூங்காக்கள் மற்றும் வசதிகளை உருவாக்குவதாகும். மேலும், நகரத்தில் பெரிய அளவிலான திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கு நிலம் பற்றாக்குறை இருப்பதால், இந்த பிராந்தியத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களின் நிலங்களை அடையாளம் கண்டு, அதற்கு வாய்ப்புகளை வழங்குவதாகும். (படம் 6.7)

படம் எண் 6.7 - கருத்தியல் திட்டம் புதிய நகர வளர்ச்சி



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

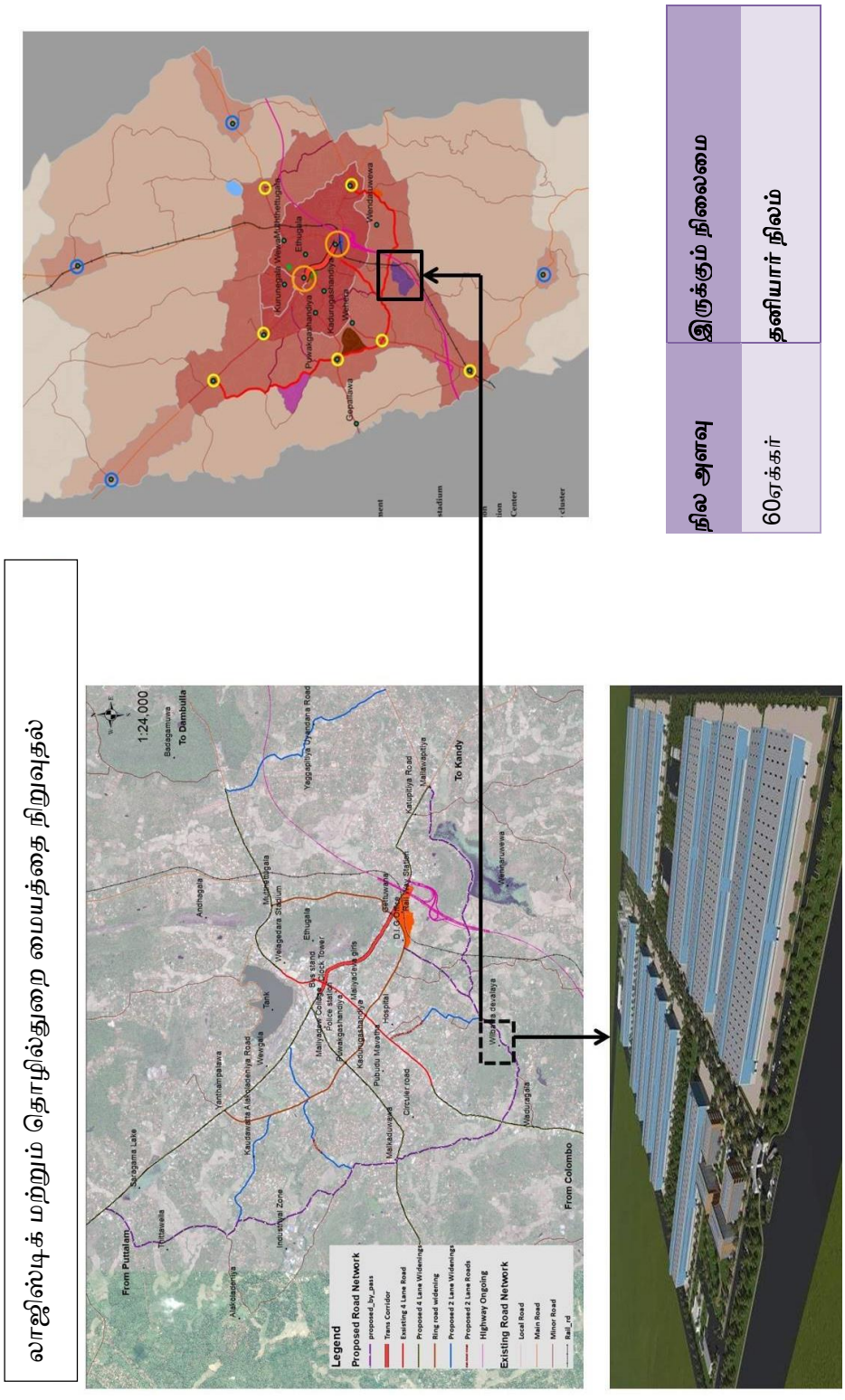
6.4.2.4 உபாய வழி:04 பொருள் பண்டமாற்று மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்) Logistic hub)

கல், ஓடு,சீமென்ட் போன்ற கட்டிட நிர்மாண பொருட்களால் வளமிக்கதான பகுதியில் உள்ள குருநாகல் நகரம் வாகன உதிரிபாகங்கள் விற்பனையில் நாட்டில் முன்னனியில் இருப்பதுடன் ,அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத விஸ்தரிப்பு மூலம் பொருள் பண்டமாற்று மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடையும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. இதற்காக நைலிய புகையிரத நிலையத்துக்கு அண்மையாக 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ,கண்டயனர் நிறுத்துமிடம் உள்ளடங்களா பொருள் களஞ்சியம் ,விநியோகம் தொடர்பான திட்டமிடல் இதில் அடங்கும்,.

அதிவேக பாதை, புகையிரத பாதை, பிரதான பாதை மூலம் குருநாகல் நகரம் உரிமை கொண்டுள்ள வினைத்திறனான உட்பிரவேசல் வசதியினை நகர அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தல்,வேலை தேடுபவருக்கான 17 %(19000) வேலை வாய்ப்பினை 25 % பெற்று கொடுத்தல்,பொருள்கள் களஞ்சிய இடவசதியினை குருநாகல் நகரில் ஏற்படுத்தி கொடுப்பதோடு இது சம்பந்தமான பிரச்சினைகளை தீர்த்தல்,மேலும் நகரத்தில் நிலவும் பொருளாதாரத்தை இன்னும் விஸ்தரித்து நகர பொருளாதாரத்தை

பலப்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்ட நோக்கங்களை அடைய இவ் உபாய வழிகளை செயல்படுத்தல் வேண்டும். (வரைபடம் இலக்கம் 6.21)

வரைபட எண 6.8 - முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்சாலை மற்றும் பொருள் பண்டமாற்று நிலையம் -நைலிய



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.4.2.5 உபாய வழி : 05 ஹொரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு

முன்மொழியப்பட்ட 2 வரி மாற்று வழிப்பாதையில் அண்மையில் ஹொரளியாவல தொழிற்சாலை அமைந்துள்ளது. தற்போது இந்திக்கு 45 நிறுவனங்கள் நிறுவப்பட்டு 4000 தொழிலாளர்கள் வேலை செய்க்கின்றனர். கெட்டுவன ,தம்போக்கா அதிவேக தகவல் மத்திய நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மாற்று பாதைகள் அண்டி இவ் தொழிற்சாலை அமைந்துள்ளமை உற்பத்தி விநியோக செயல்பாடுகளை வினைத்திறனாக்க உதவியுள்ளது. மேலும் கொழும்பு மற்றும் தாதாசன்ன இடங்களுக்கு நிகராக குருநாகலில் நிலம் விலை குறைவாக உள்ளமையினால் முதலீட்டாளர்கள் கவரப்பட்டுள்ளனர்,

இத்திட்டத்தின் மூலம் வேலை வாய்ப்புக்களை பெற்று கொடுத்தல், தொழிற்சாலைக்கான மூலப்பொருட்களை பெறல் அவற்றை உற்பத்தி விநியோகம் செய்தல் , ஹெரேலியவளா தொழிற்சாலைக்கான நில தேவையை பூரணப்படுத்தல், தொழிற்சாலை வேலைவாய்ப்புக்களை அதிகரித்தல் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம்.

6.4.2.6 உபாய வழி : 06 தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் அபிவிருத்தி

செயல்பாட்டிலுள்ள அதிவேக பாதை மூலம் கொழும்பில் இருந்து குருநாகல் நகருக்கு 1 மணித்தியாலத்துக்குள் அடைவதற்கான வாய்ப்புக்கள் நிலவுகின்றது. மேலும், 6 வது வாசகம் வேலை வரையறை தெளிவுபடுத்திய வகையில் குருநாகல் நகரில் நிலவும் மூன்றாம் நிலை கல்விக்கான கேள்வி ,வளமிக்க பகுதிகளில் உள்ள மக்களின் உயர் மட்ட கல்வியறிவு ,மற்றும் கணணியறிவு போன்றவற்றின் மூலம் வேலைக்கான வாய்ப்பு வீதம் அதிகமாகும். கொழும்புக்கு நிகரான மற்றும் குறைந்த விலையில் நிலத்தின் விலை ,விஸ்தரிக்கப்பட்ட பாரிய சேவை வசதிகள் ,போன்றவற்றின் மூலம் வேலையற்றோர் மற்றும் முதலீட்டாளர்கள் இத்துறைக்கு ஆர்வம் காட்டுதல் அதிகமாகும். இதனால் கொழும்பு வீதி, மற்றும் நீர்கொழும்பு பாதை பகுதிகளில் அதிவேக பாதை, முன்மொழியப்பட்ட மாற்று பதிய,புகையிரத பாதை அண்டிய 25 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய உபாய வழிகள் காணப்படுகின்றது. இப் பகுதிகளில் அபிவிருத்திக்கு பின் தகவல் தொழில்நுட்ப சார்ந்த ஏனைய வர்த்தக சேவை,தங்குமிடம் ,ஹோட்டல் ,வாகன தரிப்பிடம் ,ஒய்வு மற்றும் வினோத பொழுதுபோக்கு வசதி போன்றவற்றிக்கான இடத்தினை நிறுவி இப் பகுதியினை பொருளாதார மத்திய நிலையமாக்கல் இத்திட்டத்தின் மூலம் நடைபெற இருக்கின்றது.

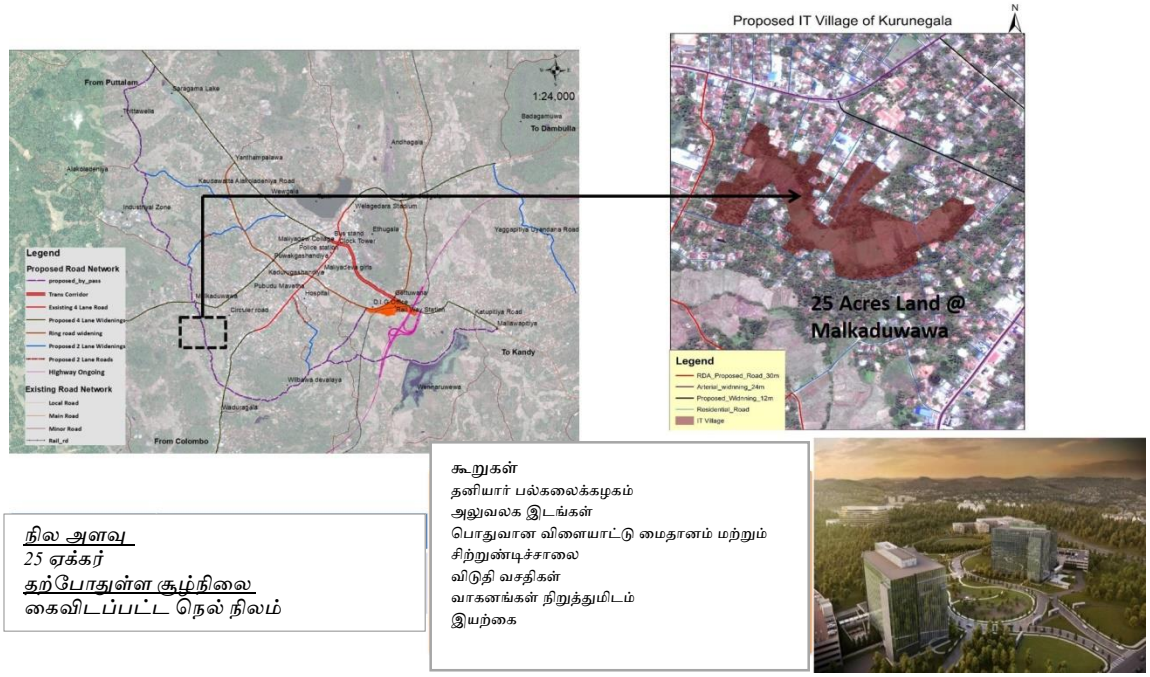
வலய உயர் தகவல் ஆய்வு மட்டம் ,உயர் கல்வி மட்டம் மற்றும் வேலை தேடுபவர்களை கருத்திற்கொண்டு வேலை வாய்ப்புக்கள் மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைகளை பெற்று கொடுத்தல், உயர் உட் பிரவேசலை முதன்மை படுத்தி இலங்கை வடக்கு மாகாணத்தில் தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையமாக்குதல் மூலம் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் இத்திட்ட எதிர்பார்ப்பாகும்.(வரைபடம் இலக்கம் 6.22)

வேலை வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.

- மூன்றாம் நிலைக் கல்விக்கான வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துதல்.
- இலங்கையின் வடக்குப் பகுதியில் உள்ள பிரதான தகவல் தொழில்நுட்ப மையமாக உயர் அணுகல் காரணியைப் பயன்படுத்தி இதை அதிகரிப்பதன் மூலம் கொழும்புக்கு மூளை வடிகாலை நிறுத்தியது.
- நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்

உரு இல 6.9- தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் அபிவிருத்தி

முன்மொழியப்பட்ட தகவல் தொழில்நுட்ப கிராமம் -கிருநாகலா



நில அளவு
25 ஏக்கர்
தற்போதுள்ள சூழ்நிலை
கைவிடப்பட்ட நெல் நிலம்

கூறுகள்
தனியார் பல்கலைக்கழகம்
அலுவலக இடங்கள்
பொதுவான விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சிற்றுண்டிச்சாலை
விடுதி வசதிகள்
வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம்
இயற்கை

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.4.2.7 உபாய வழி :07 தனியார் மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு நிலையங்களை நிறுவுதல் .

குருநாகல் மற்றும் கூறுங்கள் நகரை சுற்றிய பகுதிகளில் தனியார் வகுப்புக்களுக்கான கேள்வி நிலவுவதோடு இதனமூலம் நகர மற்றும் அண்டிய பகுதிகளில் இருக்கும் மாணவர்களின் கல்வி தரத்தினை உயர்த்துதல் ,மாணவர்களுக்கு உயர் பண்புகளில் தனியார் வகுப்புக்களை நடத்துதல் மற்றும் தனியார் வகுப்புக்களுக்கான கட்டிட குத்தகை மூல, இலாபம் அடைதல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

கண்டி வீதியிலிருந்து செல்லக்கூடிய 2 ஏக்கர் காணி கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலமனை நகர்ப்புற சபைமற்றும் தற்போது பூங்காக்கள், இந்த நிலத்தில் தனியார் பேருந்துகளுக்கு சொந்தமானது

6.4.2.8 உபாய வழி *08:* முன்மொழியப்பட்ட தொடர்பாடல் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையத்தினை நிறுவுதல்

வலயத்தின் உயர் கல்வி மட்டம் அடிப்படையில் மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைக்காக வசதிகளை உடைய மதியநிலையத்தினை நிறுவுவதன் மூலம் பல்வகை சேவைகளை வழங்குதல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

இதற்கு தகுந்த இடத்தினை அடையாளங்கண்டு பலக்லைக்கழகம், தொழிநுட்ப கல்லூரிகள், தொழில் பயிற்சி நிறுவங்களுக்கு பல்வேறுபட்ட வசதிகளுடன் கொடுக்க ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடுப்பிட்டிய பாதையின் கெட்டுவன போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்துக்கு அண்மையில் 13 ஏக்கர் நிலத்தினை கைப்பற்ற எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

6.5 நிலையான சூழல் உபாய வழிகள்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்துக்குள் இவ் சூழல் உபாய வழிகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவை கீழுள்ள தலைப்புக்களில் கீழ் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

1 ஈர நில திட்டம்
2 பூலோக முகாமைத்துவ திட்டம்
3 அனர்த்த குறைப்பு திட்டம்
4.முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிஇட பரந்த நிலத்திட்டம்.

6.5.1 ஈர நில திட்டம்

6.5.1.1 ஈரநிலம்

தற்போதுள்ள காணி ப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் பிரகாரம் பெரும்பாலும் குருணாகலை மாநகரப் பிரதேசத்தில் உள்ள ஈரநிலங்களாக நெல் காணிகளை இனங்காண முடியும். நெல் பயிரிடப்பட்ட நிலங்கள் (8.11.2 ஈரநில விவசாய அபிவிருத்தி வலயத்தில்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. நெல் பயிரிடப்பட்ட காணிகள் நீர் தேக்கம் மற்றும் வடிகால் பகுதிகளாக ச் செயல்படுவதால், நெல் நிலங்களைப் பராமரிப்பது அப்பகுதியைபாதிக்கும் வெள்ளத்தைக் குறைக்கலாம்.

6.5.1.2 ஈரநிலம் வலயமாக்கல்

ஈரநில விவசாய அபிவிருத்தி வலயம்/ தற்போதுள்ள பயிர்ச்செய்கை நெல் வயல்கள், காலியாக உள்ள நெல் காணிகள் மற்றும் தெனியா, ஓவிட போன்ற தொடர்புடைய பிரதேசங்கள் மற்றும் ஈரநிலம் தொடர்பான விவசாய பிரதேசங்கள் இந்த வலயத்தைச் சேர்ந்தவை.

6.5.1.3 ஈரநிலம் முகாமைத்துவ உபாயங்கள்

1. கமநல அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளின் மூலம் சுற்றாடல் அனர்த்தங்களைக் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

2. ஏரிகளைச் சுற்றி ஒழுங்கற்ற கட்டிடக் கட்டுமானங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை தவிர்ப்பதற்கு ஒரு ஒதுக்கு பராமரிக்கப்படுகிறது.

3. குருநாகல் வெவ, சரகம வெவ மற்றும் வென்தரு வெவ ஆகிய பிரதேசங்களை சுற்றி உள்ள லைனர் பூங்காக்களை விருத்தி செய்தல்.

6.5.1.4 எழில் தரும் காட்சி இடங்கள்) Scenic view points(

எழில் காட்சிகள் பலவற்றை குருநாகல் நகர பகுதிகள் கொண்டுள்ளது.

- எத்துகளை
- குருநாகல் வாவி
- சாரகம வாவி
- வெண்டரு வாவி
- கடிகார கோபுரம்

இந்த முன்னேற்றங்கள் அந்த அழகிய கண்ணோட்டங்களுக்கு எந்த இடையூறும் இல்லாமல் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் இது இந்த பகுதியில் உள்ள கவர்ச்சிகரமான சுற்றுச்சூழல் காரணிகளைப் பாதுகாக்க உதவும். எத்துபாலாவின் பார்வைக்கு கவலையளிக்கும் நிர்மாண நடவடிக்கைகளை ஊக்கப்படுத்துங்கள் மற்றும் அது விதிகள் மற்றும் விதிமுறைகளாக கட்டுமானங்களுக்கு அதிகபட்ச கட்டிட உயரத்தை அறிமுகப்படுத்த வேண்டும்

6.5.2 பூலோக முகாமைத்துவ திட்டம்

இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், இப்பகுதியின் தற்போதைய இயற்கை இயற்கை அம்சங்களைப் பாதுகாத்து தீவிரப்படுத்துவதாகும். இது தற்போதுள்ள நகர அடையாளத்திற்கு பாதுகாக்கப்படும். கூடுதலாக, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு அடிப்படை முறையான திட்டம் பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் ஸ்ட்ரீட்ஸ்கேப் ஆகியவற்றின் நிலையான நிலப்பரப்பு வளர்ச்சியை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் உலகளாவிய காலநிலை மாற்றத்தை எதிர்கொள்ளும் வகையில் குருநாகல் நகர்ப்புறப் பகுதியின் இயற்கை க்காட்சி பின்வரும் நோக்கங்களை நோக்கித் தயார் செய்யப்படும்.

அ. அதிகரித்து வரும் நகர்ப்புற வெப்பநிலை, அதிகரித்த கார்பன் தடம், அதிகரித்த காற்று மாசுபாடு மற்றும் அதிகரித்த வெள்ளப்பெருக்கு போன்ற பேரழிவுகளைத் தணிக்க நகர்ப்புற வனப்பரப்பை அதிகரித்தல்.

ஆ.. நகர்ப்புற பல்லுயிர் மேம்பாட்டிற்காக உள்நாட்டு மரங்களை நடுதல்.

இ. பாதசாரிகளுக்கு மேலும் ஊக்கம் அளித்தல் மற்றும் பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பிற்காக நிழல் மற்றும் இருக்கைகளுடன் தனித்தனி நடைபாதை வழிகளை வழங்குதல்.

ஈ. உணர்வுபூர்வமான சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் புத்திசாலித்தனமான அறிமுகம் சுற்றுச்சூழல் நட்பு பொழுதுபோக்குகளில் நிலையான பயன்பாட்டைப் பயன்படுத்துதல்.

உ. நகர சதுக்கங்கள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்ற உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை பொதுமக்களுக்கு நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட திறந்த வெளிகளை வழங்குதல்.

ஊ. பல்வேறு பூங்காக்கள், நடைபாதைகள், இயற்கை விளக்குகள் மற்றும் பொருத்தமான விளம்பரப் பலகைகளைச் சேர்ப்பதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியை அதிகரிக்கவும்.

இந்த இயற்கை மேலாண்மை திட்டம் பின்வரும் பகுதிகள் இருக்க வேண்டும் என்று அடையாளம் காணப்பட்டது

சரியான இயற்கை திட்டத்தின் படி மறுவடிவமைப்பு.

1. எத்துபாலா வுக்கு அருகிலுள்ள உத்தேச சாகச பூங்கா - அரண்மனையைச் சுற்றியுள்ள நிலம்
2. ராஜபிஹில்லா தோட்டம்
3. ராஜபிஹில்லா தோட்டத்துடன் நடைப்பயணம்
4. குருணாகல் ஏரி நிலப்பரப்பு நிலை 3
5. சரகம வெவவைச் சுற்றி இயற்கை க்காட்சி
6. போதனா வைத்தியசாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள 'சிரிசர' என்ற நெல் நிலத்தில் நடைப்பாதை அபிவிருத்தி.
7. வெல்லவ மற்றும் முத்தேத்துகல புகையிரத நிலையங்களில் இயற்கை காட்சித் திட்டங்கள்.
8. படகமுவ வனத்தில் சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு சாகச மையம்

கீழே உள்ள படங்கள் பலமுன்மொழியப்பட்ட இயற்கை க்காட்சி வடிவமைப்புகளின் ஓவியங்களை விளக்குகின்றன

மேலே விவரிக்கப்பட்ட பகுதிகள் (படம் 6.5 முதல் 6.14 மற்றும் அட்டவணை 6.14).

படம் இலக்கம் 6.10: எத்துகளை அண்டிய முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா (Adventure park

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020



தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.11: ரஜபிஹில்ல பூங்கா

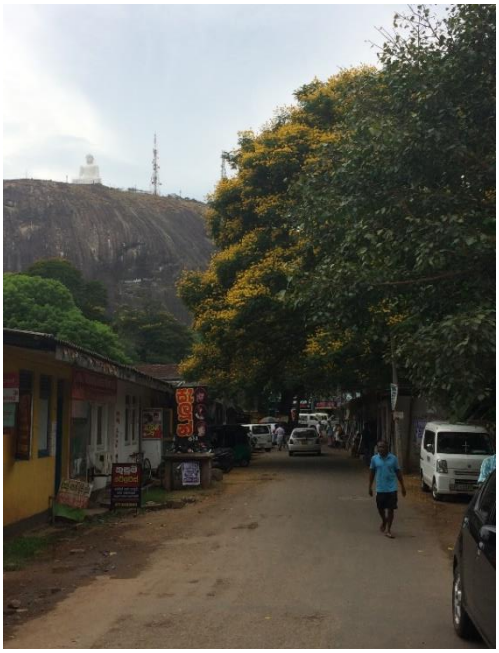


தற்போதுள்ள

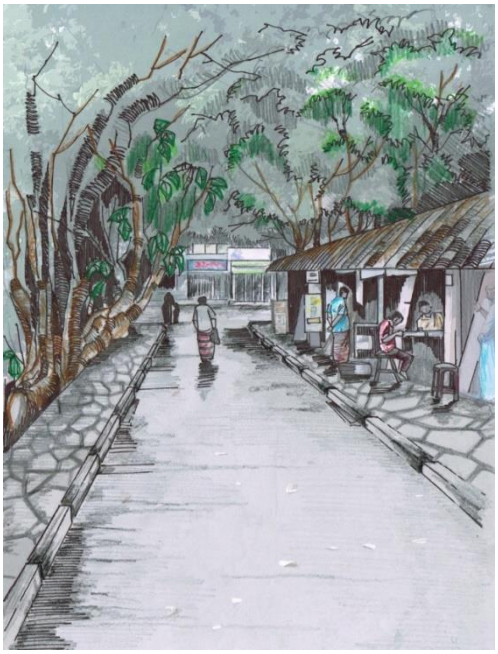


முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.12 :ரஜபிஹில்ல பூங்கா அண்மித்த நடைபாதை



தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

உரு 6.13 - குருணாகல் ஏரி நிலப்பரப்பு நிலை 3



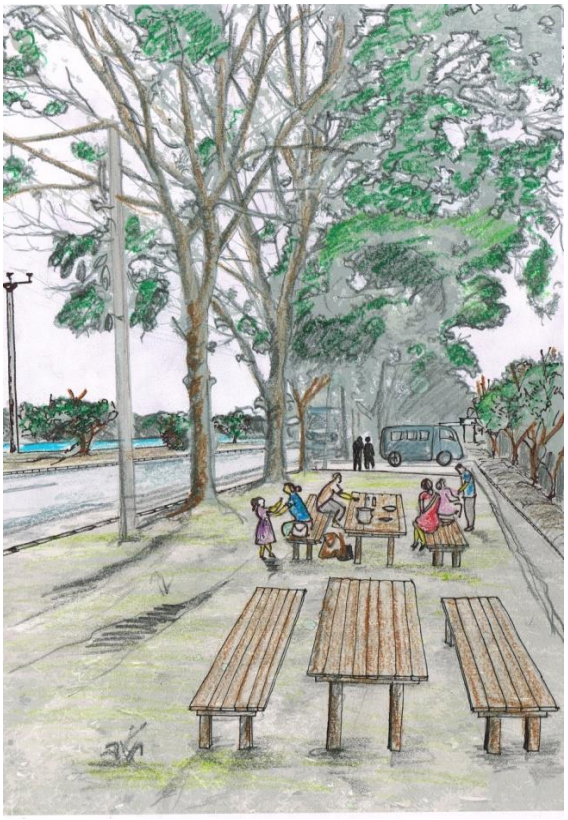
கட்டம் 02 ஐ நிறைவு செய்தல் மற்றும் உத்தேச கட்டம் 03

படம் இலக்கம் 6.14: சாரகம வாவியை அண்டிய நில அலங்காரம்





தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

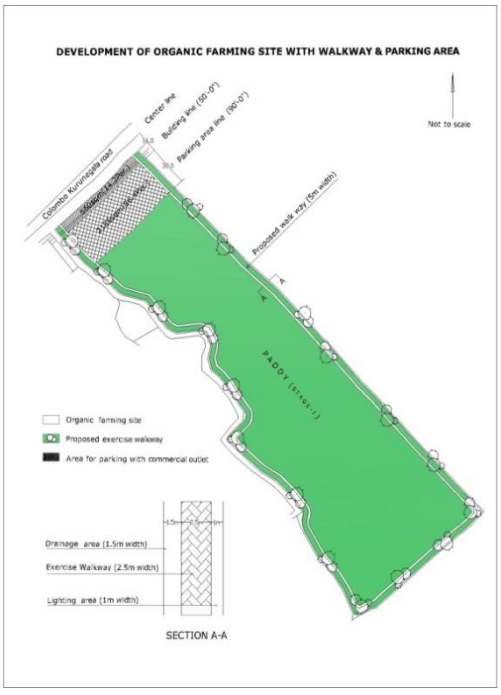
படம் இலக்கம் 6.15: குருநாகல் வைத்தியசாலைக்கு செல்வதற்கான வயல் நில நடைபாதை







தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.16: வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகள புகையிரத நில அலங்காரம்





ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

தற்போதுள்ள **முன்மொழியப்பட்டது**

அட்டவணை எண் - 6.14நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் 2030 - 2018 .குருணாகல் நகர பகுதி

இல	வகை	தற்போதைய பாவணை	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)	முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	கிராம நிலதாரி பிரிவு
01	முன்மொழியப்பட்டுள்ள சிறு பூங்கா (PPP)				
	PPP 01	வர்த்தகம்	0.07	சிறு பூங்கா	குருணாகல் நகரத்தின் மத்திய பகுதி
02	Proposed Community Park (PCP)				
	PCP 01	காடு	4.5	சமூக பூங்கா	குருநாகல் பாஸ்ஸர், கெட்டுவானா
03	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வனப் பூங்கா (PFP)				
	PFP 01	காடு (படகமுவ)	231.88	வனப் பூங்கா	
	PFP 02	காடு (குபால்பொல)	53.95	வனப் பூங்கா	
	PFP 03	காடு (ஹவேனியத்த)	59.2	வனப் பூங்கா	

இல	வகை	தற்போதைய பாவணை	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)	முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	கிராம நிலதாரி பிரிவு
	PFP 04	காடு (சுந்தரபொல)	70.08	வனப் பூங்கா	
	உப தொகை		415.11		
04	முன்மொழியப்பட்டுள்ள நேரியல் பூங்கா (PLiP)				
	PLiP 01 (கால்வாய் ஒதுக்கீடு -5m)		0.7	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 02 (கால்வாய் ஒதுக்கீடு -5m)		2.2	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 03 (கால்வாய் ஒதுக்கீடு -5m)		6.18	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 04 (கால்வாய் ஒதுக்கீடு-5m)		0.68	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 05 (வென்னரு ஏரி ஒதுக்கு)		18.63	நேரியல் பூங்கா	
	உப தொகை		28.39		
	மொத்தம்		448.07		

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு 2019

6.5.3 அனர்த்த நிலைமையினை குறைக்கும் திட்டம்

6.5.3.1 தற்போதைய அனர்த்தங்கள்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குள் குருநாகல் மாநகர சபை பகுதிகள் மற்றும் பிரதேச சபை பகுதிகள் உள்ளடங்கலாக சதுர கிலோமீட்டர் 254 நிலப்பரப்பு உள்ளடங்கும். இந்த நகர பகுதிகளில் அடையாளங்காணப்பட அனர்த்தங்கள்.

1. வெள்ளம்.
2. மண்சரிவு
3. பாரிய காற்று
4. வறட்சி
5. சுழல் காற்று

6.5.3.1. குருநாகல் நகர பகுதிகளில் அனர்த்த நிலைமையுள்ள பகுதிகளுக்கான ஆலோசனைகள்

1. வெள்ளம்

வெள்ள அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை

1. தாழ் பிரதேசங்களில் கட்டிட நிர்மாணப்பணிகள் குறைக்கப்படவேண்டியதுடன் நீர் வழிந்தோடுவதற்கான முறைகளை தயார்படுத்தல்
2. குறைந்த சனத்தொகை உள்ள பகுதிகளை நடாத்தி செல்லல்
3. வெள்ள அனர்த்த தடை சுவரை நிர்மாணித்தல்
4. நீர் வளமிக்க பகுதிகளின் பயிர்செய்கையினை செய்தல்

2. வறட்சி

வறட்சி அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை

1. மழைநீர் சேமிப்பு தாங்கிகளின் நிர்மாணிப்பு
2. உலர் வலய பயிர்செய்கையினை மேற்கொள்ளல்
3. கட்டிட , நிலப்பரப்பு நிர்மாணங்களின் போது,
4. (அ) சூழல் பெறுமதிமிக்க பயிர்களை பாதுகாத்தல்
5. (ஆ) மேலதிக நீர் சேகரிப்பினை தடுத்தல்
6. வன பாதுகாப்பை அண்டிய நீர் வாவிகளை மீள் சுழற்றிக்குட்படுத்தல்
7. பூலோக திட்டமிடதில் உலர் வலய பயிர்செய்கினை மேற்கொள்ளல்

3. சுழல் காற்று மற்றும் பாரிய காற்று

சுழல் காற்று மற்றும் பாரிய காற்று அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை

1. நிலத்தோற்றப்பாடுகளை கவனத்தில் கொள்ளல். மேலும், மலைகளான முதுன்வல, வயல் மற்றும் வேறு நிலத்தோற்றப்பாடுகளை கொண்டுள்ள பகுதிகளில் கட்டிட நிர்மாணங்களின் மூலம் சுழல் காற்றினால் அதிக இடர் ஏற்படும்.

2. மலை அடிவாரங்களில் கட்டிட நிர்மாணம் சுழல் காற்றின்இடரினை குறைக்கும்.
3. பூந்தோட்ட பகுதிகளிலான கட்டிட நிர்மாணங்களின் மூலம் சுழல் காற்றினை குறைத்துக்கொள்ளலாம். இவை சுழல் காற்று தடையாக செயல்படும்

4. மண்சரிவு

மண்சரிவு அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை

1. நிலம் ஒழுங்கற்ற முறையில் நிலப்பிரிப்பிக்கு உண்டாதலை தவிர்த்தல்.
2. மாடி வீடு முறையில் நிலத்தினை செப்பமிட்டு பயிர்ச்செய்கை செய்தல் விவசாய நிலங்களை வேறு தேவைக்காக பயன்படுத்துவதை தவிர்த்தல்.
3. நிலப்பரப்பில் தகுதியற்ற தாவர பல்வகைமையினை கட்டுப்படுத்தல்
4. பாதுகாப்பிற்காக கற்பாறைகள் மற்றும் தாவர பாதுகாப்பு வேலையினை ஏற்படுத்தல்,

6.5.3.2 வலயப்படுத்தல்

குருநாகல் நகர பகுதிகளில் நிலவும் அனர்த்த நிலைமையின் அடிப்படையில் இரண்டு வலயங்களாக பிரிக்கலாம்.

I.பச்சை சூழல் வலயம்

II.குறைந்த சனத்தொகை வீடமைப்பு வலயம்

1. பச்சை சூழல் வலயம்

தெதுறு ஓயா,மகுரு ஓயா, கெட்டுவன கால்வாய், வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் போன்றவற்றின் பாதுகாப்பான வெள்ள நீர் ஓட்டத்திற்கும் பொது தேவைகளுக்கான வசதியான விநியோகத்திற்கும் பச்சை சூழல் வலயம் நிறுவுதல் வேண்டும்.மேலும், நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் ஆலோசனைக்கு அமைய தெதுறு ஓயா,மகுரு ஓயா போன்றவற்றுக்கான கட்டிடங்களை மட்டுப்படுத்தி பச்சை சூழல் வலயமாக நடாத்தி செல்லல் வேண்டும். கெட்டுவன கால்வாய், வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் போன்றவற்றுக்காக 4 மீட்டர் கட்டிட எல்லை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2. குறைந்த சனத்தொகை வீடமைப்பு வலயம்

மண்சரிவு, சுழல் காற்று மற்றும் வறட்சி போன்ற அச்சுறுத்தலான பகுதிகள் இவ்வலயத்துக்குள் உட்பட்டவை.

6.5.3.3 வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்.

01. பச்சை சூழல் வலயம்

1. பூங்கா மற்றும் உலர் காலநிலை விளையாட்டு மைதானம்
2. ஒழுங்கற்ற வினோத பொழுதுபோக்கு வசதி
3. நேரியல் பூங்கா
4. நீர்த்தேக்கம்/வடிகாலமைப்பு பகுதிகளாக முன்னெடுத்தல்.
5. விவசாய செயல்முறைகளை நடைமுறைப்படுத்தல்
6. சூழல் சுற்றுலா நடைமுறை
7. ஈர நில பாதுகாப்பு பகுதி

02. குறைந்த சனத்தொகை வீடமைப்பு வலயம்

1. மாடிவீடு பயிர்ச்செய்கை
2. மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நகர் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்
3. மழைநீர் அறுவடை முறையினை பாவித்தல்
4. தாழ் நிலப்பரப்பினை பயிர்செய்கைக்காக பாவித்தல்

6.5.4 பொது வெளி இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் பற்றிய திட்டம்

ஒவ்வொரு நபரினதும் மனநிலை வளர்ச்சியின் பண்பினை உயர்த்துவதற்காக பொது இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக மாறும் திட்டம் முக்கியமாகும். இதனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பொது வெளி இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் பற்றிய திட்டம் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமானிப்பு மட்டத்தின் அடிப்படையில் சனத்தொகை 1000 க்கு ஹெக்டர் 1 வீதம் குறைந்த வீதம் நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த பொது இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வேறாக்கள் வேண்டும் .கூறுங்கள் நகரப்பகுதிகளில் 2017 ம் வருடத்தில் மக்கள் சனத்தொகை 180339 என புள்ளிவிபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.அபிவிருத்தி திட்ட ஆய்வறிக்கையின் படி 2030 வருடத்தில் மக்கள் சனத்தொகை 247428 ஆகும் என சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளது .இதனடிப்படையில் 2030 வருடம் ஆகும் போது நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த பொது இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு நிலத்திற்காக ஹெக்டர் 247 வேறாக்கள் வேண்டும்.

குருநாகல் நகர பகுதிகளில் தற்போதய நேரடி மற்றும் உள்ளார்ந்த வசதிகளுடைய பொழுதுபோக்கு இடம்

நேரடி மற்றும் உள்ளார்ந்த வசதிகள் எனும் இரண்டு பிரதான காரணிகள் கீழ் பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் அபிவிருத்தி செய்தல் நடைபெறல் வேண்டும்.

நேரடி மற்றும் உள்ளார்ந்த வசதிகளுடைய பொழுதுபோக்கு இடமாக்கலின் போது மக்கள் வினைத்திறனாக பங்குகொள்வதற்காக நிலப்பரப்பு தேவையாக உள்ளது.அதனடிப்படையில்,

1. விளையாடுதல்
2. நீச்சல்
3. ஓட்டப்பந்தயம்
4. நடை பயிற்சி
5. படகு சவாரி
6. சம்பிரதாய மீன் பிடித்தல் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம்.

குருநாகல் நகர பகுதிகளில் மேற்குறிப்பிட்டவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான மிகவும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடங்கள் தொடர்பான விளக்கம் அட்டவணை இலக்கம் 6.11,6.12 மற்றும் இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 6.13 கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.11- குருநாகல் நகர பகுதிகளை நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கான இடங்கள்

இலக்கம்	பூங்கா வகை	அளவு (ஹெக்.)
1.	மிகவும் சிறிய பூங்கா	0.49

2.	சிறிய பூங்கா	11
3.	பிரதேச பூங்கா	5.92
4.	நேரியல் பூங்கா	2.12
	மொத்தம்	**19.84**

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு 2019

அட்டவணை இலக்கம் 1 அடிப்படையில் குருநாகல் நகர பகுதிகளில் 19.84 ஹெக்டர் பரந்த வெளி இடமாக உள்ளது. தற்போதய சனத்தொகை 180,399 அடிப்படையில் வெளி மற்றும் உள்ளார்ந்த பொழுதுபோக்கு இட வசதிக்காக 180 ஹெக்டர் ஒதுக்கப்படவேண்டி உள்ளது. எனினும் அட்டவணை இலக்கம் 1 படி தற்போதைய சனத்தொகைக்கு போதுமான பரந்த வெளி இடங்கள் குருநாகல் நகர பகுதிகளில் இல்லாமை உடன் தற்போதைய இடம் போதாமல் உள்ளது.

உள்ளார்ந்த வினோத வாசகிகளுக்கான இடங்கள்

1. பொது நூலகம் - 01
2. திரையரங்கம் - 03
3. கூட்ட மண்டபம்- 03

	பெயர்	ஆசன இலக்கம்
a.	நகர சபை	500
b.	கேட்போர்கூடம்	535
c.	பௌத்த இளைஞர் சங்க மண்டபம்	400

d. முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிடம் திட்டம் - 2030

2030 வருடத்தில் சனத்தொகை ஆகும் என அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் 2030 வருடத்தில் நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத பொழுதுபோக்கு இடத்திற்கு ஹெக்டர் குறைந்த அளவு இடம் ஒதுக்கப்படல் வேண்டும்.குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்காக 2019 - 2030 வருடத்திற்கான நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத பொழுதுபோக்கு இட திட்டத்திற்காக விளக்கம் வரைபடம் இலக்கம் 6.25 கீழ், அட்டவணை இலக்கம் 6.12 மற்றும் இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 6.13 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.12: குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்கான 2019 - 2030 வருடங்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளி வினோத செயப்பாடுகளுக்கான திட்டம்

இலக்கம்	பூங்கா வகை	அளவு (ஹெக்.)
01.	முன்மொழியப்பட்ட மிகவும் சிறிய பூங்கா	0.07
02.	முன்மொழியப்பட்ட சமூக பூங்கா	**4.5**
03.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்கா	28.39
04.	முன்மொழியப்பட்ட வன பூங்கா	415.11
	மொத்தம்	448.07
05.	நிலவும் பொது வெளி அளவு	**19.84**
	மொத்தம்	467.91

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு 2019

1. <u>பொது வெளி வினோத பொழுதுபோக்கு திட்டத்துக்கான உபாய வழிகள்</u>

I. தற்போதைய அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்கள் ,மற்றும் விளையாடக்கூடிய இடங்கள் மற்றும் பொது வெளி இடங்களை முடிந்தளவு நேரடியான வினோத பொழுதுபோக்கு இடத்துக்கான அபிவிருத்திக்குள் உள்வாங்கி புனர்நிர்மாணித்தல்.

II. இப்பகுதிகளில் காணப்படும் அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்களையும் புனர்நிர்மாணித்தல்.

III. நிலவும் பொது வெளி இடங்களை முடிந்தளவு சூழல் சார் பூங்காங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்.

IV. பொது வெளி இடங்களின் சட்டக்கோவையை பரிசீலிப்பதன் மூலம் அத்தியாவசிய கட்டுமானங்களை தவிர்த்தல்.

V. நிலவும் விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் பூங்காக்களின் முகாமைத்துவத்தினை மேம்படுத்தல்.

VI. சமூக வினோத பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் தேவையினை கருத்திற்கொண்டு சுற்றுலா தேவைகளுக்கு பொருத்தமான திட்டங்களுடன் விளையாட்டு சமூகம், விடுமுறை ஒய்வு பங்களா,சுற்றுலா ஹோட்டல், நிறுவுதல்.

2. நேரியல் பூங்கா கொள்கையினை செயல்படுத்தல்

பிரதேசத்திலுள்ள வாவி, கால்வாய், ஓயா போன்ற பாதுகாக்கப்படவேண்டியவை மூலம் நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி செய்வதுடன் அப்பகுதியில் மக்களுக்கு தேவையான வினோத பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதோடு வெள்ள அந்த பகுதிகளில் அவை பரிபாலிக்கப்படல் வேண்டும்.

3. 2030 வெப்பநிலையை குறைத்தல்- படிமுறை

I. அனைத்து அரச மற்றும் தனியார் அரச கட்டிடங்களை இலங்கையை பச்சை சூழலுக்கு அமைய நிர்மாணித்தல்.

II. அனைத்து காரியாலயம் மற்றும் வீடு நிர்மாணங்களின் போது கூரையின் மீது பச்சை கூரை மற்றும் பச்சை கூரையை நீர் தாரகை (Water sprinkler) முறையினை பாவித்தல்.

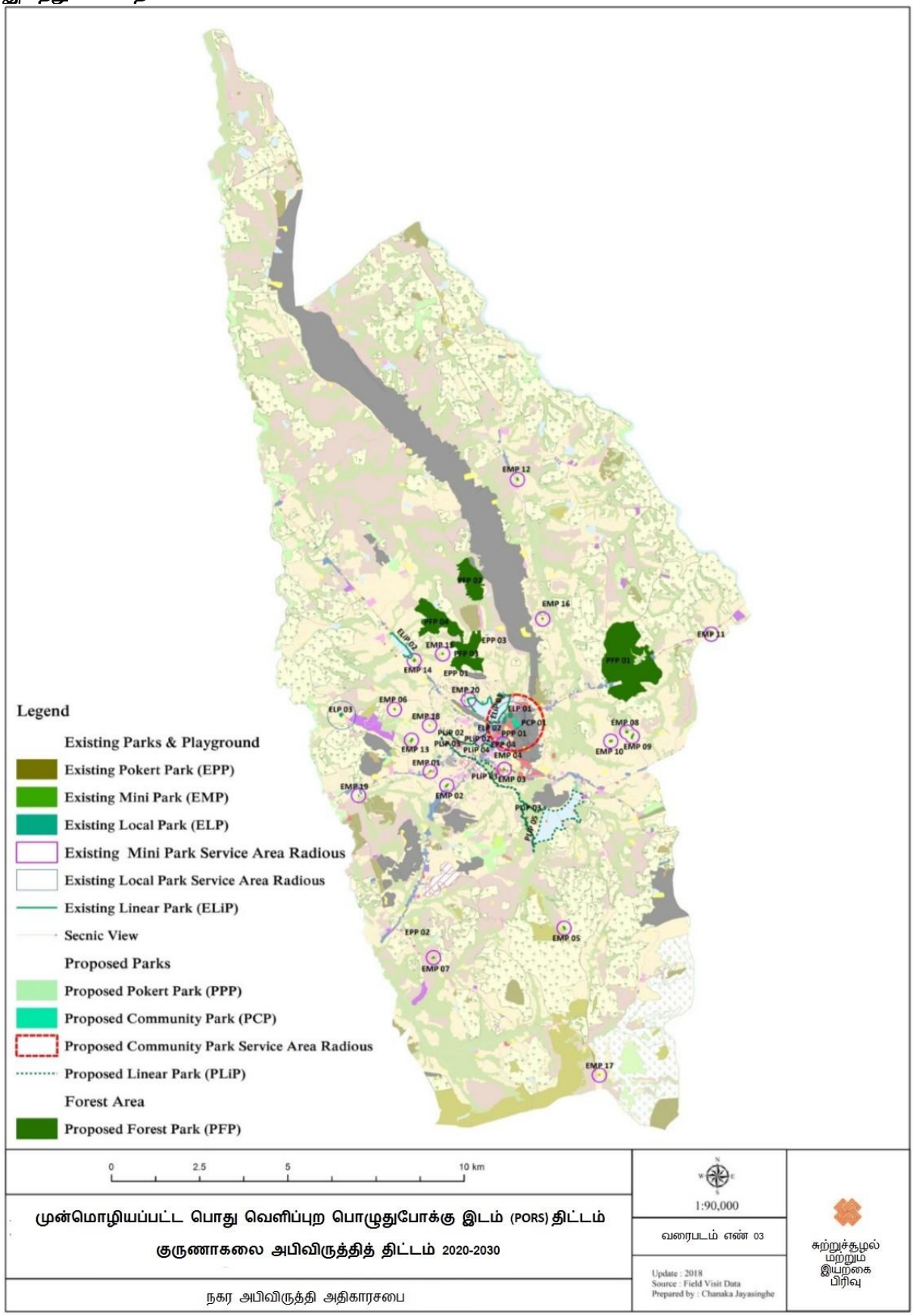
III. கட்டிடங்களின் நிறம் இளம் நிறத்தில் அமைத்தல்.

IV. முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து வாகன தரிப்பிடங்களிலும் பச்சை சூழலை உருவாக்குவதோடு நிலவும் வாகன தரிப்பிடங்களை பச்சை சூழலுக்கமைய மாற்றுதல்.

V. நிலத்தினுள் நீர் உறிஞ்சும் செயல்முறை (interlocking) மற்றும் அவற்றை இளம் நிறங்களில் செயற்படுத்தல்.

VI. நிலவும் விளையாட்டு மைதானம் ,பூங்காக்களை பச்சை சூழல் திட்டத்தினை முன்னிலைபடுத்து முகாமைத்துவம் செய்தல்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.16: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிடம் வினோத பொழுதுபோக்கு இடத்துக்கான திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு 2020

6.6 செயல்முறை படுத்தவேண்டிய உபாய வழிகள்

6.6.1 உபாயவழிகள் திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 6.17: திட்ட முதன்மை ஆவணம்

திட்ட இலக்கம்	அபிவிருத்தி பெறுமதி	திட்டம்	திட்ட காலம்
1	4.2105	வெளி சுற்று வட்ட அபிவிருத்தி	இடை காலம்
2	4.1754	வந்துரு பீனு நீர்வீழ்ச்சி நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணத்திற்கான குழாய் நீர் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினை விஸ்தரித்தல்	நீண்ட காலம்
3	3.8246	பழைய புகையிரத நிலையத்தினை வெளி ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
4	3.7807	பிரதேச புகையிரத பாதை 15 விஸ்தரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி	இடை காலம்
5	3.7456	பொது வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி	குறுங்காலம்
6	3.7193	வீதி அபிவிருத்தி சபை , பிரதான பாதை விஸ்தரிப்பு	இடை காலம்
7	3.6754	ரஜபிஹில்ல பூங்கா புனர் நிர்மாணம்	இடை காலம்
8	3.6667	மிஹிந்து மாவத்தை நகர மத்தியில் வர்த்தக,வீடமைப்பு, காரியாலயம் தொகுதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்	இடை காலம்
9	3.6228	பழைய ரஜபிஹில்ல தாபனம் அறைகள் 50 கொண்ட ஹொட்டேல் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
10	3.5989	குருணாகல் ஏரி இயற்கை க்காட்சி நிலை 3	இடை காலம்
11	3.5702	நீதிமன்றம்,சிறைச்சாலை,நீடுவான் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம்,வழக்கறிஞ்சர் காரியாலயம் தொகுதி கெட்டுவன நீதிமன்ற தொகுதியில் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
12	3.5614	நகர் மத்தியில் பொது சந்தை பூமியினை அபிவிருத்தி செய்தல்.	இடை காலம்
13	3.5614	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார உள் சுற்று வட்ட பாதை (B0084) விஸ்தரிப்பு	இடை காலம்
14	3.5142	புதிய நகர அபிவிருத்திக்கான காணி அபிவிருத்தித்திட்டம்	நீண்ட காலம்
15	3.4737	போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
16	3.4649	அபிவிருத்திக்கான நிலத்தினை கைப்பற்றல்.	இடை காலம்
17	3.4561	பழைய நீதிமன்ற /கடை தொகுதி ஆக அபிவிருத்தி	இடை காலம்
18	3.4561	போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
19	3.4299	தொரட்டியாவ பாதையின் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப	நீண்ட காலம்

20	3.4211	வெலகெதர மைதான புனரமைப்பு திட்டம்	நீண்ட காலம்
21	3.4035	தகவல் தொழிநுட்ப கிராமம் மல்கடுவாவ	நீண்ட காலம்
22	3.4035	சந்தை நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி	இடை காலம்
23	3.2982	குறைந்த வருமான வீடு அபிவிருத்தி திட்டம் - வில்கொட	இடை காலம்
24	3.2456	நடைபாதை வழிகள் தயாரித்தல்.	குறுங்காலம்
25	3.2193	கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் - உயர் நகர வலயம் ,இடை நகர வலயம் ஆகியவை உட்பட திட்ட விஸ்தரிப்பு.	நீண்ட காலம்
26	3.2105	தற்போதய சந்தை வில்கொட நகர இடத்தினை புனர் நிர்மாணித்தல்	குறுங்காலம்
27	3.2105	வில்கொட நீர்த்தேக்கம் மறுசீரமைப்பு	குறுங்காலம்
28	3.1842	போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மாணம்	இடை காலம்
29	3.1842	பூமி அலங்கார திட்டம்	குறுங்காலம்
30	3.1842	இட பதிவு நிலைய நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.	குறுங்காலம்
31	3.1053	ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு	இடை காலம்
32	3.1053	உடவல்பொல விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி	இடை காலம்
33	3.0877	நிலவும் பாடசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	இடை காலம்
34	3.0702	முன்மொழியப்பட்ட ரஜபிஹில்ல மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு	குறுங்காலம்
35	3.0655	கேபிள் கார் திட்டம்	இடை காலம்
36	3.0579	ஈக்கோ ஹோட்டல் @ அலை காலா வளாகம்	இடை காலம்
37	3.0439	குருநாகல் தோட்ட சங்கத்துக்கு உரித்தான 10 ஏக்கர் இடத்தில் 5 நட்சத்திர ஹொட்டேல் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
38	3.0175	சாரகம வாவி அருகாமையினில் பூமி அலங்காரம்	குறுங்காலம்
39	2.9912	நைளிய பொருள் விநியோக மத்திய நிலையத்துக்கான இடம் கைப்பற்றல்,இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	நீண்ட காலம்
40	2.9845	படக் - அமுவா காட்டில் சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு சாகச மையம்	குறுங்காலம்
41	2.9298	முத்தெடுக்கல மேம்பாலம்	இடை காலம்
42	2.7982	மாளிகை அண்டிய பகுதியில் பூங்கா நிர்மாணிப்பு	இடை காலம்
43	2.7456	வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுக்கல புகையிரத நிலைய பூமி அலங்கார திட்டம்	குறுங்காலம்

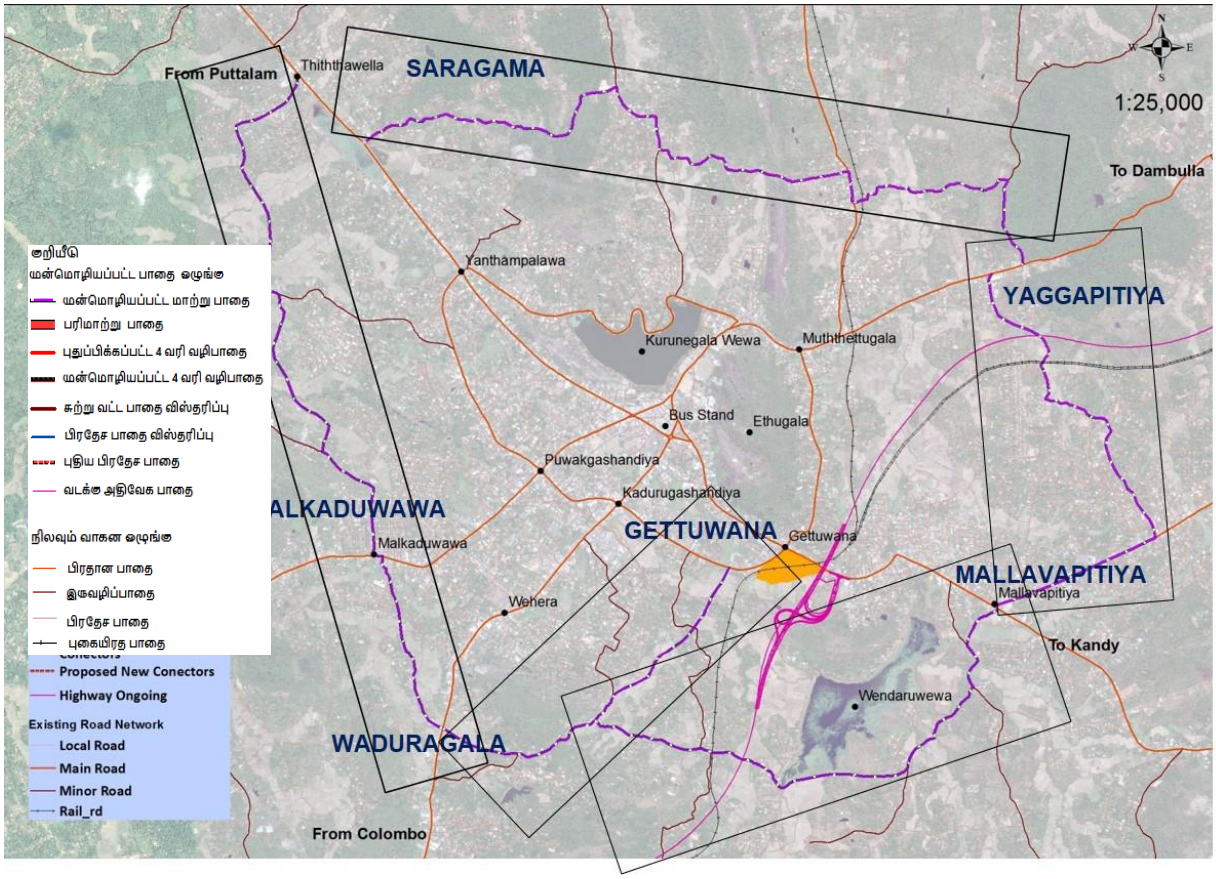
ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

6.6.2 திட்டம் 01-மாற்று பாதைகள் அபிவிருத்தி) வெளி சுற்று வட்ட பாதை(

திட்ட ஆலோசனை:

கொழும்பு வீதி,புத்தளம் வீதி, கண்டி வீதி, தம்புள்ளை வீதி,நீர்கொழும்பு வீதி ஆகிய பிரதான பாதைகளை நகரத்தின் வெளியே ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புறும் வகையில் மாற்று பாதையினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

	ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு	முழு நீளம் (கிமீ)	புதிய நிர்மாணம் நீளம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	விரயம் மில்லியன்
1	வந்துரகள - கெட்டுவன (படிமுறை 1)	3.33	2.15	24 (வரி 4)	300
2	சாரகம - வந்துரகள (படிமுறை 2)	6.94	2.62	12 (வரி 2)	400
3	மல்வப்பிட்டி – யக்கப்பிடி (படிமுறை 2)	4.64	-	15 (வரி 2)	400

4	வில்பாவ - மல்லவப்பிட்டி (படிமுறை 3)	4.81	1.05	12 (வரி 2)	250
5	யக்கப்பிடி - தித்தவெள்ள (படிமுறை 3)	7.7	-	12 (வரி 2)	300

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **மேலதிக இட பாவனை :** கலப்பு அபிவிருத்தி (வயல் மற்றும் வீட்டுத்தோட்டம் போன்றவற்றை கொண்டுள்ள பகுதிகள்)

- **திட்ட நோக்கம்**
    - நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.
    - அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தியுடன் A006 மற்றும் A010 பாதைகளில் (தம்பொக்க மற்றும் கெட்டுவன) தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையமாக்குதல் காரணத்தை கொண்டு வாகன நெரிசலினை குறைத்து சுற்றுவட்ட பாதை மூலமாக வாகன போக்குவரத்தினை பரவலாக்கல்.
    - நகர மத்தியை கடந்து செல்லும் போக்குவரத்தினை இலகுபடுத்தல்.
    - அபிவிருத்தியினை விரிவாக்கம் செய்தல்.
- **திட்ட விளக்கம்**

குருநாகல் நகர மத்தியில் பிரதான பாதைகள் 5 சந்திக்கின்றன.இதனடிப்படையில் தூர பயண பேருந்து போக்குவரத்து சேவை,லொரி போன்றவற்றிங் நகரத்தை தவிர்த்து செல்ல மாற்று பாதைகள் இல்லாமையினால் நகர மத்திக்குள் தேவையற்ற வாகனங்கள் வருகை தருகின்றன.மேலும், நகரின் வேலைபளுவான நேரங்களில் வாகன நெரிசல்கள் நிலவுகின்றது. இதனை தடுப்பதற்காக இப் பிரதான வீதி நகரத்துனுள் வெளியே தொடர்புறும் வகையில் இவ் மாற்று பாதையினை முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் நகரத்தை கடந்து செல்வதற்கான மாற்று பாதை விளக்கத்தினை சாரதிகளுக்கு தெரிவிப்பதுடன் அவர்களுக்கு வாகன நெரிசல் இல்லாத பாதையினை தெரிவு செய்ய இயலுமாக இருத்தல். நகரத்தை சுற்றி விஸ்தரிக்கப்பட்ட உட்பிரவேசலினை உண்டாக்குவதன் மூலம் நகரத்துனுள் எதிரிபார்க்கப்படும் பிரயோசனங்களை அதிகப்படுத்தலாம்.நகர அபிவிருத்தியின் முதல் படிமுறையும் இதுவாகும்.

- **தற்போதய நில உரிமை**: தனியார் மற்றும் அரச நிலம்
- **திட்ட காலம் :** இடை காலம்
- **முழு அனுமானிக்கப்பட்ட விரயம்** : ரூபா மி 1650
- **மூலதன முறை** : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
- **தற்போதய நிலை :** வந்துராகலையில் இருந்து கெட்டுவன வரையிலான வீதிக்கான அளவியல் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நிர்மாணப் பணிகள் முன்னெடுக்கப்படவுள்ளது.
- **முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை :**

அளவியல் திட்டம் , நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம் மூலம் நீர்ப்பாசன திட்டம்,

- **திட்ட செயல்முறை**: திட்டத்தினை செயல்படுத்தல், நில பறிமுதல், வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்ட செயல்முறை திட்டத்தினை செயல்படுத்தல், நில பறிமுதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாணம்)

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** வயல் சார் இடங்களை பாதை அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தும் போது நீர்ப்பாசன திட்டத்துக்கு அமைய செயல்படுத்தல்.

6.6.3 திட்டம் 02 – "வந்துருப்பீனு" நீர்வீழ்ச்சி நீர்தேக்கத்தின் நிர்மாணத்தோடு குழாய் நீர் முறையினை விஸ்தரித்தல் .

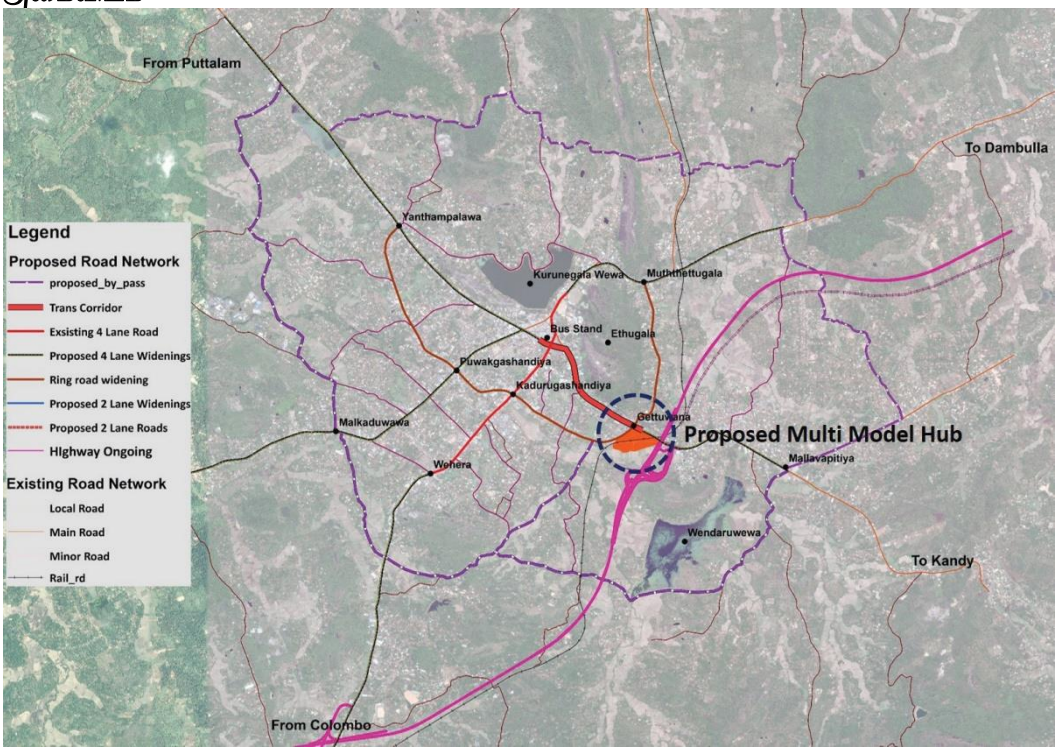
2030 வருடத்துக்கான நீர் பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.

- **திட்ட விளக்கம் :**

இத் திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்துகின்ற பாரிய அபிவிருத்தியினை செயல்முறை படுத்துவதன் மூலம் 250000 வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கு தேவையான குழாய் நீர் விநியோகத்தினை பெறுவதற்காக இத்திட்ட அமுலாக்கம் அவசியமாகும்.

6.6.4 திட்டம் - 03 முன்மொழியப்பட்ட. பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்தியநிலையம்

- **திட்ட ஆலோசனை :** தற்போதய புகையிரத நிலைய இடத்தினை முன்மொழியப்பட்ட பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- **பாதை அடையும் முறை:** கட்டுகஸ்தோட்டை - புத்தளம் வீதி, தெற்கு சுற்றுவட்டம் வீதி (கெட்டுவன) அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று நிலையம்
- **அமைவிடம்**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த நில பாவனை**: இவ் இடத்தினை அண்டிய கெட்டுவன அதிவேக நெடுஞ்சாலை தகவல் பரிமாற்று நிலையம் அமைந்துள்ளது. புகையிரத நிலையம் மற்றும் சிறந்த முன்னேற்றத்தினை உடைய சுற்று வட்டாரத்தினை காண முடியும்

- **திட்ட நோக்கம் :**
  - நகர்த்துனுள் போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்தினை நிறுவுதல்.
  - பல் போக்குவரத்து மத்திய ஒன்றிணைப்பு மூலம் குருநாகல் நகரை வினைத்திறனான போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்குதல் .
  - தற்போதய புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடம் ஒன்றிணைப்பு இன்மையினால் ஏற்படும் சிக்கல் நிலைமையினை குறைத்தல்.

- **திட்ட அடிப்படை:**

பாதை ,அதிவேக பாதை ,புகையிரத பாதை போன்ற பல் போக்குவரத்து ஊடாக ஒன்றிணைந்த போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்குதல் அபிவிருத்தி மூலம் வினைத்திறனான மற்றும் இலகு உட்பிரவேசலினை உண்டாக்கும் வாய்ப்புள்ளதுடன் உயர் இடம்பெயரும் சனத்தொகை மற்றும் வீடமைப்பு சனத்தொகை நகர்த்துனுள் கவரப்படக்கூடிய வாய்ப்புள்ளது. இவ் சனத்தொகைக்காக நகரத்துனுள் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய சேவைகளை
விஸ்தரிப்பதரிப்பதுடன் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை எழுச்சிபெற செய்யலாம்.

- **நிலத்தின் உரிமை**: புகையிரத திணைக்களம், கூட்டுறவு திணைக்களம், தேவையற்ற வதிவிடம், தனியார் இடம்

- **திட்ட காலம் :** இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அதிவேக நெடுஞ்சாலை திட்ட பிரதான பாதை அமைச்சு, புகையிரத திணைக்களம்,வெளிநாட்டு கடன் தனியார் மூலதனம்.
- **செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்:** அரச மற்றும் தனியார் கூட்டணி
- **திட்ட விளக்கம் :**

தற்போதய புகையிரத நிலைய இடம் ,இதற்கு அண்டிய கூட்டுறவு திணைக்களம் ,தனியார் இடம் மற்றும் தேவையற்ற வதிவிட நிலம் போன்றவற்றை பரவலாக பாவனை படுத்த பேருந்து நிலையம் ,வாகன நிறுத்துமிடம், வர்த்தக நிலையம் ,அதிவேக பாதை பேருந்து நிலையம் ஆகியவற்றை அபிவிருத்தி திட்டத்துக்குள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. புகையிரத ஊழியர் வீதிகள் தொடர்மாடி கட்டிட தொகுதி திட்டங்கள் மூலம் புனரமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- **நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்** : நீர் , மின்சாரம்
- **தற்போதைய நிலவரம் :** புகையிரத நிலையம் ,களஞ்சியம், புகையிரத ஊழியர் வீடுகள், கூட்டுறவு களஞ்சியம் மற்றும் தேவையற்ற வதிவிடங்கள் போன்றவை நிலைபெற்றுள்ளது.
- **திட்டமிடப்பட்ட வரைபடம்**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட செயல்முறை :**

- பேருந்து தரிப்பிடம், பொது வாகன நிறுத்துமிடம் நிர்மாணிப்பு
- புகையிரத ஊழியர் வீடுகள் புனரமைப்பு
- நில அலங்கார வேலைப்பாடு
- வர்த்தகம் மற்றும் வங்கிகள் போன்றவற்றின் நிர்மாணிப்பு

– **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

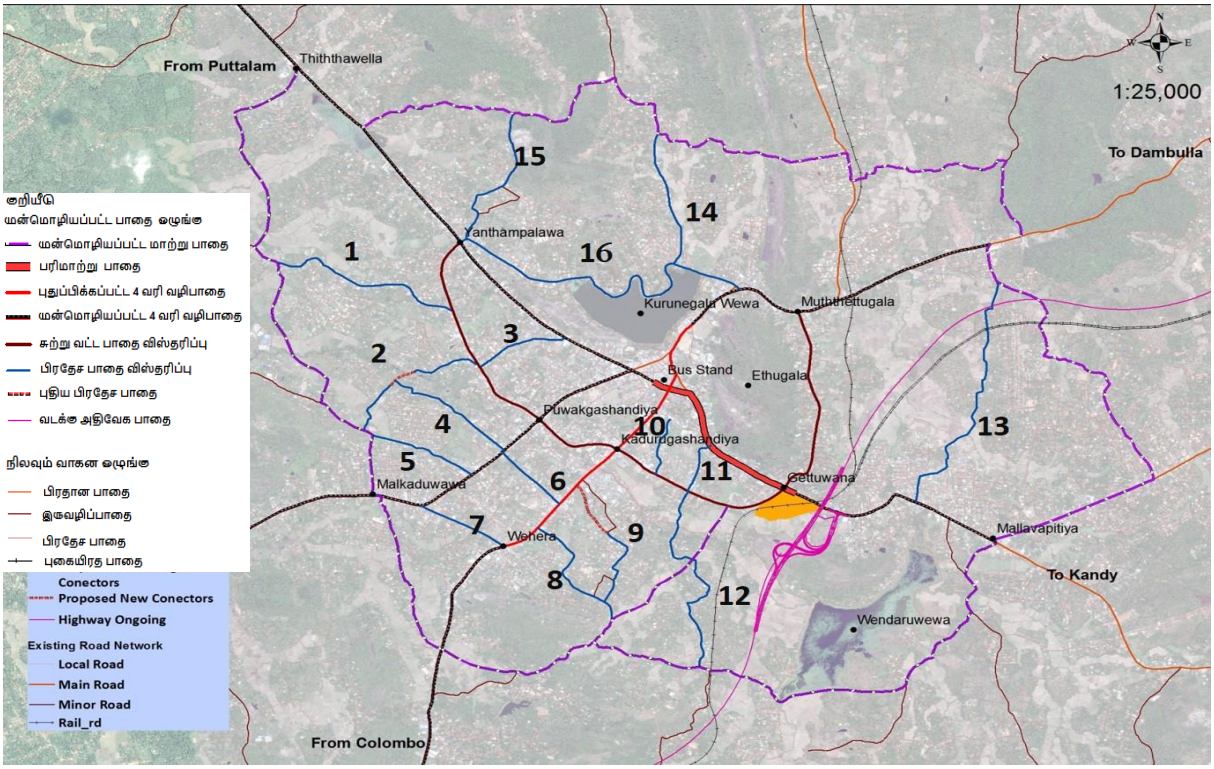
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
நில பறிமுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
பேருந்து தரிப்பிடம் ,பொது வாகன நிறுத்துமிடம் நிர்மாணிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
புகையிரத ஊழியர் வீடுகள் புனரமைப்பு	புகையிரத திணைக்களம்	செயலகம் ,போக்குவரத்து அமைச்சு

– **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :**

கட்டிட நிர்மாண பணிகளின் போது நகர அபிவிருத்தி ஒழுங்குகள் மற்றும் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்படல்.

6.6.5 திட்டம் - 04 பிரதேச உள்ளார்ந்த பாதைகளின் விஸ்தரிப்பு

- **திட்ட ஆலோசனை :** நகரத்தின் உள்ளார்ந்த பகுதிகளின் தெரிவுசெய்யப்பட்ட 15 பாதைகளை விஸ்தரித்தல்.
- **திட்டம்**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

	ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு	தூரம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	நடைமுறை படுத்தும் நிறுவனம்
1	கடுவாவத்த சந்தி- அலகொலதெனிய	3.25	9	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2	வில்கொட சந்தி - மாற்று பாதை ,வில்கொட தோட்ட பாதை	1.2 புதிய நிர்மாணம் 2.5	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
3	வில்கொட சந்தி - புத்தளம்	0.8	9	குருநாகல் நகர சபை
4	சுமங்கள வீதி	1.2	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
5	ஹெரேலியவளா வீதி	1	9	பிரதேச சபை குருநாகல்

6	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	0.7	9	குருநாகல் நகர சபை
7	புபுது மாவத்தை	0.8	15	குருநாகல் நகர சபை
8	மல்கடுவாவ சுற்று வட்ட பாதை	1.1	12	பிரதேச சபை குருநாகல்
9	கடுவாவத்த மாவத்தை பிரதான பாதை - கெட்டுவன மாற்று பாதை ஜெயந்தி புர வில்பாவ பாதை	1.03 புதிய நிர்மாணம் 0.56	9	குருநாகல் நகர சபை/பிரதேச சபை குருநாகல் (கைப்பற்றல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை)
10	சர்வோதய பாதை	0.6	9	குருநாகல் நகர சபை
11	சுமணதாஸ பாதை	0.5	9	குருநாகல் நகர சபை
12	ஹேனமுள்ள பாதை	2.1	12	குருநாகல் நகர சபை பிரதேச சபை குருநாகல்
13	அலகொலதெனிய பாதை	2.6	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
14	குடா கல்கமுவ	1.3	12	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
15	சுந்தரபொல பாதை	1.5	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
16	வாவி சுற்று பாதை	3.3	12	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த நில பாவனை :** கலப்பு அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம்**:

- நகரத்தின் உள்ளார்ந்த பகுதிகளில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியினை உயர் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான பாதைகளின் இருமருங்கிலும் நிலவும் அபிவிருத்தியினை உள்ளார்ந்த பகுதிகளில் ஈடுபடுத்தி நகர பகுதிகளாக விஸ்தரித்தல்.
- பிரதான பாதை மற்றும் உள்ளார்ந்த பாதைக்களுக்கிடையில் நேரடி தொடர்பினை ஏற்படுத்தல்.

- ***திட்ட அடிப்படை:***

நகர்த்தின் உள்ளார்ந்த பகுதிகளின் ஒழுங்கைகள்,பௌதீக அபிவிருத்தி செயல்பாட்டிற்கு உட்படாத பாதைகள் , ஒன்றுக்கொன்று ஒண்றிணையாத பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் இதனூடனான போக்குவரத்தினை அதிகப்படுத்தலாம். இதன்மூலம் பாதை இருமருங்கிலும் ஏற்படும் அபிவிருத்தியினை உள்ளார்ந்த பாதை அபிவிருத்தியில் பரவலாக்கம் செய்து நகர பகுதிகளை விஸ்தரிக்கலாம். வேலை செய்யும் மக்கள்களுக்கான வீடமைப்பு தொகுதியை அண்டி பிரவேசலினை வினைத்திறன்னாக்குவதன் மூலம் வீடமைப்பு சனத்தொகையினை அதிகப்படுத்தலாம்.

- திட்ட காலம் : இடை காலம்
- மூலதன முறை : மாநகர சபை ,பிரதேச சபை ,மாகாண வீதி
- அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

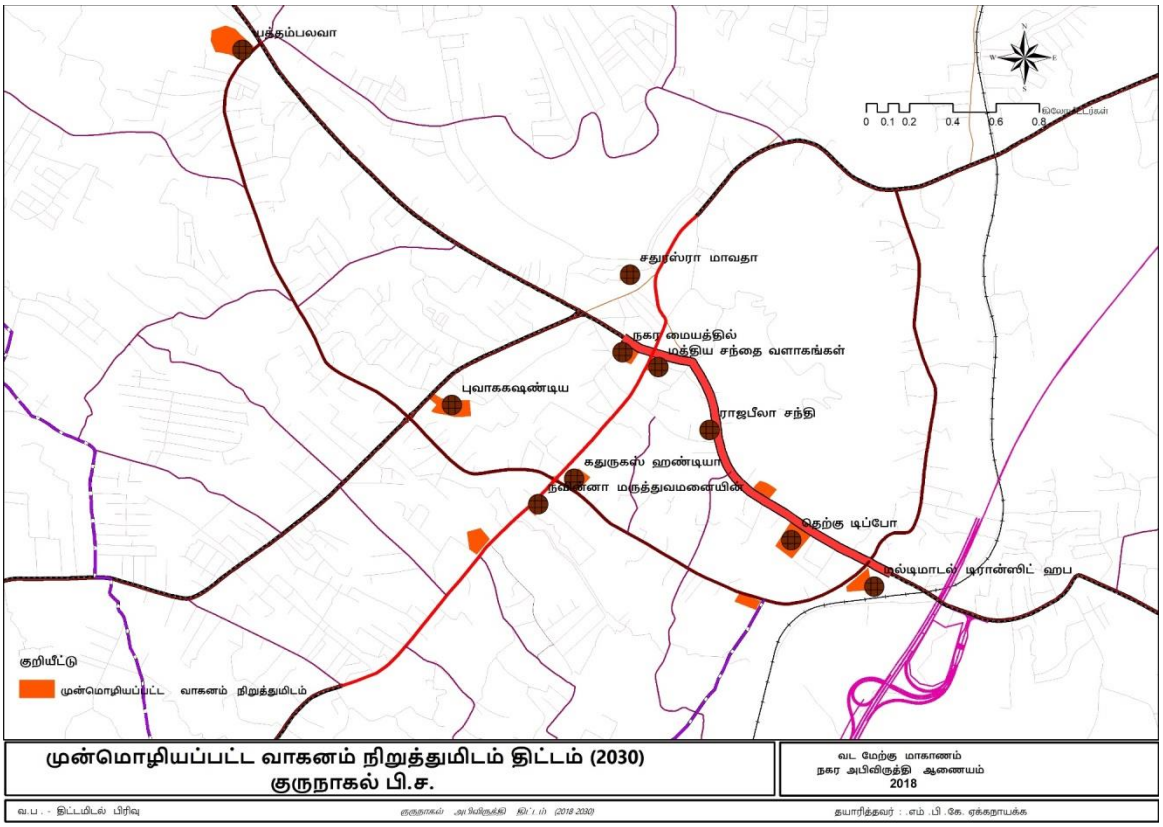
- தற்போதய நில உரிமை : தனியார் மற்றும் அரச நிலம்
- முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்துக்கான கட்டிட திட்ட தேவை :
- அளவை திட்டம் ,நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கத்தின் நீர்ப்பாசன திட்டம்
- திட்ட செயற்பாடு : திட்டமிடல், நிலம் கைப்பற்றல், வீதி அபிவிருத்தி

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்டமிடல், நிலம் கைப்பற்றல், வீதி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை,குருநாகல் மாநகர சபை ,குருநாகல் பிரதேச சபை	இயக்குனர் (இடம்) இயக்குனர் (வடமேல்) இயக்குனர் ஆளுநர் தலைவர்

6.6.6 திட்டம் 05 - பொது வாகன தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை : பொது வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் தனியார் பேருந்து தரிப்பிட அபிவிருத்திக்கான இடத்தினை அடையாளம் காணல்.
திட்டம் :



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

தனியார் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்திக்கான இடம்

இடம்	இட அளவு (ஏக்கர்)	வாகன தரிப்பிட எண்ணிக்கை
நகர மத்தியில் வாகனம் நிறுத்தும் தொகுதி	1	400
மத்திய சந்தை	1	100
பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் அண்டிய நிறுத்துமிடம்	1	300
உடவல்பொல	1	100
கண்டி பாதை (நீதிவான் பங்களா)	1	100

கதுருகஸ் சந்தி	0.5	50
நாவின்ன வைத்தியசாலை முன்	0.5	50
பெரிய வைத்தியசாலை முன்	0.5	50
புவக்கஸ் சந்தி பி.செ.கா.முன்	1	100
சதுக்க பாதை நிறுத்துமிடம்	0.6	60

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **நோக்கம் :** அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான இடங்களை பெறுவதுடன் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.

- **திட்ட அடிப்படை:** அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான இடங்களை பெறுவதுடன் இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துவதனால் ஏற்படும் வாகன நெரிசலினை குறித்து வினைத்திறனான நகரை உருவாக்குதல்.

- **நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் :** மாநகர சபை ,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,தனியார் முதலீட்டாளர்கள்

- **உரிமை தொடர்பான விளக்கம்** : அரச மற்றும் தனியார் நிலம்

- **திட்ட காலம் :**குறுகிய காலம்

- **மூலதன முறை :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மாநகர சபை , தனியார் முதலீட்டாளர்கள்

- **செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்**: அரச மற்றும் தனியார் கூட்டணி

- **தற்போதைய நிலைமை** : கலப்பு அபிவிருத்தி

- **முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்துக்கான கட்டிட திட்ட தேவை :**

அளவை திட்டம் ,நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கத்தின் நீர்ப்பாசன திட்டம

- **திட்ட நடைமுறை:** பொது வாகன தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

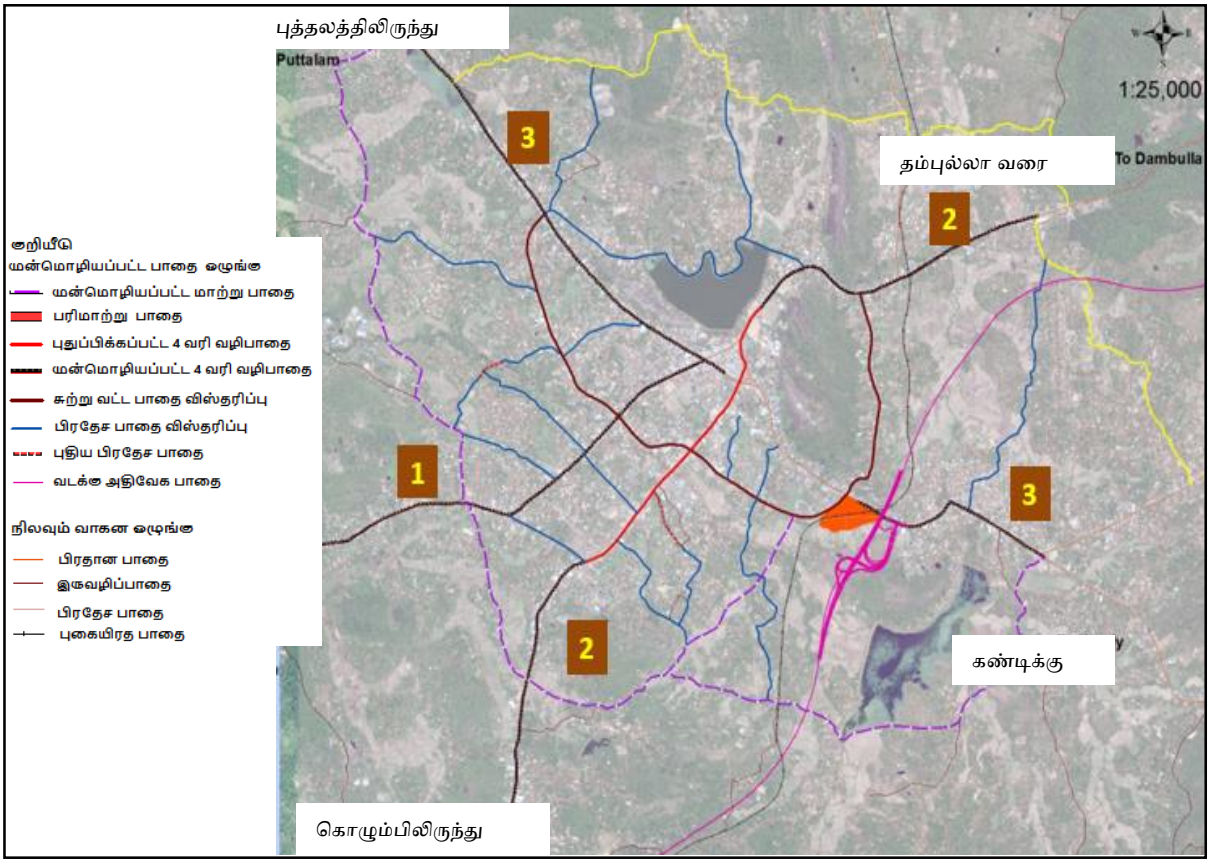
நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில பறிமுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
பொது வாகன நிறுத்துமிடம் நிர்மாணிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை	இயக்குனர் (இடம்) ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : வயல் சார் இடங்களின் நிர்மாணிப்பின் பொது நீர்ப்பாசன திட்டத்துக்கு அடிப்படையில் நிர்மாணித்தல்.

6.6.7 திட்டம் 06 - முன்மொழியப்பட்ட பிரதான பாதை விஸ்தரிப்பு - பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்ட ஆலோசனை : நகர வாகன நெரிசலினை குறைப்பதற்கான தெரிவுசெய்யப்பட்ட பிரதான பாதைகளில் 4 வரி வழி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

விஸ்தரிப்புக்கான வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தெரிவு செய்யப்பட்ட பாதைகள்

	பாதை பெயர்	ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு இடம்	விஸ்தரிக்கப்படவேண்டிய தூரம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)
1	B247 குருநாகல் – நீர்கொழும்பு பாதை	குருநாகல் – கெபல்லவ வரை	5.27	24
2	A006 அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் திருகோணமலை பாதை	ரேக்லாண்ட் தோட்டம் - வெஹர வரை	3.5	24
3	A006 கட்டுகஸ்தோட்டை - குருநாகல் புத்தளம் பாதை	மல்லவப்பிட்டி சந்தி - குருநாகல் நகரம் ஊடாக தித்தவெள்ள வரை	07	24

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட நோக்கம் :** நிலவும் நகர மத்தியை அண்டிய பகுதிகளில் நிலவும் வாகன நெரிசலினை மாற்றம் அதிவேக நெடுஞ்சாலை தாக்கத்தினால் ஏற்படும் வாகன நெருக்கடியினையும் குறைத்தல்.

- **திட்ட அடிப்படை :** குறுங்கால நகரம் தேசிய ரீதியில் கேந்திர நிலையமாக தொழிற்படுவதுடன் ,இவ்வாறான நகரத்தின் பாதை திட்டம் மிக சிறப்பானதாக காணப்படல் வேண்டும்.தற்போதும் பாதைகளின் போக்குவரத்து செலுத்துகை(Design Capacity) அதிகரித்து காணப்படுவதுடன் பாதைகளின் சேவை தரமும் (Exceed the Level of service) அதிகரித்துள்ளது. இதனால் ,பிரதான பாதைகளை இத்தேவைகள் கருதி விஸ்தரித்தல் வேண்டும்.

- **நடைமுறை படுத்தும் நிறுவனம்** : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **உரிமை தொடர்பான விளக்கம்** : அரச மற்றும் தனியார் இடம்

- **திட்ட காலம்** : இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **தற்போதய நிலவரம்** : கலப்பு அபிவிருத்தி

- **திட்ட செயல்முறை** : அடையாளங்காணப்பட்ட வரி 4 வழி பாதைகளாக குறைந்தது 24 மீட்டர் பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

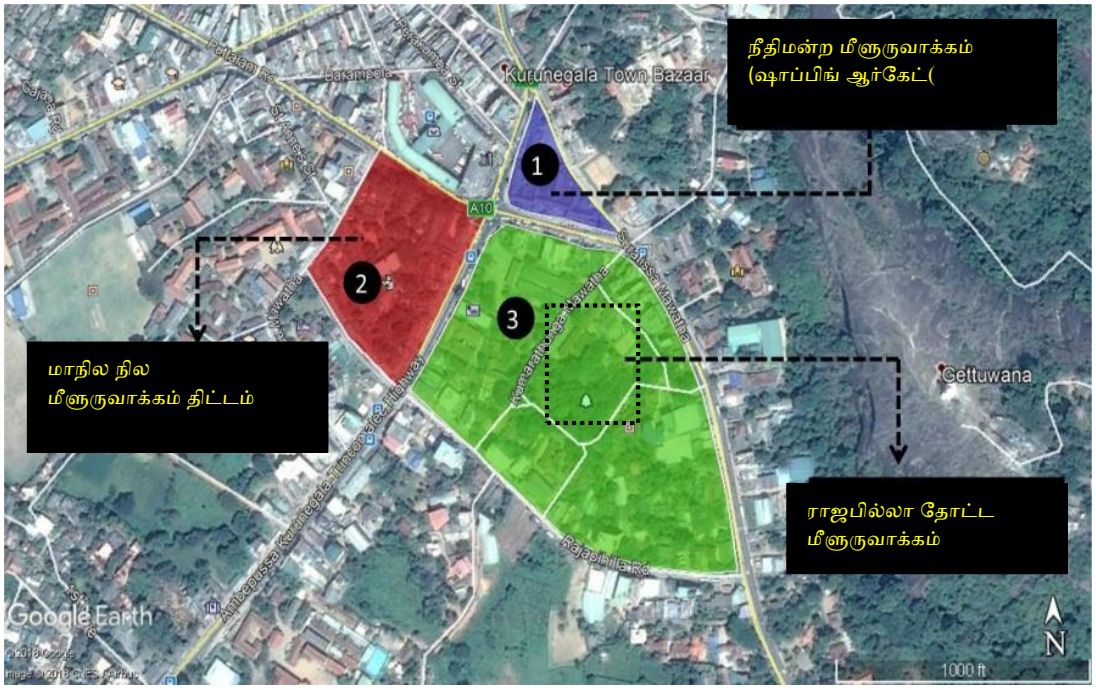
நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
நில பறிமுதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
வீதி அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

6.6.8 திட்டம் 07 - ரஜபிஹில்ல பூங்கா புனர்நிர்மாணம்

திட்ட ஆலோசனை : தற்போதைய ரஜபிஹில்ல பூங்காவினை நவீன வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்து நகர மத்தியில் திறத்தல்.

நுழைவு :குமாரதுங்க மாவத்தை, தாபனம் வீதி

திட்டம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட நோக்கம்** :

➢ நகர மத்தியில் பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக இடத்தினை ஏற்படுத்தல்.

➢ வீடமைப்பு மற்றும் நாளாந்த இடம்பெயரும் சனத்தொகைகளுக்கான விரும்பும் இடமாக குருநாகல் நகரை மாற்றுதல்.

➢ நகரத்தின் அடையாள சின்னங்களை பாதுகாத்து நகர மத்தியை அபிவித்தி செய்தல்.

- **திட்ட அடிப்படை:**

தற்போதைய ரஜபிஹில்ல பூங்கா பாவனைக்கு உகந்ததாக இல்லை. சரியான முகாமைத்துவம் இல்லாமையினால் நகர மத்தியில் காணப்படும் உயர் பெறுமதியுள்ள இடம் பாழ் நிலமாக உள்ளது. இவ் இடத்தில் கடிகார கோபுரம் ,ரஜபிஹில்ல தாபனம் ஆகியவை இருவழி பாதை மூலம் ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்திக்காக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் நகர மத்தியில் இலகுவில் அடையக்கூடிய வகையில் பொது பொழுதுபோக்கு வசதியினை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் மக்களை கவர இயலுமாக உள்ளதுடன் மற்றும் சிறந்த மனநிலையையும் பேணமுடியும்.

திட்ட விளக்கம் :

பூங்காவிற்கு தேவையான விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளுடன் புனர் நிர்மாணித்தல்.

- **உரிமை தொடர்பான விளக்கம்** : அரச இடம்
- **திட்ட காலம் :** குறுங்காலம்
- **மூலதன முறை** : பிரதான களஞ்சியம் , மாநகர சபை
- **தற்போதய நிலை** : பாவனையற்று காணப்படும் பூங்கா



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
பூங்கா வடிவமைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
பூங்கா நிர்மாணம்	மாநகர சபை	ஆளுநர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.9 திட்டம் 08 - நகர மத்தியில் புனர்நிர்மாணம்) வர்த்தக, காரியாலயம் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி(

திட்ட ஆலோசனை : தற்போது அரச காரியாலயம் சுற்றிய அபிவிருத்தி வர்த்தக, காரியாலயம் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி அபிவிருத்தி

நுழைவு : புத்தளம் வீதி, மிஹிது மாவத்தை மற்றும் கொழும்பு பாதை மூலம் உட்பிரவேசிக்கலாம்.

திட்ட இடங்கள்

இடம் (Location)	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல் (DS Division)	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	புத்தளம் பாதை	கொழும்பு பாதை	கன்யாராம பாதை	மிஹிந்து மாவத்தை

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

திட்டம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : குருநாகல் பிராதன பேருந்து நிலையம் முன்னாள் உள்ளது.
- **திட்ட வகை :** பொருளாதார அபிவிருத்திய திட்டம்
- **திட்ட நோக்கம் :**

- வர்த்தக அபிவிருத்தி செயல்பாட்டிற்கான கேள்விகளுக்கமைய இட வசதிகளை வழங்குவதுடன் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தியினை உயர்த்துதல்.
- தேசிய மட்டத்தில் மற்றும் மாகாண மட்டத்தில் பரிபாலன சேவை கேந்திர நிலையம் ஊடக மக்களுக்கு பரந்த சேவையினை வழங்கல்.

- **திட்ட அடிப்படை**

நகர மத்தியில் உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய நிலத்தில் தனி தொடர்மாடி அரச காரியாலயம் ,உத்தியோகபூர்வ இல்லம் போன்றவை நிலைபெற்றுள்ளதுடன் இவற்றுள் பரிபூரணமற்ற கட்டிடங்களும் அமையப்பெற்றுள்ளது. இங்கு மந்த பாவனையில் உள்ள கட்டிடங்களை பூரண பாவனைக்கு உட்படுத்துவதுடன் நகர்த்துனுள் இடம்பெயரும் சனத்தொகையினை கவரலாம்.மேலும் ஆங்காங்கே இருக்கும் தனியார் பரிபாலன நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்து பரிபாலன கட்டிட தொகுதிக்குள் உள்வாங்குவதுடன் பரிபாலன சேவையினை வினைத்திறனாக்கலாம்.

- **நிலத்தின் தற்போதைய நிலவரம்** : தனி தொடர்மாடி மந்த அபிவிருத்தியடைய காரியாலயங்களை கொண்டுள்ளது.மேலும்,போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ,பரிபூரணமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் சிறைச்சாலை ஆகியவை நகர மத்தியில் உள்ளது.
- **நில உரிமை தொடர்பான விளக்கம்** :

நிறுவனம்	நில அளவு
இலங்கை போலீஸ்	பர். 434
தபால் திணைக்களம்	பர். 77
சிறைச்சாலை	பர். 52
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பர். 267
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பர்.94
வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பர்.51

- **திட்ட காலம் :** நீண்ட காலம்
- **அனுமானிக்கப்பட்ட முழு விரயம்** : ரூபாய் மில்லியன் 10000
- **மூலதன முறை :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , உள்நாட்டு வெளிநாட்டு முதலீடுகளை இணைத்து தனியார் மற்றும் அரச பங்களிப்புடன் திட்டத்தினை மேற்கொள்ளல்.

- **திட்ட விளக்கம்**

குருநாகல் நகர மத்தியில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, போலீஸ் திணைக்களம் ,தபால் திணைக்களம் மற்றும் சிறைச்சாலை உள்ளடங்கலாக ஏக்கர் 7 நிலப்பரப்புக்குள் வர்த்தக ,காரியாலய மற்றும் வீடமைப்பு செயல்முறைகளுக்கான கோபுர அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ,இத்திட்டம் பின்வரும் படிமுறைகளினூடாக செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- போலீஸ் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ போலீஸ் இல்லம் கொழும்பு பாதையிலுள்ள சிரேஷ்ட போலீஸ் காரியாலயம் உள்ள இடங்களை புனர்நிர்மாணித்தல்.
- சிறைச்சாலையினை முன்மொழியப்பட்ட கெட்டுவன நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதியினுள் புனர்நிர்மாணித்தல்.
- முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக ,காரியாலய மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதிகள் நிர்மாணிப்பு.

<u>படிமுறை **01**</u> - மாடிகள் 16 உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு தொகுதிகள் மற்றும் பரிபாலன தொகுதிகள் – பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,வீடமைப்பு அதிகார சபை ,நகர அதிகார சபை உள்ளடங்கலாக ஆங்காங்கே அமைந்துள்ள காரியாலயங்களை புனர்நிர்மாணித்தல். (வாகன தரிப்பிடம் 250 ,காரியாலய நிலம் ச. கி 18000 ,வீடுகள் 140)

<u>படிமுறை **2 -**</u> மாடிகள் 8 உள்ளடங்கலாக வர்த்தக கட்டிடம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் (வாகன நிறுத்துமிடம் 400 ,வர்த்தக நிலம் 24200)

<u>படிமுறை **3 -**</u> மாடிகள் 20 உள்ளடங்கலாக ஹோட்டல் மற்றும் அருங்காட்சியகம் நிர்மாணிப்பு. (அறைகள் 200 , வாகன தரிப்பிடம் 950)

- **நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்** - நீர் ,மின்சாரம்

இத்திட்டத்துக்காக நகர அபிவித்திருத்தி அதிகார முகாமைத்துவ மண்டலம் மூலம் அனுமதி

பெறப்பட்டுள்ளதுடன்,இடம் உரிமைதல் தொடர்பான சிக்கல்கள் நிலவுகின்றது.

- **தற்போதைய நிலை :** போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ,வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை , வீதி அபிவிருத்தி அதிகார நிறைவேற்று பொறியியலாளர் காரியாலயம் , வீடமைப்பு அதிகார சபை , சிறைச்சாலை, தபால் திணைக்கள கட்டிடம்.

- **வடிவமைப்பு திட்டம்**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட காலம்** : நீண்ட காலம்

- **மூலதன முறை :** பிரதான களஞ்சியம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **திட்ட செயல்முறை :**
  இடம் உரிமையிடல்
  - முதல் படிமுறை அபிவிருத்தி - பரிபாலன மற்றும் வீடமைப்பு கட்டிடம்
  - இரண்டாவது படிமுறை அபிவிருத்தி - வர்த்தக கட்டிடம்
  - மூன்றாவது படிமுறை கட்டிடம் - ஹோட்டல் கட்டிடம்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

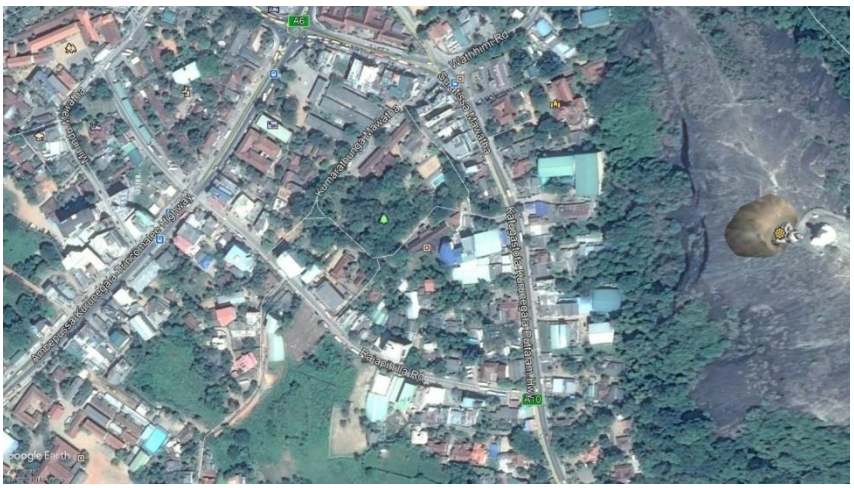
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில பறிமுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீடு	மாகாண இயக்குனர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.10 திட்டம் 09 - ரஜபிஹில்ல தாபன அறைகள் அபிவிருத்தி செய்தல் .

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் ரஜபிஹில்ல தாபன அறைகள் 50 உள்ள ஹோட்டல் தொகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
நுழைவு : தாபன வீதி

இட வரைபடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த நில பாவனை** : ரஜபிஹில்ல பூங்கா, நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி ,வர்த்தக பாவனை அடங்கிய கலப்பு அபிவிருத்தி

- **திட்ட வகை :** பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

- **திட்ட நோக்கம் :** நகரத்துனுள் அத்தியாவசியமான சொகுசு ஹோட்டல் வசதி பெற்றுக்கொடுத்தல்.

- **திட்ட அடிப்படை** : தற்போதய குருநாகல் நகரத்துனுள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதி மற்றும் உணவு பண்டங்களின் கொள்வனவு வசதிகள் இல்லாமை கவனத்தில் கொள்ளவேண்டிய விடயமாகும். ரஜபிஹில்ல தாபனம் ரஜபிஹில்ல பூங்காவிற்கு அருகாமையில் அமைதியான சூழலில் காணப்படுகின்றமையினால், விஸ்தரிப்பதற்கான நிலப்பரப்பு காணப்படுகிறது. நகர மத்தியில் இவை அமையப்பெறுவதால் நிலையான நுழைவினை பெறலாம்.

- **உரிமை தொடர்பான விளக்கம்** : குருநாகல் மாநகர சபை

- **திட்ட காலம்** : இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : குருநாகல் மாநகர் சபை ,தனியார் முதலீடு

- **திட்ட விளக்கம் :** நிலவும் பழைய கட்டிட தொகுதியினை பொருத்தமான முறையில் 50 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டல் ஆகா அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **திட்ட வரலாறு :** இத் திட்டம் குருநாகல் மாநகர சபை மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட திட்டமாகும்.
- **தற்போதய நிலை :** பழைய ரஜபிஹில்ல தாபனம்
- **திட்ட விரயம்** : மி 350
- **திட்ட செயல்முறை** : பழைய தாபன கட்டிடத்தினை பாதுகாத்தல்.

50 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டலினை நிர்மாணித்தல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	**பொருத்தமான அதிகார சபை**	**உரிமையான நபர்**
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை, தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீடு	மாகாண இயக்குனர் ஆளுநர்

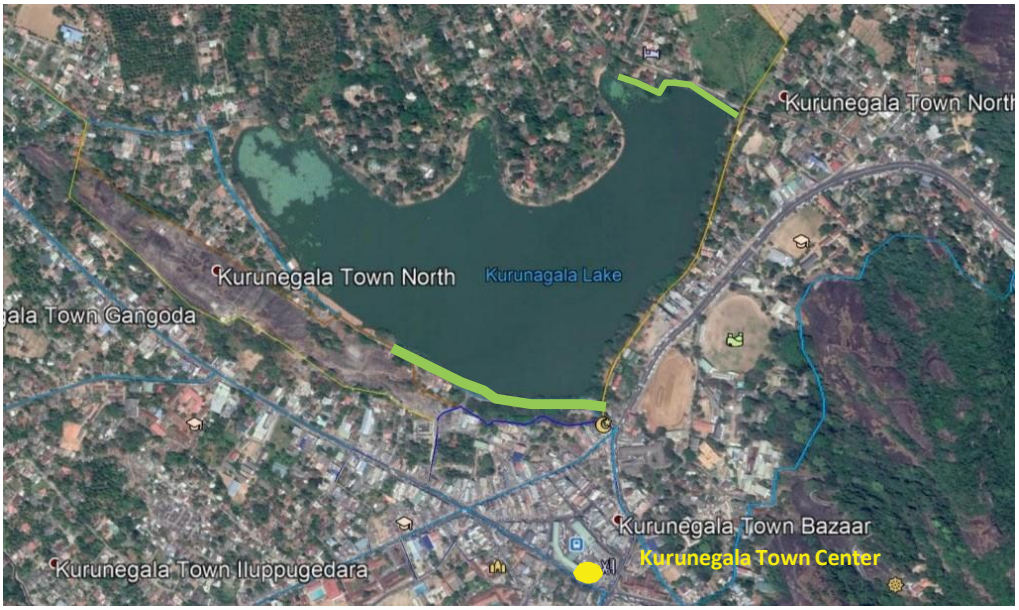
- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.11 திட்டம் 10 : குருணாகல் ஏரி இயற்கை க்காட்சி நிலை 3

திட்ட ஆலோசனை : நடைபாதைகளுடன் கூடிய குருணாகல் ஏரி இயற்கை க்காட்சி

நுழைவு
குருணாகலை - தம்புள்ள மற்றும் குருணாகலை புத்தளம்

அமைவிட வரைபடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **சுற்றியுள்ள நில-பயன்பாடுகள்**

குருணாகலை குள ஒதுக்கீட்டிற்கு உரியவை

- **திட்டத்தின் வகை**

உள்கட்டமைப்பு

- **கருத்திட்டத்தின் நோக்கம்**

நகரத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் வளாகங்களை உருவாக்குதல்

- **திட்டம் அடிப்படை**

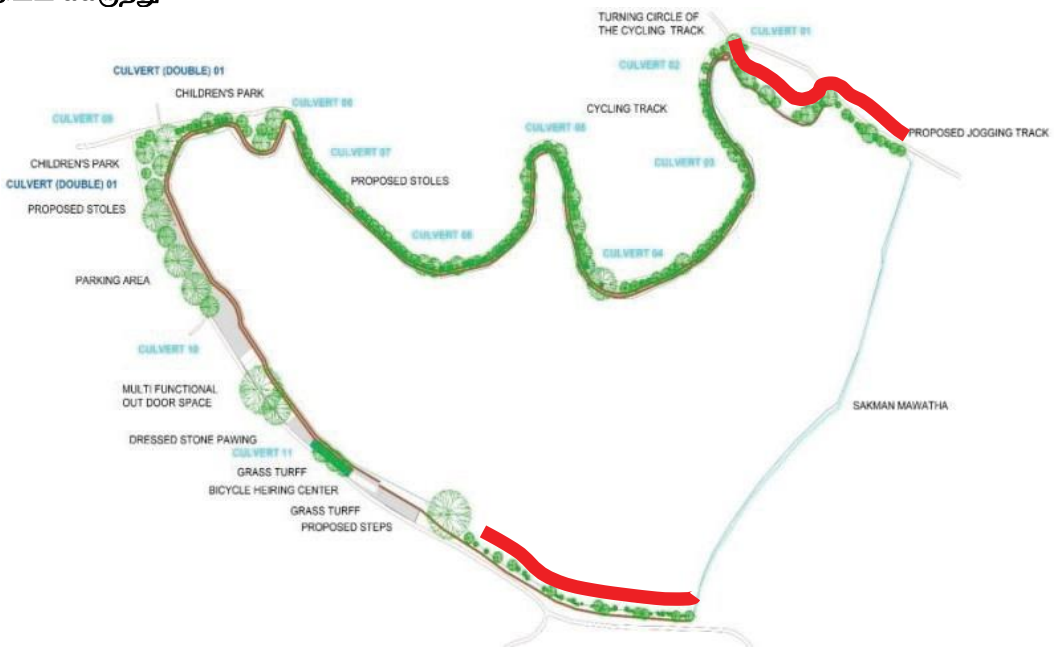
குருணாகல் நகரம் நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் சனத்தொகை ஈர்க்கும் நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், 2030 ஆம் ஆண்டினூடாக சுற்றோட்ட மக்கள் தொகை 500,000 ஐ எட்டும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க குருணாகல் ஏரிப் பகுதி அவர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்ய பொருத்தமான பிரதேசமாகும்.

- **நிதி :** திறைசேரி நிதி

- **திட்ட விளக்கம்**

எரியைச் சுற்றி தடுப்புச் சுவர் கட்டுதல்.
நடைப்பாதைகளைத் தயாரித்தல்,
ஓய்வெடுப்பதற்காக பெஞ்சுகளை நிறுவுதல்
உடற்பயிற்சி ப் பகுதிகளைத் தயாரித்தல்.
விளக்கு

- **திட்ட க்கருத்து**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி ப்பணிகளை தயாரித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,	மாகாண பணிப்பாளர் மேயர் / ஆணையாளர்

6.6.12 திட்டம் 11 : நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் ,நீதிவான் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம்,காரியாலய தொகுதி ,முன்மொழியப்பட்ட நீதிமன்ற தொகுதி ,கெட்டுவன நில புனர்நிர்மாணம்

திட்ட ஆலோசனை : தற்போது நகர மத்தியில் காணப்படும் நீதிமன்ற தொகுதியினை சகல வசதிகளுடனும் தகுந்த இடத்தில நிர்மாணித்தல்.

திட்ட இடம்

இடம்	**மாகாணம்**	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நகர சபை பாதை	வயல்	நகர சபை பாதை	கெட்டுவன சுற்று பாதை

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

வரைபடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : கலப்பு அபிவிருத்தி (வீடமைப்பு மற்றும் அரச காரியாலயம்)
- **திட்ட நோக்கம்** :

➢ நீதிமன்ற தொகுதி ,வழக்கறிஞர் காரியாலயம் ,நீதிவான் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம்,சிறைச்சாலை ஆகிய நீதிமன்ற செயல்பாடுகளுக்கான இடங்களை நிறுவுதல்.

➢ பூரணமற்று பாவனையற்று காணப்படும் அரச உத்தியோகபூர்வ வீடுகளை அண்டிய மந்த அபிவிருத்தி நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **திட்ட விளக்கம் :** தற்போதய நீதிமன்றம் நகர் மத்தியில் இருப்பது பொருத்தமன்று. நீதிமன்றத்தினை கெட்டுவன பகுதியில் நிலவும் காலியான இடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து நிறுவுதல்.

- **அளவீடு திட்ட விளக்கம்**

அளவு திட்டம் இல	அளவீட்டாளர் பெயர்	திகதி	இட அளவு
குருநாகல் பிசெஇல 8/36/12 & 199	அரச அளவீட்டாளர்		10 ஏக்கர்

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட காலம்**: நீண்ட காலம்
- **மூலதன முறை** : பிரதான களஞ்சியம் - வெளிநாட்டு கடன்
- **திட்ட விளக்கம் :**
  - நீதிமன்ற தொகுதி -மாவட்ட நீதிமன்றம், உயர் நீதிமன்றம், சுற்றுலா நீதிமன்றம் போன்ற அனைத்து நீதிமன்றங்களை கொண்ட 5 மாடி நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி.
  - நீதிவான் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் -குருநாகல் நகரில் உள்ள 4 நீதிவான் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
  - வழக்கறிஞ்சர் காரியாலய தொகுதி -குருநாகல் நகர சபைக்குட்பட்ட இடத்திலுள்ள வழக்கறிஞ்சர் காரியாலயத்தினை புனர்நிர்மாணம் செய்தல் .
  - அரச ஊழியர் வீடு தொகுதி -10 மாடிகளை கொண்ட 200 வீடுகளை உள்ளடக்கி 2 வீடு கட்டிட தொகுதிகளை முன்மொழியபட்டுள்ளதுடன் ,தற்போது இருக்கும் வீடுகளில் 60 மாவட்ட செயலகத்துக்கு வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது .
  - சிறைச்சாலை புனர் நிர்மாணம்
  - வங்கி மற்றும் ஏனைய வர்த்தக செயல்பாடுகள் .
  - ஒய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நிறுத்துமிடம் வசதி
- **தற்போதய திட்ட நிலை**

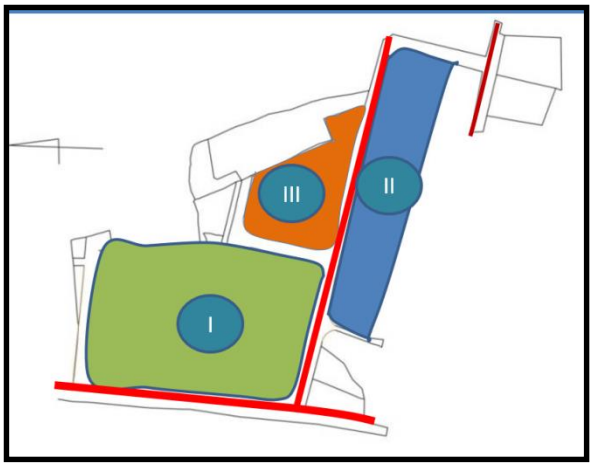
இவ் இடத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உட்படுத்த மாவட்ட செயலகத்துக்கு திட்ட அறிக்கை அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

- **முன்மொழியப்பட்ட இடத்தின் தற்போதய பாவனை**

100 வருடங்களுக்கு பழமையான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் 26 காணப்படுகிறது. ஒரு வீட்டுக்காக பர் 40 - 80 வரை இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.தற்போது காலாவதியான பல வீடுகள் வதிவாளர்கள் இன்றி காணப்படுகிறது.



– **அமைப்பு வரைபடம்**



I

1. 5 மாடி நீதிமன்ற தொகுதி
2. போது வாகன தரிப்பிட நிர்மாணம்
3. வங்கி மற்றும் உப தபால் நிலையம்
4. தடுப்புக்காவல் பிரிவு
5. போலீஸ் நிலையம்
6. வக்கீல் காரியாலய தொகுதி
7. சிறிய சந்தை கடை தொகுதி

II

1. வீடமைப்பு தொகுதியின் 200 வீடுகள் எதிர்கால கேள்விகளுக்கான 60 வீடுகள் தொகுதி
2. பொது வாகன தரிப்பிடம்
3. தரிப்பிடம்

III

1. நீதித்துறை தொகுதிகள்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

– **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் இட ஆணையாளர்
நீதிமன்ற உட்பட்ட காரியாலய மறுசீரமைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,	நீதிமன்ற அமைச்சு ,மாகாண இயக்குனர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வர்த்தக அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.13 திட்டம் 1 - 2நகர் மத்தியில் பொது சந்தை பூமியினை அபிவிருத்தி செய்தல் .

திட்ட ஆலோசனை :நகர் மத்தியில் பொது சந்தை பூமியினை வர்த்தக ,ஹோட்டல் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி உள்ளடங்கலாக கலப்பு அபிவிருத்தி.

நுழைவு : குருநாகல் - கொழும்பு பாதை

திட்ட இடங்கள்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த நில பாவனை :** வர்த்தகம்
- **திட்ட வகை :** பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட நோக்கம்** : மந்த அபிவிருத்தி நிலவும் பொது சந்தை தொகுதியினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.
- **திட்ட விளக்கம்** : நகர் மத்தியில் காணப்படும் கடிகார கோபுரம் ,பொது சந்தை ,ரஜபிஹில்ல பூங்கா மற்றும் தாபனம் ,நீதிமன்ற காரியாலய போன்றவை நிலைபெற்றுள்ள இடத்தினை நகர அடையாளங்களுடன் புனர்நிர்மாணித்தல். இதனடிப்படையில் 2030 வருடத்துக்கான வீடமைப்பு மற்றும் இடம்பெயர் சனத்தொகைக்கான தேவையான வர்த்தக சேவையை பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- **நில பாவனை தொடர்பான விளக்கம் :**
  100 வருடத்து பழமையான சந்தை தொகுதி
  உரிமை தொடர்பான விளக்கம் : மாநகர சபை
- **திட்ட காலம் :** இடை காலம்
- **மூலதன முறை :** மாநகர சபை ,தனியார் முதலீடு

- **திட்ட விளக்கம் :**
    - மாடி 15 உள்ளடக்கிய வர்த்தக கட்டிடம் – ச/அ 24000
    - மாடி 15 உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு தொகுதி - சஅ 60000
    - ஹோட்டல் தொகுதி -ச/அ 60000
    - 125 வியாபாரிகளுக்கான புனரமைத்த கட்டிடம்

- **நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதி** : நீர் , மின்சாரம்

- **வரலாறு :** குருநாகல் மாநகர சபை மூலமான திட்டம்

- **தற்போதய நிலவரம் :** 100 வருடத்து பழமையான சந்தை தொகுதி

- **திட்ட செயல்முறை** : கட்டிட நிர்மாணம்

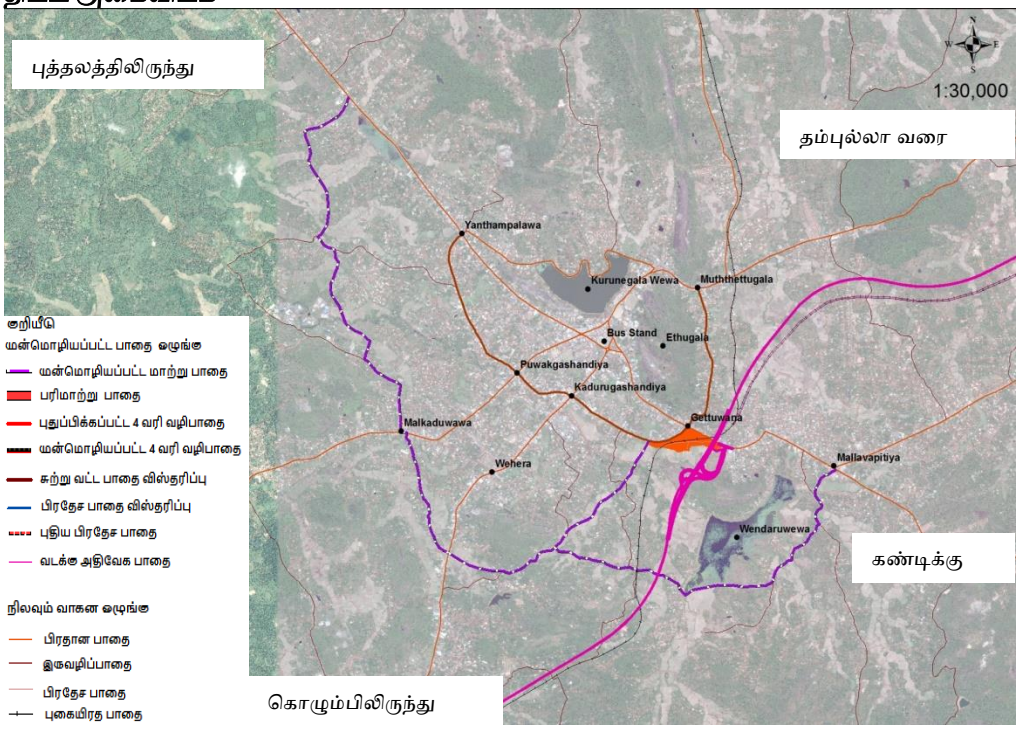
- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
கட்டிட நிர்மாணம்	மாநகர சபை தனியார் முதலீடு	ஆளுநர்

6.6.14 திட்டம் 13 - B 084 வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை அபிவிருத்தி

திட்ட ஆலோசனை : யந்தம்பலவில் இருந்து கெட்டுவன வரையிலான பாதை (வில்கொட வீதி ,பௌத்தாலோக்க வீதி தெற்கு சுற்றுவட்ட வீதி ,முத்தெடுகளை வீதி) மீட்டர் 24 அகலம் உடைய 4 வரி வழி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

திட்ட விளக்கம்

ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு	தூரம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	விரயம் மில்லியன்
யந்தம்பலாவா - கெட்டுவன (கந்துருகஸ் சந்தி- புவக்கஸ் சந்தி ஊடாக)	4.67	24	250
கெட்டுவன – முத்தெடுகளை	1.88	24	50

ஆதாரம் :

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட வகை :** போக்குவரத்து திட்டம்
- **திட்ட நோக்கம்** : நகரத்தில் நிலவும் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்
- **திட்ட விளக்கம் :** நகரத்தில் நிலவும் வாகன நெரிசலினை குறைத்து நகர்த்துனுள் இடம்பெயர் தன்மையினை அதிகரித்தல்.
- **திட்ட காலம்** : இடை காலம்
- **மூலதன முறை** : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **திட்ட தகவல் :** யந்தம்பலவில் இருந்து கெட்டுவன வரை, கெட்டுவன இல் இருந்து முத்தெடுகளை வரை மீட்டர் 24 அகலம் உடைய 4 வரி வழி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **வரலாறு** : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலமான திட்டம்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
வீதி அபிவிருத்தி (4 வரி வழி)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர்

6.6.15 திட்டம் 14 - புதிய நகர அபிவிருத்திக்கான காணி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : நகரத்தில் தாழ்வான நிலப்பரப்புகளின் புதிய நகர வளர்ச்சியை இயக்குதல்
திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட வகை :** பௌதிக அபிவிருத்தி
- **திட்ட நோக்கம்** :
    - நகர்ப்புற மக்களுக்கு உடற்பயிற்சி, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்
    - நகர விரிவாக்கம் தொடர்பாக நகர்ப்புற இட வசதி
    - முறையான வடிகால் திட்டத்தை த் தயாரிப்பதன் மூலம் ஆரோக்கியமான சூழலை உருவாக்குதல்.
- **திட்ட விளக்கம் :** இந்த திட்டம் எதிர்கால உயரமான குடியிருப்பு அலகுகளில் வாழும் மக்களுக்கு ஒரு மிக முக்கியமான திட்டமாகும். இது குருணாகலை கொழும்பு வீதியிலுள்ள போதனா வைத்தியசாலைக்கு அருகில் இருந்து புதிய போக்குவரத்து நகரான கெட்டுவனவுடன் இணைக்கப்படும். மேலும், நகரமயமாக்கலுடன் பெரிய திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு த் தேவையான காணிகளையும் இந்த கருத்திட்டம் வழங்கும்.
- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- **திட்ட தகவல் :** தாழ்நிலக் கையகப்படுத்தல்

- **கருத்திட்ட விவரிப்பு**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
வீதி அபிவிருத்தி (4 வரி வழி)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர்

- **விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்**

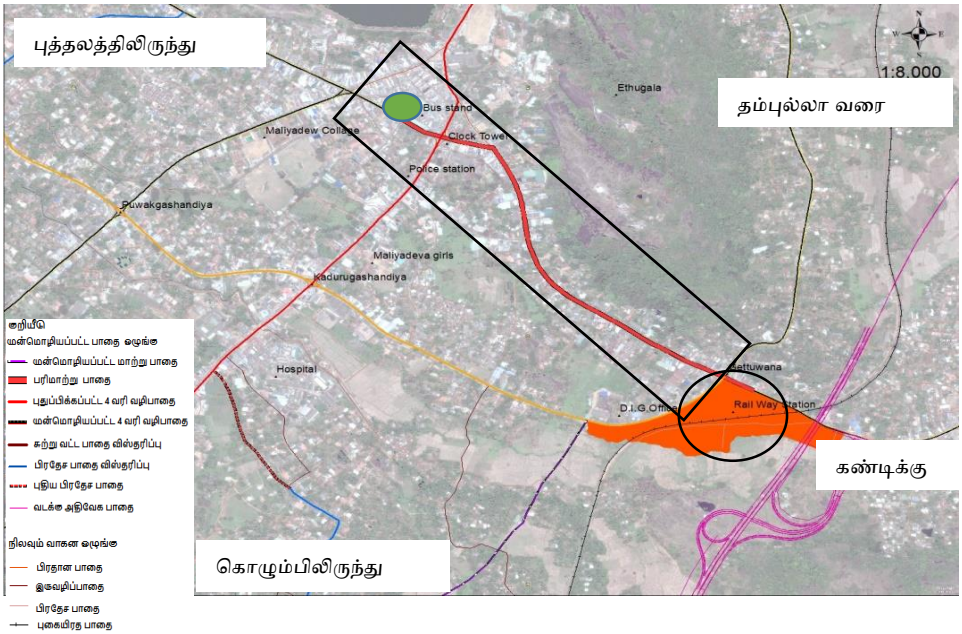
வடிகால் திட்டத்திற்கு ஏற்ப நெல் மீட்பு மற்றும் மேம்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்

6.6.16 திட்டம் - 1 5போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை :

முன்மொழியப்பட்ட கெட்டுவன பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்திலிருந்து பிராதன பேருந்து நிலையம் வரையிலான A010 பாதையினை 6 வரி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட வகை :** போக்குவரத்து திட்டம்

- **திட்ட நோக்கம்** : அதிவேக பாதை அமுலாக்கத்தின் மூலம் கெட்டுவன மற்றும் மல்லவப்பிட்டி சந்தி இடைப்பட்ட வாகன நெரிசலினை குறைத்தல். அதிவேக தகவல் பரிமாற்று மற்றும் பிரதான பேருந்து நிலையம் இடையில் வினைத்திறனான தொடர்பினை ஏற்படுத்தி இப் பல் போக்குவரத்து வசதியினை இலகுபடுத்தல்.
- **திட்ட விளக்கம்**

அதிவேக தகவல் பரிமாறு நிலையம் மற்றும் பிரதான பேருந்து நிலையம் இடையே 1 கிமீ தூரம் உள்ளது. அதிவேக பாதையின் நுழைவு மற்றும் வெளியேற்றம் காரணமாக A10 வீதியில் அதிக வாகன நெரிசலினை காணலாம். இதனால் தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் நகர மத்திக்கு இடையே தொடர்பினை ஏற்படுத்துவதற்காக 6 வரி வழிப்பாதையினை அபிவிருத்தி செய்தல் முக்கியமாகும்.

- **திட்ட காலம்** : இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **திட்ட விளக்கம் :**

கெட்டுவன பல் போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்திலிருந்து நகர மதியின் பிரதான பேருந்து நிலையம் வரை கட்டுகஸ்தோட்டம் - புத்தளம் பாதை A010 வரை 6 வரி வழிப்பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

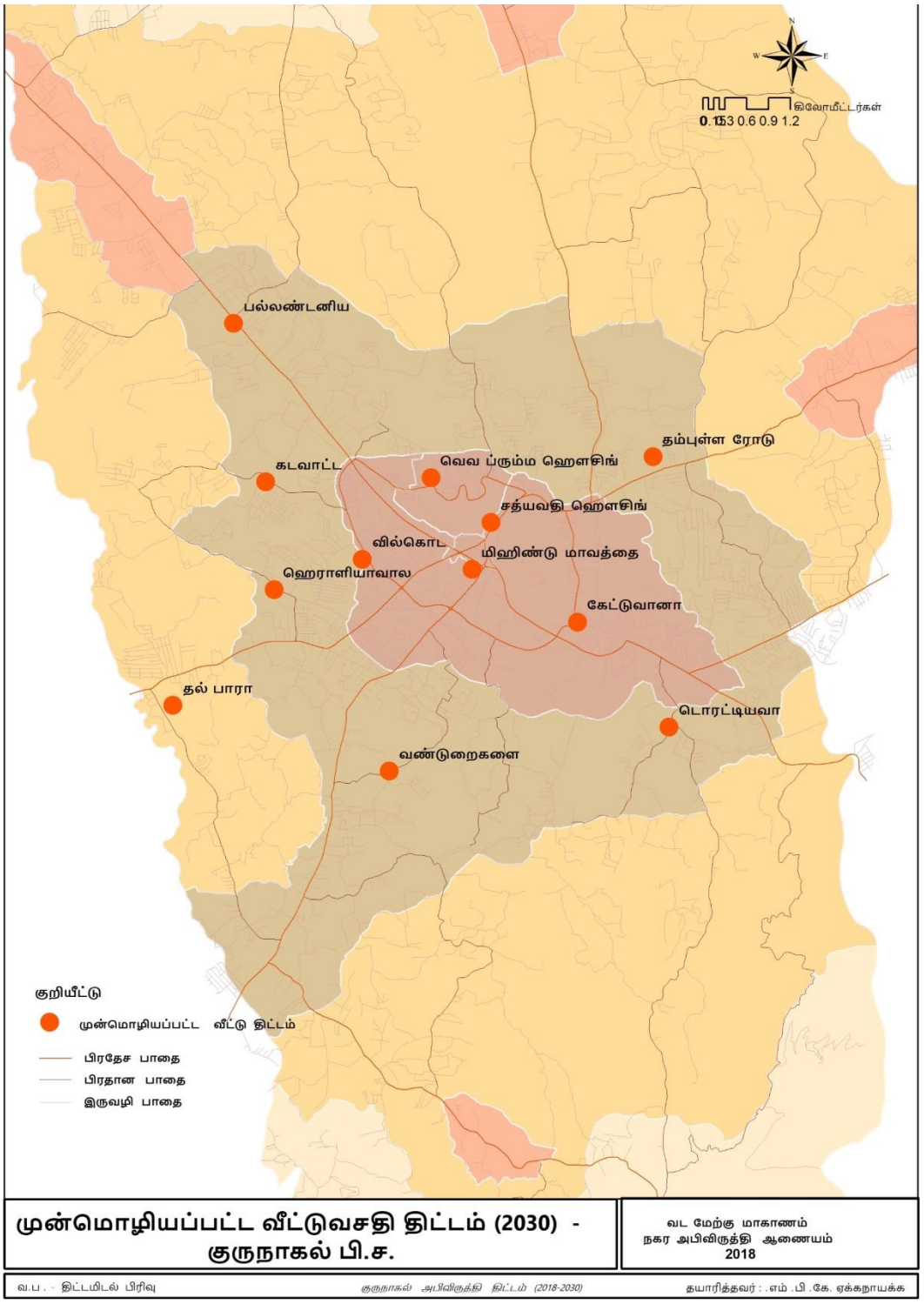
நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நிலம் கைப்பற்றல் வீதி அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.17 திட்டம் 1 - 6வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான நிலத்தினை கைப்பற்றல் .

திட்ட ஆலோசனை : உயர் அடர்த்தியுள்ள வலயத்துனுள் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக அவசியமான வீடுகளுக்கான நிலத்தினை அடையாளம் காணல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

இடம்	பூமி அளவு (ஏக்கர்)	தேவையான வீடுகளின் எண்ணிக்கை				
		இட உரிமை	குறைந்த வருமானம்	இடை வருமானம் (கீழ்)	இடை வருமானம் (உயர்)	சொகுசு
பெலந்தெனியா கோ - நாகமா சந்தி வீடமைப்புத்	03	தனியார்			375	250
டோரட்டியவ ஹவுஸ்- இங்	05	அரசு		100	450	250
தம்புள்ள வீதி வீடமைப்புத்	02	தனியார்		90	90	
வெவ ரௌமா ஹவுஸ்- இங் திட்டம்	12	அரசு			650	500
கெட்டுவானா வீடமைப்புத் திட்டம்	05	அரசு		150	150	50
சத்யவாடி ஹவுஸ்- இங் திட்டம்	0.5	தனியார்				200
ஹெராலியவல ஹவுஸ்- இங்	02	அரசு		600		
ஹால்பாரா வீட்டுத் திட்டம்	15	அரசு		950	500	
வில்கொட வீடமைப்புத்	02	அரசு	500			
கௌதவாட்டா ஹவுஸ்- இங் திட்டம்	04	தனியார்		300	300	
வதுரகல ஹவுஸ்- இங் திட்டம்	02	தனியார்		450		
வெஹெரா , எம்சி	1.5	அரசு	200			
எம்.C நிலம் செமெட் ரி க்கு	0.5	அரசு	50			
சிறுவர்களின் முன்நிலம்	0.5	அரசு		30		
மொத்தம்	53.25		750	2670	2515	1300

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட தகவல் :** வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான நிலத்தினை கைப்பற்றல். தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் வீடுகளுக்கான நிலத்தினை பெறல்.

- **நோக்கம்** : 2030 வீடு தேவைகளுக்கான தொடர்மாடி வீடு திட்டம்

- **திட்ட விளக்கம் :** இத்திட்டத்தின் மூலம் 2030 வருடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி செயல்பாடுகள் ஊடாக உயர் வீடமைப்பு சனத்தொகையினை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது நகரில் வீடமைப்புக்கான அபிவிருத்தி செய்ய இடப்பற்றாக்குறை காணப்படுகிறது. இவ் திட்ட செயல்பாட்டின் மூலம் பாரிய வீடமைப்பு சனத்தொகையினை கவரலாம்.
- **மூலதன முறை :** நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,தனியார் முதலீடு

- **உரிமை :** தனியார், தோட்ட சங்கம்

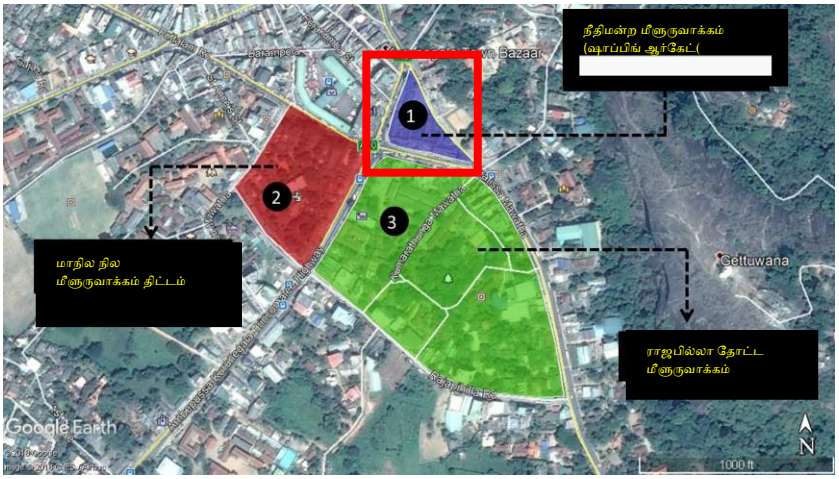
- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனியார் முதலீடு	மாகாண இயக்குனர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.18 திட்டம் -17 பழைய நீதிமன்ற தொகுதியினை கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல் .

திட்ட ஆலோசனை : நீதிமன்ற தொகுதி ,வக்கீல் காரியாலங்களை நகர் மத்தியின் வெளிய புனர்நிர்மானித்து இவ் நீதிமன்ற கடிதத்தினை கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
நுழைவு : கட்டுகஸ்தோட்டை - புத்தளம் பாதை மற்றும் அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை பாதை
திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : இவ் இடம் நகர் மத்தியில் காணப்படுவதுடன் ,இப் பகுதியில் குருநாகல் பேருந்து நிலையம் ,பொது சந்தை ,அரச காரியாலயம் என அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக பகுதியாகும்

- **திட்ட வகை** : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

- **திட்ட நோக்கம் :**
  - தொல்பொருளியல் ரீதியான பண்டைய கட்டிடமான நீதிமன்ற தொகுதியினை அவ்வாறே அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.
  - எத்துகளை காட்சியினை நகர மத்தியினுள் பெறுமாறு அபிவிருத்தி செய்தல் நகர நெருக்கடியினை குறைத்து வினோத மற்றும் பொழுதுபோக்குகள் வசதிகளை உருவாக்கல்.

- **திட்ட விளக்கம் :** நகர அடையாளமான எத்துகளை எழிலினை நகர மத்தியில் பெரும் வகையில் நீதிமன்ற தொகுதியினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதுடன், தனிமாடி "arcade" கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **மூலதன முறை** : நகர் அபிவிருத்தி சபை , தனியார் மூலதனம்

- **திட்ட தகவல்:** கடை தொகுதி, வாகன தரிப்பிடம், நகர பூங்கா உட்பட நாளாந்த இடம்பெயர் மக்களுக்கான வசதியான ஓய்வுள்ள இடமாக்குதல்.

- **நிலவும் கட்டிட நிலைமை** : தொல்பொருள் ஆய்வின் படி 2009 நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி பாதுகாக்கப்படக்கூடிய கட்டிடமாக வர்த்தமானி அறிவித்துள்ளது.

- **தற்போதைய நில நிலைமை** : இவ் கட்டிடத்தில் பிரதம நீதிவான் ,மாவட்ட நீதிவான் ,தொழிலாளர் நீதிவான் , பிரதான நீதிவான் ஆகிய 4 நீதிமன்றங்கள் செயல்படுகின்றது. இதற்கப்பால் ,வக்கீல் கட்டிடம், பர் 25 அளவில் தர்மபால பூங்காவில் அமைந்துள்ளது.



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை**
  - நிலவும் பாதுகாக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் வரலாற்று சிறப்பினை பாதுகாத்து மறுசீரமைப்பதுடன், வாகன தரிப்பிடம் ,பூங்கா போன்ற வசதிகளையும் உள்ளடக்கி இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகையினை கவரும் விதத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயார் செய்தல் .
  - தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் அறிவுறுத்தல்களை பெறுதல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
நீதிமன்ற புனர்நிர்மாணம்	நீதி அமைச்சு	நீதி அமைச்சு செயலகம்
இடம் அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)

- **அறிவுறுத்தல்கள்**
  - தொல்பொருளியல் கட்டிட வரலாற்று சிறப்பினை பாதுகாத்து, தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் அறிவுறுத்தல்களை பெற்று அபிவிருத்தியில் ஈடுபடல்.
  - எத்துகளை எழிலினை நகர மத்தியில் பெரும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்.
  - எல்லை மதில் நிர்மாணிக்காமல் இருத்தல்.

6.6.19 திட்டம் 18 - தனியார் பேருந்து தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை : நகரத்துனுள் நாளாந்தம் வருகை தரும் தனியார் பேரூந்துகளுக்கான தரிப்பிடத்தினை உருவாக்கல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

இடம்	இட அளவு (ஏக்கர்)
தெற்கு பேருந்து நிலையம்	2
யந்தம்பலவ இடம்	1

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட தகவல்:** தனியார் பேருந்து தரிப்பிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **நோக்கம்:** தற்போதைய சிக்கலான பேருந்துக்காக காத்திருப்பு நிலையத்தினை பெற்றுக்கொடுத்தல்.

- **நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் :** இலங்கை போக்குவரத்து சபை, வீதி போக்குவரத்து சபை, நகர அபிவிருத்தி சபை
- **திட்ட காலம்** : குறுகிய காலம்
- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,மாநகர சபை , தனியார் முதலீடு

- **திட்ட செயல்முறை**
    - நிலம் கைப்பற்றல்
    - பேருந்து தரிப்பிடம் ஒழுங்குபடுத்தல்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நிலம் கைப்பற்றல் , அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை, தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீடு	மாகாண இயக்க ஆளுநர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** :

கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.
வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.20 திட்டம் 19 - தொரட்டியாவ பாதையின் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம் நிர்மாணிப்பு

திட்டம் : கெட்டுவன மத்திய நிலையத்தை அண்டிய மல்லவப்பிட்டி தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை : மல்லவப்பிட்டி பகுதியில் 13 ஏக்கர் இடத்தை கைப்பற்றி அவ்விடத்தினை அபிவிருத்தி செய்து முதலீட்டாளர்கள் இடம் ஒப்படைத்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **நுழைவு:** மல்லவப்பிட்டிய - கடுப்பிட்டிய வீதி (தொரட்டியவ பாதை)
- **இணைந்த இட பாவனை** : வீட்டுத்தோட்டம், தெங்கு
- **திட்ட வகை** : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட நோக்கம்** : புதுயுகத்திக்கான வழி
- **திட்ட விளக்கம்** : வலயத்தின் சனத்தொகை உயர் கல்வியறிவை கொண்டுள்ளதுடன் தொழிநுட்பா சார் அறிவினை அதிகப்படுத்துவதன் மூலம் புதுயுகத்திக்கான வழியினை உருவாக்க முடியும்.
- **தற்போதய நில உரிமை** : தனியார்
- **திட்ட காலம்** : நீண்ட காலம்
- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,அதிகார நன்கொடை தனியார் மூலதனம்

- **திட்ட விளக்கம்** : நிலத்தினை பெறுவதன் மூலம் தேவையான வசதிகளுடன் பல்கலைக்கழகம் ,தொழில்சார் பயிற்சி நிலையம் போன்றவற்றை அமைத்து முதலீட்டாளர்களுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கல்.

- **தற்போதய நிலை :** காலியான நிலம்
  - திட்ட செயல்முறை :
  - இடத்தினை கைப்பற்றல்
    தொழில்நுட்ப ஆய்வு நிலையம், தொழில்சார் கல்லூரி ,போசன சாலை மற்றும் பொது மைதானம்
  - வாகன தரிப்பிடம்
  - வீடமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நில அலங்காரம்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடத்தினை கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இட அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
இட முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.21 திட்டம் 20 - வெலகெதர மைதான புனரமைப்பு திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை: வெலகெதர மைதானத்தினை சர்வதேச மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட அமைவிடம்

இடம்	**மாகாணம்**	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கைத்தொழில் அமைச்சு நுழைவு பாதை	நகர சபை	பாலதக்ஷ பாதை	தம்புள்ளை பாதை
நுழைவு	அம்பேபுஸ்ஸ- திருகோணமலை பாதை மற்றும் பாலதக்ஷ மாவத்தை			

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை :** அரச காரியாலயம் மற்றும் வியாபார கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதி. இவ் இடத்துக்கு அருகாமையினில் நகர சபை மைதானமான மாலிகாப்பிட்டி அமைந்துள்ளது.

- **திட்ட வகை** : பொருளாதார திட்டம்

- **திட்ட காட்சி :** பொருளாதார /சமூக /பௌதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம்** : வெலகெதர மைதானத்தினை சர்வதேச மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- **திட்ட விளக்கம்** : வெலகெதர மைதானத்தினை சர்வதேச மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்கின்றமையினால் நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியினை அதிகரிக்கலாம்.

தேவையான ஹொட்டேல் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்ப்பதோடு பொருளாதார அபிவிருத்தி அடையாளம்.

- **திட்ட காலம் :** நீண்டகாலம்

- **மூலதன முறை** : விளையாட்டு அமைச்சு , குருநாகல் மாநகர சபை

- **திட்ட தகவல்** : தேவையான அனைத்து வசதிகளுடனும் மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
  - விளையாட்டு அரங்கம் நிர்மாணிப்பு
  - மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
  - விளையாட்டு அரங்கத்திற்கு தேவையான ஏனைய வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **திட்ட வரலாறு :** இத்திட்டம் விளையாட்டு அமைச்சு மூலம் செயல்படுத்த 2014 வருடத்தில் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- **தற்போதைய நில நிலவரம் :** கிரிக்கெட் மைதானம் ,உள்ளக விளையாட்டரங்கு ,நீர்தடாகம், பாட்மிண்டன், டென்னிஸ் போன்ற விளையாட்டுக்கள் இங்குள்ளன.

- **முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டம் தேவை**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

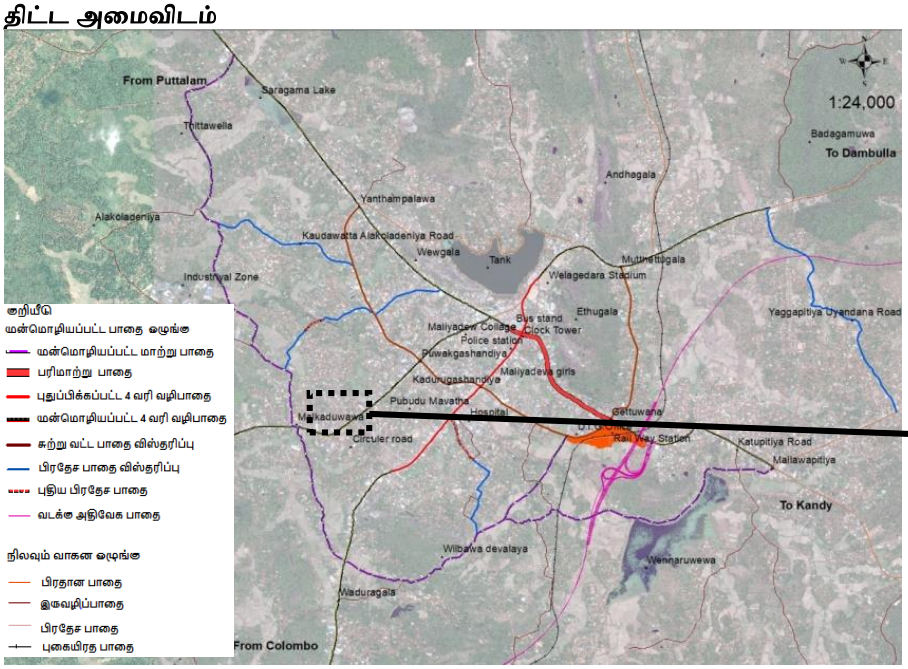
- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
விளையாட்டரங்கு நிர்மாணம்	விளையாட்டு அமைச்சு	விளையாட்டு அமைச்சு செயலகம்
ஏனைய வசதிகள் அபிவிருத்தி	கிரிக்கெட் சங்கம்	கிரிக்கெட் சங்கம்

6.6.22 திட்டம்21 - தகவல் தொழிநுட்ப கிராமம் மல்கடுவாவ

திட்ட ஆலோசனை : மல்கடுவாவ பகுதியில் ஏக்கர் 25 நிலத்தினை கைப்பற்றி தகவல் தொழிநுட்ப கிராமம் ஒன்றினை அபிவிருத்தி செய்ய முதலீட்டாளர்களை பெறல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : வீடமைப்பு
- **திட்ட வகை** : பொருளாதார அபிவிருத்தி வகை
- **திட்ட காட்சி :** உயர் கல்வி அபிவிருத்தி
- **திட்ட நோக்கம்** : வலயத்துனுள் உயர் தகவல் தொழிநுட்ப மட்டத்தினை மற்றும் வேலை வாய்ப்பினை கருத்தில் கொண்டு மூன்றாம் நிலை கல்விக்கு வழிவகுத்தல். உயர் உட்பிரவேசலினை கொண்டு இலங்கையின் வடக்கு வலயத்தின் தகவல் தொழிநுட்ப நிலையமாக்குவதுடன் கொழும்பில் நடைபெறும் அறிவு தேடலினை தக்கவைத்து பொருளாதாரத்தினை சக்திபடுத்தல்.
- **திட்ட விளக்கம்** : நடைமுறையிலுள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலை மூலம் கொழும்பில் இருந்து குருநாகல் நகரை 1 மணித்தியாலத்துக்குள் அடையலாம்.குருநாகல் நகரில் மூன்றாம் நிலை கல்விக்கான கேள்வி ,வளமிக்க பகுதி மக்களின் உயர் கல்வி மட்டம் ஆகியவற்றின் மீது தகவல் தொழிநுட்ப கல்விக்கு சமீபமான வேலை வாய்ப்புகள் அதிகம் ஆகும். கொழும்பு நகருக்கு சமீபமாக குறைந்த விலையில் இடம், பரவழைக்கப்ட வசதிகளை பெற்று கொள்ள இயலுமை போன்றவற்றினால் தொழிலாளர்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்கள் இத்துறையின் பால் கவரப்பட அதிக வாய்ப்புள்ளது.

இப்பகுதியில் அபிவிருத்திக்கு பின் தகவல் தொழில்நுட்ப துறை சார் ஏனைய வர்த்தக சேவை, தங்குமிடம், ஹொட்டேல், வாகன தரிப்பிடம், ஒய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதி சேவை போன்றவற்றை மையப்படுத்தி பொருளாதார வளர்ச்சி மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

- **திட்ட காலம்** : நீண்டகாலம்

- **மூலதன முறை :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / தனியார் முதலீடு

- **செயல்முறை படுத்த வேண்டிய முறை :**

இடத்தினை கைப்பற்றி அபிவிருத்தி செய்த பின் பல்கலைக்கழகம் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப சார் வர்த்தக சேவை, தங்குமிடம், ஹொட்டேல், வாகன தரிப்பிடம், ஒய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதி சேவை போன்றவற்றுக்கான இடத்தினை பெறுவதற்காக குத்தகை மற்றும் கடன் அடிப்படையில் முதலீட்டாளர்களை ஆர்வமூட்டல் .

- **தற்போதைய நில பாவனை** : சேதமடைந்த வயல் வெளி
- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	**பொருத்தமான அதிகார சபை**	**உரிமையான நபர்**
இடத்தினை கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இட அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை விவசாய சேவை திணைக்களம் இட நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம்	இயக்குனர் (மாகாண) விவசாய ஆணையாளர்(இடம்)
இட முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.23 திட்டம் 2 :2சந்தை நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட ஆலோசனை : வாராந்த சந்தை வில்கொட இடத்தினை புனர்நிர்மாணித்து தற்போதைய சந்தை நிலத்தினை கலப்பு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.
நுழைவு: கந்துருகஸ் சந்தி - கெட்டுவன வரை தெற்கு சுற்று பாதை
திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை :** கலப்பு அபிவிருத்தி(வர்த்தக,தனியார் வைத்தியசாலை ,வீடமைப்பு

- **திட்ட நோக்கம்:** உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய தற்போதைய சந்தை நிலம் திரையரங்கம் ,போசன சாலி போன்றவற்றுடன் சந்தை தொகுதி ஒன்றாக அபிவிருத்தி செய்து இவ் இடத்தினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.

- **திட்ட விளக்கம்**: தற்போதய சந்தை வாரத்துக்கு இரு தடவைகள் மாத்திரம் நடைபெறுவதுடன், உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய 4 ஏக்கர் நிலம் பாவனையற்று உள்ளது. இந்நிலம் கெட்டுவன தகவலை பரிமாற்று நிலையம் அருகில் உள்ளமையினால்,முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் மூலம் இந்த நிலத்தினை உயர் வினைத்திறனாக்கலாம்.

- **உரிமை** : குருநாகல் மாநகர சபை

- **தற்போதய நிலை** : சந்தை கட்டிடம்

- **நில அளவு** : 4 ஏக்கர்

- **திட்ட காலம் :** இடை காலம்

- **மூலதன முறை :** மாநகர சபை /தனியார் முதலீடு

- **திட்ட விளக்கம் :** மாநகர சபை மற்றும் தனியார் முதலீடு மூலம் ஒன்றிணைந்த திட்டத்தின் மூலம் திரையரங்கம், போசன சாலை, வாகன நிறுத்துமிடம் பொழுதுபோக்கு பூங்கா மற்றும் கடை தொகுதி போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்தல்.



- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை	இயக்குனர் (மாகாணம்)ஆளுநர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.24 திட்டம் :23 குறைந்த வருமான வீடு அபிவிருத்தி திட்டம் - வில்கொட

திட்ட ஆலோசனை : இத்திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகரின் உயர் பெறுமதியுள்ள இடங்களில் வசிக்கும் குறைந்த வருமானம் உள்ள வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் இடத்தினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.

திட்ட அமைவிடம்

இடம்	**மாகாணம்**	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நகர சபை பாதை	நகர சபை பாதை	வான் ஏரி பாதை	மா.அபி.அ.ச பாதை

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

நுழைவு : வில்கொட சுற்று பாதை (B0084)

அமைவிட வரைபடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட காலம் :** இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : குருநாகல் மாநகர சபை / தனியார் முதலீடு

- **திட்ட விளக்கம் :**
  - குறைந்த வருமானம் உடைய வீடு தொகுதிகள் 2 மூலம் 500 வீடுகளை நிர்மாணித்து குறைந்த வருமானம் உடைய குடும்பத்தினருக்கு பெற்று கொடுத்தல்.
  - தெற்கு சுற்று வட்ட பாதை அமைவிடத்தினை சந்தை மூலம் புனர்நிர்மாணித்தல்.
  - மீதமான இட அளவினை வர்த்தக அபிவிருத்திக்கான தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் ஒப்படைத்தல்.
- **திட்ட வரலாறு :** இத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,நகர புனர்வாழ்வு திட்டம், கொழும்பு கீழ் 2015 வருடத்துக்கு முன் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.தொடர்மாடி 15 கட்டிட தொகுதி 02 ஆகவும் செயல்படுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.தற்போது இத்திட்டம் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய நிலை :

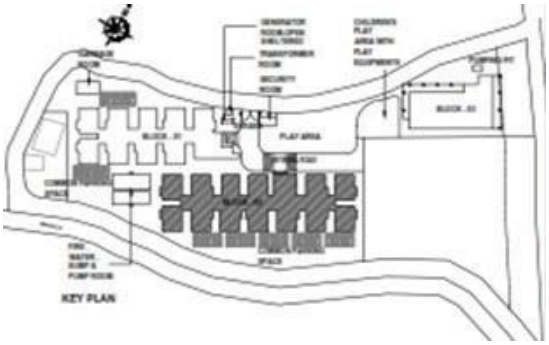
நகர சபை சுகாதார தொழிலாளர்கள் வதிவிடயாளர்கள் இருக்கும் நிலையில் ,முதன்மையாக வீடு நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இன்றுடன் 270 வரை வீடுகள் அதிகரித்துள்ளது.





ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

– **கருத்துரு விளக்கம்**





ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **முன்மொழியப்**
- **பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை**

புதிய திட்டப்படி வரைபடம் தயாரித்தல், கட்டிட திட்டம் தயாரித்தல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை (Activity)	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
வீடு தொகுதிகள் நிர்மாணம்	மாநகர சபை தனியார் முதலீடு	ஆளுநர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.25 திட்டம் - 24 நடைபாதை வழிகள் தயாரித்தல் .

திட்ட விளக்கம் : அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாதைகளில் மரம் நடுதல், வேலிகள் அமைத்து நடைபாதையினை சீரமைத்தல்.

- வெளி சுற்று வட்ட பாதை - B0084 பாதை
- யந்தம்பலாவ இலிருந்து மல்லவப்பிட்டி வரை - A010
- வெஹாரையிலிருந்து முத்தெடுக்கல வரை - A006
- மிஹிந்து மாவத்தை
- ரஜபிஹில்ல வீதி
- சூரதிஸ்ஸ மாவத்தை
- வத்ஹிமி மாவத்தை
- கச்சேரி மாவத்தை
- டயஸ் வளைவில் இருந்து புத்தளம் சந்தி - B247 பாதை

- **நோக்கம் :**

1 நகரத்தின் இடம்பெயர் மற்றும் வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கு பொருந்துகிற இடத்தினை அமைத்தல்.
2 நகர மத்தியில் வெப்பநிலை மற்றும் வாயு மாசுவினை குறைத்தல்.

- **உரிமை** :வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை / மாநகர சபை

- **செயல்படுத்தக்கூடிய நிறுவனம்** :

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை / மாநகர சபை/நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / மாநகர சபை

- **திட்ட காலம்** : குறுகிய காலம்

6.6.26 திட்டம் - 25 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் - உயர் நகர வலயம் ,இடை நகர வலயம் ஆகியவை உட்பட திட்ட விஸ்தரிப்பு.

பாரிய குருநாகல் சுகாதர திட்ட விஸ்தரிப்பு மூலம் நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.

6.6.27 திட்டம் - 26 தற்போதய சந்தை வில்கொட நகர இடத்தினை புனர் நிர்மாணித்தல்.

திட்ட ஆலோசனை : சந்தை வில்கொட நகர இடத்தினை புனர் நிர்மாணித்து கலப்பு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.

நுழைவு : வில்கொட பாதை (புவக்கஸ் சந்தியிலிருந்து யந்தம்பலவ பாதை)

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : கலப்பு அபிவிருத்தி
- **இடத்தின் தற்போதய நிலை :** நகர சபையின் குறைந்த வருமானம் உடைய வீடுகள் இருத்தல்
- **திட்ட வகை :** பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட பிரிவு :** புனர்நிர்மாணம்
- **திட்ட காட்சி** : பொருளாதார, சமூக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி
- **திட்ட நோக்கம்** : மந்த நிலையில் உள்ள வில்கொட நகர சபை இடத்தில் உயர் பலனை பெறல்.
- **திட்ட விளக்கம்** : உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய தற்போதைய சந்தை உள்ள இடத்தினை திரையரங்கம் ,போசன சாலை உட்பட்ட கடை தொகுதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- **உரிமை :** குருநாகல் மாநகர சபை

- **திட்ட காலம்** : குறுங்காலம்

- **மூலதன முறை** : மாநகர சபை

- **திட்ட தகவல் :** இவ்விடத்தில் நகர சபை தொழிலாளர்கள் வீடுகள் அமைந்துள்ளமையினால் , தொடர்மாடி வீடு தொகுதி மூலம் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கான 500 வீடுகள் பெற்றுக்கொடுத்தல். மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 இல் சந்தைக்கான இடம் மற்றும் வாகன தரிப்பிட நிர்மாணம்.

- **திட்ட வரைப்படம்**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
சந்தை புனர் நிர்மாணித்தல்.	மாநகர சபை	ஆளுநர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.28 திட்டம் 27 - வில்கொட நீர்த்தேக்க புனர்நிர்மாணம்

மாகாண நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் மூலம் செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.

6.6.29 திட்டம் 28 - போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மாணம்

திட்ட ஆலோசனை : நகர மத்தியில் போலீஸ் காவல் நிலையம் மாறும் அமைப்பதோடு போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் மற்றும் சிரேஷ்ட போலீஸ் அதிகாரி காரியாலத்தினை புனர்நிர்மாணித்தல்.

திட்ட அமைவிடம்

இடம்	**மாகாணம்**	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கொழும்பு பாதை	கொழும்பு பாதை	முகாந்திரம் வீரதுங்க மாவத்தை	வீடு
நுழைவு	கொழும்பு பாதை			

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

திட்ட வரைபடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட வகை** : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

- **திட்ட நோக்கம் :**

01 தற்போதுள்ள போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மானத்தின் மூலம் நகர மத்தியினை பொருளாதர உயர் அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.

02 குறைந்த அபிவிருத்தி நிலைமை காணப்படும் சிரேஷ்ட அதிகார காரியால 9 ஏக்கர் இடத்தினை

பரவலான பாவனைக்கு அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **திட்ட விளக்கம் :**

தற்போதைய போலீஸ் வசமான இடத்தில சிறிய போலீஸ் ஒன்றியத்தை மட்டும் அமைப்பதோடு சிரேஷ்ட அதிகார காரியாலயம் , உத்தியோகபூர்வ மோப்ப நாய் பிரிவு , குற்றவியல் தடுப்பு பிரிவு,குற்றவியல் விசாரனை பிரிவு போன்றவற்றினை தொடர்புபடுத்திய சிறந்த சேவை தரத்தை உடைய போலீஸ் சேவையினை மக்களுக்கு வழங்கல்.

- **உரிமை:** அரசு

- **திட்ட காலம்** : இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : மத்திய அரசு ,போலீஸ் திணைக்களம், பாதுகாப்பு அமைச்சு.

- **திட்ட விளக்கம்** : போலீஸ் அதிகார காரியாலயம் அமைந்துள்ள இடத்தினில் போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் இல்லங்களை அமைத்து அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **தற்போதைய இட நிலவரம் :**

இவ்விடத்தில் இரண்டு மாடி போலீஸ் அதிகார கட்டிடம் ,ஒவ்வொரு இடங்களில் சிறிய காரியாலயங்கள்.

- போலீஸ் அதிகார காரியாலயம் (மாடி 2 சஅ 5000)
- மோப்ப நாய் பிரிவு
- மாவட்ட குற்றவியல் விசாரணை பிரிவு
- விஷேட குற்ற விசாரணை பிரிவு
- மாவட்ட புலனாய்வு பிரிவு
- தொடர்பாடல் சாதன பிரிவு
- துறைசார் சுற்றாடல் பிரிவு

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மானம்	போலீஸ் திணைக்களம் , பாதுகாப்பு அமைச்சு	செயலகம்,பாதுகாப்பு அமைச்சு

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.30 திட்டம் 2 - 9பூமி அலங்கார திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : வைத்தியசாலைக்கான இணைந்த வயல் சார் நடைபாதை

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : வர்த்தக அபிவிருத்தி ,குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலைக்கு இணைந்த இடம்

- **திட்ட வகை** : நில அலங்காரம்

- **திட்ட பிரிவு :** பூமி படம் / சமூக /பௌதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதி

- **திட்ட நோக்கம் :**
  - நகர மக்களுக்கான உடற்பயிற்சி வசதி
  - பொது வாகன தரிப்பிடம்
  - எத்துகளை காட்சி வெளிப்பாட்டுடனான திட்ட செயல்முறை

- **திட்ட விளக்கம்:**

வைத்தியசாலைக்கான வாகன தரிப்பிடம், உடற்பயிற்சி வசதி,வயல் வெளி அபிவிருத்தி எத்துகளை காட்சி வெளிப்பாட்டுடனான திட்டம்.

- **திட்ட காலம்** : குறுங்காலம்

- **மூலதன முறை** : மாநகர சபை /நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- **திட்ட தகவல் :** வயல் சார் நடைபாதையினை தயாரித்தல், பிரதான பாதையுடன் இணைந்த கட்டிட எல்லைக்கு வெளியே 90 அடி அகலமுடைய பகுதியினை வாகனம் நிறுத்துமிடமாக அமைத்தல். (மீ 6 x மீ 80) வயலினை சேதன பயிர் செய்கைக்கு உட்படுத்தல்.

- **திட்ட வரலாறு :** இத் திட்டம் 2014 வருடத்தில் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. நடைபாதை திட்டம் ஆரம்பிக்க பட்டுள்ளமை தற்போது நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ளது.

- **தற்போதய நிலைமை** : வயல் இடத்தில் ஒரு பகுதி தற்போது அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளது.



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை (Activity)	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
இடம் கைப்பற்றல் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
நடைபாதை தயாரித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.31 திட்டம் - 30 இட பதிவு நிலைய நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல் .

திட்ட ஆலோசனை : இட பதிவு நிலைய இணைந்த இடத்தில் பேருந்து தரிப்பிடத்துடன் சிறிய பூங்கா அமைத்தல்.

நுழைவு : குருநாகல் - தம்புள்ளை பாதை

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இடம்** : வர்த்தகம்
- **திட்ட வகை** : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட பிரிவு :** நில காட்சி
- **திட்ட நோக்கம்** : தம்புள்ளை வீதியிலிருந்து நகர நுழைவு மூலம் இவ் இடத்தினை அலங்காரம் பெரும் வகையில் பொங்காவினை தயாரித்தல்.

தம்புள்ளை வீதியில் பேருந்து தரிப்பு இன்மையினை நிவர்த்தி செய்தல்.
தற்போது லாரிகள் மற்றும் வாகனங்கள் நிறுத்தி முக்கோண அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கான இடப்பற்றாக்குறை நிலவுகின்றது. மேலும், தம்புள்ளை பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பூங்காவினை கொண்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- **திட்ட காலம்** : குறுங்காலம்
- **மூலதன முறை** : குருநாகல் மாநகர சபை
- **திட்ட தகவல்:** தம்புள்ளை வீதி பேருந்து நிலையம்,வங்கி மற்றும் மரம் வளர்ப்புடன் பூங்கா நிர்மாணம்.



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

– **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

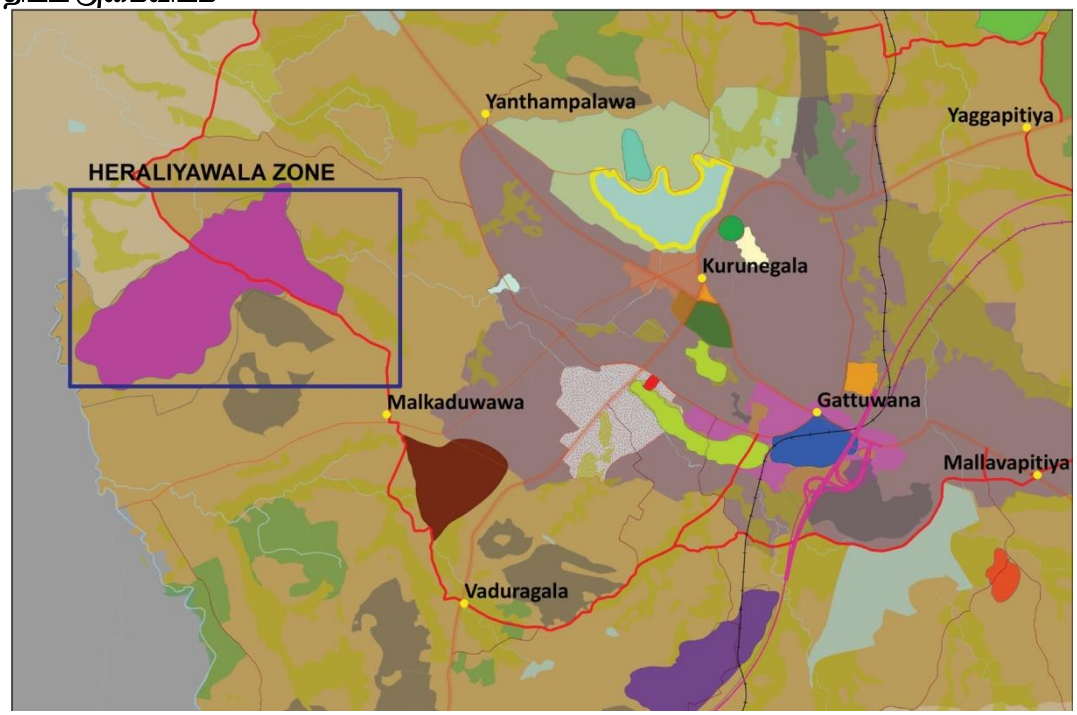
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
பேருந்து தரிப்பிடம்	குருநாகல் மாநகர சபை	ஆளுநர்
தகுந்த இடம் மற்றும் நிலத்தினை தயார்படுத்தல்.	குருநாகல் மாநகர சபை	ஆளுநர்
மரம் வளர்த்து பூங்கா நிர்மாணம்	குருநாகல் மாநகர சபை	ஆளுநர்

6.6.32 திட்டம் - 31 ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு

திட்ட ஆலோசனை : ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை அண்டிய இடத்தினை கைப்பற்றி தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு செய்தல்.

நுழைவு: மல்கடுவாவ - அலகொலதெனிய பாதை

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : இவ் இடத்திற்கு அருகாமையினில் தொழிற்சாலை ஒன்று காணப்படுகிறது.

- **திட்ட வகை :** பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

- **திட்ட பிரிவு :** பொருளாதார / பௌதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம்** : ஹெரளியாவல தொழிற்சாலைக்கான நிலவும் இட பற்றாக்குறையினை நிவர்த்தி செய்தல். வேலை வாய்ப்புகளை நிறுவுதல்.

தொழிற்சாலை வேலை வாய்ப்பினை அதிகரித்து அபிவிருத்தியினை பொருளாதார பாதைக்கு இட்டு செல்லல்.

- **திட்ட விளக்கம் :** ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை ,முன்மொழியப்பட்ட 2 வரி வழி பாதையினை கொண்ட வெளி மாற்று பாதைக்கு அருகாமையினில் உள்ளதுடன் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக தகவல் பரிமாற்று நிலையங்களான தம்பொக்க,கெட்டுவனா அருகாமையினிலும் அமைந்துள்ளதுடன் பொருள் உற்பத்தி விநியோக செயல்பாட்டினை வினைத்திறனாக முன்னெடுக்கலாம். மேலும் ,கொழும்பு தரத்திற்கு சமமான விலையில் இட கொள்வனவை குருநாகல் நகரில் எதிர்பார்க்கலாம் என்பதினால் முதலீட்டாளர்களை கவரலாம். .

- **தற்போதய நில உரிமை :** தனியார்

- **திட்ட காலம்**: இடை காலம்

- **மூலதன முறை :** வடமேல் மாகாண சபை

- **திட்ட தகவல்** : தொழிற்சாலைக்கான வசதிகளுடைய இடத்தினை கைப்பற்றி, முதலீட்டாளர்களுக்கு குத்தகை மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வங்களுக்கான காலங்கள் அடிப்படையில் கொடுத்தல்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

- **விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விதிகள் மற்றும் விதிமுறைகளின் பிரகாரம் கருத்திட்ட அமுலாக்கல் செயற்பாடுகள் நடத்தப்பட வேண்டும்.

சாலைகள் நிர்மாணிப்பதற்கான நெல் பரப்பை மீளப்பெற்றுக்கொள்ளும் போது உத்தேச வடிகாலமைப்புத் திட்டத்தை அது பின்பற்ற வேண்டும்.

6.6.33 திட்டம் 3 - 2உடவல்பொல விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி

திட்ட ஆலோசனை : உடவல்பொல கைவிடப்பட்ட வயல் நிலத்தினை விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
நுழைவு : தெற்கு சுற்று பாதை



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : இணைந்த இட பாவனை :

அரச காரியாலயம்,வீடமைப்பு,வயல் ஆகிய கலப்பு அபிவிருத்தி

- **திட்ட தகவல்** :

- **திட்ட வகை** : திறந்த பூமி திட்டம்

- **திட்ட காட்சி :** சமூக விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம்** : குருநாகல் நகரத்துக்கான தேவையான பொது விளையாட்டு மைதானம்

- **திட்ட விளக்கம்** : நகர சபை உட்பட்ட மாலிகாபிடிய விளையாட்டு மைதானத்தை தேசிய மட்ட விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.பொது மக்களுக்கான மைதானம் , விழா மண்டபம் போன்றவற்றிக்காக இத்திட்டம் முன்மொழியப்படுள்ளது.

- **திட்ட தகவல் :**

- **திட்ட காலம்** : இடை காலம்

- **மூலதன முறை :** மாநகர சபை குருநாகல் ,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,பிரதான களஞ்சியம்
- **திட்ட விளக்கம் :** கைவிடப்பட்ட வயலினை நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் நீர்ப்பாசன திட்டங்களை உட்படுத்தி விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- **தற்போதய நிலை** : கைவிடப்பட்ட வயல் இடம்.

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	மாநகர சபை நகர	ஆணையாளர்

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.34 திட்டம் - 33 நிலவும் பாடசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

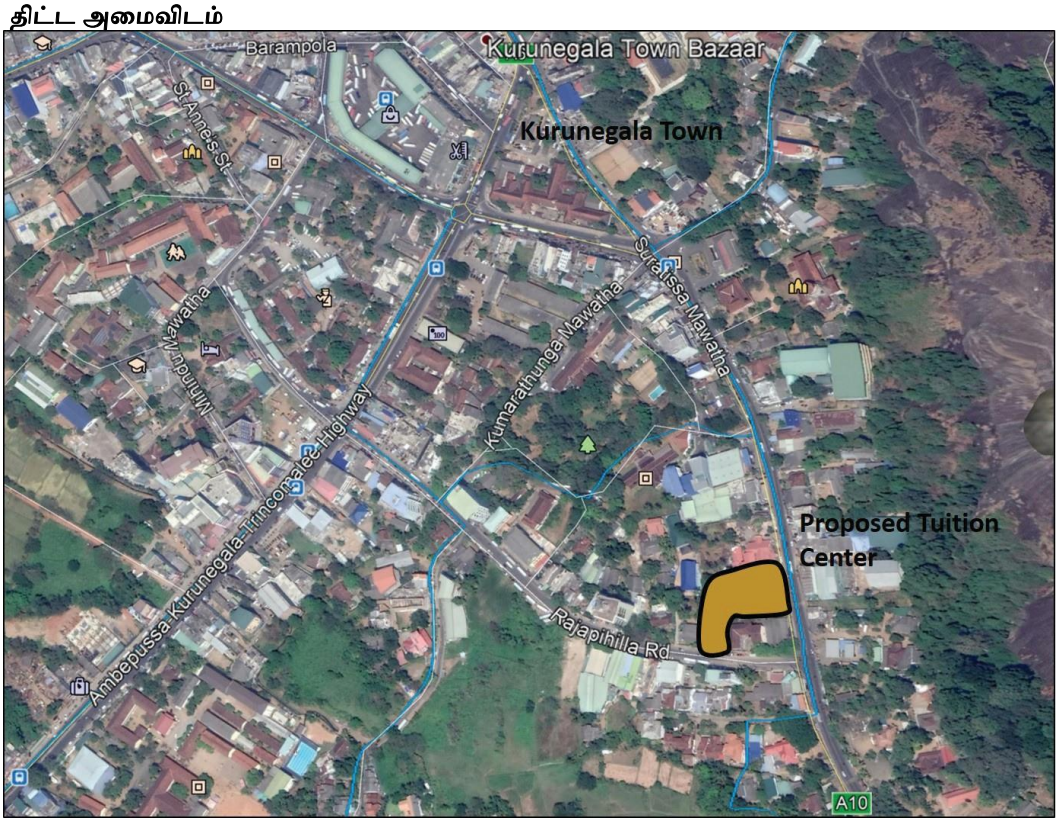
கல்வி வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட படசாலிகளுக்கான கட்டிடம் மற்றும் பௌதீக வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். கல்வி அமைச்சின் ஊடாக அமுல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.

6.6.35 திட்டம் - 34 முன்மொழியப்பட்ட ரஜபிஹில்ல மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு

திட்ட ஆலோசனை : நகர சபை உட்பட்ட கண்டி பாதை நுழைவு பெறக்கூடிய தனியார் பேருந்து தரிப்பிடத்தினை மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு கட்டிட நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

நுழைவு :குருநாகல் கண்டி பாதை மற்றும் ரஜபிஹில்ல பாதை

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இடம் :** கலப்பு அபிவிருத்தி
- **திட்ட வகை:** பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட காட்சி** :பொருளாதார ,சமூக, பௌதீக வசதி திட்டம்
- **திட்ட நோக்கம் :**
  - நகர வள பகுதி மாணவர்களுக்கு உயர் தரமான மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு வசதி
  - நகர வள பகுதி மாணவர்களின் கல்வி தரத்தை உயர்த்துதல்.
  - மேலதிக தனியார் பயிற்சி வகுப்பு இடங்களை குத்தகைக்கு விட்டு இலாபம் ஈட்டல்.
- **திட்ட விளக்கம் :**

கண்டி பாதையில் மேலதிக தனியார் வகுப்புக்களுக்கான கேள்வி அதிகம் காணப்படுவதுடன் , மாணவர்களுக்கான பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகள் அற்று அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது.

கெக்கிராவை,தம்புள்ளை, அனுராதபுரம் போன்ற தூர பிரதேசங்களுக்கான மாணவர்களுக்கான மேலதிக தனியார் பயிற்சி வகுப்புக்களை நிறுவி அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இப் பேருந்து நிலையத்தினை வேறு இடத்திற்கு மாற்றவும் இடம் ஒன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்ட தகவல்

- **திட்ட காலம்** : குறுங்காலம்

- **மூலதன முறை :** குருநாகல் மாநகர சபை , தனியார் முதலீடு

- **திட்ட தகவல் :** பொருத்தமான வாகன தரிப்பிடம் சுகாதார வசதிகளுடைய மேலதிக வகுப்புக்காக தொடர் மாடி கட்டிடம்

- **தற்போதய இட நிலவரம்** : தனியார் பேருந்து நிலையம்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
கட்டிட நிர்மாணம்	மாநகர சபை	ஆளுநர்/ தனியார் முதலீடு

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்

6.6.36 திட்டம் - 35 கேபிள் கார் திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : குருணாகல் நகரத்தில் மிகவும் அழகிய இடமாக உள்ள வெவா வளாகத்தைச் சுற்றியுள்ள இயற்கை பாறைகளை இணைப்பதன் மூலம் கேபிள் கார் திட்டத்தை நிர்மாணித்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இடம் :** பௌதிக அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம் :**
  - குருணாகல் நகரத்திற்கான சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்.
  - நகரின் பொருளாதாரத்தை உயர்த்த உதவுதல்.

- **திட்ட விளக்கம் :** குருணாகல் நகரம் ஒரு பெருநகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட திட்டமிடப்பட்டுள்ள நிலையில், எதிர்காலத்தில் ஒரு பெரிய மக்கள் தொகை (சுமார் 500,000) ஒரு சுற்றோட்ட மக்கள் தொகையாக நகரத்திற்குள் வரும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குருணாகல் நகரம் அவர்களுக்குத் தேவையான சேவைகளுடன் ஒரு முழுமையான நகரமாக அபிவிருத்தி யடைகையில், அத்தகைய ஒரு பெரிய திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் நாடு முழுவதும் ஈர்க்கப்படும் என எதிர்பார்க்கலாம்

- **மூலதன முறை :** தனியார் முதலீடு

- **திட்ட தகவல் :** தனியார் முதலீட்டாளரினூடாக கேபிள் கார் திட்டத்தை வடிவமைத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்பு.

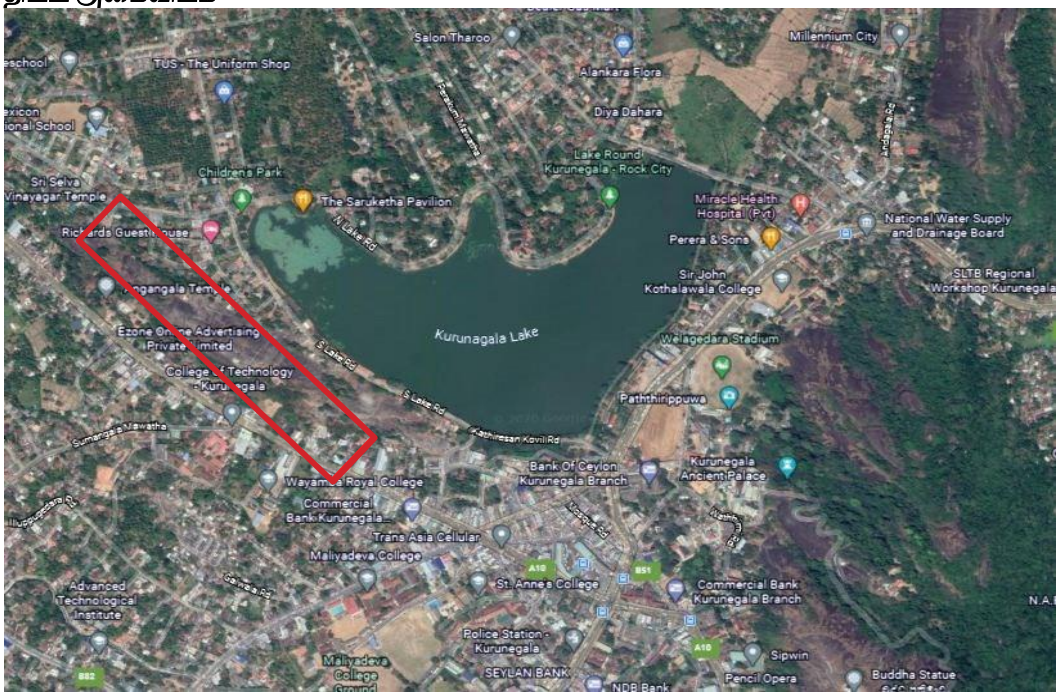
– **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
கட்டிட திட்டமிடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	பணிப்பாளர்

6.6.37 திட்டம் - 36 வாவ்கல வளாகத்தில் சூழலுக்கு உகந்த விடுதி

திட்ட ஆலோசனை : வெவ்கல மற்றும் குருணாகலை வெவ பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் சுற்றாடல் நட்பு விடுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இடம் :** பௌதிக அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம் :**
  - அத்தியாவசிய ஆடம்பர ஹோட்டல்கள் மற்றும் விடுதி நகரம் வழங்கும்
  - குருநாகல் நகரத்தைச் சுற்றி ஒரு அழகிய இடத்தை உருவாக்குதல்

- **திட்ட விளக்கம் :**

இது குருணாகல் நகரத்தில் உள்ள ஏரி வளாகத்திற்கு அருகாமையில் உருவாக்கப்பட்டு வரும் ஒரு ஹோட்டல் திட்டமாகும், இது நகரத்தின் மிகவும் பிரபலமான சுற்றுலா தலங்களில் ஒன்றாகும். ஏரியைச் சுற்றி கட்டப்பட்ட நடைபயிற்சி பாதைகள் மற்றும் உடற்பயிற்சி மையங்களுக்கு இணையாக இது மிகவும் பொருத்தமான திட்டமாகும்

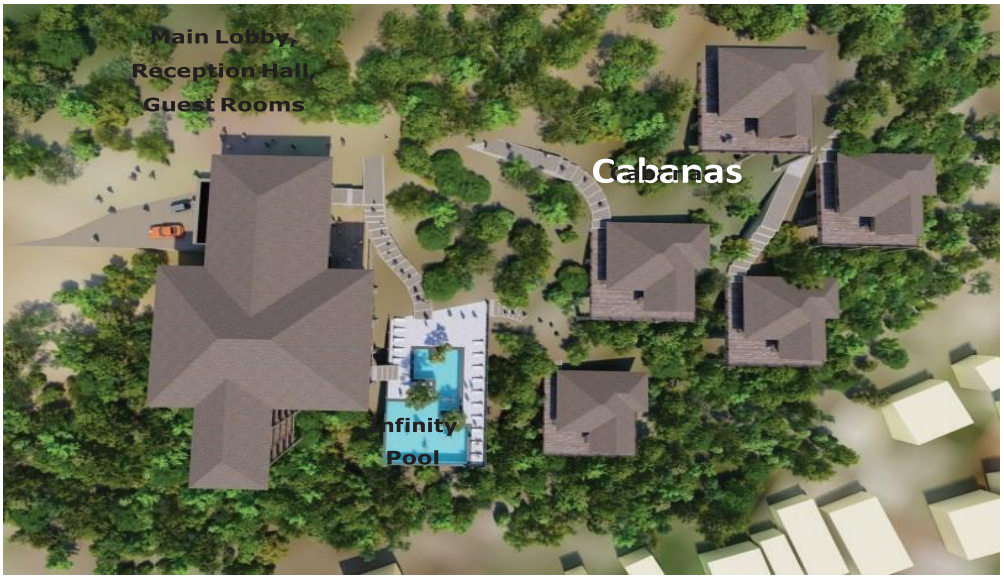
திட்ட தகவல்

- **திட்ட காலம்** : குறுங்காலம்

- **மூலதன முறை :** தனியார் முதலீடு

- **திட்ட தகவல் :** ஹோட்டல் திட்டம் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த முறையில் வடிவமைக்கப்பட உள்ளது மற்றும் ஒரு தனியார் முதலீட்டாளர் மூலம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது

- **கருத்திட்ட விளக்கம்**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
காணிகளை க் கையகப்படுத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	பணிப்பாளர்
கட்டிட நிர்மாணம்	தனியார் முதலீட்டாளர்கள்	

6.6.38 திட்டம் 3 - 7நட்சத்திர ஹொட்டேல் அபிவிருத்தி - படகமுவ

திட்ட ஆலோசனை :படகமுவ பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியை அண்டிய தோட்ட சங்கத்திற்கு உட்பட்ட தெங்கு இடப்பரப்பில் 10 ஏக்கர் ஹொட்டேல் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை :** படகமுவ பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியை அண்டிய தெங்கு இடப்பரப்பு.
- **திட்ட வகை:** பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட காட்சி** : பௌதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதி
- **திட்ட நோக்கம்** : நகரத்துக்கு அத்தியாவசியமான ஹொட்டேல் மற்றும் தங்குமிட அபிவிருத்தி
- **திட்ட விளக்கம்** : வெளிகெதர விளையாட்டு மைதானத்தினை சர்வதேச விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது விளையாட்டு வீரர்களுக்கான தங்குமிட வசதிகளோடது இவ் ஹொட்டேல் நிர்மாணம் அவசியமாக உள்ளதுடன், பாதுகாப்பான இவ் இடம் மிகவும் பொருத்தமானதும் ஆகும். மேலும், குருநாகல் நகரில் உயர் வசதிகளுடைய ஹொட்டேல் இல்லாமை இது திட்டத்தின் மூலம் நிவர்த்தி செய்யப்படும்.
- **திட்ட காலம்** : நீண்ட காலம்
- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நன்கொடை ,வெளிநாட்டு முதலீடு குருநாகல் தோட்ட சங்கத்துக்குரிய 10 ஏக்கர் இடத்தினை கைப்பற்றி தெங்கு செய்கையினை குறைந்தளவு அகற்றி படகமுவ பிரதேசத்துக்கு பொருத்தமான அறைகள் 50 கூடிய ஹொட்டேல் ஒன்றினை மைப்பதற்காக முதலீட்டார்களிடம் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

- **கருத்துரு**



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை (Activity)	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person)
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)
கட்டிட நிர்மாணம்	தனியார் முதலீடு	

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :** கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.39 திட்டம் 38 - சாரகம வாவி அண்டிய பூமி அலங்காரம் திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : சாரகம வாவி அண்டிய பூமி அலங்காரம் திட்டத்தினை மேற்கொண்டு மக்களுக்கு கண்கவர் இடமாக மாற்றுதல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : தித்தவெள்ள பகுதி புத்தளம் - குருநாகல் பிராதன பாதியை அண்டி அமைந்துள்ளது.

- **திட்ட பிரிவு:** பூமி காட்சி /சமூக / பௌதீக ம்

- **திட்ட நோக்கம் :**
  - நகர மக்களுக்காக உடற்பயிற்சி செயல்பாடு மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.
  - பொது வாகன நிறுத்துமிடம்.

- **திட்ட விளக்கம்:**
  - நகர மத்திக்கு சிறிது வெளியாக பிரதான பாதைக்கு அருகாமையினில் அமைந்துள்ள நீரோடை.
  - நகர மக்களுக்கு மற்றும் வருகை தரும் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு கண்கவர் இடமாக அமைப்பதற்கு பொருந்துகிறது.

- **திட்ட காலம் :** குறுங்காலம்

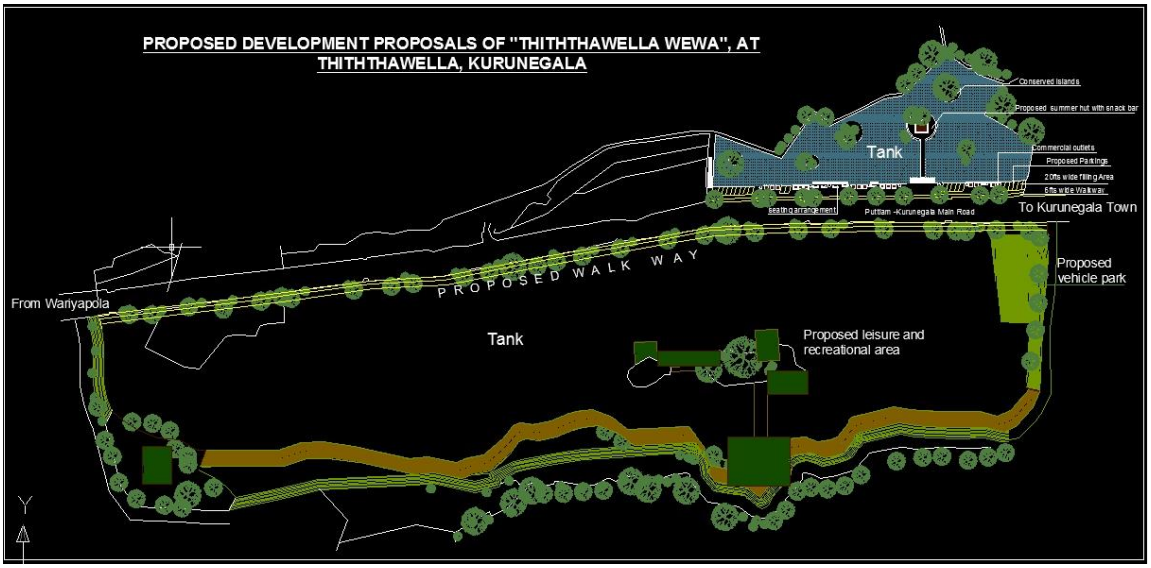
- **மூலதன முறை** : உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்

- **தற்போதய நிலை :** பாதை மற்றும் வாவி அண்டிய நடைபாதை நிர்மாணம் உள்ளதுடன், பாவனையற்று காணப்படுகிறது.

- **திட்ட தகவல் :**
  - வாவியை சுற்றி நடைபாதை.
  - ஒய்வு இருக்கை அமைத்தல்.

- சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல்.
- உடற்பயிற்சி பகுதி நிர்மாணம்.

தற்போதுள்ள நிலையின் வடிவமைப்பு வரைபடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

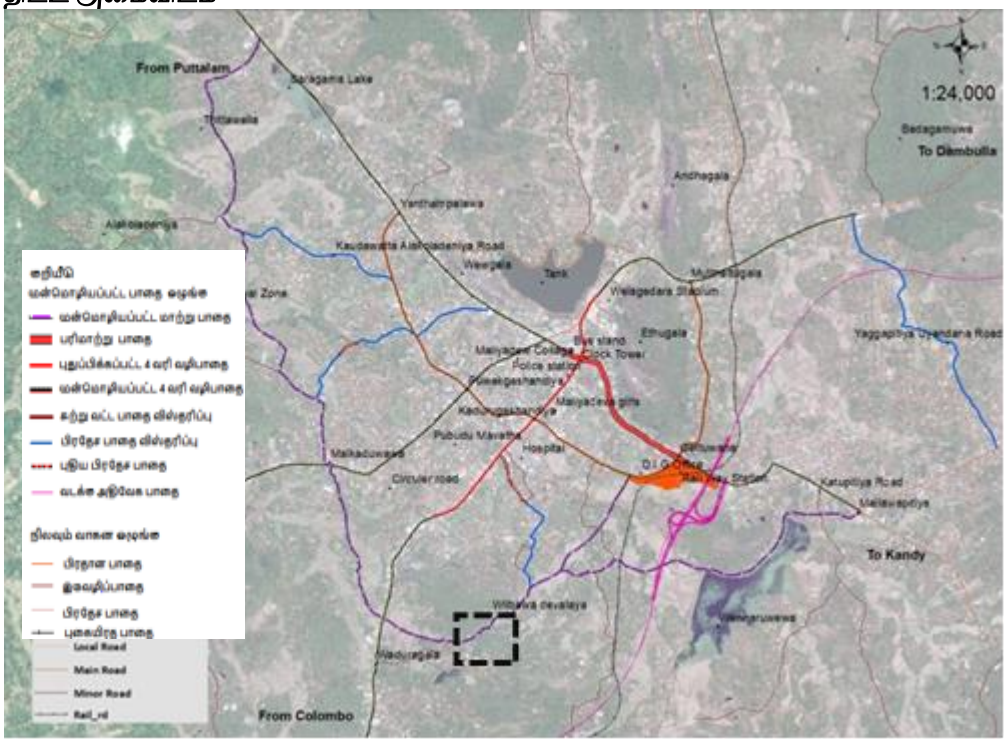
- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	**பொருத்தமான அதிகார சபை**	**உரிமையான நபர்**
இடம் கைப்பற்றல் மற்றும் பூமி காட்சி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)

6.6.40 திட்டம் 3 - 9நைலிய பகுதியில் பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையம் அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட ஆலோசனை: அதிவேக தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையத்தினை அண்டி பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : வீடு தோட்டம், தெங்கு பகுதி. அதிவேக பாதையில் இருந்து 200 மீட்டர் தூரத்தில் உள்ளது.

- **திட்ட வகை** : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

- **திட்ட காட்சி**; பொருளாதார/ சமூக வசதி திட்டம்

- **திட்ட நோக்கம்:**
  - கல்,ஓடு,சிமெண்ட் போன்ற கட்டிட நிர்மாண பொருட்களுக்கான வளமான பகுதிகள் குருநாகல் நகரில் காணப்படுவதுடன் ,தற்போதய வாகன உதிரிப்பாகங்கள் விற்பனையில் இலங்கையில் அடைந்துள்ள இடத்தினையும் கருத்திற்கொண்டு, அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தியுடன் இலங்கையின் பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
  - அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புகையிரத பாதை, பெரிய பாதை மூலமாக குருநாகல் அடைந்துள்ள வினைத்திறனான நுழைவினை பொருளாதர அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.
  - வேலை வாய்ப்பினை உருவாக்கல்.

- **திட்ட விளக்கம்:**
  - அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புகையிரத பாதை மற்றும் பெரிய பாதை ஊடான இலங்கையின் பொருள் பரிமாற்று நடைபெறுவதுடன் இவற்றுள், கெட்டுவன ,தம்போக்கா தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் நைலிய புகையிரத நிலையம் அருகாமையினில் நைலிய பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.
  - குருநாகல் நகரத்துனுள் பொருள் களஞ்சியம் ஒழுங்கான முறையில் இன்மையினை இத்திட்டத்தின் மூலம் சீரமைத்தல்.
  - சுங்க திணைக்களத்தின் மூலம் களஞ்சிய வசதியினை விஸ்தரித்தல்.

திட்ட தகவல்:

- **திட்ட காலம்**: நீண்ட காலம்
- **மூலதன முறை** : நகர அபிவிருத்தி நன்கொடை ,தனியார் முதலீடு
- **செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்:**

பொருள் களஞ்சியம் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுக்காக 50 ஏக்கர் இடத்தினை கைப்பற்றி அபிவிருத்தி செய்து முதலீட்டாளர்களிடம் ஒப்படைத்தல். இதற்காக 50 ஏக்கர் இடத்தினை அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் இத்திட்டத்தின் மூலம் வேலை வாய்ப்புகள் பாரியளவு நிவர்த்தி செய்யப்படும்.

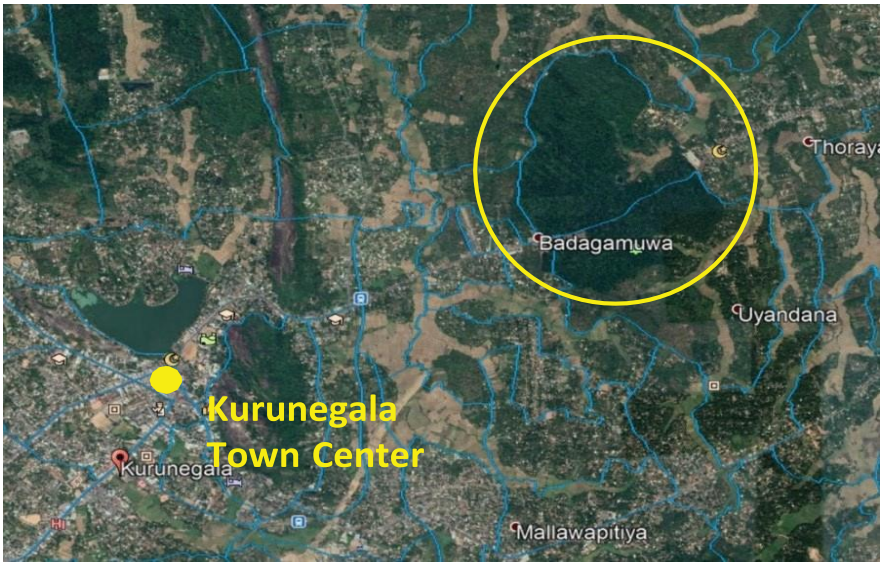
- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
இடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

- **ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்** : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

6.6.41 திட்டம் - 40 படகமுவ வனசுற்றுலா ஊக்குவிப்பு சாகச மையம்

திட்ட ஆலோசனை: குருணாகல் நகரத்தில் மிகவும் அழகிய இடமான படகமுவ காட்டில் சுற்றுலா பாதைகள் மற்றும் சாகச நடவடிக்கைகள் இந்த திட்டத்தில் அடங்கும். (ஒதுக்குக்கு தீங்கு விளைவிக்காத ஒரு சுற்றுச்சூழல் நட்பு திட்டம்)
திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட வகை** : பௌதிக அபிவிருத்தி திட்டம்
- **திட்ட நோக்கம்:**
  - குருணாகல் நகரத்திற்கான சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்.
  - நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்க உதவுதல்
- **திட்ட விளக்கம்:**
  - குருணாகல் நகரம் ஒரு பெருநகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட திட்டமிடப்பட்டுள்ள நிலையில், எதிர்காலத்தில் ஒரு பெரிய மக்கள் தொகை (சுமார் 500,000) ஒரு சுற்றோட்ட மக்கள் தொகையாக நகரத்திற்குள் வரும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குருணாகல் நகரம் அவர்களுக்குத் தேவையான சேவைகளுடன் ஒரு முழுமையான நகரமாக அபிவிருத்தி யடைகையில், அத்தகைய ஒரு பெரிய திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் நாடு முழுவதும் ஈர்க்கப்படும் என எதிர்பார்க்கலாம்.

திட்ட தகவல்:

- **திட்ட காலம்**: நீண்ட காலம்
- **மூலதன முறை** : தனியார் முதலீடு

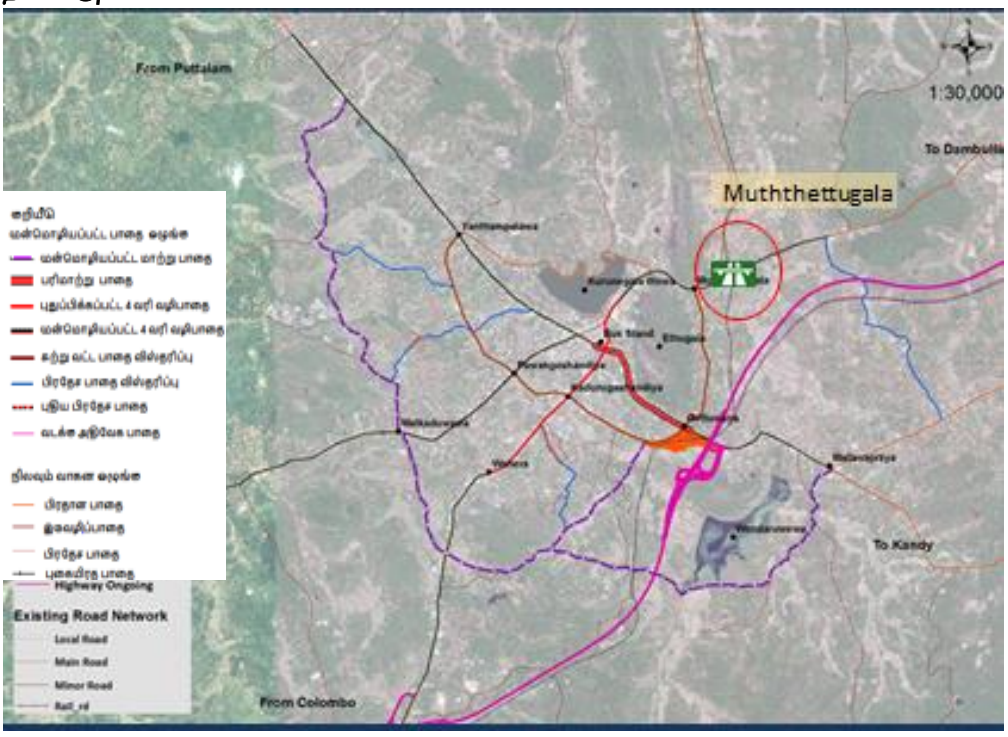
- **செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்:** தனியார் முதலீட்டாளரினூடாக கேபிள் கார் திட்டத்தை வடிவமைத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்பு

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல் மற்றும் பூமி காட்சி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)

6.6.42 திட்டம் - 41 முத்தெடுகளை மேம்பாலம்

திட்ட ஆலோசனை : முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம் :முத்தெடுகளை புகையிரத சந்தி
திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட நோக்கம்** : தம்புள்ளை பாதையில் ஏற்பட இருக்கும் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.
- **திட்ட நோக்கம் :** தம்புள்ளை பாதை,அம்பேபுஸ்ஸ திருகோணமலை பாதையே (A006) ஊடாக முத்தெடுகளை பகுதியில் அதிக வாகன போக்குவரத்து காணப்படுவதுடன்,ஒரு நாளைக்கு 60 தடவைகள் புகையிரத கதவை மூடி திறக்கின்றன. 2020 வருடத்துக்கான ஆய்வின் படி வாகன செலுத்துகை அதிகமாகுவதுடன், பாரிய வாகன நெருக்கடியும் ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும், அதிவேக பாதை அபிவிருத்தியுடன் முத்தெடுகளை மேம்பால அபிவிருத்தியினையும் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- **பயனடைவோர்** : நகர மக்கள் இடம்பெயர் மக்கள்
- **பயன்:** தம்புள்ள பாதை ஊடான புகையிரத பாதை நெரிசலினை குறைத்தல், போக்குவரத்து நேரம், விரயங்களை குறைக்கலாம்.
- **நடைமுறை படுத்தும் நிறுவனம் :** வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அதிவேக பாதை திட்டம்

- **மூலதன முறை**: வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- **காலம் :** இடை காலம்

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்டமிடல், இடம் கைப்பற்றல்	பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர் (வடமேல்)
மேம்பாலம் அபிவிருத்தி	மத்திய அதிவேக திட்டம்	

6.6.43 திட்டம்42 - மாளிகை உள்ள எத்துகளை பகுதியினை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல் .

திட்ட ஆலோசனை : இத்திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகர பழமை இராசதானி காலத்து பெறுமதியுடைய கட்டிட நீர்மங்களை காட்சி படுத்தியவாறு பூங்கா அபிவிருத்தி.

இடம்	**மாகாணம்**	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெலகெதர விளையாட்டரங்கு விவசாய அமைச்சு கட்டிடம்	எத்துகளை	மாகாண சபை தொகுதி	நகர சபை மற்றும் மாகாண சபை தொகுதி
நுழைவு	தம்பலு பாதை மற்றும் கச்சேரி பாதை			

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **இணைந்த இட பாவனை** : காரியாலயம் /அரச பாவனை

திட்ட தகவல் ;

- **திட்ட வகை** : பூமி காட்சி முகாமைத்துவ திட்டம்

- **திட்ட காட்சி** : சமூக /சுற்றாடல் பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

- **திட்ட நோக்கம் :** குருநாகல் நகர தொல்பொருள் பெறுமதிகளுடன் அபிவிருத்திகளை மேற்கொண்டு பொருளாதார வளர்ச்சிக்கான அபிவிருத்திகளை அடைதல்.

- **திட்ட விளக்கம்**: இராசதானி காணப்பட்ட இடம் ஆளுநர் காரியாலயத்துடன் எத்துகளை எல்லை பகுதி காடுகள் ஆகும். மேலும், இவை எத்துகளை குருநாகல் வாவியின் நுழைவாயிலை பெறுவதால்,மக்களுக்கான சிறந்த பொழுதுபோக்கு கண்கவர் இடமாக அபிவிருத்தி செய்யலாம்.
- **திட்ட காலம் :** இடை காலம்

- **மூலதன முறை** : மாகாண சபை ,தொல்பொருள் திணைக்களம்

- **திட்ட தகவல்:**

இத்திட்டத்தின் மூலம் தொன்மையான பெறுமதியுட குறுங்கால நகர எழிலினை பாதுகாத்து மக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு மாற்று வினோத இடமாக அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுள்ளது. இத்திட்டத்துக்கான செயல்முறைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்திலும் அனுமதி பெற்றுள்ளது.இப்பூங்கா எத்துகளை ,குருநாகல் வாவியின் நுழைவினை பெறுவதாக அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

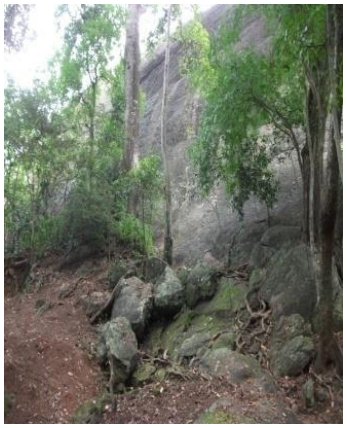
- **திட்ட வரலாறு :**

2014 ம் ஆண்டு நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட இத்திட்டம் ,50 %

பூரணமாக்கப்பட்டுள்ளது.மேலதிக பல்வேறுப்பட்ட திட்டங்களுக்காக உள்ளூர் சபைகளிடம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

- **தற்போதைய இட நிலவரம் :**

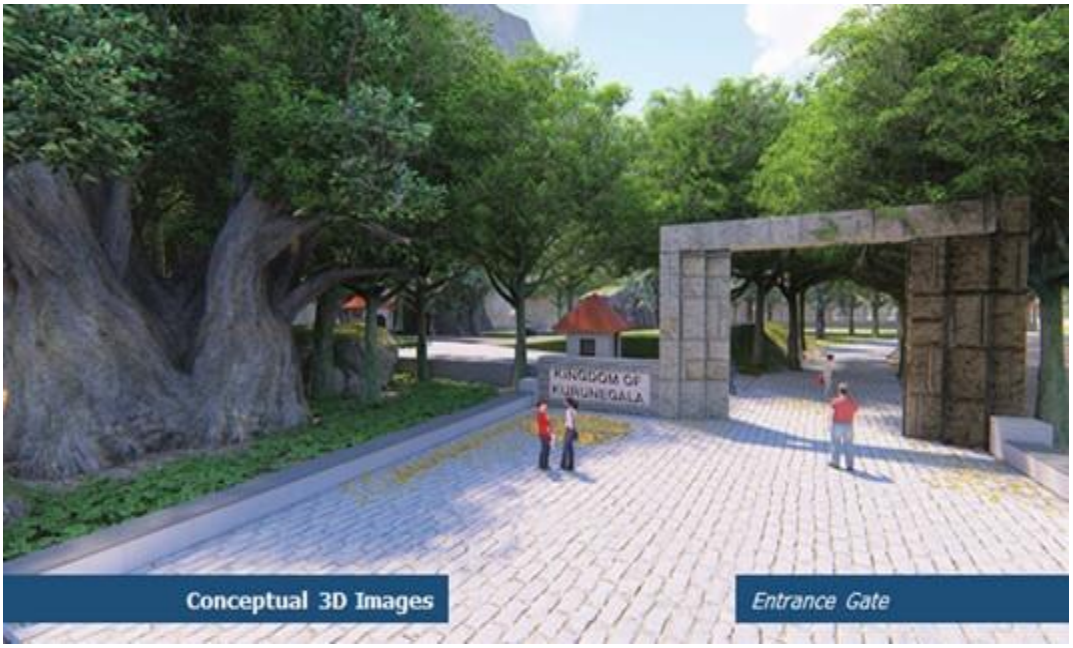
குருநாகல் இராசதானி காலத்து சிற்பங்கள் சிறு அளவு காணப்படுகிறது. ஆளுநர் காரியாலயம் உட்பட இன்னும் பல காணப்படுகின்றன.











ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

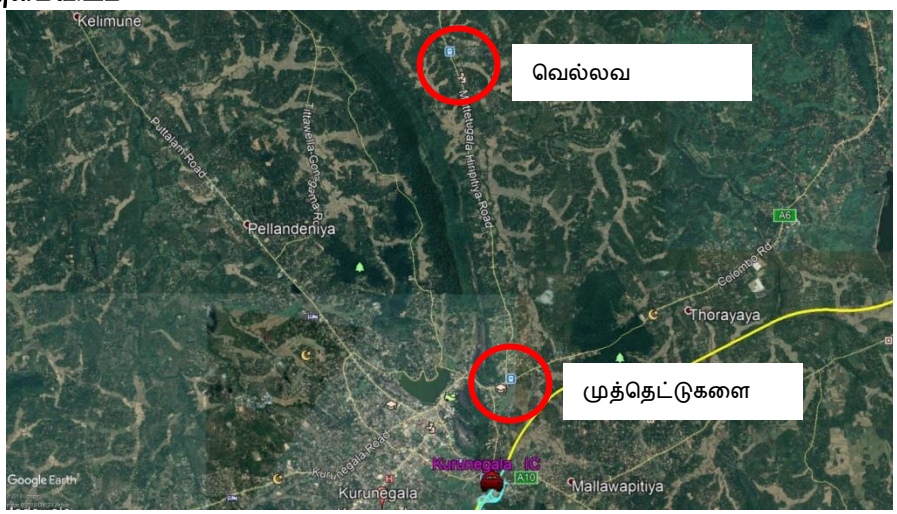
– **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
தொன்மையான சிற்பங்கள் கட்டிடங்கள் பாதுகாப்புடன் மறுசீரமைப்பு	தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	இயக்குனர் தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
பூங்கா நிர்மாணம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)

6.6.44 திட்டம் - 43 வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்கார திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்கார திட்டப்படி மரம் நடுகை அபிவிருத்தி.

திட்ட அமைவிடம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **திட்ட காட்சி:** பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி
- **திட்ட நோக்கம்:** வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்காரம் மூலம் நகரை அழகு படுத்தல்.

புகையிரத நிலைய பயனாளிகளுக்காக இடத்தினை சிறப்பான இடமாக்கல்.

- **திட்ட விளக்கம்:**

புகையிரத நிலையத்தினை மரங்கள் மூலம் அலங்காரம் செய்வதால், இவ் இடத்தினை இதமான ஒரு இடமாக மாற்றமுடிவதோடு, பாரிய மக்கள் தொகையினர் பயனடைய உதவியாக இருக்கும்.மேலும், பிரதான பாதை எல்லை காணப்படுவதால் நகரத்துக்கான ஒரு அழகு படுத்தலாகவும் இது அமையும்.

- **திட்ட காலம்** : குறுங்காலம்

- **மூலதன முறை** : போக்குவரத்து அமைச்சு, புகையிரத திணைக்களம்

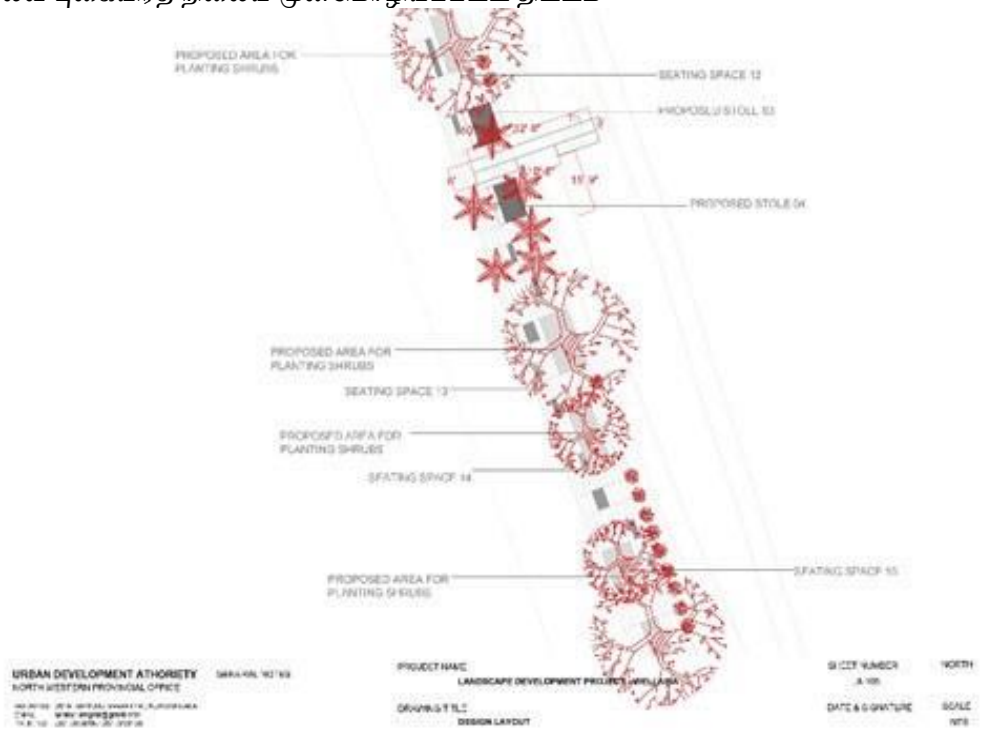
- **திட்ட விளக்கம்:** புகையிரத காத்திருப்பாளர்களுக்கான இருக்கை, சிறிய கடைகள் மற்றும் மரங்கள் மூலம் புகையிரத நிலையத்தினை அழகு படுத்தல்.

- **திட்ட வரலாறு;** வெல்லவ புகையிரத நிலைய அலங்கார திட்டத்துக்கான செயல்முறை போக்குவரத்து சிவில் விமான சேவை பிரதி அமைச்சரிடம் திட்ட அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

- **தற்போதைய நிலவரம்** :போதுமான வசதிகளற்ற இடத்தில புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ளமை.

- **முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் திட்ட தேவை**

வெல்லவ புகையிரத நிலைய முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்



ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

- **அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்**

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
சிறிய கடைகள் இருக்கைகள்	போக்குவரத்து அதிகார சபை	புகையிரத பொறுப்பாளர்
மர நடுகை அலங்காரம்	போக்குவரத்து அதிகார சபை	புகையிரத பொறுப்பாளர்

6.7 பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கோவை

அட்டவணை இலக்கம் 6.25 திட்ட முதன்மை ஆவணம்

	திட்டம்	**உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்**	**பொறுப்பான நிறுவனம்**	**ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்**
01	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் திட்டம்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் • தொடர் மாடி வீடு தொகுதி (மிஹிந்து மாவத்தை,கெட்டுவன,வாவி சுற்று ,சத்தியவாதி இடம்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,மாவட்ட செயலகம், பிரதேச செயலகம், தனியார் முதலீடு	1 .இடம் கைப்பற்றல் விடுவித்தல். 2 .மானியங்கள் வழங்கல். 3 . திட்ட அமுலாக்கள்.
		• வில்கொட குறைந்த வருமான வீடு திட்டம்	மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மானியங்கள் வழங்கல். திட்ட அமுலாக்கள்.
		• ஹால் வீதி வீடு திட்டம் - வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இடம் அபிவிருத்தி திட்ட அமுலாக்கள்.
		வீடு திட்டம் (கோணகம,கவுடாவத்த,வந்துரகள, தொரட்டியவ, ஹெரலியவள,தம்புள்ளை வீதி)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல், திட்ட அமுலாக்கள்.
		உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
02	கல்வி வசதி அபிவிருத்தி திட்டம்	• ரத்தகல்ல தேசிய பாடசாலை நிர்மாணம்	கல்வி அமைச்சு	கட்டிடம் உட்பட ஏனைய வசதிகள்
		• கட்டிட நிர்மாணம்,உயர் வசதிகள். (மதவ திறகம மத்திய வித்தியாலயம்,மஹிந்த வித்தியாலயம்- கெட்டுவன,உடபதலவ சுதர்ஷன வித்தியாலயம்,விஸ்வ லோக வித்தியாலயம்,எதுகலப்புற குமார	கல்வி அமைச்சு,விளையாட்டு துறை அமைச்சு	கட்டிடம் ,விளையாட்டு வசதிகள் உட்பட ஏனைய வசதிகள்

	திட்டம்	**உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்**	**பொறுப்பான நிறுவனம்**	**ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்**
		வித்தியாலயம்,வெல்லவ மஹா வித்தியாலயம்,போயகனே மஹா வித்தியாலயம்.)		
	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
3	சுகாதார வசதி அபிவிருத்தி திட்டம்	• குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலை புனர்நிர்மாணம்.	சுகாதார அமைச்சு, குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலை	வைத்தியசாலைகளுக்கான பிரதான நில திட்டத்தினை தயார்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்தல்.
		• மதவ,வெல்லவ வைத்தியசாலைகளில் பௌதீக வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	மாகாண சுகாதார அமைச்சு	கட்டிட வசதிகளுக்கான திட்ட அமுலாக்கள்.
		• மாசுபோத மற்றும் கிரிவவுல பகுதிகளில் கிராம வைத்தியசாலைகளை நிறுவுதல்.	சுகாதார அமைச்சு	அமைச்சரவை அனுமதி,மானியங்கள் பெறல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கள்.
		• மாசுபோத ,மல்லவப்பிட்டி பிணியாய நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.	சுகாதார அமைச்சு	மானியங்கள் பெறல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கள்.
	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
4	போக்குவரத்து திட்டம்	• வெளி சுற்று வட்ட பாதை அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
			அதிகார சபை ,பிரதேச சபை	
		• வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை விஸ்தரிப்பு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இடம் கைப்பற்றல், மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• பிரதேச உட்பாதை விஸ்தரிப்பு.	குருநாகல் மாநகர சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,பிரதேச சபை	இடம் கைப்பற்றல், மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள், திட்ட தயாரிப்பு, மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• போக்குவரத்து செலுத்துகை -பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்திலிருந்து நகர மத்திய வரை A -10 பாதை 6 வரி வழி பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை,	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம் (முத்தெடுகளை)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்.
		• பொது வாகன நிறுத்துமிடம் அபிவிருத்தி I.தனியார் பேருந்து தரிப்பிடம் (தெற்கு டீபோ ,யந்தம்பலாவ)	இலங்கை போக்குவரத்து சபை, பயணியர் போக்குவரத்து அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார	இடம் கைப்பற்றல் தனியார் முதலீடு, திட்ட அமுலாக்கள்
		• பொது நகர மத்திய பொது வாகன நிறுத்துமிடம் 9 நிறுவுதல்.	குருநாகல் மாநகர சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார	இடம் கைப்பற்றல், திட்ட அமுலாக்கள்.

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
5	நீர்ப்பாசன விநியோக திட்டம்	• வந்துரு பீனு எல்ல நீர் தேக்கம் நிர்மாணம் மற்றும் நீர் விநியோகம் பெற்று கொடுத்தல்.	நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம்	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• பரந்தன நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணம் பாரிய குருநாகல் நீர் விநியோக திட்டத்தினை உயர்த்தல்.	நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம்	இடம் கைப்பற்றல் திட்ட அமுலாக்கள்
6	நீர்ப்பாசன திட்டம்	• பிரதான நீர்ப்பாசன திட்டம் தயாரித்தல்.	நில நிர்மாணம் அபிவிருத்தி சங்கம் மாநகர சபை ,பிரதேச சபை,நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்ட தயாரிப்பு, திட்ட அமுலாக்கள்
		• வில்கொட நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• வான் வாவி மற்றும் பூ வாவி தொடர்புறும் வில்கொட பிரதேச வாவி அபிவிருத்தி	மாநகர சபை	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
7	கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் திட்டம்	• கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம் பொறுப்பான நிறுவனம்	வலயம் 1 ,2 முழுமையடையும் வகையில் கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு விஸ்தரிப்புக்கண மானியங்கள் பெறல்,திட்ட அமுலாக்கள். ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
8	பொருளாதார	1 நகர மத்தியினை புனர் நிர்மாணித்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,	இடம் விடுவித்தல்,மானிய

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
	அபிவிருத்தி திட்டம்	• மிஹிந்து மாவத்தை நகர மத்திய அபிவிருத்தி திட்டம்	தனியார் முதலீடு, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை,தபால் திணைக்களம்	ங்கள் மற்றும் திட்ட நடைமுறை செய்தல்.
	திட்டம்	• பழைய நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீதி அமைச்சு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• பழைய சந்தை நிலத்தினை வர்த்தக கோபுரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	மாநகர சபை,தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• வாராந்த சந்தை நிலத்தினை கலப்பு அபிவிருத்தி செய்தல்.	மாநகர சபை,தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• வாராந்த சந்தை வில்கொட குறைந்த வருமானம் வீடுள்ள இடத்தினை மறுசீரமைத்தல்.	மாநகர சபை,தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• வெலகெதர சர்வதேச மைதான அபிவிருத்தி.	விளையாட்டு துறை அமைச்சு,கிரிக்கெட் சபை, மாநகர சபை	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
		• பழைய ரஜபிஹில்ல தாபனத்தை 50 அறைகள் கொண்ட ஹொட்டேலாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	மாநகர சபை,தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		2 பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையம் அபிவிருத்தி - நைலிய	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல்,அபிவிருத்தி செய்தல்,தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		3 ஹெரலியவள தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,வடமேல் மாகாண சபை	இடம் கைப்பற்றல்,அபிவிருத்தி செய்தல்,தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		4 தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி - மல்கடுவாவ	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,உயர் கல்வி அமைச்சு தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல்,அபிவிருத்தி செய்தல்,தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		5 முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம் - தொரட்டியாவ	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல்,அபிவிருத்தி செய்தல்,தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		6 ரஜபிஹில்ல மேலதிக வகுப்பு நிலையம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு	,திட்ட அமுலாக்கள்
	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
9	நில தோற்றப்பாடு முகாமைத்துவ திட்டம்	• ரஜபிஹில்ல பூங்கா அபிவிருத்தி	மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்ட தயாரித்தல்,மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• மாளிகை அண்டிய இட பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்,	திட்ட தயாரித்தல்,மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		• சாரகம வாவி நில அலங்காரம்	மாகாண சபை, பிரதேச சபை	திட்ட அமுலாக்கள்
		• குருநாகல் வைத்தியசாலை அண்டிய வயல் நடைபாதை அபிவிருத்தி	நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம், மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்ட அமுலாக்கள்
		• வெல்லவ, முத்தெடுகளை நில அலங்காரம்	புகையிரத திணைக்களம்	திட்ட அமுலாக்கள்
		• நடைபாதை நிர்மாண திட்டம்	மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை , பிரதேச சபை	

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
10	பொது வெளி இட பொழுது போக்கு வினோத திட்டம்	7. உடவல பொல விளையாட்டு மைதான நிர்மாணம்	மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம், விவசாய சேவை திணைக்களம்	இடம் கைப்பற்றல்,அபிவி ருத்தி செய்தல் நீர்ப்பாசன திட்டம் தயாரித்தல் ,பரிந்துரை பெறல்

ஆதாரம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் , 2020

பகு



2

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

அத்தியாயம்



07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் சார் விதிமுறைகள்

அத்தியாயம் 07
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் சார் விதிமுறைகள்

7.1 அறிமுகம்

குருணாகல் நகரமானது இலங்கையின் பிற பிரதான நகர மையங்களை இணைக்கும் வகையிலான பிரதான வீதிகளுடன் கூடிய ஒரு மூலோபாய மையத்தில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் "நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுவிட்சத்தின் நோக்கு" என்கின்ற அரசாங்கத்தின் கொள்கை விளக்க அறிக்கைக்கு மேலும் ஒரு தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய குருணாகல் நகரம் அடையாளம்.

இதன் மூலம், போக்குவரத்து துறை சார்ந்து தற்போதுள்ள வீதி அமைப்பு மூலம் நகரம் மேம்படுத்தப்படுவதோடு மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத பாதையில் ஒரு முக்கிய இடமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் சாதகம் உள்ளது. இதன் ஊடாக போக்குவரத்து துறை சார் அபிவிருத்தி மற்றும் பொருளாதார மற்றும் சமூக துறை அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை குருணாகல் நகரம் பெறும்.

குருணாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் (2020-2030) "எத்துகலை நகர அபிவிருத்தியின் வளர்ந்து வரும் வயம்ப பெருநகர்கள்" என்கிற எதிர்கால பார்வை பற்றிய யதார்த்தமான கருத்துருவை பேணுவதற்கும், நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுவிட்சத்தின் நோக்கு என்கின்ற அரசாங்கத்தின் கொள்கை விளக்க அறிக்கைக்கு என்றபடி குருநாகலை தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தவதற்கும் முன்மொழியப்பட்ட வலயப்படுத்தல் திட்டம் அறிவியல் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டு நடைமுறைவழியில் தொடரப்பட வேண்டும். பொருளாதார, பௌதிக, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் துறைகளின் அடிப்படையில் நல்லிணக்கத்துடன் கட்டியெழுப்பப்பட்ட குருணாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பார்வைக்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலயத் திட்டம் மற்றும் அது தொடர்பான விதிமுறையானது மிகவும் உதவியாக இருக்கும்.

இலங்கையின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் மாகாண பங்களிப்பு தொடர்பிலான ஆய்வில் வடமேல் மாகாணம் மூன்றாம் இடத்தைப் பெற்றுள்ளதுடன் அதன் ஊடாக சேவைகள் துறைக்கு அதிக பங்களிப்பு ச்செய்ய முடியும். அத்தோடு, மேற்கூறிய விடயங்களுக்கு ஏற்றால்போல குருணாகல் நகரானது அதிக பங்களிப்பை வழங்க முடியும் என பரிந்துரைக்கலாம்

மேலும், குருணாகல் நகர முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலயத் திட்டம் முறையாக திட்டமிடப்பட வேண்டும், அத்தோடு வேலைவாய்ப்பு / கல்வி போன்ற சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் நிமித்தமும் மற்றும் வணிகம் போன்ற நோக்கங்களுக்காக 25 கி.மீ.க்கு அப்பால் உள்ள பகுதிகளில் இருந்து வரும் சுமார் 300,000 மக்கள் வரும் மக்கள் தொகையை கொண்டுள்ள ஒரு நகரம் என்ற வகையில் இது மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது.

எனவே, வலயமாக்கல் திட்டம் அதன் சொந்தத் தன்மை மற்றும் அறிவியல் ஆய்வு மூலம் திட்டமிடப்பட வேண்டும். இதற்கிணங்க, முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம், சேவைகள் மற்றும் போக்குவரத்துத் துறையின் மிக உயர்ந்த பெறுமதிமற்றும் ஒவ்வொரு குறிப்பிட்ட பகுதிகளின் விசேட பண்புகள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்குகள் ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது

குருணாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அறிவியல் அடிப்படையிலான சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் சார்ந்த ஆய்வு (உணர்திறன் பகுப்பாய்வு), குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு பொருத்தத்தன்மை (பொருத்தப் பகுப்பாய்வு) மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு சாத்தியமான பகுதி அடையாளம் காணல் (அபிவிருத்தி சாத்தியமான பகுப்பாய்வு) என அனைத்து பகுப்பாய்வுகளும் முன்னெடுக்கப்பட்டன.

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியைப் பாதுகாப்பதற்காக, அபிவிருத்தி வலயங்களை பாதுகாக்கவும் கட்டுப்படுத்தவும் தேவையான வலயப்படுத்தல் விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து அளவுகோல்களையும் கருத்தில் கொண்டு, குருணாகல் பகுதியின் எதிர்கால வலயமாக்கல் திட்டம் பின்வரும் 11 வலயங்களை கொண்டுள்ளது. (வரைபடம் எண் 7.1)

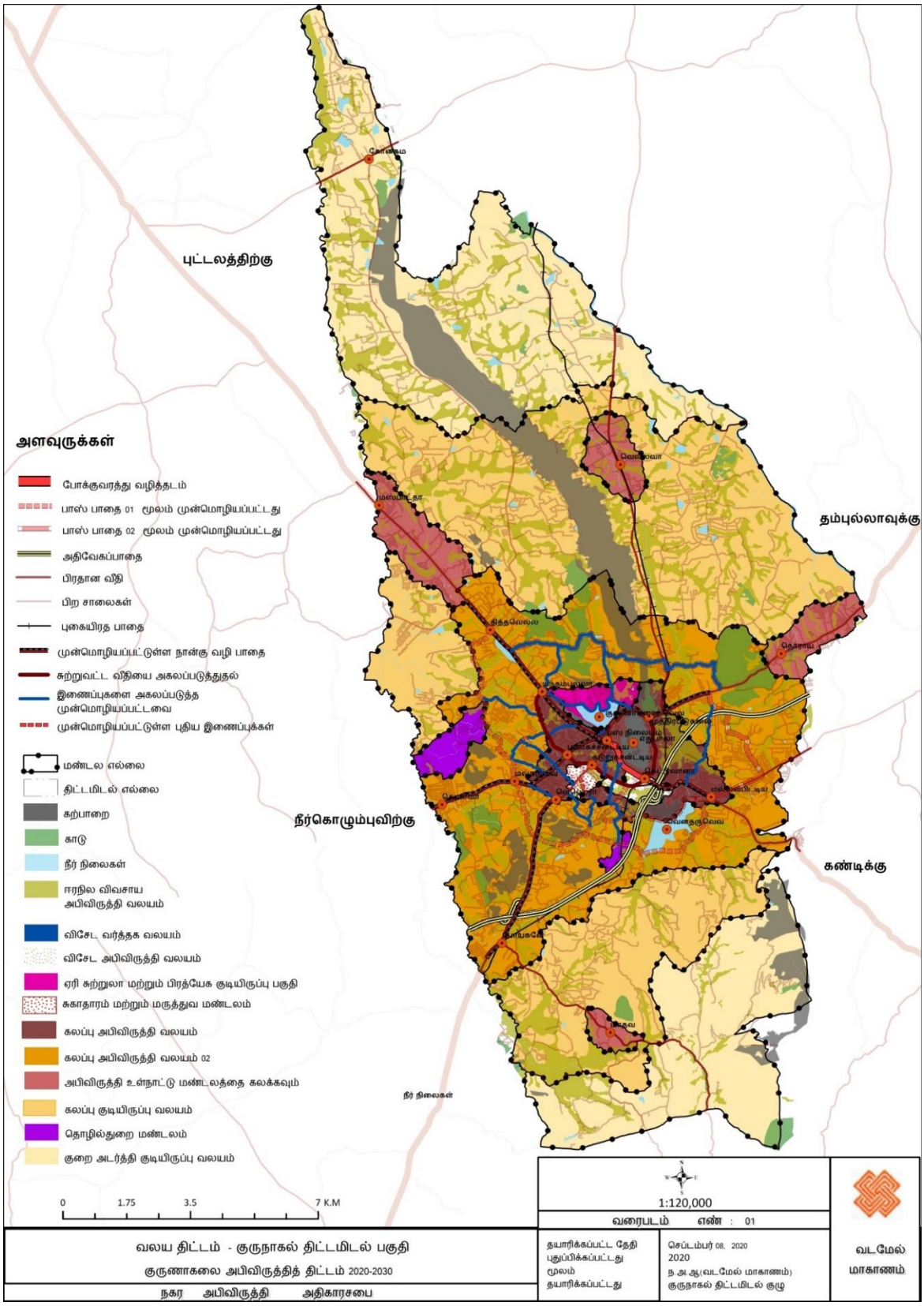
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

(1) விசேட வர்த்தக வலயம்
(2) ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி
(3) சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்
(4) விசேட அபிவிருத்தி வலயம்
(5) கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
(6) கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2
(7) கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்
(8) கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்
(9) கைத்தொழில் வலயம்
(10) குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
(11) ஈரநில விவசாய அபிவிருத்தி வலயம்

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலயமாக்கல் திட்டம் வரைபடம் 7.1ல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

7.2.1 முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள்(2030 -2021)

வரைபட இலக்கம். 7.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயமாக்கல்



தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

7.3 வலய காரணி

அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை கட்டுப்படுத்தி ஒழுங்குமுறை படுத்துவதற்காக "வலயக்காரணி " எனும் புதிய கோட்பாடு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது .அந்த வகையில், இந்த கோட்பாடானது, எதிர்கால நிலப்பயன்பாடுகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வளங்களுக்கு ஏற்ப நில விஸ்தரிப்பினை மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை நிர்ணயிக்கின்றது .எதிர்கால அபிவிருத்தி விஸ்தரிப்பானது, தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வளங்களை அடிப்படையாக கொண்டு கணக்கிடப்படுகின்றது .

இந்த வலயக் காரணி மூலம், தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் ஆதாரங்களின் படி, எதிர்கால அபிவிருத்தியின் அளவு கணக்கிடப்படும். இந்த படி; எதிர்கால நகர்ப்புற வடிவம், சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள், அபிவிருத்திப் போக்குகள், பகுதி யின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் பிற எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் காரணிகள் நோக்கங்கள் மற்றும் எதிர்பார்ப்புகள் படி பார்க்கப்பட வேண்டும். அதன்படி, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், அபிவிருத்தியின் தீவிரம் மற்றும் அதன் திசை, உள்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பகிர்ந்தளித்தல், வணிக நடவடிக்கைகளில் அபிவிருத்தி, புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயங்கள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. அதிக வலயக் காரணி உள்ள வலயங்கள், அடர் உள்கட்டமைப்பு வலையமைப்பு, உயர் வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் வலயத்திற்குள் அதிக மக்கள் தொகை ஈர்ப்பு ஆகியவற்றை பிரதிபலிக்கின்றன. இப்பகுதியானது சுற்றாடல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதியாக அல்லது அபிவிருத்திக்கான காணிபற்றாக்குறை அல்லது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பற்றாக்குறையாக அல்லது எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவம் ஆரம்ப கட்டத்தில் இருந்தால் வலயக் காரணி குறைந்ததாக இருக்கும். மேலதிக விவரங்களுக்கு பின்னிணைப்பை பார்க்கவும் (பின்னிணைப்பு 19 – அடர்த்தி வலய அடையாளம்)

இதன்படி, ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயங்களின் தன்மை மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் அதன் எதிர்கால அடர்த்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயகாரணி கணக்கிடப்படும்.

ஒவ்வொரு குழுமத்திலும் உள்ள வலய காரணியினை கணக்கிடும் செயல்முறை பின்வருமாறு.

$$\text{வலய காரணி} = \frac{\text{எதிர்கால அபிவிருத்தி க்கான தேவையான இடம்}}{\text{அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடம்}}$$

7.3.1 வலய காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது?

குருணாகல் நகரப் பகுதியைக் கணக்கிடுவதற்கான வலயக் காரணிகள் கணக்கிடப்பட வேண்டிய அம்சங்கள் சில உள்ளன. அதாவது, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்களையும் இலக்குகளையும் எய்துதல், 2030 ஆம் ஆண்டில் தேவையான நகர வடிவத்தை அடைதல், சுற்றாடல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் அதிக ஆற்றல் கொண்ட பிரதேசங்களில் உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்தியை வழங்குதல் என்பன அவற்றில் இன்றியமையாதவையாகும்.

இதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவிலும் ஒவ்வொரு பிரதேசத்திலும் குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் ஏனைய அனைத்து பயன்பாடுகளுக்கும் எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த தரைப் பரப்பு, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தக்கூடிய மொத்த நிலப் பரப்பால் வகுத்தலின் மூலம் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் கணக்கிடப்பட்ட வலயக் காரணிகள் அட்டவணை 7.1ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் வரைபடம் எண் 7.2. மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டது.

நகரப் பகுதியில் உள்ள வலயக் காரணிகள் 1 - 2.75 வரை உள்ளன. குருணாகல் நகர சபைப் பிரதேசங்களுக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம், சுகாதாரம் மற்றும் மருத்துவ பராமரிப்பு வலயம் மற்றும் விசேட அபிவிருத்தி வலயம் ஆகியவற்றின் வலயக் காரணி 2.75 ஆகும். மற்றும் சுற்றுலா மற்றும் விசேட குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் ஆகிய பகுதிகளில் 2.5 சதவீதம் வலய காரணி உள்ளது. இதன் நோக்கம், அதிக அடர்த்தியுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்பதாகும்.

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 மற்றும் கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் போன்றவற்றின் வலயம் காரணி 2 ஆகும். இது குடியிருப்பு ஆதிக்கம் செலுத்தும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பான பயன்பாடுகளை வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய காரணி 1.25 ஆகும் மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்தில் அந்த நடைமுறைகள் குறைந்த அபிவிருத்தி கொண்ட சேவைகளை வாய்ப்புகளை வழங்க நோக்கம் உள்ளன, அதே நேரத்தில் தொழில்துறை வலயத்தில் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் வலய காரணி மிதமான அடர்த்தி கொண்ட கட்டிடங்கள் அபிவிருத்தி வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

குறிப்பு : அபிவிருத்திகளுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியை தீர்மானித்தல் சார் விடயமானது2021 08 . ஆம் ஆண்டின் ஆடி மாதம் 8 ஆம் தேதி அன்று பிரசுரிக்கப்பட்ட 54/2235இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் அட்டவணை 6 இன் 'A' 'B' படிவங்கள் முதல் பகுதி IV வரையிலான விடயங்களின் பிரகாரம் நிர்ணயிக்கப்படும், அத்தோடு அட்டவணை 7.1 மற்றும் 7.2 மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்குப் பொருந்தும் குணகங்கள், அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி தொடர்பான கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானிப்பதில், மேலே உள்ள வர்த்தமானியின் 'E' படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் அது குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்ட 7.3 ஆம் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை எண் 7.1: படிவம் A -வலயங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு

படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																								
காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி = 0.75-0.99				வலயக் காரணி= 1.00-1.24				வலயக் காரணி = 1.25-1.49				வலயக் காரணி = 1.50-1.74				வலயக் காரணி = 1.75-1.99				வலயக் காரணி = 2.00-2.24			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5

1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 2.25-2.49				வலயக் காரணி = 2.50-2.74				வலயக் காரணி = 2.75-2.99				வலயக் காரணி = 3.00-3.24				வலயக் காரணி = 3.25-3.49				வலயக் காரணி = 3.50-3.74				வலயக் காரணி = 3.75-4.00			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது	**6 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது

				அதற்கு மேற்பட்ட				அதற்கு மேற்பட்ட				அதற்கு மேற்பட்ட				அதற்கு மேற்பட்ட				அதற்கு மேற்பட்ட				அதற்கு மேற்பட்ட				அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஐ விட குறைவானது	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500- 3000	4.0	5.	7.5	*11	4.0	5.	8.0	*11	4.0	5.	8.0	*11	4.0	5.	8.0	*11	4.0	6.	8.0	*12	4.2	6.	8.0	*12	4.5	7.	8.0	*12

ஐ விட குறைவானது		6				7		.5		8		.5		9		.5		0				4				0		
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது

மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

11^0 ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்

அட்டவணை எண் 7.2 - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது						
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது						
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை						

அட்டவணை எண் 7.3 : படிவம் "E" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

படிவம் "E" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75	40 மீற்றர்			5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	6	****

	ஐ விட கூடியது	**ஐ விட கூடியது**	50%***	50%**			(இரு பக்கம்)		மீற்றர்	
கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)										
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை										
** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது										
*** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.										
**** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்										

7.3.2 ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்திற்குமான வலய காரணி

மேலே குறிப்பிட்டபடி கணக்கிடப்பட்ட அளவுகோல்களின் படியான வலய காரணிகள் (பின்னிணைப்பு 7) அட்டவணை இலக்கம் 7.1. இல் கொடுக்கப்படுள்ளன

அட்டவணை இலக்கம் 7.1 : வலய காரணிகள்

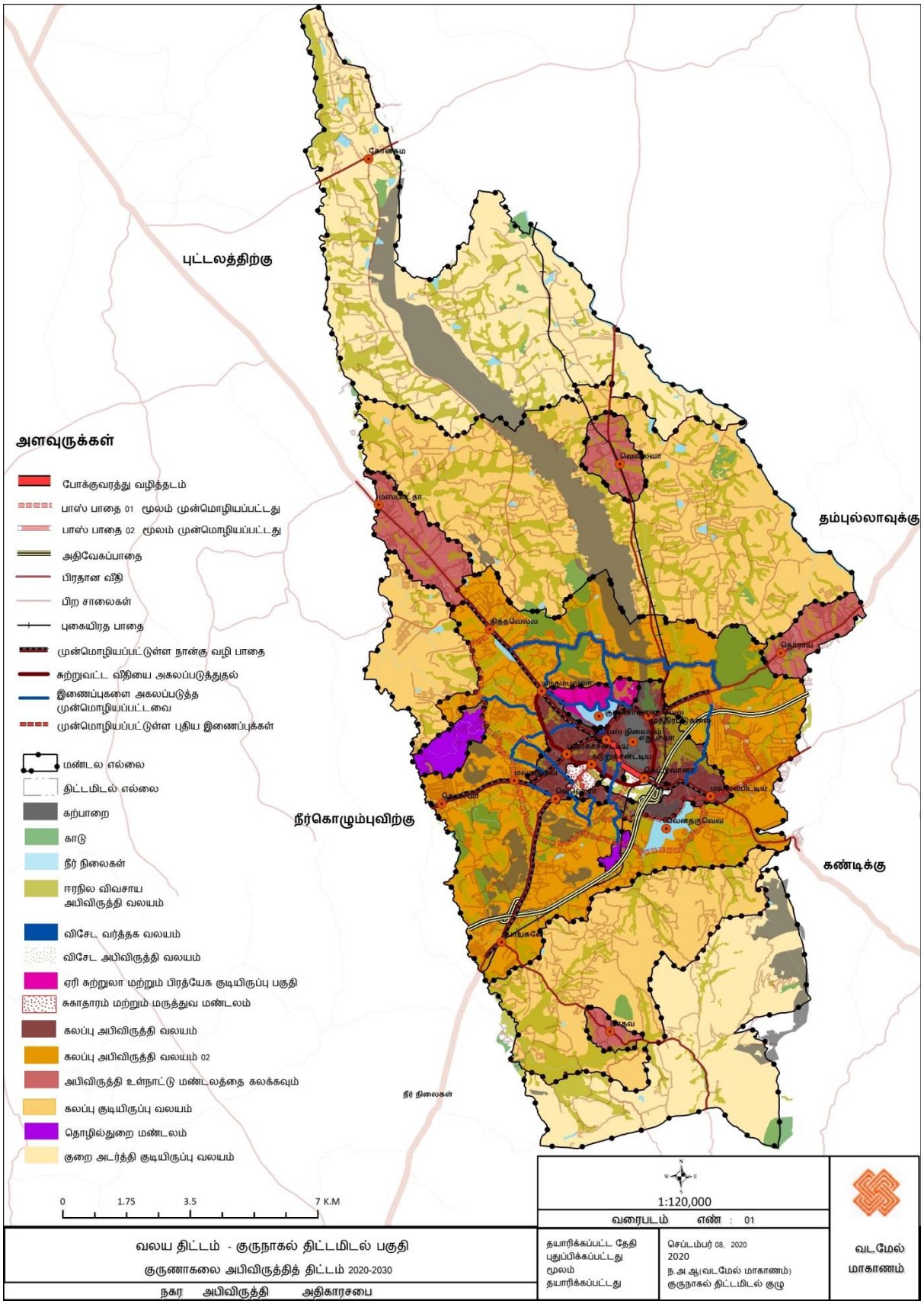
இல	**வலயம்**	**வலய காரணி**
01	விசேட வர்த்தக வலயம்	**அத்தியாயம் 9 ஐ பார்க்கவும்**
02	ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	2.5
03	சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்	2.75
04	விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	2.75
05	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2.75
06	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2	2.5
07	கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்	2.00
08	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	1.25
09	கைத்தொழில் வலயம்	2.0
10	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	1.0
11	ஈரநில விவசாய அபிவிருத்தி வலயம்	0

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

குறிப்பு : வீதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பரப்பு அகலம் கணக்கிடும் போது அணுகல் உரிமைகள் கொண்ட அணுகல் வீதியின் வீதி கோடு மற்றும் கட்டிடம் கோடு சார் அகலம் சரியாக இருக்க வேண்டும். வீதி / கட்டிட கோடு வீதி இல்லாதிருப்பின் வீதியின் அகலமானது அணுகு வீதிகளின் அகலத்தை கணக்கில் கொள்ள வேண்டும்.

2020 – 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான குருநாகலை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படி தீர்மானிக்கப்பட்ட வலயக் காரணிக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட தரை வீதத்திற்கும் இடையிலான இணைப்பு அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேலும் இது "படிவம் A, B, மற்றும் E" என குறிப்பிடப்படுகிறது. குருநாகலை பகுதியுடன் தொடர்புடைய அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் அட்டவணை 1 க்கு இணங்க இருக்க வேண்டும் 1.

***வரைபடம் 7.2.* வலய காரணி திட்டம் (2020-2030)**



தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

7.4 திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான விதிமுறை

இந்த அத்தியாயம் குருணாகல் திட்டப் பகுதிக்கான பொது விதிமுறைகளை விளக்குகிறது, இந்த விதிமுறைகள் .7.1இல் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து வலயங்களிலும் பொதுவானவை மற்றும் வரைபடம் எண் 7.1இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. 8ஆம் அத்தியாயத்தில் கண்டவாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலயத் திட்டத்தின் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள் உள்ளன

7.4.1. இந்த விதிமுறைகள், 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் 01.06.1976 அன்று 38/16 ஆம் இலக்கத்தாலும் மற்றும், 04.08.2015 அன்று 1926/20 ஆம் இலக்கத்தாலும், 28.04.2018 ஆம் ஆண்டில் 2068/47 இலக்கத்தாலும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு வர்த்தமானி அறிவித்தலால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள குருணாகல் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு பொருந்தும்.,

7.4.2. இந்த வலயத் திட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல்கள் 2021 ஆம் ஆண்டின் ஆடி மாத 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலால் ஒழுங்குபடுத்தப்படுகின்றன. அத்தோடு, சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல்கள் குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கும் பொருந்தும்.

7.4.3. பொது மக்களின் பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வு நேர செயற்பாடுகளுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு நிர்மாணங்களையும் தவிர்த்து, குருணாகல், தித்தவெல்ல மற்றும் வெந்தருவெவ ஆகிய குளங்களின் சுற்றாடல்களை பேணுவதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் வேறு எந்த நிர்மாணங்களும் இன்றி கசிவின் எல்லைவலயத்திற்கு அப்பால் 30 மீற்றர் அகலமுள்ள ஒரு சேமக்கோட்டை பேணப்படல் வேண்டும்.

7.4.4. எத்துகல, இப்பகல, குருமினியகல, யக்தேசகல ஆகிய பிரதேசங்களின் சுற்றாடலைப் பாதுகாப்பதற்காக 10 மீற்றர் அகலமுள்ள தடுப்பு வலயம் பேணப்பட வேண்டும். (விவசாயம் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்). இந்த பாறை நிலப்பரப்பை கொண்ட பகுதியில் ஏற்கனவே நிறுவப்பட்ட மத மையங்களை உருவாக்க அனுமதிக்கிறது.

7.4.5. பாரிய குருணாகல் கழிவு நீர்த் திட்டத்தின் கீழ் உள்ள பகுதியில் உள்ள அனைத்து கட்டுமானங்களும் வடிகால் அமைப்புடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.6. 'Bhuu ela' மற்றும் 'Vaan ela' சேவை வீதிகளின் மையத்திலிருந்து 4.5 மீட்டர் தடுப்பு க்கோட்டத்தை பராமரிக்க வேண்டும். அதேபோல், சேவை வீதிகளின் எதிர்புறமாக 3 மீட்டர் கட்டடப்பாதை அமைக்க வேண்டும். மாநகர சபை பகுதியில் உள்ள மற்ற அனைத்து கால்வாய்களுக்கும் கால்வாய்க்கு இருபுறமும் 3 மீ இடைவெளி பேணப்படவேண்டும்.

7.4.7. குளங்கள், ஆறுகள், நதிகள், ஓடைகள் ஆகிய இடங்களில் பராமரிக்கப்படும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் அறிவிக்கும் அனைத்து ஒதுக்கீடுகளும் அமல்படுத்தப்பட வேண்டும். அத்தகைய கட்டுப்பாடுகள் இல்லாத போது, பின்வரும் கட்டட வரையறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

7.4.7.1. தெதுரு ஓயா மற்றும் மாகுரு ஓயா ஆகிய எல்லைகளிலிருந்து 10 மீற்றர்.

7.4.7.2. சிறிய குளங்களின் அதிகபட்ச நீர் மட்டத்திலிருந்து 10 மீட்டர்

7.4.7.3. மற்ற கால்வாய்களுக்கு கால்வாய் எல்லையிலிருந்து அவற்றின் அரை அகலத்தை பேண வேண்டும்.

7.4.8. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்களில் உள்ள பழமையான பொருட்கள், அகழ்வு பணிகளுக்கு முன்மொழியபப்ட்டித்திருத்தல் மற்றும் பாதுகாத்து பேணுதல் சார் இடங்கள் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் சிபாரிசின்றி மாற்றவோ அல்லது புதுப்பிக்கப்படவோ கூடாது.

7.4.9. அனைத்து வலயங்களிலும் மத வழிபாட்டுத் தலங்களை அமைக்கும் போது மத அலுவல்கள் அமைச்சின் அனுமதியும், உரிய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையின் அங்கீகாரமும் பெறப்பட ல் வேண்டும்.

7.4.10. நீர்வழிகளுடன் தரைதளம் இணைக்கப்பட்ட இடத்தில் வேலி அல்லது எல்லைச் சுவர்களை கட்டினால், நீர் வழிகளைக் கொண்டு நீர் வெளியேற்றப்படக் கூடிய நீர் துளையுடன் அது அனுமதிக்கப்படும்.

7.4.11. முன்பள்ளி, ஆரம்பப் பள்ளி மற்றும் பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள் 50% மற்றும் வாகனத்தரிப்பிட வசதிகள் வளாகத்தில் அமைக்க வேண்டும்.

7.4.12. கைத்தொழில்களுக்கான அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து சிபார்சுகள் எடுக்கப்படல் வேண்டும். அத்துடன் 2008-01-25 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1533/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலும் அதன் பிரகாரம் இருக்க வேண்டும்.

7.4.13. வரைபடம் எண் 7.3 இல் குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் அடையாளம் காணப்பட்டவாறு, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் கட்டுப்பாடுகள் தொகுக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.14. வரைபடம் 7.3 இல் உள்ளவாறு 7.6 மீ உயரப்பகுதியில் பிரதான வீதியின் எல்லைகளில் உள்ள காணிகளில் அபிவிருத்தி செய்தல் (உயரக் கட்டுப்பாட்டு வலயத் திட்டம்) தொடர்பான விடயங்களானது எத்துகலையைப் பார்ப்பதற்காக வீதியின் கட்டிடப் பாதையிலிருந்து 15மீ வரை ஒரு மாடிவரை மட்டுமே இருக்க வேண்டும்.

7.4.15. விசேட அபிவிருத்தி வலயம், விசேட வர்த்தக வலயம் மற்றும் உயரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரதேசங்களுடன் கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் வரைபட இலக்கம் 7.3 இன் படி திட்டமிடல் அனுமதியை பெற வேண்டும்.

7.4.16. அபிவிருத்தி பகுதியில் ஒரு எல்லை சுவர் கட்டப்பட வேண்டும் என்றால் சாலை மற்றும் நிலம், முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் அல்லது கட்டிடம் வரம்பு தவிர்க்கப்பட வேண்டும். எல்லை சுவர் கட்டுமானம் உள்ளே இருந்தால் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், தற்போதுள்ள சாலை உரிமை நிறுவனத்துடன் இழப்பீடு அல்லாத ப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு உட்பட்டு சாலை எல்லையில் இருந்து குறைந்தது 1 மீ லைவில் ஆணையம் கட்டுமானத்தை பரிசீலிக்கலாம்.

7.4.17. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்குமுறைக்கு உட்படாத ஒரு விடயம் இருந்தால், அது தொடர்பில் தீர்மானிக்க அதிகார சபைக்கு அதிகாரத்திற்கு உண்டு.

7.4.18. இந்த விதிமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக, மத்திய அரசாங்கத்தின் சட்டங்களும், விதிமுறைகளும் உரிய காலத்தில் அதிகாரத்தில் உள்ளன.

7.5 'எத்துகல' காட்சி வழித்தடங்களில் அனுமதிக்கத்தக்க உயரம் கட்டுப்பாடு திட்டம்

எத்துகலை அடையாள அமைவிடத்திற்கு அனுமதிப்படக்கூடிய உயரம் திட்டம் வரைபட இலக்கம் (7.2) இன் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. கட்டிடங்களின் கட்டுமான வரைபட எண் (7.3) படி விதிக்கப்பட்ட உயரத்திற்கு உட்பட்டது

உரு இலக்கம் 7. 1 காட்சி வழித்தடங்கள் என அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்

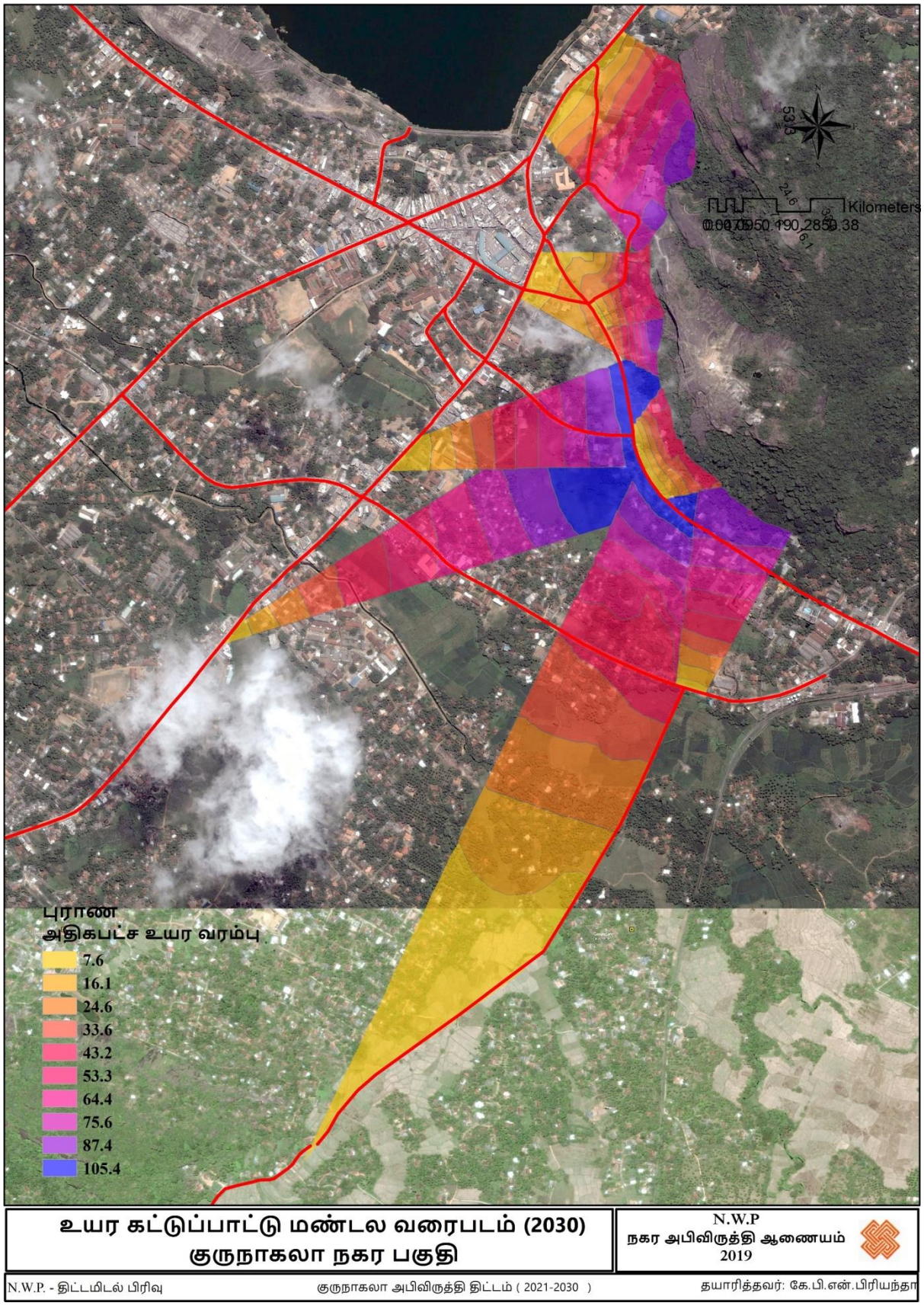


தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

7.5.1 தெரிவுநிலை பாதுகாப்பின் நோக்கம்

குருணாகல் நகரம் பண்டைய காலத்திலிருந்தே அதுகலவுடன் தொடர்புகொண்டுள்ளதுடன் அதன் அடையாளம் அதுகல ஆகும். அதற்கிணங்க தற்போது நடைபெற்றுவரும் துரித அபிவிருத்திக்கு இணங்க, குருணாகல் நகரத்தின் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் நோக்குடன், ஒரு சில இடங்களிலிருந்து அட்டுகலை காண நகரத்திற்கு ஈர்க்கப்படும் மக்களுக்கு ஒரு வாய்ப்பை வழங்குவதே இதன் நோக்கமாகும்.

வரைபட இலக்கம் 7.3. எத்துகலை காட்சிப்படுத்த அனுமதிக்கும் உயர திட்டம்.



தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அத்தியாயம்



08

முன்மொழியப்பட்ட வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

அத்தியாயம் 08
முன்மொழியப்பட்ட வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

குருணாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயத் திட்டத்தில் இணங்காணப்பட்ட 11 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் ஏற்புடைய அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் பின்வருமாறு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

8.1 விசேட வர்த்தக வலயம்

8.1.1 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

அட்டவணை 8.1.1 : விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

A	அபிவிருத்தி வலயம்	விசேட வர்த்தக வலயம்
B	வலயப்படுத்தல் வரைவிலக்கணம்	வரலாற்று சிறப்பு மிக்க குருநாகல் நகரம் இந்த வலயத்திற்கு சொந்தமானது. நாளாந்த பயணிகள் மக்களுக்கு தேவையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கி பாதசாரிகளுக்கு நட்புரீதியான பிரதேசமாக பேணுவதற்கு இது அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது.
C	எல்லை (ஆயத்தொலைவு)	பின்னிணைப்பு 05
D	வலய காரணி	அத்தியாயம் 09 இல் அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தில் காட்டப்படுள்ளவாறு
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	அத்தியாயம் 09 இல் அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தில் காட்டப்படுள்ளவாறு
F	முளுத்தளுவு அல்லை	குடியிருப்பு சார் 66 % குடியிருப்பு சாராத - 80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	அத்தியாயம் 09 இல் அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தில் காட்டப்படுள்ளவாறு

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.1.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - வர்த்தக வலயம்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மற்றவை / குறைந்தபட்ச மனைஅளவு (சதுர.மீ)
குடியிருப்பு	
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
சுகாதாரம்	
மருந்தகங்கள்/ ஆய்வகங்கள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
கல்வி	
கல்வி பயிற்சி வகுப்புகள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
நிறுவனம்	
தனி அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
வங்கி மற்றும் நிதி	”
தானியங்கி இயந்திரம்	”
வர்த்தகம்	
சில்லறை விற்பனை கடைகள்/ நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
பல்பொருள் அங்காடி	”
வணிக வளாகம்	”
உணவகம்	”
இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண நிலையங்கள்	”
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	150
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
தயாரிக்கப்பட்ட மீன் மற்றும் இறைச்சி க் கடை	”
மதுபான கடைகள்	”
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	
பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடம்	250
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	150
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்	
விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
நகர்ப்புற விடுதிகள்	”
சுற்றுலா விடுதிகள்	250

i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்	
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
ஆயுர்வேத ஸ்பாக்கள்	”
உற்பத்தி தொழிற்சாலை	
உள்ளக கைத்தொழில்கள்	250
பயன்பாட்டு சேவைகள்	
அரைத்தல்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
வாகனங்களை வாடகைக்கு விடும் நிலையங்கள்	”
சலவை செய்யுமிடம்	”
Recreational Amusement	
திரையரங்குகள்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
உட்புற விளையாட்டுகள் மையம்	அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.2 ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயம்

8.2.1 ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயதிற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்ககூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.2.1. ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயம்
B	**வலயப்படுத்தல் வரைவிலக்கணம்**	இது உயர் மற்றும் நடுத்தர வருமான வதிவிட மக்கள் அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் குருநாகல் ஏரி மற்றும் எத்துகலை கண்ணுக்கினிய பார்வை பகுதி மூலம் மெருகுடன் உள்ளது
C	எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 06
D	வலய காரணி	2.5
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு சார் , %50குடியிருப்பு சாராத- 50%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	.01கட்டப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் மனைப்பரப்பு 50% மற்றும் மீதமுள்ள 50 % இயற்கை தாவரமற்றும் இயற்கை பரப்பு பகுதிகளில் வேண்டும். .02இந்த வலயத்தின் அனைத்து இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட கால்வாய்கள் அனைத்தும் கான்கிரீட் மற்றும் இயற்கை நடவடிக்கைகளுக்காக இயற்கை பொருட்களால் (மரத்தால்) அழகுபடுத்தப்பட்டு அழகுபடுத்தப்பட வேண்டும்.  *உரு இலக்கம் . 8.1. : கால்வாய்க்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்* .03நவீன் ஒளியாக்கல் அமைப்பு கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் விளம்பர பலகைகள் அல்லது வேறு எந்த விளம்பரபயன்படுத்த முடியாது.

.04ஒரு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் கூரை இல்லை என்றால் , அங்கு பசுமை மற்றும் கூரை அடுக்கு மீது மரங்கள் % 80 இருக்க வேண்டும்



உரு இலக்கம். 8.2.: கூரை தயாரர்படுத்தல் பரிந்துரைக்கப்படும் படம்

.05கட்டிடங்கள் வெளிப்புற நிறம் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை, அத்தகைய கட்டிடங்கள் இயற்கை சுற்றுச்சூழல் பயன்படுத்த அல்லது நிறங்கள் குறிப்பிட்ட வரம்பில் பொருந்தும்

.06இயற்கை மரங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் எல்லை சுவர்களாக பயன்படுத்தவேண்டும், எல்லை சுவர்கள் கான்கிரீட் அல்லது பிற கட்டட பொருட்கள் மூலம் கட்டப்படும் போது, அது பசுமை தாவரங்களால் மூடப்பட்டிருக்கும் வேண்டும் .



உரு இல - .8.3எல்லை சுவர்கள் அமைக்க பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்

		.07கட்டிடத்தின் ஜன்னல்கள் அல்லது வெளிப்புற தாழ்வாரங்கள் இயற்கை நடவு பசுமை மூலம் இயற்கை நிலத்தோற்ற அமைபிலானதாக இருக்க வேண்டும்  *உரு இல .8.4. – சாளரம் மற்றும் தாழ்வாரங்கள் அமைக்க பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்*

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.2.2 .ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதிக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தரை பகுதி
குடியிருப்பு		
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	250	இணைப்பு 15 படிவத்தின் படி அ, ஆ மற்றும் இ
வீடமைப்புத் தொகுதி	500	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	500	
விடுதிகள்	500	
அலுவலக குடியிருப்பு / தொழிலாளர் குடியிருப்பு	250	
முதியோர் /ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	500	
குழந்தைகள் பராமரிப்பு இல்லங்கள்	500	
சிறுவர் பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ கவனிப்பு மற்றும் மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள்	500	
குழந்தை மற்றும் தாய்சேய் மையங்கள்	500	
மருந்தகங்கள் / ஆய்வகங்கள்	500	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	250	
தானியங்கி இயந்திரங்கள்	250	
சமூக சேவைகள்		
சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	500	
நூலகங்கள்	500	
புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	500	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்		
உணவகங்கள்	250	
இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண மையங்கள்	250	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	250	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	250	
தயாரிக்கப்பட்ட மீன் மற்றும் இறைச்சிக் கடை	250	

மதுபான கடைகள்	250	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
சுற்றுலா மாளிகைகள்	250	
விருந்தினர் இல்லங்கள்	250	
உணவகங்கள்	250	
சுற்றுலா விடுதிகள்	500	
i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்		
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	250	
கபானா விடுதிகள்	500	
ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250	
பயன்பாட்டு சேவைகள்		
வாடகை வாகன நிலையங்கள்	250	
சலவையகம்	250	
பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்		
சிறுவர் பூங்காக்கள்	500	
பூங்காக்கள்	500	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்		
காட்சி மேடை		
திரையரங்குகள்	500	
இரவு விடுதிகள்	500	
கலை காட்சியகங்கள் / அருங்காட்சியகங்கள்	500	
திறந்தவெளி அரங்கு	500	
உள்ளரங்க விளையாட்டு மையங்கள்	500	

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.3 சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்

8.3.1 சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.3.1. சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்
B	**வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்**	ஏற்கனவே அரச மற்றும் தனியார் வைத்தியசாலை மற்றும் அது தொடர்பான செயற்பாடுகளுக்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பகுதி.
C	எல்லை	பின்னிணைப்பு 07
D	வலய காரணி	2.75
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	வரைபட இலக்கம் 7.5 இன் படி காட்சி பகுப்பாய்வு
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு சார் -66% , குடியிருப்பு சாராத - 80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	ஆரோக்கியம் மற்றும் தொடர்புடைய செயல்பாடுகளுடன் இணக்கமற்ற பயன்பாடுகள் இந்த வலயத்தில் அனுமதிக்கப்படாது

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.3.2. சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தரை பகுதி
குடியிருப்பு		அட்டவணை 1 ன் படி அ, ஆ மற்றும் இ
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	150	
குடியிருப்பு வளாகங்கள்	500	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	500	
விடுதிகள்	500	
அலுவலக வதிவிடங்கள் / தொழிலாளர் விடுதி	250	
சிறுவர் பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ சேவைகள் மற்றும் ஆலோசனை சேவைகள்	500	
குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவமனை	500	
மருத்துவமனைகள்	1000	
தனியார் மருத்துவமனைகள்	1000	
ஆரம்ப மருத்துவ கவனிப்பு அலகுகள்	500	
விலங்கு மருந்தகம் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	500	
ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	500	
மருந்தகங்கள் /ஆய்வகங்கள்	150	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
நிறுவனம்		
அலுவலகங்கள் (அரசாங்க / தனியார் / அரை அரசாங்கம்)	150	
வங்கிகள், காப்பீடு நிறுவனங்கள் மற்றும் நிதி நிறுவனம்	250	
தானியங்கி இயந்திரங்கள்	150	
சமூக சேவைகள்		
புனர்வாழ்வு நிலையங்கள் ...	250	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள் / நுகர்வோர் பொருட்கள் விற்பனை மையங்கள்	150	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	250	

வணிக வளாகம்	250	
உணவகங்கள்	150	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	250	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	150	
தயாரிக்கப்பட்ட மீன் மற்றும் இறைச்சி க் கடை	150	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வணிக வளாகத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வாகன சேவை மையத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	250	
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	
பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடம்	250	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	250	
வாகன காட்சி அறை	500	
இறுதிச்சடங்கு மையங்கள்	500	
இறுதிச்சடங்கு மண்டபங்கள்/ வரவேற்பு மண்டபங்கள்	500	
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	250	
சுற்றுலா மாளிகைகள்	250	
ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250	
பயன்பாட்டு சேவைகள்		
வாடகை வாகன சேவைகள் நிலையங்கள்	250	
சலவை செய்யுமிடம்	150	
பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்		
சிறுவர் பூங்காக்கள்	750	
பூங்காக்கள்	-	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
உள்ளக விளையாட்டரங்கு	250	

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.4 விசேட அபிவிருத்தி வலயம்

8.4.1 விசேட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.4.1. விசேட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

A	அபிவிருத்தி வலயம்	**விசேட அபிவிருத்தி வலயம்**
B	வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்	எதிர்காலத்தில் குருநாகல் நகரத்தினுள் நகர மாற்றத்தில் ஏற்படும் நவீன நகர்ப்புர செயற்பாடுகளுடன் கூடிய பகுதி.
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 08
D	வலய காரணி	2.75
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	(7.5 வரைபடம்) காட்சி பகுப்பாய்வு
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு சார் 66% , குடியிருப்பு சாராத -66 %
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	நவீன அம்சங்களுடன் புதிய நகரத்திற்கு இணக்கமான நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை 8.4.2 -விசேட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	**மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)**	**அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தரை பகுதி**
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்த படி
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	250	
குடியிருப்பு வளாகங்கள்	500	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	500	
ஹோஸ்டல்	500	
அலுவலக வதிவிடங்கள் / தொழிலாளர் விடுதி	250	
குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
சுகாதாரம்		
மருத்துவமனைகள்	1000	
தனியார் மருத்துவமனைகள்	1000	
விலங்குகள் மருந்தகம் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250	
ஆயுர்வேத சிகிச்சை மையங்கள்	250	
மருந்தகங்கள் / ஆய்வகங்கள்	250	
கல்வி		
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250	
தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	1000	
பிற கல்வி மையம் (கலை நிறுவனங்கள் /தியேட்டர்கள்)	500	
நிறுவனம்		
ஒற்றை அலுவலகங்கள் (அரசு / அரை அரசு ./ தனியார்)	250	
அலுவலக வளாகம் (அரசு / அரை அரசு / தனியார்)	1000	
வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	500	
தானியங்கி இயந்திரங்கள்	250	
சமூக சேவைகள்		
கேட்போர் கூடம் மற்றும் கருத்தரங்கு கூடம்	1000	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்	250	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000	
வணிக வளாகம்	500	
உணவகங்கள்	250	
இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண நிலையங்கள்	250	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	1000	
மதுபானக் கடைகள்	250	

கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்		
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வணிக வளாகத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
வாகன சார் சேவை மையத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	250	
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
பல் அடுக்கு வாகனத்தரிப்பிடம்	1000	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
வாகன காட்சி அறை	500	
சுற்றுலா		
சுற்றுலா மாளிகைகள்	500	
நகர விடுதிகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	500	
i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்		
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	250	
கபானா விடுதிகள்	500	
ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250	
பயன்பாட்டு சேவைகள்		
புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிலையங்கள் / பேருந்து நிழற்குடை	1000	
வாகன வாடகை சேவைகள்	250	
பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்		
சிறுவர் பூங்காக்கள்	500	
பூங்காக்கள்	-	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
திரையரங்குகள்	500	
இரவு விடுதிகள்	500	
கலைக்கூடம் /நூதனசாலைகள்	500	
திறந்தவெளி அரங்கம்	1000	
உள்ளக விளையாட்டரங்கு	500	

8.5 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்0 1

8.5.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 01 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.5.1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 0 1 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	**கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 01**
B	**வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்**	A குருநாகல் மாநகரசபை பிரதேசத்தினுள் உயர் அடர்த்திப் பிரதேசத்தில் வதிவிட மற்றும் பயணிகள் வசிப்பதற்கு வசதியளிக்கும் வகையில் வலயம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 09
D	வலய காரணி	2.75
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	வரைபட இலக்கம் 7.5 இன் படியான காட்சி பகுப்பாய்விற்கு உட்பட்டது
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு சார் 66% , குடியிருப்பு சாராத - 80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	விதிமுறை 8.5.3 இன் படி அபிவிருத்தி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால், அதிகார சபையானது அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் தொடர்பாக சுற்றியுள்ள காணி பயன்பாடு மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை கருத்தில் அது சார்ந்த பயன்பாட்டினை அங்கீகரிக்க அல்லது நிராகரிக்க அதிகாரம் உள்ளது

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை 8.5.2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 01 இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)	அடையக்கூடிய அதிகபட்ச தரை பகுதி
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்படி
தனி வீட்டு அலகுகள்	150	
குடியிருப்பு வளாகங்கள்	250	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	500	
விடுதிகள்	250	
அலுவலக வதிவிடங்கள் /தொழிலாளர் விடுதி	150	
முதியோர் / அங்கவீனமுற்ற இல்லங்கள்	500	
குழந்தைகள் இல்லம்	500	
சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	250	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ பராமரிப்பு மற்றும் மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250	
குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவமனை	250	
மருத்துவமனைகள்	1000	
தனியார் மருத்துவமனைகள்	1000	
ஆரம்ப சுகாதார அலகுகள்	250	
விலங்கு மருந்தகம் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250	
ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250	
மருந்தகங்கள்/ ஆய்வகங்கள்	150	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
தனியார் கல்வி பயிற்சி வகுப்புகள்	500	
ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் /கல்வி அரங்கம்)	500	
சர்வதேச பாடசாலைகள்	1000	
ஆரம்ப கல்வி நிலையங்கள்	1000	
இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	1000	
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	1000	
தொழினுட்ப கல்லூரிகள் / தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
நிறுவனம்		
தனி அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	150	
அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	1000	
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனம்	250	

தானியங்கி இயந்திரங்கள்	150	
சமூக சேவைகள்		
சனசமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	250	
கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு அரங்குகள்	1000	
நூலகங்கள்	500	
புனர்வாழ்வு மையங்கள்	250	
கல்லறைகள்	1000	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்	150	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	500	
வணிக வளாகம்	500	
உணவகங்கள்	100	
இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை மாடங்கள்	150	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	250	
களஞ்சியசாலை	1000	
கடை	1000	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	150	
மீன் மற்றும் இறைச்சி க் கடை	150	
தயாரிக்கப்பட்ட மீன் மற்றும் இறைச்சி க் கடை	150	
மதுபான கடைகள்	150	
Building Matreial Selling Shops	250	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வணிக வளாகத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
வாகன சார் சேவை மையத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	150	
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	
தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
பல் அடுக்கு வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
வாகன காட்சி அறை	500	
இறுதிச்சடங்கு நிலையம்	250	
இறுதிச்சடங்கு மண்டபம் / வரவேற்பு மண்டபம்	500	

சுற்றுலா		
சுற்றுலா மாளிகைகள்	250	
விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	250	
ஓய்வு இல்லங்கள்	250	
சுற்றுலா விடுதிகள் i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்	500	
சுற்றுலா விடுதிகள் ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்	1000	
சுற்றுலா விடுதிகள் iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்	1000	
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150	
கபானா விடுதிகள்	250	
ஆயுர்வேத மருத்துவ ஸ்பாக்கள்	150	
கைத்தொழில்		
உள்ளக தொழிற்சாலைகள்	250	
பயன்பாட்டு சேவை		
புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிலையங்கள் / பேருந்து நிறுத்தம்	1000	
அரைக்கும் ஆலை / நெல் ஆலை	250	
வாகன வாடகை சேவைகள்	250	
சலவை / துணி சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150	
வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
மின் உபகரணங்கள் பழுது பார்க்கும் மையங்கள்	250	
பொழுதுபோக்கு		
சிறுவர் பூங்காக்கள்	500	
பூங்காக்கள்	-	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
திரையரங்குகள்	500	
இரவு விடுதிகள்	500	
கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500	
திறந்த அரங்குகள்	500	
உள்ளக விளையாட்டரங்கு	250	

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.6 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02

8.6.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.6.1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02 இற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02
B	**வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்**	குருநாகல் மாநகரசபையின் வெளித்தொகுதி, குடியிருப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு வசதியளித்தல்.
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 10
D	வலய காரணி	காட்சிநிலை பகுப்பாய்வு வரைபட இலக்கம் 7.5 ற்கு உட்பட்டது
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	2.5
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு -66% , குடியிருப்பு சாராத - 80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	விதிமுறை 8.6.2 இன் படி அபிவிருத்தி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால், அதிகார சபையானது அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் தொடர்பாக சுற்றியுள்ள காணி பயன்பாடு மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை கருத்தில் அது சார்ந்த பயன்பாட்டினை அங்கீகரிக்க அல்லது நிராகரிக்க அதிகாரம் உள்ளது

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை 8.6.2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02 இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	**மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)**	**அதிகபட்ட தரைப்பகுதி**
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்படி
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	150	
குடியிருப்பு வளாகங்கள்	250	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	500	
விடுதிகள்	250	
அலுவலக குடியிருப்புக்கள் /தொழிலாளர் குடியிருப்பு	150	
முதியோர்/ ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	500	
சிறுவர் இல்லம்	500	
சிறுவர் பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ கவனிப்பு மற்றும் மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250	
குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவமனை	250	
மருத்துவமனைகள்	1000	
தனியார் மருத்துவமனைகள்	1000	
ஆரம்ப சுகாதார அலகுகள்	250	
விலங்கு கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250	
ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	250	
மருந்தகங்கள் / ஆய்வகங்கள்	150	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
கல்வி பயிற்சி வகுப்புகள்	500	
ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் /கல்வி அரங்கம்)	500	
சர்வதேச பாடசாலைகள்	1000	
ஆரம்ப கல்வி நிலையங்கள்	1000	
இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	1000	
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	1000	
தொழினுட்ப கல்லூரிகள் / தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
நிறுவனம்		
தனி அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற	150	

நிறுவனங்கள்/ தனியார்)		
அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	1000	
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனம்	250	
தானியங்கி இயந்திரங்கள்	150	
சமூக சேவைகள்		
சனசமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	250	
மத நடவடிக்கைகள் சார் மையங்கள்	1000	
கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபம்	1000	
நூலகங்கள்	500	
புனர்வாழ்வு மையங்கள்	750	
தகனம் செய்யுமிடம்	1000	
கல்லறைகள்	1000	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்	150	
பல்பொருள் அங்காடி	500	
வணிக வளாகம்	500	
உணவகங்கள்	150	
இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை மாடங்கள்	150	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	250	
களஞ்சியசாலைகள்	1000	
கடைகள்	1000	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	150	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
தயார் செய்யப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
மதுபானக் கடைகள்	150	
கட்டிடப் பொருள் விற்பனை	250	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வணிக வளாகத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
வாகன சேவை மையத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	

எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	150	
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	
தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
பல் அடுக்கு வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
வாகன காட்சி அறை	500	
இறுதிச்சடங்கு மையம்	250	
இறுதிச்சடங்கு மண்டபம் / வரவேற்பு மண்டபம்	500	
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
சுற்றுலா மாளிகைகள்	250	
விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	250	
தங்குமிடம்	250	
சுற்றுலா விடுதிகள் i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்	500	
சுற்றுலா விடுதிகள் ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்	1000	
சுற்றுலா விடுதிகள் iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்	1000	
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150	
கபானா விடுதிகள்	250	
ஆயுர்வேத மருத்துவ ஸ்பாக்கள்	150	
கைத்தொழில்		
உள்ளக தொழிற்சாலைகள்	250	
சிமெண்ட் தொகுதிகள், கான்கிரீட் கொலின் தொடர்பான பொருட்கள்	500	
களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	500	
இயற்கை இழைகள் மற்றும் தொடர்புடைய பொருட்கள்	500	
ஆடை அணிகலன்கள் மற்றும் தோல் தயாரிப்புகள்	500	
காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சுதொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
மரம், மரப்பொருட் கைத்தொழில்கள் தொடர்பான உற்பத்தி	1000	
உணவு மற்றும் மது பானம் அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	1000	

பயன்பாட்டு சேவைகள்		
அரைக்கும் ஆலை / நெல் ஆலை	250	
வாடகை வாகன சேவைகள்	250	
சலவை மற்றும் துணி சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150	
வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
மின் உபகரணங்கள் பழுது பார்க்கும் மையங்கள்	250	
பொழுதுபோக்கு		
சிறுவர் பூங்கா	500	
பூங்கா	-	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
இரவு விடுதிகள்	500	
கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500	
திறந்தவெளி அரங்கு	500	
உள்ளக விளையாட்டரங்கு	250	

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.7 கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்

8.7.1 கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் இற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.7.1. கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் இற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	**கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் 02**
B	**வலயமாக்கல் சார் வரைவிலக்கணம்**	குருணாகல் நகர மக்கள் வாழும் பகுதி, சுற்றியுள்ள மக்களுக்கு அன்றாட தேவைகளையும், சேவைகளையும் வழங்கும் இடமாக வும், குறுநிலமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 11
D	வலய காரணி	2. 0
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-
F	முழுத்தழுவு எல்லை	குடியிருப்பு -66% , குடியிருப்பு சாராத -80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	விதிமுறை 8.7.2 இன் படி அபிவிருத்தி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால், அதிகார சபையானது அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் தொடர்பாக சுற்றியுள்ள காணி பயன்பாடு மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை கருத்தில் அது சார்ந்த பயன்பாட்டினை அங்கீகரிக்க அல்லது நிராகரிக்க அதிகாரம் உள்ளது

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை 8.7.2. கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம் இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)	அதிகபட்ச தரைப்பகுதி
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்படி
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	150	
குடியிருப்பு வளாகங்கள்	250	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	500	
விடுதிகள்	250	
அலுவலகங்கள் வதிவிடங்கள் / தொழிலாளர் குடியிருப்பு	150	
முதியோர் / அங்கவீனமுற்ற வீடுகள்	500	
சிறுவர் இல்லங்கள்	500	
சிறுவர் பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ கவனிப்பு மற்றும் மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள்	250	
குழந்தை மற்றும் தாய்சேய் பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
மருத்துவமனைகள்	1000	
தனியார் மருத்துவமனைகள்	1000	
ஆரம்ப சுகாதார அலகுகள்	250	
விலங்கு மருந்தகம் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250	
ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250	
மருந்தகங்கள்/ ஆய்வகங்கள்	150	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
தனியார் கல்வி பயிற்சி வகுப்புகள்	500	
ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் /கல்வி அரங்கம்)	500	
சர்வதேச பாடசாலைகள்	1000	
ஆரம்ப கல்வி நிலையங்கள்	1000	
இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	1000	
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	1000	
தொழினுட்ப கல்லூரிகள் / தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	

நிர்வாகம்		
தனி அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	150	
அலுவலக அலகுகள் (அரசு / பகுதியளவு அரசுரிமை பெற்ற நிறுவனங்கள்/ தனியார்)	1000	
வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனம்	250	
தானியங்கி இயந்திரங்கள்	150	
சமூக சேவைகள்		
சனசமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	250	
கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு அரங்குகள்	1000	
நூலகங்கள்	500	
புனர்வாழ்வு மையங்கள்	250	
கல்லறைகள்	1000	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருள் மையங்கள்	150	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	500	
கடை வளாகங்கள்	500	
உணவகங்கள்	150	
இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை மாடங்கள்	150	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	250	
களஞ்சியசாலைகள்	1000	
கடைகள்	1000	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	150	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
தயார் செய்யப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
மதுபான கடைகள்	150	
கட்டிட பொருள் விற்பனை கடைகள்	250	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
எரிபொருள் நிரப்புதல் நிலையம் உடன் கூடிய கடைத்தொகுதி வளாகம்	1000	
வாகன சேவை மையத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும்	150	

மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்		
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	
தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
பல் அடுக்கு வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
வாகன காட்சி அறை	500	
இறுதிச்சடங்கு மையம்	250	
இறுதிச்சடங்கு மண்டபம் / வரவேற்பு மண்டபம்	500	
சுற்றுலா		
ஓய்வு இல்லங்கள்	250	
விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	250	
Lodges	250	
சுற்றுலா விடுதிகள்	500	
i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்		
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150	
கபானா விடுதிகள்	250	
ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	150	
கைத்தொழில்		
உள்ளக தொழிற்சாலைகள்	500	
சிமெண்ட் தொகுதிகள், கான்கிரீட் கொலின் தொடர்பான பொருட்கள்	1000	
களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000	
மரம், மரப்பொருட் கைத்தொழில்கள் தொடர்பான உற்பத்தி	1000	
உணவு மற்றும் மது பானம் அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	1000	
பயன்கள் சார் சேவைகள்		
அரைக்கும் ஆலை / நெல் ஆலை	250	
வாகனங்களை வாடகைக்கு விடும் நிலையங்கள்	250	
சலவை / துணி சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150	

வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
மின் உபகரணங்கள் பழுது பார்க்கும் மையங்கள்	250	
பொழுதுபோக்கு		
சிறுவர் பூங்காக்கள்	500	
பூங்காக்கள்	-	
Landcape areas	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
திரையரங்குகள்	500	
இரவு விடுதிகள்	500	
கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500	
திறந்த அரங்குகள்	500	
உள்ளக விளையாட்டரங்கு	250	

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.8 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்

8.8.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.8.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்
B	**வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்**	சுதந்திரமான குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்ட வலயம்
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 12
D	வலய காரணி	1.25
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு சார் 66% , குடியிருப்பு சாராத - 80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறைகள்	• விதிமுறை 8.8.2 இன் படி அபிவிருத்தி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால், அதிகார சபையானது அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் தொடர்பாக சுற்றியுள்ள காணி பயன்பாடு மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை கருத்தில் அது சார்ந்த பயன்பாட்டினை அங்கீகரிக்க அல்லது நிராகரிக்க அதிகாரம் உள்ளது • குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்காக உட்கோட்டங்களின் அபிவிருத்திப் பணிகளின் போது குறைந்தபட்சம் இரண்டு தென்னை மரங்களையாவது நட்டு, இணங்குவதற்கான சான்றிதழைப் பெற வேண்டும்..

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை 8.8.2. கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	**மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)**	**அதிகபட்ச தரைப்பகுதி**
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்படி
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	250	
குடியிருப்பு வளாகங்கள்	500	
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	1000	
விடுதிகள்	500	
அலுவலகங்கள் வதிவிடங்கள் / தொழிலாளர் குடியிருப்பு	250	
முதியோர் / அங்கவீனமுற்ற வீடுகள்	500	
சிறுவர் இல்லங்கள்	500	
சிறுவர் பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ கவனிப்பு மற்றும் மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள்	250	
குழந்தை மற்றும் தாய்சேய் பராமரிப்பு மையங்கள்	250	
மருத்துவமனைகள்	1000	
தனியார் மருத்துவமனைகள்	1000	
ஆரம்ப சுகாதார அலகுகள்	500	
விலங்கு மருந்தகம் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	500	
ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	500	
மருந்தகங்கள்/ ஆய்வகங்கள்	250	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
தனியார் கல்வி பயிற்சி வகுப்புகள்	500	
ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் /கல்வி அரங்கம்)	500	
சர்வதேச பாடசாலைகள்	1000	
ஆரம்ப கல்வி நிலையங்கள்	1000	
இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	1000	
மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	1000	
தொழினுட்ப கல்லூரிகள் / தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
நிர்வாகம்		
தனி அலகு அலுவலகங்கள் (அரச / அரை அரசு / தனியார்)	250	
வங்கிகள் , காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500	

தானியங்கி இயந்திரங்கள்	250	
சமூக சேவைகள்		
சனசமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	250	
மத நடவடிக்கைகள் சார் மையங்கள்	250	
நூலகங்கள்	500	
மீளுருவாக்கம் மையங்கள்	500	
தகனம் செய்யுமிடம்	500	
கல்லறைகள்	1000	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்	250	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	500	
உணவகங்கள்	250	
இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை மாடங்கள்	250	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	500	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	250	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	250	
தயார் செய்யப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	250	
மதுபான கடைகள்	250	
கட்டிட பொருள் விற்பனை கடைகள்	250	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வணிக வளாகத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
வாகன சார் சேவை மையத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	250	
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
பல் அடுக்கு வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
வாகன காட்சி அறை	500	
இறுதிச்சடங்கு மையம்	500	
இறுதிச்சடங்கு மண்டபம் / வரவேற்பு மண்டபம்	1000	
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்		
ஓய்வு இல்லங்கள்	250	

விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	250	
Lodges	250	
சுற்றுலா விடுதிகள்	500	
i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்		
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150	
கபானா விடுதிகள்	250	
ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	150	
கைத்தொழில்		
உள்ளக தொழிற்சாலைகள்	500	
சிமெண்ட் தொகுதிகள், கான்கிரீட் கொலின் தொடர்பான பொருட்கள்	500	
களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	500	
மரம், மரப்பொருட் கைத்தொழில்கள் தொடர்பான உற்பத்தி	500	
உணவு மற்றும் மது பானம் அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	500	
பயன்பாட்டு சேவைகள்		
அரைக்கும் ஆலை / நெல் ஆலை	250	
வாடகை வாகன நிலையம்	250	
சலவை / துணி சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	250	
வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்		
i. இலகு ரக வாகனங்கள்	500	
ii. கனரக வாகனங்கள்	1000	
முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
மின் உபகரணங்கள் பழுது பார்க்கும் மையங்கள்	250	
பொழுதுபோக்கு		
சிறுவர் பூங்காக்கள்	500	
பூங்காக்கள்	-	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
திறந்தவெளி அரங்கு	500	
கலைக்கூடம் /அருங்காட்சியகங்கள்	500	
உள்ளக விளையாட்டரங்கு	500	

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.9 கைத்தொழில் வலயம்

8.9.1 கைத்தொழில் வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.9.1. வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	**கைத்தொழில் வலயம்**
B	வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்	கைத்தொழில் மற்றும் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளுக்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பகுதி
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 13
D	வலய காரணி	2
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	
F	முளுத்தளுவு எல்லை	குடியிருப்பு சாராத -80%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறை	ஒவ்வொரு தொழில்துறை வலயத்திலும் உள்ள வலயமாக்கல் திட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஒரு இடையக வலயமாக எல்லையிலிருந்து உள்நோக்கி 10 மீ கட்டிட க்கோடு உள்ளது, மேலும் அந்த எல்லைக்குள் மரம் நடுதல் ஒரு பச்சை துண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பு அலகுகளுக்கு அபிவிருத்தி செய்ய வலயத்தினுள் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.9.2. வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)	அதிகபட்ச தரைப்பகுதி
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்த படி
தங்கும் விடுதி	500	
அலுவலக குடியிருப்புகள்/ தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250	
கல்வி		
தொழினுட்ப கல்லூரிகள் / தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
வர்த்தகம்		
களஞ்சியசாலைகள்	1000	
கடைகள்	1000	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடம்	500	
திறந்த வாகனத்தரிப்பிடம்	500	
கைத்தொழில்		
உள்ளக தொழிற்சாலைகள்	1000	
சிமெண்ட் தொகுதிகள், கான்கிரீட் கொலின் தொடர்பான பொருட்கள்	1000	
களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000	
உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	1000	
எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான இரசாயனங்கள் மற்றும் வடிப்பிகள்	1000	
இரசாயனங்கள், பாலித்தின், பிளாஸ்டிக், இறப்பர் மற்றும் கண்ணாடி தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
இயற்கை இழை உற்பத்தி தொடர்பான தொழில்கள்	1000	
ஆடை, ஆடைத் தொழிலகம் மற்றும் பிற உற்பத்தி	1000	
மின்சார இலத்திரனியல் பொருட்கள் உற்பத்தி தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
கனரக இயந்திரங்களை உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல் செய்தல் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சுநடவடிக்கைகள் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
மரம், மரப்பொருட் கைத்தொழில்கள் தொடர்பான	1000	

உற்பத்தி		
உணவு மற்றும் மது பானம் அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	1000	
சுதேச மருத்துவ திரவ மற்றும் சாறு உற்பத்தி தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	1000	
பொழுதுபோக்கு பொழுதுபோக்கு		
பூங்காக்கள்		
நிலப்பரப்பு பகுதிகள்		

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.10 குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

8.10.1 குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.10.1. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
B	**வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்**	இயற்கைச் சூழல் அமைப்புக்களை பேணி, இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சியைப் பேணுவதற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட வலயம்
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 14
D	வலய காரணி	1
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	
F	காணி தொகுதியின்	குடியிருப்பு 66% , குடியிருப்பு சாராத 66%
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறை	• குடியிருப்பு மற்றும் அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளின் போது குறைந்தபட்சம் இரண்டு தென்னை மரங்களையாவது நட்டு, இணங்குதல் சான்றிதழ் பெற்றிருக்க வேண்டும். • சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த அபிவிருத்திகள் தற்போதுள்ள குடியிருப்புகளுக்கு இடையூறு இல்லாமல் அனுமதிக்கப்படுகின்றன • 5ஏக்கருக்கு மேல் உள்ள வளமான தென்னை நிலங்களை காணி உட்பிரிவு செய்ய அனுமதி இல்லை.

தயாரிக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அட்டவணை 8.10.3. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மற்றையவை / குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் (சதுர.மீ)	அதிகபட்ச தரைப்பகுதி
குடியிருப்பு		முதலாம் அட்டவணையின் பகுதி அ, ஆ மற்றும் இ இந்த படி
தனி குடியிருப்பு அலகுகள்	250	
அலுவலக குடியிருப்புக்கள் / தொழிலாளர் குடியிருப்பு	250	
முதியோர் / அங்கவீனமுற்ற இல்லங்கள்	500	
சிறுவர் இல்லம்	500	
சிறுவர் பராமரிப்பு இல்லங்கள்	500	
சுகாதாரம்		
மருத்துவ கவனிப்பு மற்றும் மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள்	500	
குழந்தை மற்றும் தாய்சேய் பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
விலங்கு மருந்தகம் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	500	
ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	500	
மருத்துவமனைகள்	1000	
மருந்தகங்கள் / ஆய்வகங்கள்	250	
கல்வி		
முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
தனியார் கல்வி பயிற்சி வகுப்புகள்	500	
ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் /கல்வி அரங்கம்)	500	
சர்வதேச பாடசாலைகள்	1000	
ஆரம்ப கல்வி நிலையங்கள்	1000	
இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	1000	
தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள் / தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000	
ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	1000	
நிர்வாகம்		
தனி அலகு அலுவலகங்கள் (அரசு/ பகுதியளவு அரசு/தனியார்)	250	
தானியங்கி யந்திரங்கள்	250	
சமூக சேவை		
சனசமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	500	
சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	500	
மத நடவடிக்கைகள் சார் மையங்கள்	1000	

நூலகங்கள்	500	
மறுஉருவாக்கம் செய்யப்பட்ட மையங்கள்	1000	
இடுகாடு	1000	
கல்லறைகள்	1000	
வர்த்தகம்		
சில்லறை விற்பனை கடைகள் / நுகர்வோர் பொருட் கடைகள்	250	
பல்பொருள் அங்காடிகள்	500	
உணவகங்கள்	250	
இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை மாடங்கள்	250	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	500	
நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி திருத்தும் மற்றும் அழகுபடுத்தல் நிலையம், புகைப்பட நிலையங்கள்)	250	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	250	
மதுபான கடைகள்	250	
கட்டிட ப் பொருட்கள விற்பனைசெய்யும் நிலையங்கள்	250	
எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	500	
வணிக வளாகத்துடன் கூடிய எரிபொருள் நிரப்பல் நிலையம்	1000	
எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	250	
கட்டிடம் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
திறந்த சந்தை தொகுதிகள்	250	
இறுதிச்சடங்கு மையம்	500	
இறுதிச்சடங்கு மண்டபம் / வரவேற்பு மண்டபம்	1000	
சுற்றுலா		
ஓய்வு இல்லங்கள்	250	
விருந்தினர் தங்குமிட விடுதிகள்	250	
Lodges	250	
சுற்றுலா விடுதிகள்	500	
i. 20க்கும் குறைவான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	
ii. 20 – 99 இடையேயான அறைகள்		
சுற்றுலா விடுதிகள்	1000	

iii. 100மற்றும் 100க்கும் மேற்பட்ட அறைகள்		
சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150	
கபானா விடுதிகள்	250	
ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	150	
கைத்தொழில்		
உள்நாட்டு தொழில்கள்	500	
களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	500	
இயற்கை நார் தொடர்பான தொழில்கள்	500	
ஆடை, ஆடை மற்றும் பிற உற்பத்தி	500	
சிமெண்ட் பிளாக்ஸ், கான்கிரீட் கொலின் தொடர்பான பொருட்கள்	1000	
காகித பொருட்கள் மற்றும் அச்சிடுதல் தொடர்பான தொழில்கள்	1000	
தொழில்கள் தொடர்பான உற்பத்தி மரம், மர	1000	
உணவு உற்பத்தி தொடர்பான தொழில்கள் மற்றும் மது அல்லாத பானங்கள்	1000	
மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	1000	
பயன்பாட்டு சேவைகள்		
அரைக்கும் ஆலை / நெல் ஆலை	250	
வாகனங்களை வாடகைக்கு விடும் நிலையங்கள்	250	
சலவை / துணி சுத்தம்செய்யும் மையங்கள்	250	
வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
i. இலகு ரக வாகனங்கள்		
முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
மின் உபகரணங்கள் பழுது பார்க்கும் மையங்கள்	500	
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை		
சிறுவர் பூங்கா	1000	
பூங்கா	-	
இயற்கை நிலத்தோற்றமைப்பு பகுதிகள்	-	
பார்வையிடும் மேல்தட்டு அமைப்பு	-	
கலைக்கூடம்/அருங்காட்சியகம்	1000	
திறந்தவெளி திரையரங்கு	1000	
உள் விளையாட்டரங்கம்	500	
விவசாயம்		
கால்நடைமறு உற்பத்தி / பயிர்பண்ணைகள்	1000	

தயாரிப்பு: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

8.11 நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்

8.11.1 நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 8.11.1. நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

A	**அபிவிருத்தி வலயம்**	**நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்**
B	வலயப்படுத்தல் சார் வரைவிலக்கணம்	இந்த வலயமானது குருணாகல் திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள நெல் காணிகளுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
C	எல்லைகள் (ஆயங்கள்)	பின்னிணைப்பு 16.1
D	வலய காரணி	0
E	அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	
F	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	1. டெனியா, ஒவிதா போன்ற தொடர்புடைய பிரதேசங்களில் தற்போது பயிரிடப்பட்ட நெல் நிலங்கள் கைவிடப்பட்ட காணிகளில் விவசாய அபிவிருத்தி ச்சட்டத்திற்கு உரிய அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் . 2. ஈரநிலம் சார்ந்த விவசாயம் 3. எபிபைடிக் பயிர்ச்செய்கை 4. சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்புக் குட்டைகள்
G	வலயத்திற்கு ஏற்புடைய விசேட விதிமுறை	1. மாநகரசபை எல்லைக்குள் மீள்உரிமை கோருவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காணிகளில் 8.11.3 ஆம் ஆண்டு டன்கள் உள்ளன. 2008 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வடிகாலமைப்புத் திட்டத்தின் 39/DR – (138 -152) இதற்கிணங்க உரிய காணிகளில் உரியவை இருக்க வேண்டும். 2. குருநாகல் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தேசிய அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக இனங்காணப்பட்ட நெல் காணி, அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக இனங்காணப்பட்ட நெல் நிலங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நெல் காணி தொடர்பாக பின்வரும் விதிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். 3. இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் கூட்டுத்தாபனம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, குருநாகல் நகரசபை, குருநாகல் பிரதேச

		சபை, வனசீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம், விவசாய சேவைகள் திணைக்களம் ஆகிய வற்றிலிருந்து கீழ்மட்ட காணி/ கைவிடப்பட்ட நெல் மற்றும் பயிர்செய்கை நெல் அபிவிருத்திக்கு முன்னர் அனுமதி யினைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 4. வடிகால் மற்றும் வெள்ளத் தேக்கத்தில் குறுக்கிடும் எந்த கட்டுமானமும் ஈரநிலங்களிலும் நீர்வழிகளிலும் மேற்கொள்ளப்படக் கூடாது. எவ்வாறாயினும், ஒரு முழுமைத் திட்டம் அல்லது விசேட விதிமுறை திட்டத்தின் பிரகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விசேட கருத்திட்டங்களில் அல்லது வெள்ள மற்றும் வெள்ள நீர் சுமந்து செல்லும் இயலுமைதொடர்பில் தலையிடாதிருக்க, உரிய அதிகாரிகளின் சிபார்சுமற்றும் அங்கீகாரத்திற்கு அமைய, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிர்மாணம் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 5. விசேட சூழலியல் அக்கறை கொண்ட பிரதேசங்கள் பாதுகாக்கப்படவேண்டும். அத்தகைய பிரதேசங்களில், தாவர, விலங்குகளில் உள்ள தாவர, விலங்குதவிர்ந்த வேறு எந்த தாவரங்களும், விலங்குகளும் அகற்றப்படலாகாது. 6. அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து கட்டிடங்களும் பசுமை கட்டிடக் கருத்தத்தின் படி வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். 7. நீர் தக்கவைத்தல் திறன் குறைப்பு மற்றும் (பிற தாக்கம்) சுற்றுச்சூழல் தாக்கங்களை ஈடுசெய்ய மாற்று இடங்களில் பொருத்தப்பட வேண்டும், அங்கு நீர் தக்கவைத்தல் திறன் குறிப்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அனைத்து ஈரநிலங்களிலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு மீது சுற்றுச்சூழல் தாக்கங்கள். 8. வழக்கமான மீன்பிடிப்பு தவிர மீன் அல்லது பிற நீர்வாழ் உயிரினங்களைப் பிடிக்கும் செயல்பாட்டில் இயந்திரப் படகுகள், மீன்பிடி உபகரணங்கள், எரிபொருள் அல்லது பிற கப்பல்கள் பயன்படுத்தப்படக் கூடாது. 9. ஈரநிலங்களில் குப்பை அகற்ற அனுமதி இல்லை. (உள்நாட்டு, நிறுவன, தொழில்துறை, வணிக, மின்னணு, மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்) 10. கழிவு நீர், ஈரநிலங்களில் வெளியேற்றப்படுவதில்லை. 11. இந்த திட்டத்தின் 8.1 முதல் 8.10 வரை உள்ள வலயங்களில் ஏற்கனவே உள்ள நெல் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்த பின்னர், அந்தந்த வலயத்தின் ஒழுங்குமுறைகள் பொருந்தும்.

		12. திட்டக் குழுவினால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டல்கள் மற்றும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு இணங்காத எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளையும் நிராகரிக்கும் அதிகாரம் அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவுக்கு உள்ளது
H	பிற உண்மைகள்	நகர்ப்புற வளர்ச்சியைப் பொறுத்தவரையில், ஆணையத்தின் திட்டக் குழு, அந்தப் பகுதியின் வளர்ச்சிப் பணிகளை நேரடியாகப் பாதிக்கும் மற்றும் வளர்ச்சி உத்திகளைப் பயன்படுத்தி (தூண் கட்டுமானம்) மற்றும் பிற தொடர்புடைய அனைத்து நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுடன் பரிந்துரைக்கப்படும் எந்தவொரு வளர்ச்சிப் பணிகளையும் அங்கீகரிக்க பரிசீலிக்கலாம். ஈரநில விதிமுறைகளில் தலையிடாமல்.

தயாரிப்பு: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

அத்தியாயம் 09



விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி வழிகாட்டி மற்றும் விதிமுறை

அத்தியாயம் 09
விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி வழிகாட்டி மற்றும் விதிமுறை

இந்த அபிவிருத்தி வழிகாட்டித் திட்டம் குருணாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயமாக்கலின் விசேட வர்த்தக வலயம் தொடர்பானதாகும்.

9.1 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான திட்டமிடல் அணுகுமுறை

குருணாகல் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள விசேட வர்த்தக வலயம் வரலாற்று ரீதியாக இருந்த ஒரு நகரமாகும். பிரதான ஐந்து வீதிகளின் மையமையமாக்கப்பட்ட இந்த வலயமானது விசேட வியாபார வலயமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
இந்த பகுதி அதிக அடர்த்தி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மிகவும் கவனம் செலுத்துகிறது எங்கே பெறப்பட்ட. இந்த வலயம் ஒரு சிறப்பு வழிகாட்டி திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் நகரத்திற்கு வரும் தினசரி இடம்பெயர்ந்த மக்களுக்கு திறமையான சேவைகள் மற்றும் எழும் முக்கிய பிரச்சினைகளை அடையாளம் காண நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

இனங்காணப்பட்ட பிரதான பிரச்சினைகள் பின்வருமாறு,

- 1 பேர்ச், 2 பேர்ச் வணிக இடங்கள் இருப்பதால் நகரின் நெரிசல் மற்றும் அழுத்தம்.
- பெரும்பாலான கட்டிடத்தில் பின்புற இடைவெளிகள் மற்றும் கட்டிடம் அனுமதி சான்றிதழ் இல்லை
- பாதசாரிகளுக்கான பாதைகள் இல்லை
- பல சந்துகளில் பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு இல்லாமை.

சிறப்பு வழிகாட்டி திட்டத்தின் அடிப்படை கருத்து, நகரம் சுகாதார செய்ய, பாதுகாப்பான மற்றும் வசதியான மற்றும் பாதசாரிகள் நட்பு நகரம் சேவைகளை பெற நகரம் வரும் அந்த இடத்தில். இதன்படி, முக்கிய விதிமுறைகளுக்கு சிறப்பு விதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

01. மக்களுக்கு வசதியான நகரம்

- ❖ வாகன நெரிசலைக் குறைக்க வாகனப் பூங்காக்களை அமைத்தல்
- ❖ நகரத்திற்குள் நடைப்பயிற்சி யினை மேம்படுத்துதல் பொழுதுபோக்கு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை வழங்குதல் மற்றும் நகர நெரிசல் காரணமாக ஏற்படும் சோர்வு மற்றும் சோர்வைக் குறைக்கும் பொருட்டு சமூக தொடர்புகளை மேம்படுத்துதல்.

02. ஒரு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் மன ஆரோக்கியமான நகரம்

- ❖ நிழல் பகுதிகள், மன மற்றும் உடல் சோர்வு குறைக்க மேலும் பசுமை பகுதிகளில் உருவாக்குதல்

- சுற்றுச்சூழல் வெப்பத்தைக் குறைப்பதற்கும், நகரத்தை மிகவும் கவர்ச்சிகரமான இடமாக மாற்றுவதற்கும் கால்வாய்களுக்கு அருகில் பச்சை நிற சந்துகளை அமைத்தல்.

.03 **பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பான நகரம்**

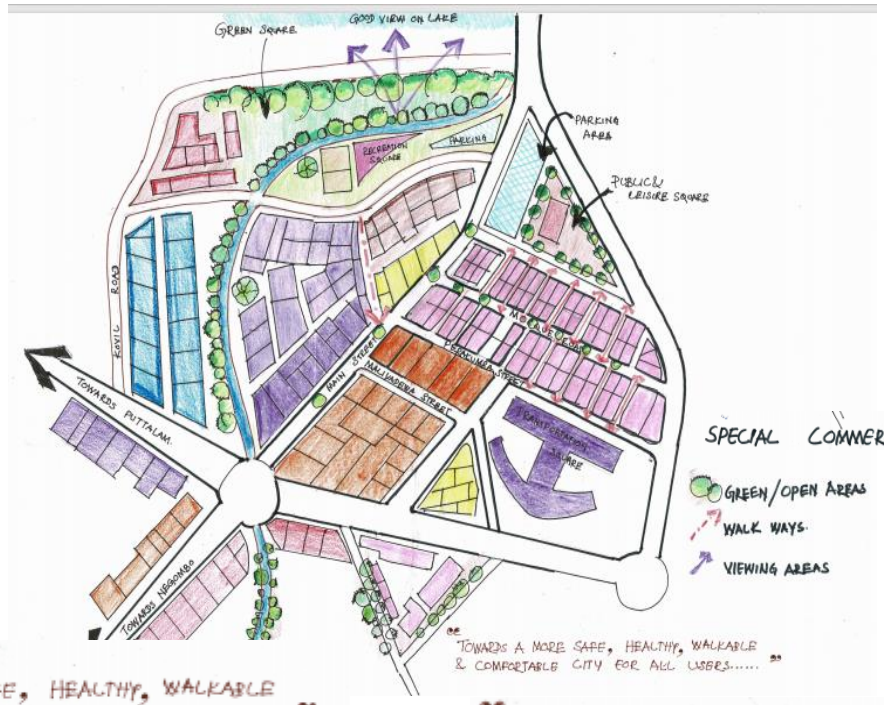
- பாதுகாப்பான நடைபாதைகள் அமைத்தல்.
- ஒவ்வொரு வீதிகளின் இரு புறங்களிலும் கட்டிட முகப்புகளைக் கொண்டபாதசாரிகளுக்கு வீதிகளை பாதுகாப்பானதாக மாற்றவேண்டும்.
- அவசர தீ விபத்து களில் வெளியேறும் கட்டுமான
-

04. **ஒரு நடக்க உகந்த நகரம்**

- நடக்க பாதைகள் அடையாளம் காணல் மற்றும் அவற்றை நிழல் மற்றும் கவர்ச்சிகரமான வழியாக மாற்றல்

9.2 வழிகாட்டித் திட்டத்தின் கருத்துரு வரைபடம்

உரு இலக்கம். 9.1. அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் பற்றிய கருத்துரு



இந்த விரிவான வழிகாட்டி திட்டத்தில் பின்வரும் கூறுகள் அடங்கும்.

1. கட்டிட வழிகாட்டுதல்கள்
2. அறிவிப்புபலகை வழிகாட்டுதல்கள்.
3. போக்குவரத்து முகாமைத்துவ வழிகாட்டுதல்கள்.

9.3 கட்டிட வழிகாட்டுதல்கள்

9.3.1 கட்டிட கோடு

1. அட்டவணை 9.1 இன் படி புதிதாக கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட வீதிகளின் கட்டிட கோட்டிற்கு மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்
2.

   i. உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் இந்த வலயத்திற்குள் வேறு காணியில் காட்டப்படுமாயின், அனுமதிவழங்க முடியும்.

   ii. 2.1ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் வேறு காணி ப்பொதில் காட்டப்பட்டால், உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கான தற்போதுள்ள வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் ஆகிய இரண்டும் ஒரே தளத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்

   iii. 2.1 மற்றும் II இல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, தளத்திற்குள் தேவையான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளைக் காட்ட முடியாவிட்டால், 2235/54 (2021.07.08) ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொதுவான கூட்டுக் கணக்கிற்கு வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்கான உரிய கட்டணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

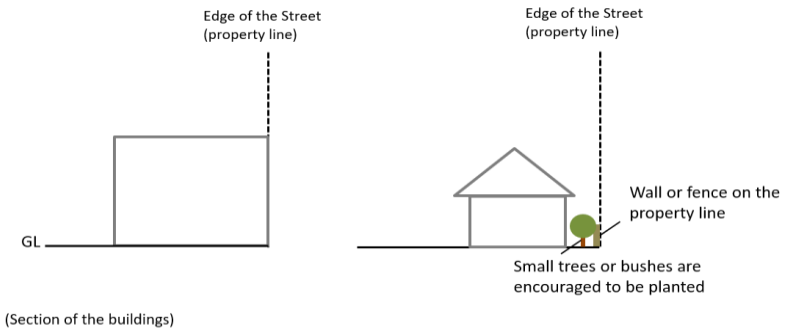
3. கட்டிடக் கோடுகள் பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன

அட்டவணை இலக்கம் 9.1. விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான கட்டிடக்கோடுகள்

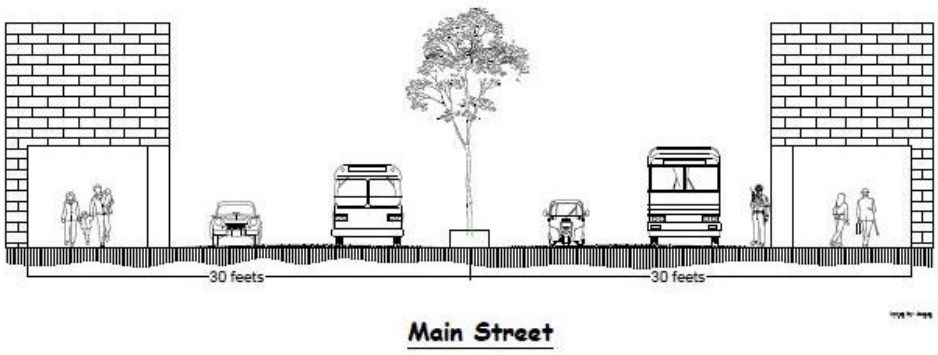
வீதியின் பெயர்	**கட்டிடக்கோடு (விதியின் மையக்கோட்டில் இருந்து)**
1.பிரதான வீதி	9m
2. மாலியத்தேவர் தெரு	3m
3.மாலியத்தெரு (பஸ் நிலையம் எதிரில்	9m
4-பேரக்கும்ப தெரு	9m
5.சர்ச் ரோடு	3m
6.டாக்டர் சில்வா வீதி	6m
7.சத்ருஷ்ரா மாவத்தை	8m
8-போதிராஜா வீதி	9m
9.செயின்ட் ஆன்ஸ் ரோடு	8m

10.நீர்கொழும்பு வீதி	15m
11.புத்தளம் வீதி	15m
12.தம்புள்ளை வீதி	15m
13.எல வீதி	3m

உரு இலக்கம். 9.2 புதிய கட்டிடங்களுக்கும் தெருவின் விளிம்பிற்கும் இடையிலான உறவு



உரு 9.3: **பிரதான வீதி**

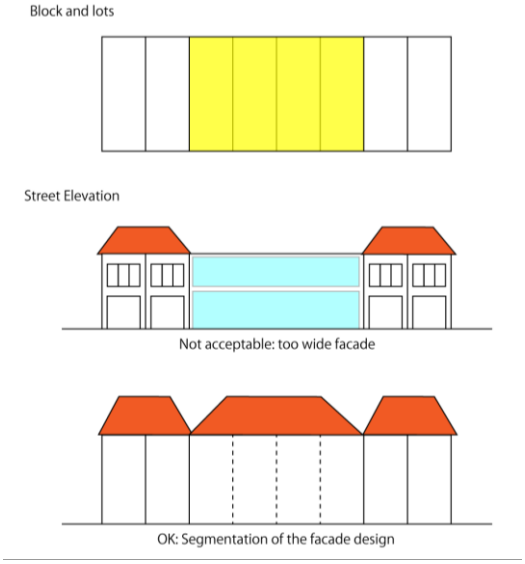


9.3.2 கட்டிடத்தின் முகப்பு

I. வலயத்திற்குள் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் முகப்பு தட்டையாக இருக்கக்கூடாது. (கூரை முடிக்கப்பட வேண்டும்)

II. ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட காணித்திட்டத்தில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டால், அதன் முகப்புகள் கட்டிடம் தட்டையாக இருக்கக்கூடாது (ஒரு கூரையுடன் முடிக்கப்பட வேண்டும்)

உரு 9.4 கட்டடங்களின் அனுமதிக்கத்தக்க மற்றும் அனுமதிக்க முடியாத முகடுகள்



9.3.3 கட்டிட உயரம்

9.2.3.1. விசேட வர்த்தக வலயத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கள் அட்டவணை 9.2 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரக்குறிப்புகளின்படி அளிக்கப்படுகின்றன.

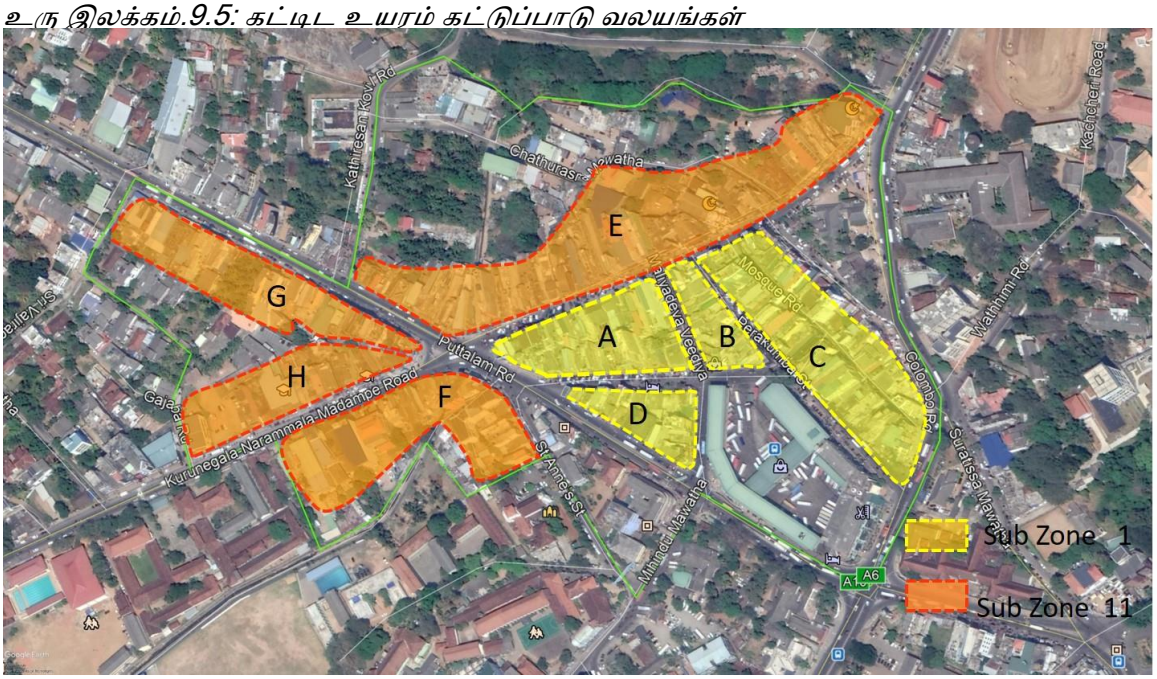
9.2.3.2. கட்டிடங்களின் இடத்தை வடிவமைக்கும் போது, கூரையிலிருந்து வீதியின் வடிகால் வரை மழை நீர் வரி; கட்டிடத் திட்டத்தில் தெளிவாக காட்டப்பட வேண்டும்

9.2.3.3. அட்டவணை 9.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஒரு சிறப்பு வணிக மண்டலத்தில் உள்ள 150 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவான தற்போதைய மனைகளுக்கு பொருந்தும். குறைந்தபட்ச மனை அளவு வழக்கில் 6 பேர்ச் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட; அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி கலவை மேம்பாட்டு மண்டலத்தின் வலயகாரணியால் கணக்கிடப்படுகிறது.

அட்டவணை இலக்கம் 9.2.. – காணி தொகுதிகளுக்கான தரநிலைகள்

கட்டிடம் வகைப்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு சதுர மீட்டர்	மாடி அதிகபட்ச எண்ணிக்கை	அதிகபடியான தூரம் (மீ)	மனை அளவு	குறைந்தபட்ச கட்டிடம் முகப்பு(மீ)	ஏனையவை
I	0 -149	G+3	15	-	-	தற்போதுள்ள மனைகளுக்கு மட்டுமே ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
IV	150 ற்கு மேல்	05	17	80%	06	

உரு இலக்கம்.9.5: கட்டிட உயரம் கட்டுப்பாடு வலயங்கள்



9.3.4 கட்டிடங்களின் நிறங்கள்

வெளிப்புறம் மற்றும் கூரைகள் பயன்படுத்தப்படும் என்று நிறங்கள் ஒட்டுமொத்த கட்டிடம் உணர்வை வரையறுக்கின்றன. இத்தகைய கட்டிடங்கள் இந்த மண்டலத்திற்குள் ஒளி மற்றும் இருண்ட வண்ணங்களின் வரம்பைப் பயன்படுத்த அனுமதிக்கப்படுகின்றன.

நிறங்கள் விதிமுறைகள்

I. புதிய கட்டிடத்தின் நிறங்கள் வெளிப்புற சுவர், பொருட்கள் (எ.கா. கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல் சுவர்கள்) மற்றும் கூரை பொருட்கள் (எ.கா. களிமண் ஓடு) மூலம் கட்டுப்படுத்தமுடியும்.

II. அதே போல், புதிய கட்டிடங்களின் கூரைகள் சிவப்பு அல்லது ஆரஞ்சு களிமண் ஓடுகளாக இருக்க வேண்டும்.

உரு 9.6 : வெளிப்புற சுவர் மற்றும் கூரை ஆகிய இரண்டிற்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட துகள்

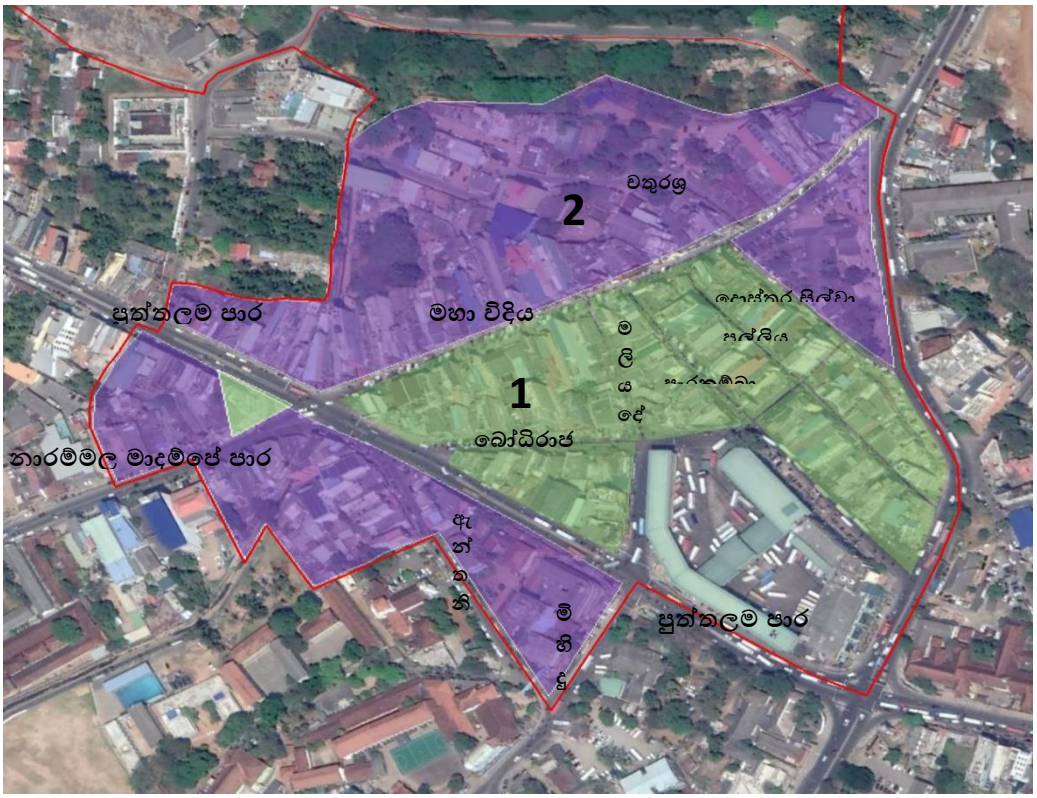


9.3.5 கட்டிடத்தின் பின்புற இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

சிறப்பு வணிக மண்டலத்தில் தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் பக்கவாட்டு இடம் மற்றும் பின்புற இடம் ஆகியவை நகர்ப்புற வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்களை செயல்படுத்தசிக்கலான மண்டலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

வரைப்படம் எண் 9.7இன் படி மகா வீதி, மாலியதேவ வீதி, பேராகும்பா வீதி, அனுப்பான வீதி, மிஇந்து மாவத்தை, பள்ளிவாசல் வீதி, கதீரெஷன் கோவிலா பாரா, கொழும்பு வீதி, புத்தளம் வீதி மற்றும் நீர்கொழும்பு வீதி ஆகிய பகுதிகள் இவ்வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வலயக் கட்டிடத்தின் பின்பகுதி மற்றும் திறந்த வெளிகள் மூலம் பின்வரும் பிரச்சினைகள் இனங்காணப்படுகின்றன.

உரு இலக்கம். 9 .7 : கட்டடங்களில் பின்புற இடைவெளிகளுக்கு அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள்



I. நிலையான முக அகலத்தை விட குறைவாக நெடுவரிசையை உருவாக்கியிருக்க வேண்டும்.

II. கட்டிடத்தின் முன் மற்றும் பின்புறத்தில் இரண்டு பாதைகளைத் திறத்தல்.

III. சில இடங்களில் பின்புற இடைவெளிக்கான பற்றாக்குறை.

மேற்கண்ட இனங்கண்டு ள்ள பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கு பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. படம் 9.8 மற்றும் 9.9 வழிகாட்டி திட்டங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பிரதான வீதி (பகுதி) பெரகும்பா தெரு, சர்ச் சாலை, மாலியதேவா வீதி, டாக்டர் சில்வா வீதி (பகுதி), போதிராஜா மாவத்தை, புத்தளம் வீதி , (பகுதி) நீர்கொழும்பு வீதி (பகுதி) ஆகிய இடங்களில் புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.

1.1 வழிகாட்டித் திட்டங்களின்படி பாதசாரிகளால் எளிதில் அணுகக்கூடிய 4 அடி நடைபாதையை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் இந்த தாழ்வாரங்கள் கட்டிடத்திற்கு தேவையான பின்புற இடம் மற்றும் பக்கவாட்டு இடத் தேவைகளின் அளவை யும் உள்ளடக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நடைபாதை ஏற்பாடு செய்தல் பின்வருமாறு இருக்க முடியும்;

I. ஒரு மனைக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கை முன்மொழியப்பட்டால், நடைபாதைக்கு 4 அடி பக்க இடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

II. அடுத்தடுத்த நிலங்களில் இரண்டு வளர்ச்சிப் பணிகள் நடந்தால், 4 அடி நடைபாதை யை உருவாக்க ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் 2 அடி இடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

1.2 அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திட்டங்களில் இந்த இடம் எந்த திசையில் ஒதுக்கப்பட வேண்டும் என்பதை அதிகாரசபை தீர்மானிக்கும்,

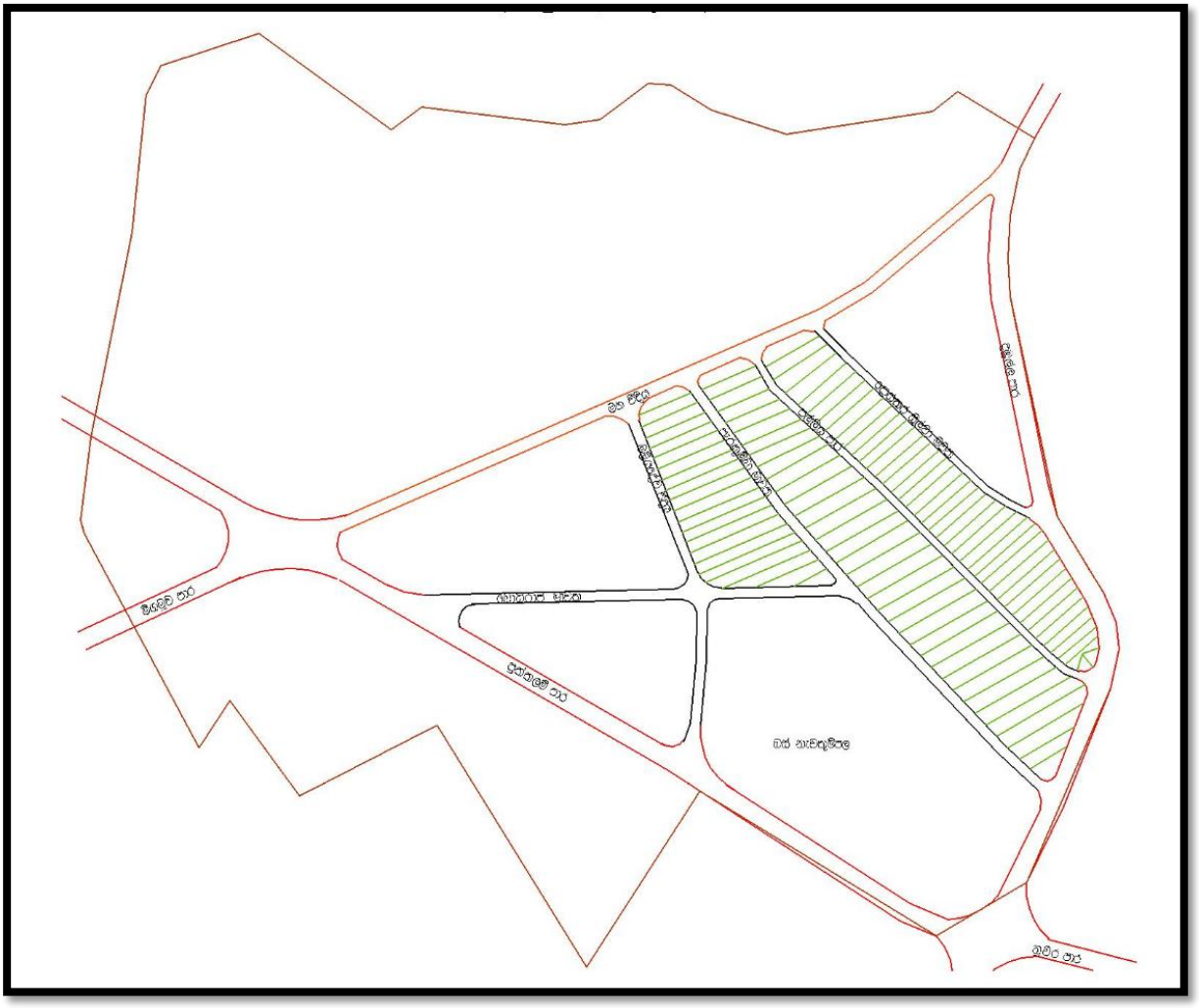
உரு இலக்கம். 9.8 : அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் ஒரு ங்கமாதே திட்டம். கட்டிடத்தின் பின்புற இடம் இல்லை.



தயார்: வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

2. படம் 9.7 இன் துணைமண்டல த்தின் 01 ஆம் இலக்கத்தின் மூலம், ஒரு கட்டிடத்தின் முன்பகுதி ஒரு பாதையிலிருந்து மற்ற பாதைகளுக்கு விரிவுபடுத்தப்படும் பட்சத்தில், மேலே 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப வளர்ச்சிப் பணிகள் செய்யப்பட வேண்டும்

உரு இலக்கம். 9.9. கட்டிடத்தின் முன்மற்றும் பின்புற இடத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட அணுகல் தன்மை யின் மூலோபாயம்



தயார்: வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம், 2020

3. i. இந்த விசேட வர்த்தக வலயத்தில் 6 பேர்ச்களுக்கு மேற்பட்ட காணிகளுக்கு, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொதுவான வழிகாட்டல்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பின்புற விண்வெளி அளவு மற்றும் பக்க இட அளவு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

ii. இந்த மண்டலத்தின் துணை மண்டலம் 2 இன் எண்ணிக்கை 9.7 இல், குறைந்தபட்சம் 7.5 அடி பின்இடைவெளி 6 க்கும் குறைவான மனைகளில் உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் பரிசீலிக்கப்படும்.

iii. சிறப்பு வர்த்தக மண்டலத்தில் 06 க்கும் குறைவான பெர்ச்களில் கட்டிட ஆழம் 66 அடிக்கு மேல் இருக்கும்போது 10 '* 10' முற்றம் இருக்க வேண்டும்.

9.4 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான அறிவிப்புப் பலகை விதிமுறை

இந்த குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி த் திட்டத்தில் (2019 - 2030) விசேட வர்த்தக வலயத்தினுள் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களுக்குமான அறிவிப்புப் பலகை விதிமுறை கட்டாயமாகும்.

9.4.1 அடையாளபலகை வழிகாட்டுதல்களின் நோக்கங்கள்

I. தற்போக்காக வைக்கப்படும் அறிவிப்புப் பலகைகள், மக்கள் தகவலைக் கண்டுபிடிப்பதில் சிரமம் இருக்கும் சூழ்நிலையை உருவாக்குகிறது, மேலும் அவை காட்சி இடையூறை ஏற்படுத்தும் வகையில் மற்றும் அவர்கள் மாறாக அறிவிப்பு பலகைகளை பார்ப்பதில் உள்ள சிக்கல்கள்

II. எனவே, வழிகாட்டி யானது, பார்வையாளர்களுக்கு தகவல்களை திறம்பட வழங்க உதவும். இது வணிகர்களுக்கு மட்டுமின்றி, தெருக்களின் மேம்பாட்டிற்கும் பயனளிக்கும்.

III. வணிக வலயம் போன்ற மத்திய வணிக மாவட்டத்தில் வெளிப்புற அறிவிப்புப் பலகைகளின் மூன்று அடிப்படை இலக்குகள் கீழே உள்ளன

   A. பாதசாரிகளுக்கு உடனடியாக கடையின் தகவலை வழங்கவேண்டும்.
   B. மக்களின் கண்களை மகிழ்விக்கவேண்டும்
   C. நல்ல தெருக்களுக்கு பங்களிக்க

IV. அடையாளபலகை கண்டியின் கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை பிரதிபலிக்கும் தெருக்களின் ஒரு பகுதியாகும், மேலும் நல்ல தெருக்களே உருவாக்க, அவை கட்டிடங்களுக்கு கீழ்ப்படியதாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் கட்டிடங்களுடன் அவற்றின் வடிவமைப்பு இணக்கமான உறவைகொண்டிருக்க வேண்டும்.

V. ஒரு நல்ல தெருக்காட்சி மக்கள் வெளியே நடக்க ஊக்குவிக்கிறது, இது இறுதியில் தெருக்களில் சேர்த்து கடைகள் விற்பனை அதிகரிக்கும். இது நகருக்கு வெளியே இருந்து மக்களை சுற்றுலா சொத்தாக ஈர்க்கிறது

9.4.2 விதிமுறைகளின் வரையறை

I. சுய விளம்பரம்: தனது சொந்த வணிகத்திற்கான விளம்பரம்

II. பொதுவான பெயர்ப்பலகை: வணிகர்கள் எடுத்துச் செல்லும் பொருட்களின் விளம்பரதாரர் களால் வைக்கப்படும் பெயர்ப்பலகை

III. அடைவு அடையாளம்: பல குடியிருப்பாளர்களுக்கான கையொப்ப அமைப்பு

IV. சுவர் அடையாளம்: சுவரில் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ள அறிகுறிகள்

V. கணிப்பு அடையாளம்: முகப்பில் இருந்து projecting என்று அடையாளம் பலகைகள்

VI. சாளர அடையாளம்: நிகழ்ச்சி சாளரத்தின் பின்பக்கத்தில் ஏற்றப்பட்ட அடையாளம்

VII. மேற்கவிகை அடையாளம்: மேற்கவிகை எழுதப்பட்ட ஒரு அடையாளம்

9.4.3 அடையாளப் பலகை விதிமுறை

அடிப்படையில் கட்டிடம் வகை ஒன்றுக்கு இரண்டு வெவ்வேறு அறிவிப்பு பலகை வழிகாட்டுதல்கள் உள்ளன.

9.3.3.1. சிறிய அளவிலான கட்டிடங்களுக்கான சைன் வழிகாட்டுதல்கள். இந்த வழிகாட்டி சிறிய திறப்புகள் (வழக்கமாக அகலம் 6 மீட்டர் கீழே) கொண்டிருக்கும் கட்டிடங்கள் வகைகளுக்கு பொருந்தும்

சுவர் அடையாளபலகை	I. ஒவ்வொரு கடை முன் அல்லது கட்டிடம் முகப்பில் ஒரு சுவர் அடையாளம் (முதன்மை அடையாளம்) அனுமதி. II. முதன்மை அடையாளம் வடிவமைப்பு முகப்பில் மற்றும் தெரு ஸ்கேப் ஒட்டுமொத்த வடிவமைப்பு மதிக்க வேண்டும். III. முதன்மை அடையாளம் இடம் கடை முன் மேலே மற்றும் இரண்டாவது மாடி ஜன்னல்கள் கீழே cantered வேண்டும். சுவர் அடையாளம் கட்டிடத்தின் வரலாற்று பாத்திரம் (பத்திகள், பெடிமென்ட், balustrades, பதக்கங்கள் போன்ற அலங்கார அம்சங்கள்) மறைக்க கூடாது. IV. ஒரு சுவர் அடையாளம் ஐந்து சதுர மீட்டர் தாண்ட கூடாது. V. ஒரு சுவர் அடையாளம் உயரம் ஒரு மீட்டர் தாண்ட கூடாது. VI. ஒரு கட்டிடத்திற்கு சுவர் அடையாளம்(கள்) மொத்த பரப்பளவு 25% க்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். VII. ஒரு தயாரிப்பு பெயர் போன்ற பொதுவான அடையாளம் அனுமதிக்கப்படவில்லை. VIII. தேவைப்படும் போது, ஒரு சுவர் அடையாளம் வெளிப்புற விளக்கு பொருத்துதல்கள் பயன்படுத்தவும். இன்-பாக்ஸ் வகை ஒளி பொருத்தஅனுமதி இல்லை. ஒவ்வொரு எழுத்துகளிலும் விளக்கு கொண்ட தனிப்பட்ட முறையில் ஏற்றப்பட்ட எழுத்துக்கள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.
மேல் மாடியில் கூரை அடையாளபலகை	மூன்றாவது அல்லது அதற்கு மேல் மாடியில் கூரை அல்லது சுவர் அடையாளம் அனுமதிக்கப்படவில்லை
தெறிப்பு அடையாளபலகை	I. ஒரு கடை முன் வணிக ஒரு தெறிப்பு அடையாளம் அனுமதி. II. ஒரு தெறிப்பு குறி 90 செ.மீ அகலம், 60 செ.மீ உயரம் மற்றும் 10 செ.மீ தடிமன் ஆகியவற்றை விட பெரிதாக இருக்க கூடாது. III. தெறிப்பு குறிகளின் அடிப்பகுதி நடைபாதைக்கு மேலே குறைந்தது 2.5 மீ தொலைவில் இருக்க வேண்டும் மற்றும்

	திடமான ஆதரவு இருக்க வேண்டும். IV. உயர் மட்ட கைவினைமற்றும் வணிக த்தின் சின்னமாக காட்டும் படைப்பு அறிகுறிகள் இந்த வகை ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.
மேற்கவிகை அடையாளபலகை	I. ஒரு மேற்கவிகை அடையாளம் அனுமதிப்படும் II. சுவர் அடையாள பலகைக்கான நிபந்தனைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

உரு இலக்கம். 9.10: சிறு அளவிலான கட்டிடங்களுக்கான விளக்க வழிகாட்டுதல்கள்

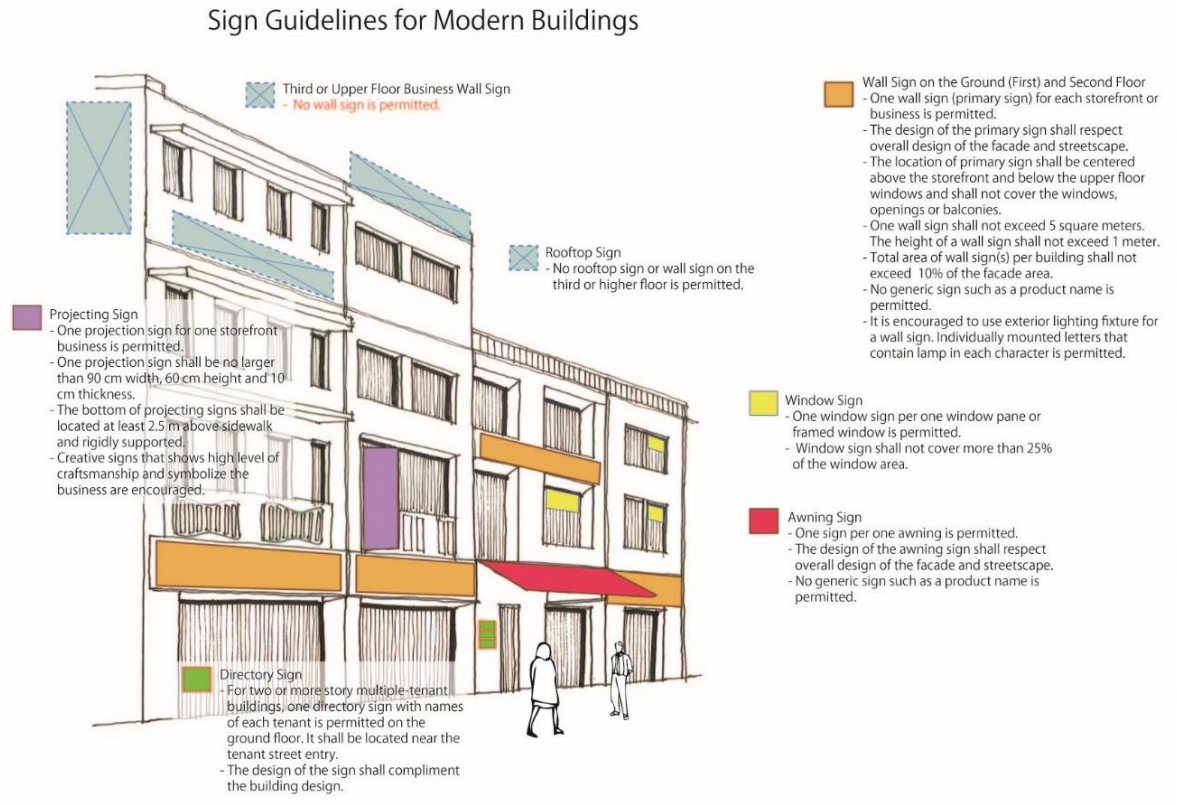


1. . பெரிய அளவிலான கட்டிடங்களுக்கான அறிவிப்புப் பலகை

சுவர் அடையாளபலகை	I. தரையில் சுவர் அடையாளம் (முதல்) மற்றும் இரண்டாவது மாடியில் அனுமதி II. ஒவ்வொரு கடை முன் அல்லது வணிகத்திற்கும் ஒரு சுவர் அடையாளம் (முதன்மை அடையாளம்) அனுமதிக்கப்படுகிறது. III. முதன்மை அடையாளம் வடிவமைப்பு முகப்பில் மற்றும் பாதையின் ஒட்டுமொத்த வடிவமைப்பிற்கு இணங்கி வேண்டும் IV. முதன்மை அடையாளம் இடம் கடையின் முன் மற்றும் மேல் மாடி ஜன்னல்கள் கீழே மையம் மற்றும் ஜன்னல்கள், திறப்புகள் அல்லது பால்கனியில் மூட கூடாது. V. ஒரு சுவர் அடையாளம் ஐந்து சதுர மீட்டர் தாண்ட கூடாது. ஒரு சுவர் அடையாளம் உயரம் ஒரு மீட்டர் தாண்ட கூடாது.

	VI. ஒரு கட்டிடத்திற்கு சுவர் அடையாளம்(கள்) மொத்த பரப்பளவு முகப்பில் பகுதியில் 10% மிகாமல் இருக்க வேண்டும். VII. ஒரு தயாரிப்பு பெயர் போன்ற பொதுவான அடையாளம் அனுமதிக்கப்படவில்லை. VIII. இது ஒரு சுவர் அடையாளம் வெளிப்புறம் விளக்கு பொருத்தபயன்படுத்த ஊக்குவிக்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு எழுத்துகளிலும் ஒரு விளக்கைக் கொண்டிருக்கும் தனித்தனியாக ஏற்றப்பட்ட எழுத்துக்கள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.
கூரை மேல் அடையாளபலகை	மூன்றாவது அல்லது அதற்கு மேல் மாடியில் கூரை அல்லது சுவர் அடையாளம் அனுமதிக்கப்படவில்லை.
தெறிப்பு அடையாளபலகை	I. ஒரு கடை முன் வணிக ஒரு தெறிப்பு அடையாளம் அனுமதி. II. ஒரு தெறிப்பு குறி 90 செ.மீ அகலம், 60 செ.மீ உயரம் மற்றும் 10 செ.மீ தடிமன் ஆகியவற்றை விட பெரிதாக இருக்க கூடாது. III. தெறிப்பு குறிகளின் அடிப்பகுதி நடைபாதைக்கு மேலே குறைந்தது 2.5 மீ தொலைவில் இருக்க வேண்டும் மற்றும் திடமான ஆதரவு இருக்க வேண்டும். IV. உயர் மட்ட கைவினைமற்றும் வணிக த்தின் சின்னமாக காட்டும் படைப்பு அறிகுறிகள் இந்த வகை ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.
சாளர அடையாள பலகை	ஒரு சாளர அடையாள பலகை அல்லது சட்டமிடப்பட்ட சாளரத்திற்கு ஒரு சாளரக் குறியீடுகள் அனுமதிக்கப்படும். சாளர சாளர அடையாள பலகை சாளரப் பரப்பில் 25% க்கு மேல் மறைக்கக்கூடாது.
மேற்கவிகை அடையாள பலகை	I. ஒரு மேற்கவிகை அடையாளம் அனுமதிப்படும் II. மேற்கவிகை அடையாள பலகை வடிவமைப்பு முகப்பில் மற்றும் பாதையின் ஒட்டுமொத்த வடிவமைப்பிற்கு இணங்கி வேண்டும். III. ஒரு தயாரிப்பு பெயர் போன்ற பொதுவான அடையாளம் அனுமதிக்கப்படவில்லை.

உரு 9.11. : பெரிய அளவிலான கட்டிடத்திற்கான விளக்க வழிகாட்டுதல்கள்



9.4.4 அடையாள ப் பலகைகளுக்கான எழுத்து மற்றும் நிறங்கள்

I. அறிவிப்பு வடிவமைப்பு ஆக்கப்பூர்வமாக இருக்க வேண்டும்; வணிகத்தை மேம்படுத்தவும், வழங்கப்பட்ட வணிக அல்லது சேவையை மேம்படுத்தவும் படங்கள் மற்றும் கிராபிக்ஸ் பயன்படுத்தி கருத்தில்.

II. அறிவிப்பு பலகையின் வசனங்கள் எளிமையான அச்சுக்கலையுடன் குறுகியதாக இருக்க வேண்டும், இதனால் மக்கள் எளிதாக இவற்றை படிக்க முடியும்.

III. தெளிவான செய்தியை அடைய சில சின்னங்களின் பயன்பாடு மற்றும் சொற்களை குறைத்தல்.

IV. அடையாளம் நிறங்கள் எளிய இருக்க வேண்டும் (உதாரணமாக, மூன்று நிறங்கள் ஒரு வரம்பில்) மற்றும் கட்டிடம் நிறம் திட்டம் மற்றும் அருகில் கட்டிடங்கள் பொருத்தமான. பல நிறங்கள் பார்வை ரீதியாக கவர்ச்சிகரமானதாக இல்லாமல் போகலாம்.

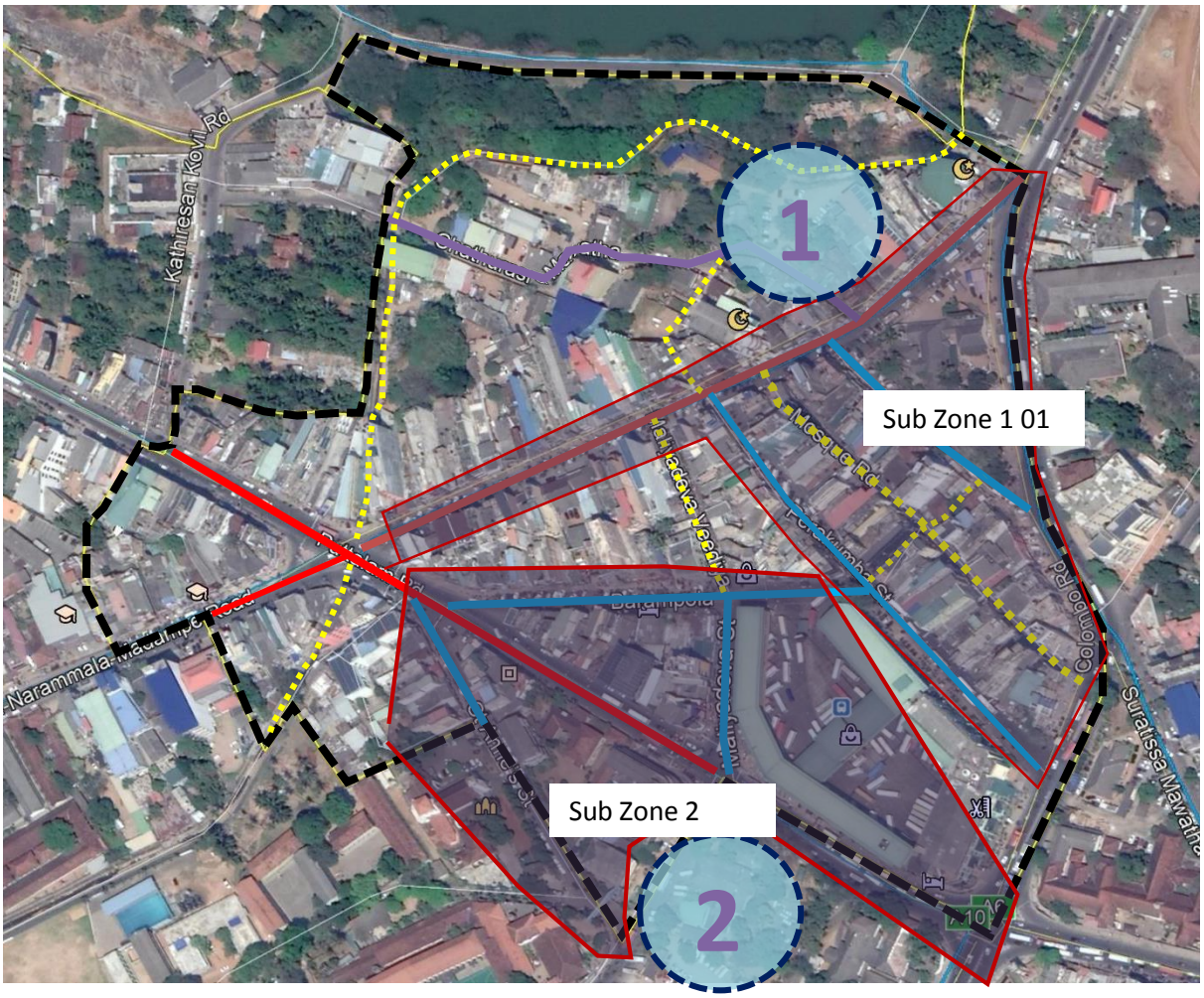
V. எழுத்துகளுக்கும் பின்னணிக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாடு மற்றும் உரையைச் சுற்றியுள்ள திறந்த வெளியின் அளவு ஆகியவற்றின் மூலம் கையொப்பமிடல் மேம்படுத்தப்படுகிறது.

9.5 போக்குவரத்து முகாமைத்துவம்

விசேட வர்த்தக ப் பகுதியை பாதசாரிகளுக்கு உகந்ததாக மாற்றவும் பயணிகளுக்கு வசதியான மற்றும் பயனுள்ள சேவையை வழங்குவதே இந்த போக்குவரத்து நிர்வாகத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். பின்வரும் திட்டங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

9.5.1 முறையான வாகன நிறுத்தஇடங்களை ஏற்படுத்தி, விசேட வர்த்தக வலயத்தின் சாலைகளில் முறையற்ற வாகனத்தரித்தலை நிறுத்துதல்.

உரு இலக்கம். 9.12: வாகன நிறுத்தத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்கள்



.

I.பல மாடி கார் நிறுத்துமிடமாக சதுராஷ்ரா மாவத்தையில் வாகன நிறுத்துமிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

a. வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கு செல்லும் அணுகு சாலையை 30 அடியாக அகலப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

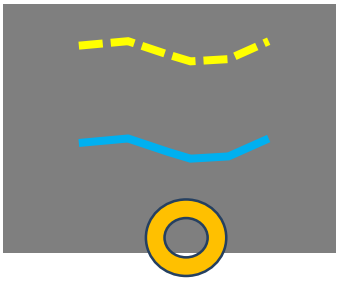
II.மிஇந்து மாவத்தையில் 7 ஏக்கர் அரச நிறுவனம் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தில் பல மாடி வாகன நிறுத்துமிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

III.அதன்படி, இந்த இரு துணை வலயங்களிலும், ஏற்கனவே உள்ள வீதிகளின் இரு புறமும், வாகன நிறுத்தங்களை குறைக்கவும், இரண்டு வலயங்களில், இரு இடங்களில், வாகன நிறுத்தஇடங்களை திருப்பவும், திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

9.5.2 விசேட வர்த்தக மண்டலத்தில் உள்ள அனைத்து சாலைகளையும் வாகனப் பாதையாகவும், பாதசாரிகள் வழித்தடமாகவும் தனித்தனியாக வகைப்படுத்துதல் மற்றும் மண்டலத்தின் செயல்பாடுகளை மேலும் திறம்பட ச்செய்தல்.

உரு இலக்கம் 9.13 : விசேட வர்த்தக வலயத்தில் வீதிகளின் வகைப்பாடு





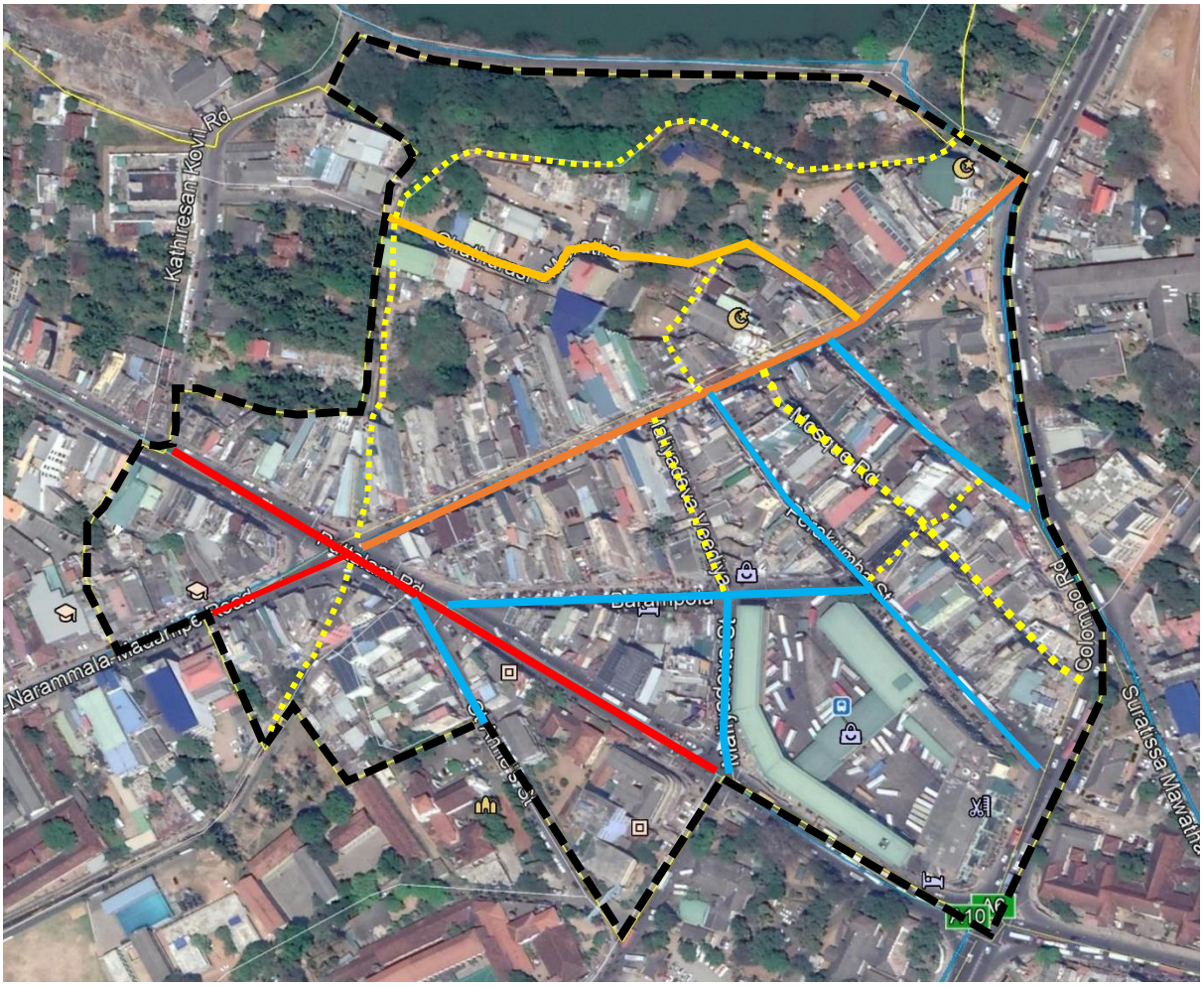
பாதசாரிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட வீதிகள்

ஏனைய வீதிகள் (வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகள்)

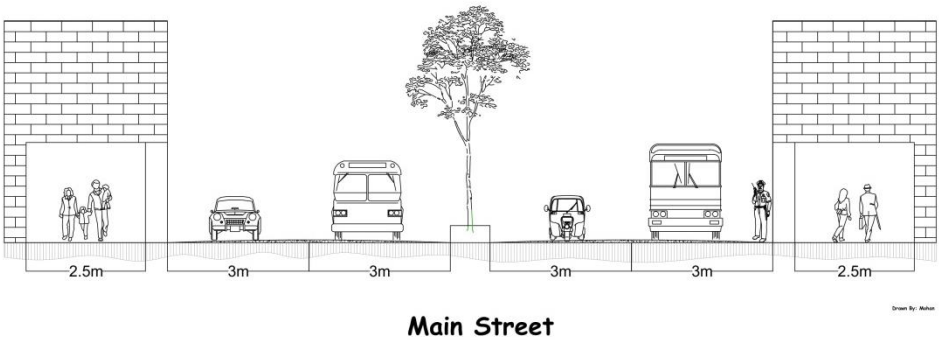
விசேட வர்த்தக வலய வீதிகள் மேலே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பாதசாரிகள் பாதைகளுடன் குறிக்கப்பட்டுள்ளன, ஏனைய பாதைகள் வரைபடத்தில் நீல நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன (புத்தளம் சந்தியில் ஒரு ரவுண்டானா பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது).

9.5.3 விசேட வர்த்தக வலயத்தில் உள்ள அனைத்து வீதிகளையும் எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வது என்பது குறித்த குறிப்பிட்ட குறுக்கு வெட்டுப் பகுதியை வழங்குவதன் மூலம் எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வது என்பது பற்றிய விதிமுறைகளை வழங்குதல்.

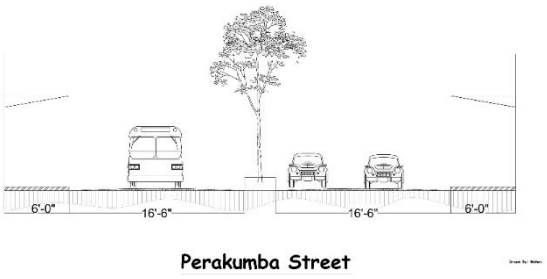
உரு இலக்கம். 9.14: குறுக்கு வெட்டு மூலம் காட்டப்பட வேண்டிய வீதிகள்



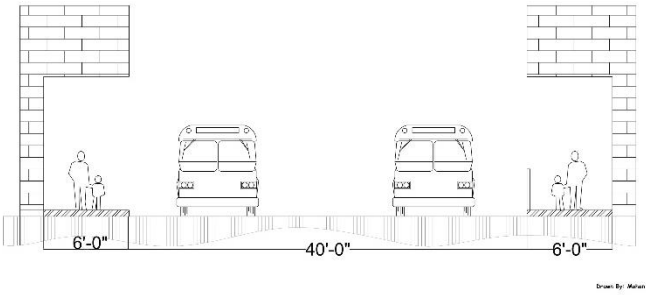
உரு இலக்கம். 9.15: குறுக்கு வெட்டு அ – பிரதான வீதி



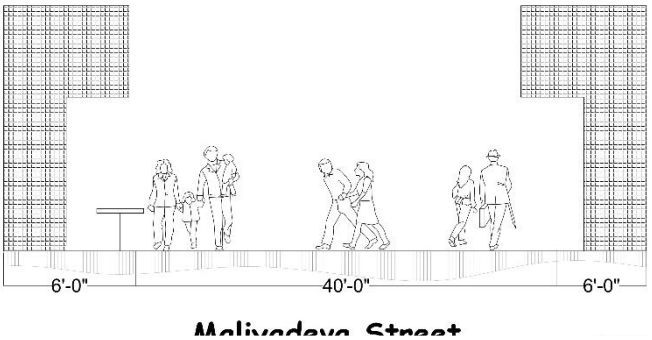
உரு இலக்கம். 9.16: குறுக்கு வெட்டு B – பெரகும்பா வீதி



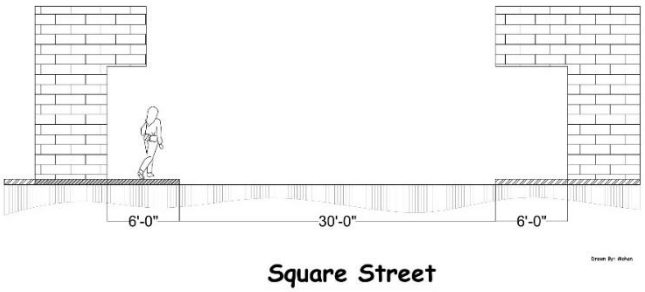
உரு இலக்கம் .9.17 : குறுக்கு வெட்டு C - மாலியத்தெரு (பஸ் நிலையம் எதிரில்)



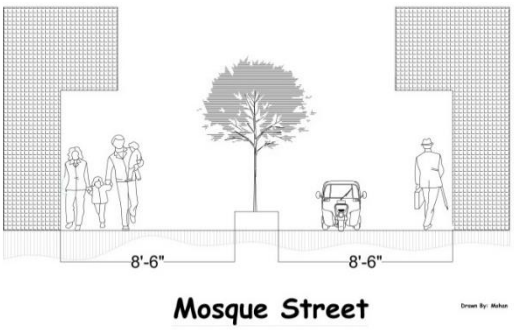
உரு இலக்கம். 9.18: குறுக்கு வெட்டு D - மாலியத்தெரு



உரு இலக்கம். 9.19 : குறுக்கு வெட்டுபிரிவு E - சத்துராதெரு



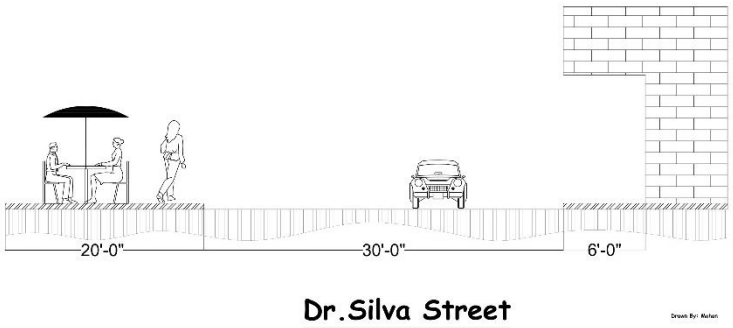
உரு இலக்கம். 9.20: குறுக்கு வெட்டு F – தேவாலய வீதி



உரு இலக்கம். 9.21: குறுக்கு வெட்டு G - வான் எல வீதி



உரு இலக்கம். 9.22: குறுக்கு வெட்டு H - டாக்டர் சில்வா வீதி



விசேட வர்த்தக வலயம் நகரத்தில் மிகவும் பிரபலமான பகுதியாக உள்ளது, நடவடிக்கைகள் நிறைய. எனவே, காற்று மாசு அதிகமாக உள்ளது. மேலே குறிப்பிட்ட சாலைகளை த் தடுக்காத வகையில், அப்பகுதி மக்கள் தங்கள் பணிகளை எளிதாக ச் செய்வதற்கு ஏற்ற சூழ்நிலையை உருவாக்கவும், அந்த சாலைகள் எவ்வாறு மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பது குறித்த வழிகாட்டுதலை வழங்கவும், மரங்கள் நடப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

9.6 விசேட வர்த்தக வலயத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள்

1. சிறப்பு வணிக வலயத்தில் 06 பேர்ச்களுக்கு குறைவான காணிகளை உப பிரிகை செய்தல் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை.

2. I. நில அளவைத் திட்ட ஒப்புதல் இல்லாமல் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் 06 க்கும் குறைவான பெர்ச் தற்போதுள்ள மனைகளை உருவாக்க பரிசீலிக்கப்படும்.

II. மேலே 02.1 இல் எழுத்துமூலம் அனுமதி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான மனைகளுக்கு மட்டுமே நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆணையத்தின் வழிகாட்டுதல்களின்படி அதிகபட்சமாக 4 மாடிகள் (ஜி + 3) வரை கட்டிட மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்படும்.

3. இந்த மண்டலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களின் அடித்தளம் அனுமதிக்கப்படாது.

4. இந்த பிராந்தியத்தில் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிலிருந்தும் கழிவுநீர்; தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு ச் சபையினால் இயக்கப்படும் குருணாகல் கழிவுநீர் முறைமையுடன் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

5. அபிவிருத்திப் பணிகளுக்குத் தேவையான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை வளாகத்திற்குள் வழங்க முடியாத சந்தர்ப்பங்களில், வாகன நிறுத்துமிடக் கட்டணம் செலுத்துதல் தொடர்பான வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் அட்டவணை 2 இன் பிரகாரம் அங்கீகாரத்திற்கான சேவைக் கட்டணங்கள் அறவிடப்படும். இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கூட்டுக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும்.

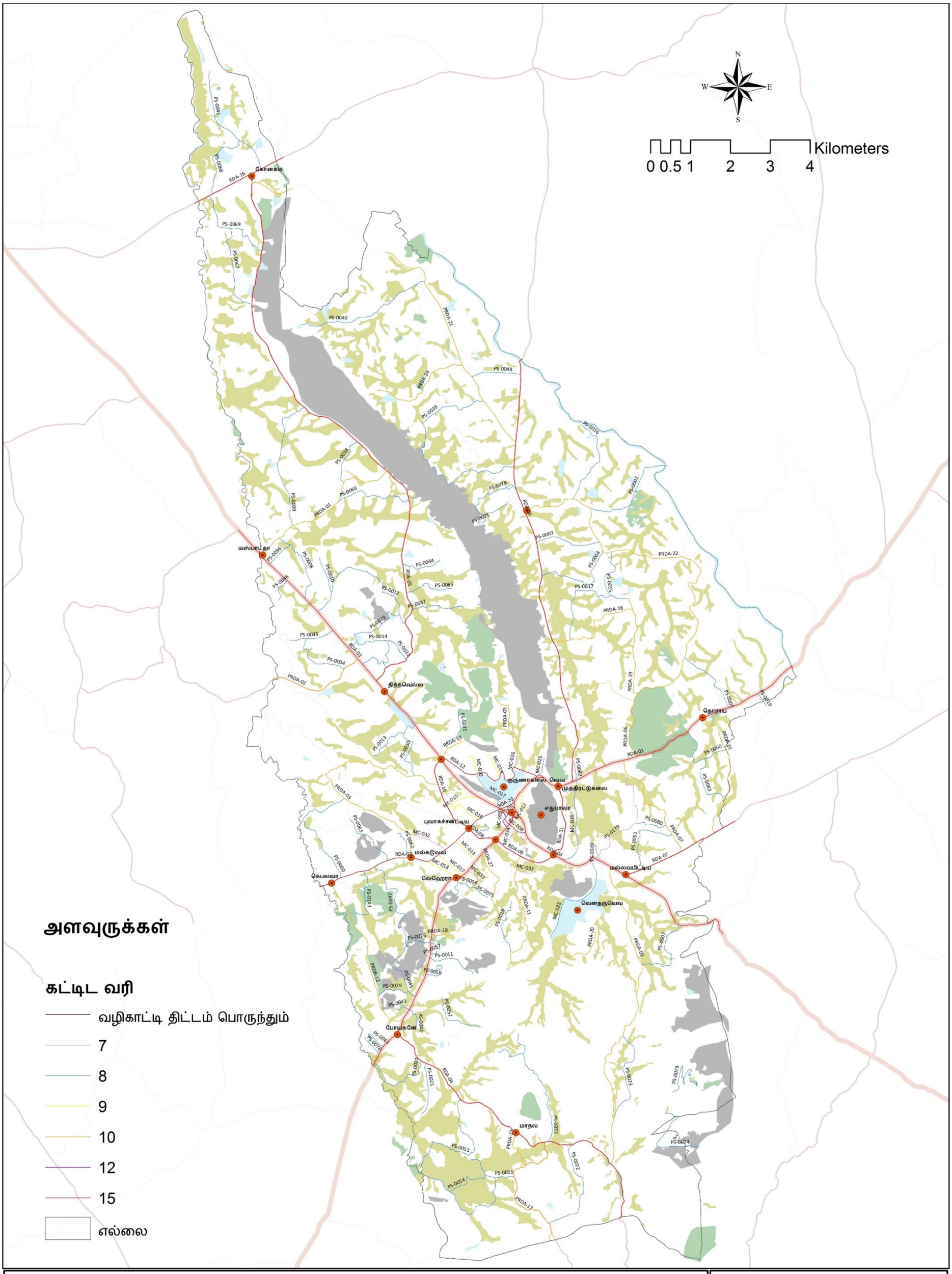
அத்தியாயம்



10

முன்மொழியபட்டுள்ள கட்டிட கோடு

வரைபடம் எண் 10.1 முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட வரி



முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட வரி - 2030

வட மேற்கு மாகாணம்
நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்
2020

NWP - திட்டமிடல் பிரிவு | குருநாகலா அபிவிருத்தி திட்டம் (2020 - 2030) | தயாரித்தவர்: ஈ.எம்.பி. ஏகநாயக்க

ஆதாரம்: வட மேல் மாகாண அலுவலகம் – 2020

10.1 முன்மொழியபட்டுள்ள கட்டிட கோடு

அட்டவணை 10.1 – வீதிப் பட்டியல் மற்றும் முன்மொழியபட்டுள்ள கட்டிட கோடு

இல	RDA இலக்கம்	வீதி	உத்தேச வீதி அகலம்	உத்தேச கட்டிட வரி (வீதி யின் மையத்திலிருந்து)	வரைபட சாலை எண்
1	AA 006	அம்பபுஸ்ஸ - திருகோணமலை	27	15	RDA - 01
2	B247	நீர்கொழும்பு - குருணாகல்	27	15	RDA - 02
3	AA010	கண்டி - புத்தளம்	27	15	RDA - 03
4	B087	தம்பொக்கா - கட்டுப்பிட்டி	27	15	RDA -04
5	B611	தித்தவெல்ல - கோனகம	27	15	RDA -05
6	B300	முத்தெட்டுகல – ஹிரிப்பிட்டி (வெல்லவ வீதி)	27	15	RDA -06
7	B264	மல்லவபிட்டிய - கப்பிட்டிகல	27	15	RDA - 07
8	B082	பௌத்தாலோக்க மாவத்தை	27	15	RDA - 08
9	B082	யு.B வான்னின்யக மாவத்தை	27	15	RDA - 09
10	B082	வெளி சிர்குலேர் சாலை மேற்கு – வில்கோடா சாலை	27	15	RDA -10
11	B082	கட்டுவானா வீதி	27	15	RDA -11
12		வடக்கு ஏரி சாலை	27	15	RDA -12
13	B051	பிரதான வீதி	-	-	RDA -13
14		பழைய தம்புள்ள வீதி	27	15	RDA -14
15	B051	சுரதிசா வீதி	27	15	RDA -15
16	B478	வாரியபொல – கனேவத்த வீதி	27	15	RDA -16
17	-	முன்மொழியப்பட்ட ஊட்டர் சர்குலர் சாலை	27	15	-

இல	வீதி	உத்தேச வீதி அகலம்	உத்தேச கட்டிட வரி (வீதி யின் மையத்திலிருந்து)	வரைபட சாலை எண்
18	தொராய குட கோவனை	17	10	PRDA -15
19	மல்லவபிட்டிய - கட்டுப்பிட்டி	17	10	PRDA -09
20	மால்பிட்டி – பிதுருவெல்ல ஹால் வீதி	17	10	PRDA -12
21	ரங்கம- கோனகம	17	10	PRDA -21
22	படகமுவ – வெல்லவ	17	10	PRDA - 22,6
23	பிலிகட – ஹதுருக்கந்தா	17	10	PRDA -08
24	மதேகம- மொகொட்டாவ	17	10	PRDA -16
25	கோஹிலகெதர – குடமுவ	17	10	PRDA -17
26	பெல்லந்தெனியா – திக்வெஹரா	17	10	PRDA -02
27	மஸ்பாட்ட- திஸ்னம்வெவ	17	10	PRDA -01
28	பொரபொல- தல்விட்டா	17	10	PRDA -24
29	போயகனே – மாத்தவை	17	10	PRDA -10
30	வாதுரகல – வில்பாவா	17	10	PRDA - 18
31	ரங்கம – பமுனபொத	17	10	PRDA
32	தலமிட்டிய – கோஹிலேகெதர	17	10	PRDA
33	வெல்லவ – தெதுரு ஓயா	17	10	PRDA
34	ரணவன – புடனபிட்டிய	17	10	PRDA – 19
35	தியபவா – டோரட்டியவ	17	10	PRDA -20
36	யாகப்பிட்டி உயந்தன மாற்று வீதி	17	10	PRDA -07
37	படகமுவ – வெல்லவ	17	10	PRDA -06
38	ஹெனமுல்ல - தல்கோட்டா	17	10	PRDA -11
39	வெவ ரௌம – குடா கல்கமுவ	17	10	PRDA -05
40	மல்கடுவவ அலகோலதெனிய ஊடாக களுதவத்த	17	10	PRDA -03
	ஜயந்திபுர – போதனா வைத்தியசாலையிலிருந்து கெட்டுவன வுக்கு உத்தேச மாற்று வீதி.			
41		17	10	PRDA -26
42	யந்தம்பலவ – வெவ கெத்ரா (சுந்தரபொல வீதி)	17	10	PRDA -13
43	பெரகும்பா தெரு	-	-	MC -002
44	போதிராஜா மாவத்தை	-	-	MC -003
45	மாலியதேவா தெரு	-	-	MC -004

46	கான்வென்ட் சாலை	21	12	MC -005
47	ராஜபிஹில்லா வீதி	21	12	MC -006
48	மிஹிந்து மாவத்தை	21	12	MC -
49	கச்சேரிய வீதி	15	9	MC -007
50	பாலதக்ஷ மாவத்தை	15	9	MC – 031
51	வாத்திமி வீதி	15	9	MC -008
52	குமாரதுங்க மாவத்தை	15	9	MC - 009
53	புபுடு மாவத்தை	15	9	MC - 010
54	சுமங்கல மாவத்தை	15	9	MC -015
55	இளிபுகேத்ரா வீதி	15	9	MC -016
56	நிஸ்ஸங்கா மாவத்தை	15	9	MC-022
57	மல்கடுவவ சுற்றுவட்ட வீதி	15	9	MC -014
58	எச்.பி.டி. சாலை	15	9	MC-028
59	வெலங்கோலா வீதி	15	9	MC-023
60	ராஜபிஹில்லா ரெஸ்டாடென்ட் சாலை	15	9	MC-161
61	வென்னறு வெவ வீதி	13	8	MC -012
62	ஜயபதிரன வீதி	13	8	MC-001
63	கடறகம தேவல வீதி	13	8	MC-029
64	மில்லனியம் நகர சாலை	13	8	MC-032
65	வில்டரா உயான	13	8	MC- 019
66	ஏரிக்கரை சாலை	13	8	MC- 020
67	சதுர்ஷ்ர வீதி	13	8	MC-021
68	பாலதக்ஷ வீதி	13	8	MC-031
69	திவாரா சன்ஸ்டா சாலை	13	8	MC-035
70	கந்த உடவத்த வீதி	11	7	MC -180
71	பண்டாரநாயக்க வீதி	11	7	MC -011
72	ஹெராலியவல வீதி 3 வது பாதை	11	7	MC -013
73	உடவல்பொல – சர்வோதய வீதி	11	7	MC -018
74	சுமானதாஸ மாவத்தை – ஹி-நுகல்ல வீதி	11	7	MC-025
75	அமுனவத்த வீதி	11	7	MC-419,420
76	டாக்டர் சில்வா வீதி	-	-	MC -197
77	முஸ்லீம் சர்ச் சாலை	-	-	MC -057
78	செயின்ட் ஆன்ஸ் சாலை	-	-	MC -186
79	கலகாவா வெல வீதி	11	7	MC -181
80	சமாஜ சிங்கள வீதி	11	7	MC -203

81	மனெல் ஒலுவ _ ஹேவபொல	13	8	PS -0007
82	ரிகில்லகமுவ வீதி	13	8	PS -0002
83	துருலியகம – ஹதிராவல- ன	13	8	PS -0003
84	மகா கண்டேகம - துருலி- யாகம	13	8	PS -0004
85	தொராய – நரம்போல	13	8	PS -0005
86	வலகனே – மபொத	13	8	PS -0008
87	வெகொல்ல - மரகம	13	8	PS -0009
88	தெமாலுசா வீதி	13	8	PS -010
89	ரெக்லாண்ட் வத்த – சின்ஹாபுரா	13	8	PS -011
90	ஹென்யாயா , கல்கண்ட - சியம் - பலங்கமுவ	13	8	PS -012
91	துணை சாலை	13	8	PS -013
92	மேல் ஏரி சாலை	13	8	PS -014
93	துணை சாலை	13	8	PS -0015
94	தலதுவ – கெபலவ	13	8	PS -0016
95	துணை சாலை	13	8	PS -0017
96	மிக்கோல – கிரிவுல	13	8	PS -0019
97	கடுறுகும்புர – மாகுரு ஓயா	13	8	PS -0020
98	டான்கஸ்பிட்டிய - கைத்தொழில் வலயம்	13	8	PS -0021
99	துணை சாலை	13	8	PS-0022
100	துணை சாலை	13	8	PS -0023
101	வெஹெர் போல்மண்டலா சாலை	13	8	PS -0024
102	வாதுராகலை – தர்மபால வீதி	13	8	PS -0026
103	வாதுரகல – வீரலுக்கோல செமெட்ரி வீதி	13	8	PS -0027
104	தல்கோட்டா – வில்பாவா	13	8	PS -0028
105	மல்பிட்டிய ஜயமாவத்தை – ரத்கல்ல வீதி	13	8	PS -0029
106	துணை சாலை	13	8	PS -0030
107	துணை சாலை	13	8	PS -0031
108	துணை சாலை	13	8	PS- 0032
109	லேக் ரோட்	13	8	PS -0033
110	துணை சாலை	13	8	PS -0034
111	துணை சாலை	13	8	PS -0035
112	சர்வோதய வீதி	13	8	PS -0036
113	துணை சாலை	13	8	PS -0037
114	துணை சாலை	13	8	PS -0038
115	துணை சாலை	13	8	PS -0039

116	துணை சாலை	13	8	PS -0040
117	கோனகம – வில்கம திவா- தவா	13	8	PS -0041
118	மல்பிட்டிய – மதிதியவல	13	8	PS -0042
119	மல்பிட்டிய – தனவ அசல வீதி	13	8	PS -0043
120	பப்பேவல - மாபேகமுவ	13	8	PS -0044
121	வலகுல்பொல வீதி	13	8	PS -0045
122	மாபொத்தா – வலகனே பசுமை கிராம வீதி	13	8	PS -0046
123	தேசிய பாடசாலை வீதி	13	8	PS- 0077
124	துணை சாலை	13	8	PS -0047
125	பமுனவல - முதுன்பிட்டி ரத்கல்ல வீதி	13	8	PS -0143
126	ஆதரணிவீதி	13	8	PS- 0048
127	ஹிஜ்ர மாவத்தை	13	8	PS- 0049
128	துணை சாலை	13	8	PS- 0050
129	துணை சாலை	13	8	PS-0051
130	நைலியா கம மெடா வீதி	13	8	PS -0052
131	ஹுலுகம, உதுபிட்டிய, மஹ்-கம, அத்தனப்பிட்டி வீதி,	13	8	PS-0053
132	துணை சாலை	13	8	PS- 0054
133	துணை சாலை	13	8	PS-0055
134	துணை சாலை	13	8	PS-0056
135	ஏலாவத்தை திவான வீதி	13	8	PS -0057
136	வாதுரகல – இசுரு பெடஸ	13	8	PS - 0058
137	வாதுராகலை – பிரதான கிணறு வீதிக்கு அருகில்	13	8	PS -0059
138	வெலிப்பிட்டி வீதி	13	8	PS -0060
139	தம்பொக்கா – தீதெனிய கட்டம் 1	13	8	PS -0061
140	பெரக்கும் மாவத்தை	13	8	PS -0062
141	சுதர்சன மாவத்தை	13	8	PS -0063
142	சமாகி மாவத்தை	13	8	PS -0064
143	துணை சாலை	13	8	PS -0065
144	துணை சாலை	13	8	PS -0066
145	கலகெதர படேகம மா- குரு ஓயா வீதி	13	8	PS - 0067
146	துணை சாலை	13	8	PS -0068
147	பிம்புருவாலாகம – ஹெலாவ வீதி	13	8	PS -0069
148	திவுல்கஹபிட்டிய வீதி	13	8	PS -0070

149	ஜினிகராவ – ஆலய வீதி	13	8	PS -0071
150	துணை சாலை	13	8	PS -0072
151	ஹலம்பிட்டிய – வைத்தியசாலை வீதி	13	8	PS -0073
152	சாந்தி விஹாரை வீதி	13	8	PS -0640
153	மொரஹென்னா வீதி	13	8	PS -0074
154	துணை சாலை	13	8	PS -0075
155	தம்பொக்கா – தீதெனிய கட்டம் 2	13	8	PS -0076
156	எல்வத்த கட்டம் 1	13	8	PS -0077
157	ஜினிகராவ வீதி	13	8	PS -0078
158	மகா கோவானா வீதி	13	8	PS -0083
159	ஜய மாவத்தை	13	8	PS -0079
160	துணை சாலை	13	8	PS -0080
161	துணை சாலை	13	8	PS -0081
162	துணை சாலை	13	8	PS -0081
163	சின்ஹா மாவத்தை	13	8	PS -0082
164	விகொடவத்த வீதி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது	11	7	PS -0001
165	ஆலக்கொலதெனிய வீதி (கண்டி மற்றும் தம்புள்ள வீதி	11	7	PS -0179

குறிப்பு

1. 6 மீ கட்டிட பாதை மற்றும் 9 மீ உத்தேச சாலை அகலம் அனைவருக்கும் பொருந்தவேண்டும்
மற்ற பொதுவான சாலைகள்.
2. ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கட்டிடங்களுக்கான அணுகல் சாலையின் குறைந்தபட்ச அகலம்
குடியிருப்பு அல்லாத பயன்பாட்டிற்காக 9.0 மீ.
3. 9.0 மீ அகலத்திற்கும் குறைவான சாலையை ஒட்டிய ஒரு அபிவிருத்தி த் தளம் அல்லது மனைக்கான உத்தேச சாலை அகலம் (சாலையின் தற்போதைய மற்றும் பௌதிக அகலம் குறைந்தபட்சம் 6.0 மீ என்றால்), இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொடர்புடைய மண்டலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அல்லாத நடவடிக்கைகளுக்கான அனுமதி, முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு பெரிய அளவிலான தொழில்துறை மற்றும் கிடங்கு இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் பரிசீலிக்கப்படும் உத்தேச வீதி அகலத்தின் கீழ் உள்ள காணியை உரிய அதிகாரசபைக்கு மாற்றுதல்

பின்னிணைப்புக்கள

பின்னிணைப்பு 01: வரைபடம் பட்டியல்

வரைபடம் இலக்கம் 1.2 தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை 2050
வரைபடம் இலக்கம் 1.3 குருநாகல் வலயமாக்கல் திட்டம் 2015
வரைபடம் இலக்கம் 2.1 குருநாகல் பிரதேச சபை உட்பட்ட பகுதிகளின் நிலைப்பாடு
வரைபடம் இலக்கம் 2.2 திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளின் சனத்தொகை அடர்த்தி 2017
வரைபடம் இலக்கம் 2.3 நிலப்பிரிப்பு வட்டம் - குருநாகல் மா.ந.ச.பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.4 நிலப்பிரிப்பு வட்டம் குருநாகல் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.5 அபிவிருத்தி தொடர்பான ஆய்வு
வரைபடம் இலக்கம் 2.6 தற்போதய கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு திட்டம் மூலம் முழுமையாக கவரப்படும் பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.7 திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயல்முறை 2017
வரைபடம் இலக்கம் 6.1 கொள்கை திட்டம் -2030
வரைபடம் இலக்கம் 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் - 2030
வரைபடம் இலக்கம் 6.3 முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை திட்டம் -2030
வரைபடம் இலக்கம் 6.4 முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.5 முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டம் - கல்வி
வரைபடம் இலக்கம் 6.6 முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார சேவை திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.7 போக்குவரத்து திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.8 தனியார் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட பாதை
வரைபடம் இலக்கம் 6.9 பாதை ஒழுங்குகளுக்கான இடத் தொடரியல் ஆய்வு
வரைபடம் இலக்கம் 6.10முன்மொழியப்பட்ட பாதை ஒழுங்குகளுக்கான space syntax ஆய்வு
வரைபடம் இலக்கம் 6.11அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை செயல்பாடு வருடத்துக்கான போக்குவரத்து செலுத்துகை 2020
வரைபடம் இலக்கம் 6.12அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை செயல்பாடு வருடத்துக்கான போக்குவரத்து செலுத்துகை 2030
வரைபடம் இலக்கம் 6.13இயற்கையான நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.14பாரிய குருநாகல் சுகாதார திட்டம் மூலம் முழுமையடையும் பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 6.15பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.16முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளி இட வினோத பொழுதுபோக்கு இடம்சார் திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 7.1 முன்மொழியப்பட்ட வலயமண்டல வரைபடம்
வரைபடம் இலக்கம் 7.2 வலய மண்டல காரணி வரைபடம்
வரைபடம் இலக்கம் 7.3 எத்துகலவின் காட்சியை ஏதுவாக்கும் நிமித்தம் அனுமதிக்கக்கூடிய உயரம் திட்டம்.
வரைபடம் இலக்கம் 10.1 குருணாகல் நகருக்கான கட்டிட மற்றும் வீதிக் கோடு

பின்னிணைப்பு 02: அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை இலக்கம் 1.1 குருநாகல் நகரை சுற்றிய பாதை ஒழுங்கு
அட்டவணை இலக்கம் 2.1 நகர பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட பிரதேச செயலகம்
அட்டவணை இலக்கம் 2.2 துறைசார் சேவை 2011 - 2016
அட்டவணை இலக்கம் 2.3 சேவை தேவைப்பாடுக்கான இடம்பெயரும் சனத்தொகை வருகை
அட்டவணை இலக்கம் 2.4 நிலப்பிரிப்பு வட்டத்தின் மாற்றம் – 1985-2017
அட்டவணை இலக்கம் 2.5 நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்கை
அட்டவணை இலக்கம் 2.6 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் சுகாதார திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.1 வேலை ரையறை (இலக்கு 1)
அட்டவணை இலக்கம் 5.2 நாளாந்த இடம்பெயரும் சனத்தொகை - 2017
அட்டவணை இலக்கம் 5.3 மூல பொருள் உற்பத்திக்கான மாகாண பங்களிப்பு
அட்டவணை இலக்கம் 5.4 மாகாங்களுக்கு அடிப்படையில் கணனி அறிவு விகிதம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.5 குருநாகல் நகர எல்லைக்குள் உட்பட்ட வர்த்தக நில பாவனை
அட்டவணை இலக்கம் 5.6 குருநாகல் நகரத்துனுள் வாகன போக்குவரத்து
அட்டவணை இலக்கம் 5.7 பாதை இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துகின்றமை
அட்டவணை இலக்கம் 5.8 வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை விஸ்தரிப்பு ஆவணம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.9 வேலை வரையறை (இலக்கு 2)
அட்டவணை இலக்கம் 5.10 2030 வீடமைப்பு நில தேவை
அட்டவணை இலக்கம் 5.11 சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 2001 - 2017
அட்டவணை இலக்கம் 5.12 குறைந்த வருமான வீடுகள் எண்ணிக்கை - குருநாகல் மாநகர சபை பகுதி
அட்டவணை இலக்கம் 5.13 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.14 வேலை வரையறை (இலக்கு 3)
அட்டவணை இலக்கம் 6.1 வலய அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் வீடு அடர்த்தி - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.2 வருடத்துக்கான சனத்தொகை மற்றும் வீடு அனுமானிப்பு- 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.3 வருடத்துக்கான வீடுகள் எண்ணிக்கை -2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.4 வருமான அடிப்படையில் வீடு வகைப்படுத்தல்
அட்டவணை இலக்கம் 6.5 அடையாளப்படுத்தப்பட்ட வீடு அபிவிருத்தி திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.6 வருடத்துக்கான பாடசாலைகளுக்கான கேள்வி-2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.7 அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முன்மொழியப்பட்ட பாடசாலைகள் - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.8 வெளிவட்டச் சாலைக்கு மாற்று வழிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 6.9 உள் வழிகள் அகலப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
அட்டவணை இலக்கம் 6.10 ஆர்.டி.ஏ வழித்தடங்கள் அகலப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
அட்டவணை இலக்கம் 6.11 தினசரி நீர் தேவை - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.12 உத்தேச நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள் - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.13 கழிவு நீர் தேவை -2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.14 நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்குதிட்டம். 2018 - 2030 குருணாகல் நகர பகுதி
அட்டவணை இலக்கம் 6.15 குருநாகல் நேரடி பொழுதுபோக்கு பகுதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 6.16 உத்தேச பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி திட்டம் - குருணாகல் நகர பகுதி 2020 – 2030

அட்டவணை இலக்கம் 6.17 கருத்திட்ட முன்னுரிமைப் பட்டியல்
அட்டவணை இலக்கம் 6.18 பொறுப்பான நிறுவன கட்டமைப்புகள்
அட்டவணை இலக்கம் 7.1 படிவம் A – வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தரைபரப்பு
அட்டவணை இலக்கம் 7.2 படிவம் பி – 3 மீ மற்றும் 4.5 சாலைகளுக்கான மாடிகளின் எண்ணிக்கை
அட்டவணை இலக்கம் 7.3 படிவம் சி – திறந்த வெளிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 7.4 மண்டல காரணி
அட்டவணை இலக்கம் 8.1.1 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான விதிமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.1.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் - சிறப்பு வணிக மண்டலம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.2.1. ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு மண்டலத்திற்கான ஒழுங்குமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.2.2. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு மண்டலம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.3.1 சுகாதாரம் மற்றும் மருத்துவப் பராமரிப்பு மண்டலத்திற்கான ஒழுங்குமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.3.2 உடல்நலம் மற்றும் மருத்துவப் பராமரிப்பு மண்டலத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.4.1 விசேட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான விதிமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.4.2 சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.5.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான விதிமுறை 01
அட்டவணை இலக்கம் 8.5.2 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 01
அட்டவணை இலக்கம் 8.6.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான விதிமுறை 02
அட்டவணை இலக்கம் 8.6.2 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 02
அட்டவணை இலக்கம் 8.7.1 கலப்பு அபிவிருத்தி உட்பகுதி வலயத்திற்கான விதிமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.7.2 கலப்பு அபிவிருத்தி உட்பகுதி வலயத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.8.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.8.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் கலப்பு குடியிருப்பு மண்டலம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.9.1 கைத்தொழில் வலயத்திற்கான விதிமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.9.2. கலப்பு குடியிருப்பு மண்டலத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.10.1 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலத்திற்கான ஒழுங்குமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 8.10.2 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.11.1 ஈரநில பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறை
அட்டவணை இலக்கம் 9.1 விசேட வர்த்தக வலயத்திற்கான கட்டிட க்கோடுகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.2 வீட்டுத்தொகுதிளுக்கான தரநிலைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 10.1 வீதிகளின் பட்டியல் மற்றும் உத்தேச கட்டிட வரிகள்

பின்னிணைப்பு 03:= படம் பட்டியல்

படம் 1.1 தற்போதைய அரசின் தேர்தல் அறிக்கையின் நகர அமைப்பு
படம் 2.1 குருநாகல் நகரங்களின் புராதன இடங்கள்
படம் 2.2 குருநாகலைச் சுற்றியுள்ள நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி
படம் 3.1 பாதசாரிகளுக்கு எளிதாக அணுக முடியாத நிலை
படம் 3.2 குருநாகல் மாநகர சபை பிரதேசத்தில் தரை பரப்பு விகிதம்
படம் 3.2 கட்டுவானா மற்றும் தம்போகா பரிமாற்றம்
படம் 5.1 குருநாகல் நீர்ப்பிடிப்புபகுதி
படம் 5.2 இணைப்பு பகுப்பாய்வு - நகர மையங்களுடன்
படம் 5.3 சாலைகளின் வடிவமைப்பு திறன்கள்
படம் 5.4 சாலைகளின் கிடைக்கக்கூடிய வடிவமைப்பு திறன்கள் - 2017
படம் 5.5 புத்தளம் பிரதான வீதியிலிருந்து இணைக்கும் குறுகிய வீதி
படம் 5.6 குருணாகல் பிரதேசத்தில் உயரம்
படம் 5.7 தொழிலாளர் வீடுகள் - வில்கோடா
படம் 5.8 புத்தளம் வீதியுடன் இணைக்கும் வீதியின் தொடக்க மற்றும் முடிவுப்புள்ளி
படம் 5.9 எதுபாலாவின் இயற்கை க்காட்சிகளுக்கு இடையூறு கள் என்று கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள கிடைக்கக்கூடிய கட்டிடங்கள் மற்றும் விளம்பர கட்அவுட்கள்
படம் 5.10 கிடைக்கும் ராஜபிஹில்லா தோட்டம் மற்றும் கடிகார கோபுரம் தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன
படம் 5.11 ராஜபிஹில்லாவின் இருப்பிடம் தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது
படம் 6.1 உத்தேச அர்பனிஸடியோம் – புத்தளம் வரை எத்துகலா
படம் 6.2 உத்தேச நகரமயமாக்கல் – கொழும்பு நகர நிலையம் மற்றும் தம்புள்ள நகர நிலையம்
படம் 6.3 2021ஆம் ஆண்டிற்குள் சாலைகளின் வடிவமைப்பு திறன்கள் உத்தேச விரைவுச் சாலைகள் மற்றும் மாற்றுச் சாலைகளுடன்
படம் 6.4 2030ஆம் ஆண்டிற்குள் சாலைகளின் வடிவமைப்பு திறன்கள் உத்தேச விரைவுச் சாலைகள் மற்றும் மாற்றுச் சாலைகளுடன்
படம் 6.5 உத்தேச வடிகாலமைப்புத் திட்டங்கள்
படம் 6.6 உத்தேச பல்வகை மையத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்
படம் 6.7 கருத்தியல் திட்டம் புதிய நகர வளர்ச்சி
படம் 6.8 நைலியாவில் தளவாட மையம் மற்றும் தொழில் மண்டலத்தின் மேம்பாடு
படம் 6.9 தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் மேம்பாடு
படம் 6.10 அதுகலஅருகில் உத்தேச சாகச பூங்கா
படம் 6.11 ராஜபிஹில்லா பூங்கா
படம் 6.12 ராஜபிஹில்லா பூங்காஅருகே நடைவழி மேம்பாடு
படம் 6.13 குருணாகல் ஏரி நிலப்பரப்பு நிலை 3
படம் 6.14 சரகாமா ஏரியைச் சுற்றியுள்ள நிலப்பரப்பு
படம் 6.15 குருணாகலை வைத்தியசாலையை ஒட்டிய சிறிசர நெல் காணிகளில் நடைப்பாதை அபிவிருத்திகள்
படம் 6.16 வெல்லவ மற்றும் முத்தத்துகல புகையிரத நிலையத்தில் இயற்கை க்கருத்திட்டம்
படம் 7.1. காட்சி ப் பாதைகளாக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்
படம் 8.1. கால்வாய் அபிவிருத்திக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்
படம் 8.2 கூரை அடுக்கு தயாரிப்பதற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்

படம் 8.3 எல்லைச் சுவர்களை அமைப்பதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்
படம் 8.4 விண்டோஸ் மற்றும் தாழ்வாரங்களை அமைப்பதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட படம்
படம் 9.1 வளர்ச்சி வழிகாட்டி திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறை யின் கருத்து
படம் 9.2 புதிய கட்டிடங்களுக்கும் தெருவின் விளிம்பிற்கும் இடையிலான உறவு
படம் 9.3 பிரதான வீதி
படம் 9.4 கட்டிடங்களின் அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத முகப்புகள்
படம் 9.5. உயரம் கட்டுப்பாடு கட்டிடம் மண்டலங்கள்
படம் 9.6. வெளிப்புற சுவர் மற்றும் கூரை இரண்டிற்கும் அனுமதிக்கக்கூடிய நிறங்கள்
படம் 9.7. கட்டிடங்களில் பின்புற இடங்களுக்கான அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள்
படம் 9.8. சந்தர்ப்பங்களில் ஒருங்கிணைந்த திட்டத்தின் மூலம் வளர்ச்சிக்கான மூலோபாயம் அங்கு கட்டிடங்களுக்கு பின்னால் திறந்த வெளி இல்லை
படம் 9.9. கட்டிடத்தின் முன்பக்கம் மற்றும் பின்புற இடத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட அணுகல் தன்மையின் மூலோபாயம்
படம் 9.10 சிறிய அளவிலான கட்டிடங்களுக்கான விளக்க வழிகாட்டுதல்கள்
படம் 9.11 பெரிய அளவிலான கட்டிடங்களுக்கான விளக்க வழிகாட்டுதல்கள்
படம் 9.12 வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்கள்
படம் 9.13 சிறப்பு வணிக மண்டலத்தில் சாலைகளை வகைப்படுத்துதல்
படம் 9.14 குறுக்கு வெட்டு மூலம் காட்ட வேண்டிய சாலைகள்
படம் 9.15 குறுக்கு பிரிவு A – பிரதான வீதி
படம் 9.16. குறுக்கு பிரிவு ஆ – பெரகும்பா தெரு
படம் 9.17 குறுக்கு பிரிவு சி - மாலியதேவா தெரு (பஸ் ஸ்டாண்டிற்கு முன்னால்)
படம் 9.18. குறுக்கு பிரிவு டி - மாலியதேவா தெரு
படம் 9.19. குறுக்கு வெட்டு மின் - சதுர்ஷ்ர தெரு
படம் 9.20 குறுக்கு பிரிவு எஃப் - சர்ச் சாலை
படம் 9.21 குறுக்கு பிரிவு ஜி - வான் எலா சாலை
படம் 9.22 குறுக்கு பிரிவு எச் - டாக்டர் சில்வா சாலை

பின்னிணைப்பு 04 = விளக்கப்படங்கள் பட்டியல்

விளக்கப்படம் 2.1 மாநகர சபை பகுதிகளில் நாளாந்த சனத்தொகை மூலம் பெறப்படும் திண்ம கழிவு திட்டம்
விளக்கப்படம் 2.2 பிரதேச சபை பகுதிகளில் நாளாந்த சனத்தொகை மூலம் பெறப்படும் திண்ம கழிவு திட்டம்
விளக்கப்படம் 5.1 மாநகர சபைக்குள் வர்த்தக கட்டிட விண்ணப்ப எண்ணிக்கை
விளக்கப்படம் 5.2 நிலப்பிரிப்பு விகிதாசாரம் 1990 – 2017

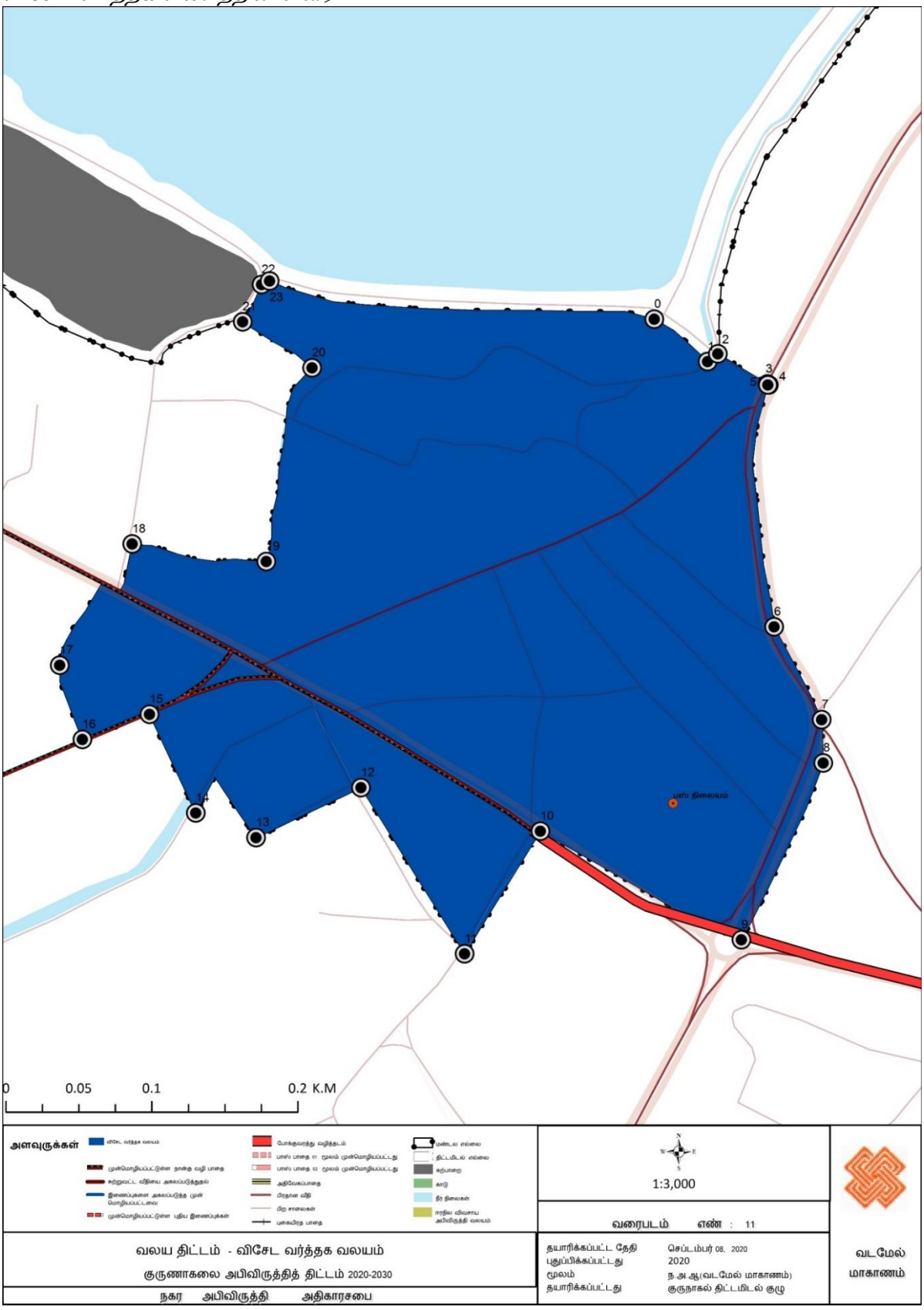
பின்னிணைப்பு 05: சிறப்பு வர்த்தக வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம்

குறிப்பு: இந்த ஆயத்தொலைவுகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை மற்றும் ஏஆர்சி ஜிஐஎஸ் மென்பொருள் வழியாக மண்டல (கான்-டவாலா இலங்கை கிரிட் திட்டம்) மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள் (டபிள்யூஜிஎஸ் 1984 திட்டம்) உடன் கூகிள் எர்த்-2020 செயற்கைக்கோள் படங்கள் குறிக்கப்பட்டன

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

0	80.3624	7.49061
1	80.3627	7.49035
2	80.3628	7.4904
3	80.3631	7.49021
4	80.3631	7.4902
5	80.3631	7.4902
6	80.3631	7.4887
7	80.3634	7.48813
8	80.3634	7.48786
9	80.3629	7.48676
10	80.3617	7.48744
11	80.3612	7.48667
12	80.3606	7.4877
13	80.3599	7.48739
14	80.3596	7.48755
15	80.3593	7.48816
16	80.3588	7.488
17	80.3587	7.48846
18	80.3592	7.48921
19	80.36	7.48911
20	80.3603	7.49031
21	80.3598	7.49059
22	80.36	7.49082
23	80.36	7.49085

விசேட வர்த்தக வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

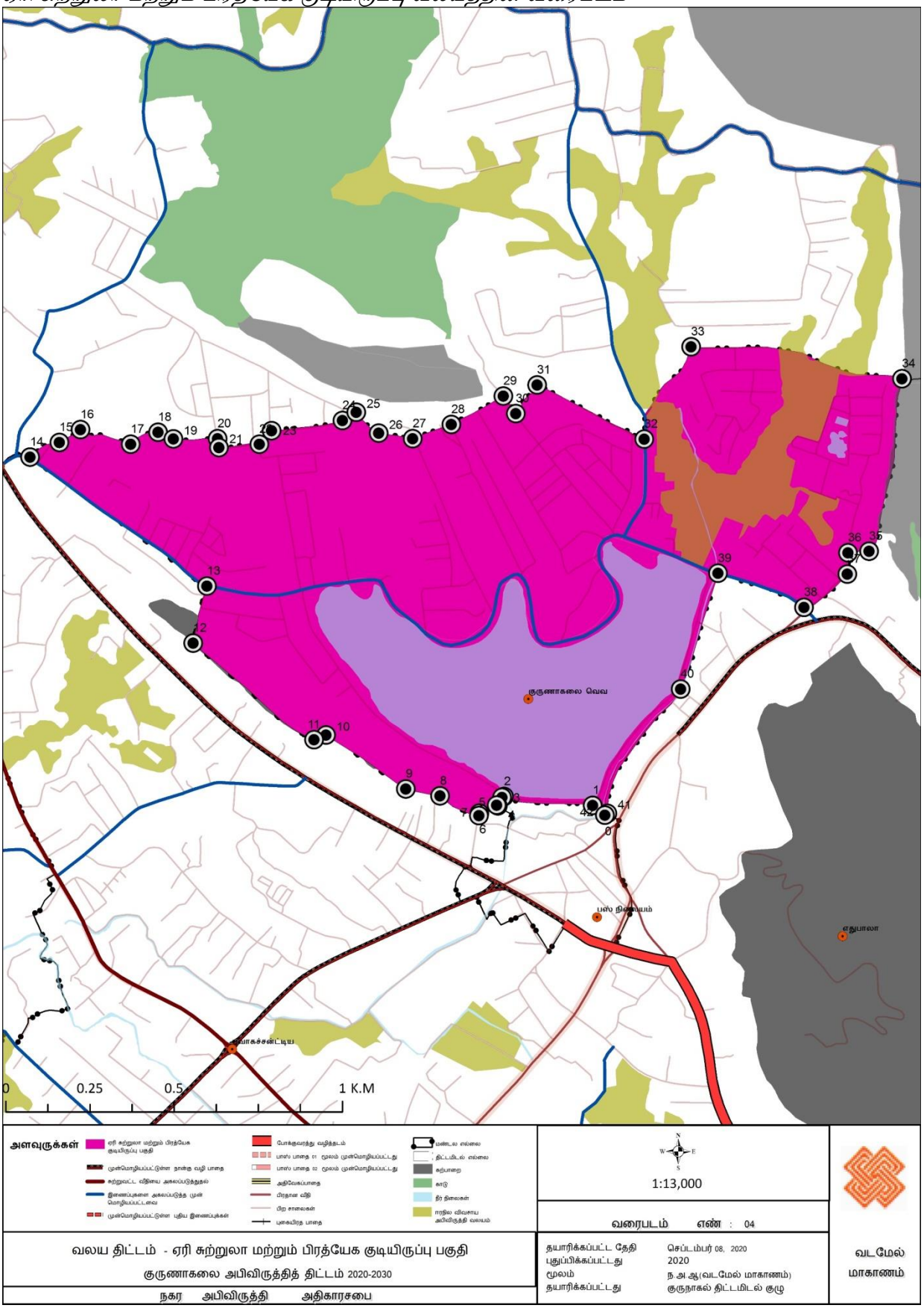
பின்னிணைப்பு 06: ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்தியேக குடியிருப்பு வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

1	80.3624	7.49061
2	80.36	7.49085
3	80.36	7.49082
4	80.3598	7.49059
5	80.3598	7.49061
6	80.3593	7.4904
7	80.3593	7.49033
8	80.3583	7.49086
9	80.3574	7.49104
10	80.3552	7.49249
11	80.3549	7.49237
12	80.3516	7.49496
13	80.352	7.4965
14	80.3472	7.49996
15	80.348	7.50036
16	80.3486	7.5007
17	80.3499	7.50031
18	80.3507	7.50063
19	80.3511	7.50045
20	80.3523	7.50046
21	80.3523	7.50022
22	80.3534	7.50032
23	80.3537	7.50068
24	80.3557	7.50096
25	80.356	7.50118
26	80.3566	7.50061
27	80.3575	7.50047
28	80.3586	7.50085
29	80.36	7.50162
30	80.3603	7.50115
31	80.3609	7.50191
32	80.3638	7.50046

33	80.365	7.50294
34	80.3707	7.50209
35	80.3698	7.49745
36	80.3693	7.49741
37	80.3692	7.49683
38	80.3681	7.49594
39	80.3658	7.49685
40	80.3648	7.49374
41	80.3628	7.4904
42	80.3627	7.49035

ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

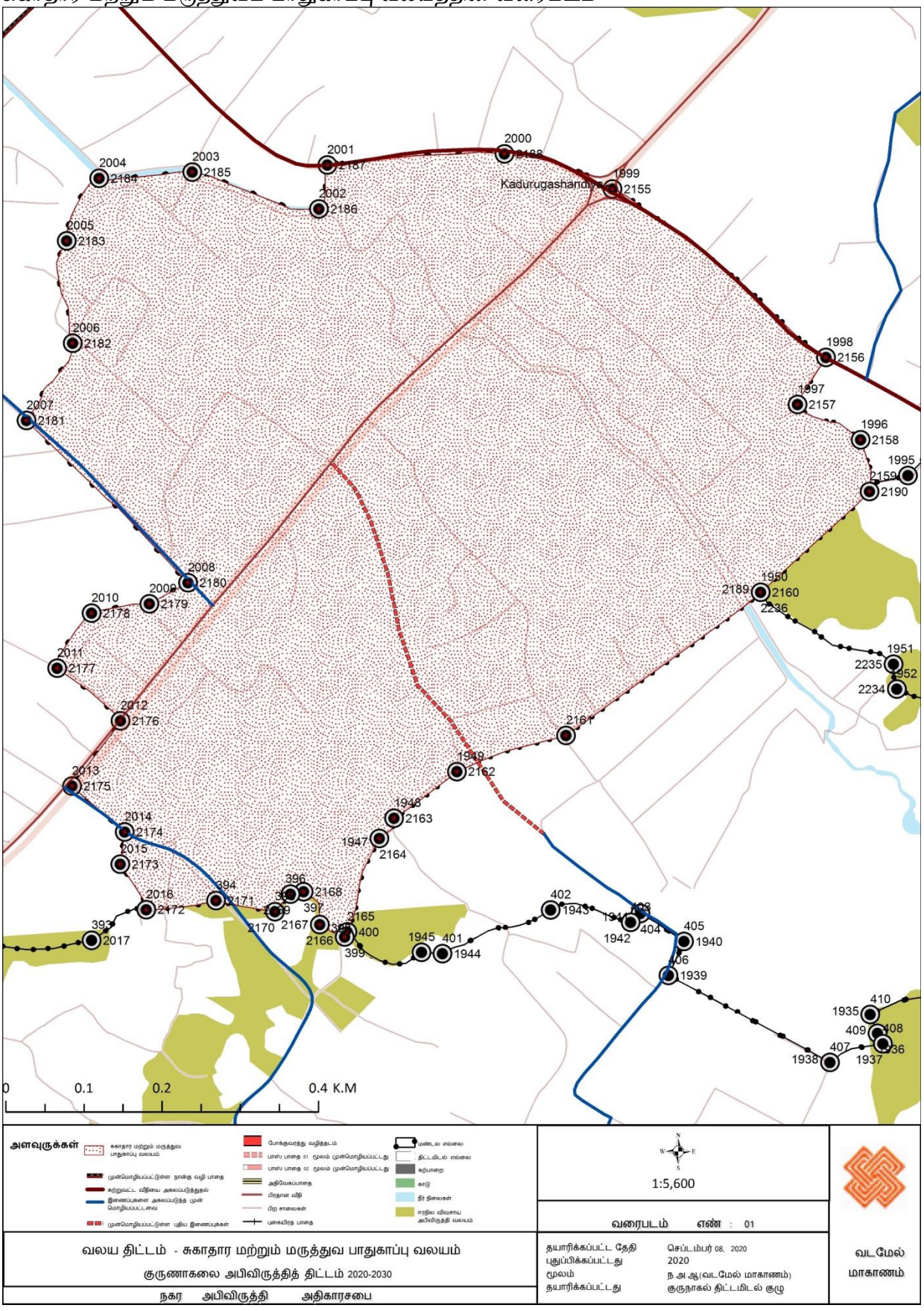
பின்னிணைப்பு 7 – சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

0	80.3589	7.48147
1	80.3614	7.47952
2	80.361	7.47898
3	80.3618	7.47857
4	80.3619	7.47797
5	80.3606	7.4768
6	80.3583	7.47514
7	80.3571	7.47472
8	80.3563	7.47418
9	80.3562	7.47394
10	80.3558	7.47286
11	80.3558	7.4728
12	80.3555	7.47295
13	80.3553	7.47333
14	80.3551	7.4733
15	80.355	7.47309
16	80.3543	7.47322
17	80.3535	7.47312
18	80.3532	7.47364
19	80.3532	7.47401
20	80.3526	7.47455
21	80.3532	7.4753
22	80.3524	7.47591
23	80.3528	7.47655
24	80.3535	7.47666
25	80.354	7.47691
26	80.3521	7.47878
27	80.3526	7.47968
28	80.3525	7.48086
29	80.3529	7.48159
30	80.354	7.48166
31	80.3555	7.48124

32	80.3556	7.48175
33	80.3576	7.48188

சுகாதார மற்றும் மருத்துவப் பாதுகாப்பு வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

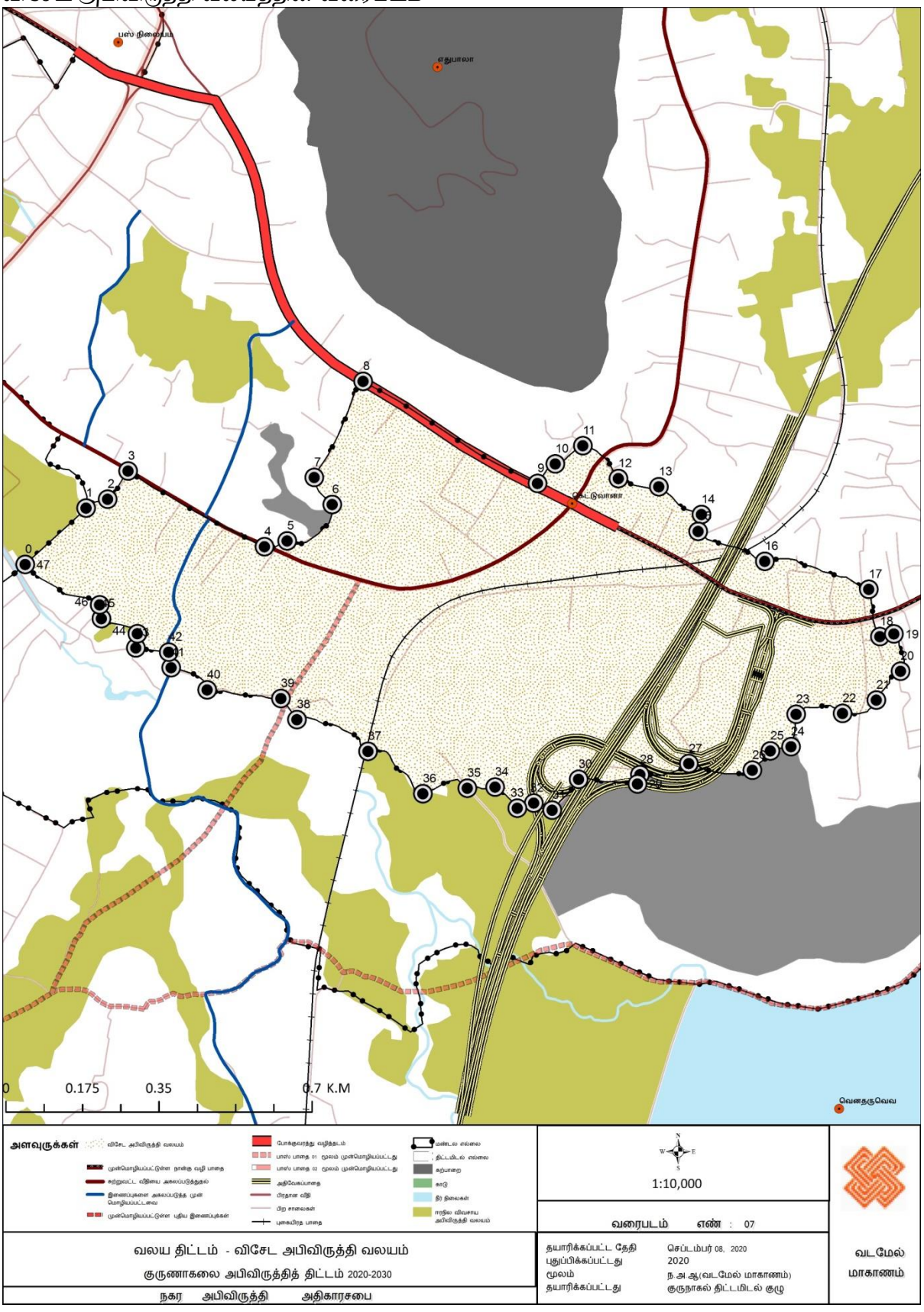
பின்னிணைப்பு 8 – விசேட அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லைகளும் வரைபடமும்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

FID	x	y
7	80.3666	7.47861
8	80.3676	7.4806
9	80.3712	7.47848
10	80.3716	7.47889
11	80.3721	7.47927
12	80.3729	7.47859
13	80.3737	7.47842
14	80.3746	7.47785
15	80.3745	7.4775
16	80.3759	7.47688
17	80.3781	7.4763
18	80.3783	7.47533
19	80.3786	7.47538
20	80.3787	7.47461
21	80.3782	7.47401
22	80.3775	7.47373
23	80.3766	7.47372
24	80.3765	7.47305
25	80.376	7.47296
26	80.3757	7.47256
27	80.3743	7.47269
28	80.3733	7.47246
29	80.3733	7.47227
30	80.3721	7.47237
31	80.3715	7.47173
32	80.3711	7.47187
33	80.3708	7.47177
34	80.3703	7.4722
35	80.3698	7.47218
36	80.3688	7.47207
37	80.3677	7.47294

38	80.3662	7.4736
39	80.3659	7.47403
40	80.3644	7.47421
41	80.3636	7.47467
42	80.3636	7.47499
43	80.3629	7.47508
44	80.3629	7.47537
45	80.3622	7.47568
46	80.3621	7.47597
47	80.3606	7.4768

விசேட அபிவிருத்தி வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 09 :கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லைகளும் வரைபடமும்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

FID	x	y
0	80.3772	7.50218
1	80.3777	7.49434
2	80.3816	7.49266
3	80.3806	7.49019
4	80.383	7.48831
5	80.3848	7.48646
6	80.3871	7.48651
7	80.3871	7.48512
8	80.3868	7.48434
9	80.3869	7.48357
10	80.3875	7.48342
11	80.3875	7.48238
12	80.3879	7.48124
13	80.389	7.48119
14	80.3912	7.4801
15	80.391	7.47872
16	80.3918	7.47833
17	80.3914	7.47752
18	80.3918	7.47688
19	80.392	7.47574
20	80.3925	7.47573
21	80.3926	7.47493
22	80.3936	7.47399
23	80.3938	7.47348
24	80.3931	7.47316
25	80.3929	7.47313
26	80.3922	7.47229
27	80.392	7.47214
28	80.3906	7.4717
29	80.3894	7.47176

30	80.3873	7.47217
31	80.387	7.47165
32	80.3865	7.47175
33	80.386	7.47074
34	80.3857	7.47113
35	80.3843	7.47099
36	80.3838	7.47221
37	80.3817	7.47294
38	80.3816	7.47189
39	80.3807	7.46989
40	80.3788	7.46816
41	80.377	7.46762
42	80.3749	7.4682
43	80.3745	7.46813
44	80.3724	7.4688
45	80.372	7.46898
46	80.3716	7.46876
47	80.371	7.46854
48	80.3706	7.46872
49	80.37	7.46865
50	80.3688	7.46842
51	80.3688	7.46731
52	80.3686	7.46714
53	80.3673	7.46798
54	80.3666	7.468
55	80.3667	7.46884
56	80.3661	7.46898
57	80.366	7.46951
58	80.365	7.47059
59	80.365	7.47156
60	80.364	7.47189
61	80.3633	7.47192
62	80.3631	7.47214
63	80.3619	7.47191
64	80.362	7.47169

65	80.362	7.47157
66	80.3614	7.47135
67	80.3595	7.47236
68	80.3597	7.47275
69	80.3592	7.47308
70	80.3591	7.47297
71	80.3582	7.47312
72	80.3569	7.47261
73	80.3567	7.47262
74	80.3558	7.47286
75	80.3562	7.47394
76	80.3563	7.47418
77	80.3571	7.47472
78	80.3606	7.4768
79	80.3621	7.47597
80	80.3622	7.47568
81	80.3629	7.47537
82	80.3629	7.47508
83	80.3636	7.47499
84	80.3636	7.47467
85	80.3644	7.47421
86	80.3659	7.47403
87	80.3662	7.4736
88	80.3677	7.47294
89	80.3688	7.47207
90	80.3698	7.47218
91	80.3703	7.4722
92	80.3708	7.47177
93	80.3711	7.47187
94	80.3715	7.47173
95	80.3721	7.47237
96	80.3733	7.47227
97	80.3733	7.47246
98	80.3743	7.47269
99	80.3757	7.47256

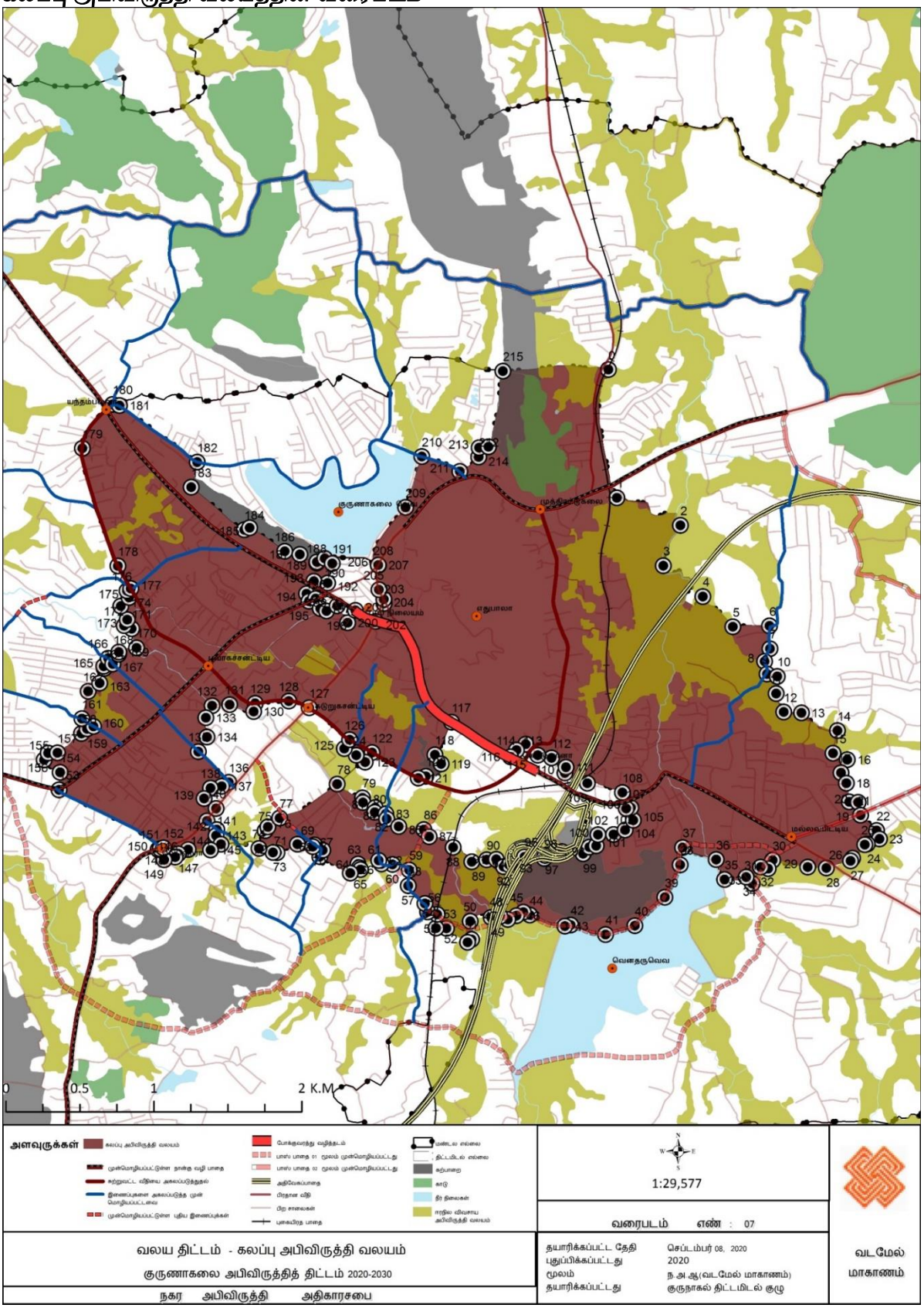
100	80.376	7.47296
101	80.3765	7.47305
102	80.3766	7.47372
103	80.3775	7.47373
104	80.3782	7.47401
105	80.3787	7.47461
106	80.3786	7.47538
107	80.3783	7.47533
108	80.3781	7.4763
109	80.3759	7.47688
110	80.3745	7.4775
111	80.3746	7.47785
112	80.3737	7.47842
113	80.3729	7.47859
114	80.3721	7.47927
115	80.3716	7.47889
116	80.3712	7.47848
117	80.3676	7.4806
118	80.3666	7.47861
119	80.367	7.47805
120	80.366	7.47729
121	80.3655	7.47717
122	80.3627	7.47874
123	80.3623	7.47815
124	80.3618	7.47857
125	80.361	7.47898
126	80.3614	7.47952
127	80.3589	7.48147
128	80.3576	7.48188
129	80.3556	7.48175
130	80.3555	7.48124
131	80.354	7.48166
132	80.3529	7.48159
133	80.3525	7.48086
134	80.3526	7.47968

135	80.3521	7.47878
136	80.354	7.47691
137	80.3535	7.47666
138	80.3528	7.47655
139	80.3524	7.47591
140	80.3532	7.4753
141	80.3526	7.47455
142	80.3532	7.47401
143	80.3532	7.47364
144	80.3535	7.47312
145	80.3528	7.47276
146	80.3515	7.47279
147	80.3509	7.47253
148	80.3507	7.47233
149	80.35	7.47217
150	80.3496	7.47279
151	80.3498	7.47283
152	80.35	7.4729
153	80.3436	7.47644
154	80.3436	7.47751
155	80.3426	7.47827
156	80.3429	7.47868
157	80.3435	7.4787
158	80.3449	7.47988
159	80.3453	7.48017
160	80.3456	7.48032
161	80.345	7.4808
162	80.3453	7.48247
163	80.346	7.48297
164	80.3463	7.48386
165	80.3463	7.484
166	80.3465	7.4845
167	80.3468	7.48414
168	80.3472	7.48473
169	80.3472	7.48487

170	80.3483	7.48514
171	80.348	7.48629
172	80.3475	7.48648
173	80.3477	7.48685
174	80.3473	7.48769
175	80.3478	7.48822
176	80.3477	7.48862
177	80.3479	7.48876
178	80.3471	7.49014
179	80.345	7.49733
180	80.3468	7.50003
181	80.3472	7.49996
182	80.352	7.4965
183	80.3516	7.49496
184	80.3549	7.49237
185	80.3552	7.49249
186	80.3574	7.49104
187	80.3583	7.49086
188	80.3593	7.49033
189	80.3593	7.4904
190	80.3598	7.49061
191	80.3603	7.49031
192	80.36	7.48911
193	80.3592	7.48921
194	80.3587	7.48846
195	80.3588	7.488
196	80.3593	7.48816
197	80.3596	7.48755
198	80.3599	7.48739
199	80.3606	7.4877
200	80.3612	7.48667
201	80.3617	7.48744
202	80.3629	7.48676
203	80.3634	7.48786
204	80.3634	7.48813

205	80.3631	7.4887
206	80.3631	7.4902
207	80.3631	7.4902
208	80.3631	7.49021
209	80.3648	7.49374
210	80.3658	7.49685
211	80.3681	7.49594
212	80.3692	7.49683
213	80.3693	7.49741
214	80.3698	7.49745
215	80.3707	7.50209

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 10 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 இன் எல்லைகள் மற்றும் வரைபடம்

FID	x	y
0	80.3358	7.5261
1	80.3366	7.5252
2	80.3368	7.52403
3	80.3381	7.52269
4	80.3382	7.52194
5	80.3393	7.52071
6	80.3408	7.51952
7	80.3421	7.51987
8	80.3475	7.52019
9	80.3474	7.51813
10	80.3507	7.51808
11	80.3524	7.51909
12	80.3524	7.52015
13	80.3517	7.5207
14	80.3516	7.52179
15	80.3624	7.52998
16	80.3643	7.52317
17	80.3683	7.51627
18	80.3771	7.51851
19	80.3774	7.51812
20	80.3772	7.51783
21	80.3772	7.51683
22	80.3775	7.51657
23	80.3782	7.51705
24	80.3783	7.51704
25	80.3787	7.51666
26	80.3789	7.5169
27	80.3795	7.51679
28	80.38	7.51756
29	80.3816	7.51711
30	80.3845	7.51761

31	80.3855	7.51526
32	80.3902	7.51283
33	80.3916	7.51524
34	80.3942	7.51584
35	80.3973	7.51574
36	80.3984	7.51379
37	80.3992	7.5122
38	80.4011	7.51169
39	80.402	7.51136
40	80.4023	7.51213
41	80.4008	7.50892
42	80.4046	7.50343
43	80.4064	7.50393
44	80.4105	7.50303
45	80.4108	7.50264
46	80.4116	7.49509
47	80.4112	7.49153
48	80.4106	7.49025
49	80.4105	7.48904
50	80.4094	7.4868
51	80.4098	7.48649
52	80.4098	7.48639
53	80.4097	7.48606
54	80.4097	7.48568
55	80.4099	7.48521
56	80.4103	7.48467
57	80.4105	7.48437
58	80.4105	7.48441
59	80.4106	7.48432
60	80.4086	7.48319
61	80.4086	7.48315
62	80.4058	7.48171
63	80.406	7.4816
64	80.406	7.48135
65	80.4054	7.48085

66	80.4051	7.48059
67	80.4051	7.48002
68	80.4056	7.47943
69	80.4056	7.47766
70	80.4053	7.4778
71	80.4049	7.47785
72	80.4044	7.47719
73	80.4041	7.47685
74	80.404	7.47592
75	80.4042	7.47559
76	80.4036	7.47478
77	80.4036	7.47432
78	80.4043	7.47372
79	80.4049	7.47283
80	80.4049	7.47175
81	80.4054	7.47187
82	80.4063	7.47082
83	80.4066	7.47087
84	80.4075	7.46974
85	80.4075	7.46762
86	80.4065	7.46755
87	80.4067	7.46701
88	80.4059	7.46669
89	80.4045	7.46604
90	80.4033	7.46566
91	80.4018	7.46504
92	80.4007	7.46529
93	80.4	7.46518
94	80.3997	7.46494
95	80.4002	7.46473
96	80.4001	7.46448
97	80.4006	7.46421
98	80.4015	7.46437
99	80.4024	7.46467
100	80.4036	7.46426

101	80.4048	7.46442
102	80.4057	7.46435
103	80.4066	7.46428
104	80.4071	7.46364
105	80.4068	7.46311
106	80.4071	7.46277
107	80.4068	7.46247
108	80.4077	7.4628
109	80.4084	7.46336
110	80.4084	7.46336
111	80.4083	7.46264
112	80.4079	7.46131
113	80.4071	7.46032
114	80.4054	7.45979
115	80.4046	7.46024
116	80.4032	7.46044
117	80.4019	7.46046
118	80.4011	7.46061
119	80.4003	7.46103
120	80.3992	7.46067
121	80.3981	7.46004
122	80.3976	7.45938
123	80.3977	7.45875
124	80.3974	7.45871
125	80.3971	7.45715
126	80.3971	7.45676
127	80.3964	7.45678
128	80.3963	7.45652
129	80.3958	7.45663
130	80.3956	7.45641
131	80.3952	7.4564
132	80.395	7.45651
133	80.3944	7.45604
134	80.3926	7.45621
135	80.391	7.4562

136	80.3908	7.45609
137	80.3908	7.45615
138	80.3895	7.45618
139	80.3888	7.45589
140	80.3882	7.45564
141	80.3873	7.45592
142	80.386	7.45616
143	80.3842	7.45545
144	80.3837	7.45522
145	80.3823	7.45575
146	80.3798	7.45586
147	80.3775	7.45583
148	80.3753	7.45488
149	80.3738	7.45479
150	80.3736	7.45406
151	80.373	7.45427
152	80.3727	7.45399
153	80.372	7.45414
154	80.3716	7.45436
155	80.3711	7.45412
156	80.3704	7.45417
157	80.3701	7.4535
158	80.3695	7.45275
159	80.3688	7.45239
160	80.369	7.45196
161	80.369	7.45138
162	80.3677	7.45095
163	80.3634	7.45009
164	80.3615	7.44964
165	80.3603	7.44954
166	80.3595	7.44904
167	80.3589	7.44865
168	80.3588	7.44737
169	80.3583	7.4457
170	80.3583	7.44469

171	80.3578	7.4435
172	80.358	7.44279
173	80.3576	7.44239
174	80.3563	7.44291
175	80.3549	7.44333
176	80.3541	7.44227
177	80.3531	7.44204
178	80.3523	7.44281
179	80.3506	7.44377
180	80.3492	7.44335
181	80.3488	7.44242
182	80.3479	7.44256
183	80.3475	7.44231
184	80.3475	7.44184
185	80.3477	7.441
186	80.3466	7.44072
187	80.3458	7.44066
188	80.3461	7.43999
189	80.3463	7.43922
190	80.3469	7.43712
191	80.3469	7.43634
192	80.3464	7.43582
193	80.3461	7.43472
194	80.3461	7.43336
195	80.3449	7.43329
196	80.3439	7.43247
197	80.3434	7.43208
198	80.3428	7.43184
199	80.3422	7.43155
200	80.3418	7.43142
201	80.3418	7.43103
202	80.3415	7.43092
203	80.3413	7.4312
204	80.341	7.43146
205	80.3408	7.43114

206	80.3404	7.43107
207	80.3402	7.43087
208	80.3396	7.43101
209	80.3391	7.43075
210	80.3387	7.43081
211	80.3383	7.4297
212	80.338	7.42915
213	80.3379	7.4286
214	80.3373	7.42812
215	80.3368	7.42812
216	80.3363	7.42823
217	80.3358	7.42827
218	80.3354	7.42838
219	80.335	7.42808
220	80.3341	7.42743
221	80.3334	7.42708
222	80.3331	7.4271
223	80.3328	7.42753
224	80.3324	7.42782
225	80.3322	7.42864
226	80.3311	7.43009
227	80.3306	7.43079
228	80.3308	7.43144
229	80.3304	7.43185
230	80.3304	7.43223
231	80.33	7.43231
232	80.3299	7.43322
233	80.3289	7.43377
234	80.3285	7.43351
235	80.3285	7.43483
236	80.3281	7.43561
237	80.3278	7.43617
238	80.328	7.43678
239	80.3285	7.43784
240	80.3287	7.43839

241	80.3281	7.43904
242	80.3278	7.44024
243	80.3282	7.44096
244	80.328	7.44176
245	80.3269	7.44302
246	80.3265	7.44394
247	80.3261	7.44487
248	80.3261	7.44488
249	80.3261	7.44592
250	80.3256	7.4464
251	80.3251	7.4471
252	80.3244	7.44782
253	80.3247	7.44863
254	80.3245	7.4499
255	80.323	7.45151
256	80.3221	7.45188
257	80.3223	7.45219
258	80.3233	7.45243
259	80.3244	7.45346
260	80.325	7.45451
261	80.325	7.45593
262	80.3256	7.45797
263	80.326	7.45908
264	80.3263	7.45972
265	80.3256	7.46032
266	80.3253	7.46151
267	80.3255	7.46214
268	80.3249	7.46314
269	80.3245	7.46377
270	80.3248	7.46473
271	80.324	7.46465
272	80.3231	7.46461
273	80.3226	7.46491
274	80.3222	7.46542
275	80.3228	7.46598

276	80.3225	7.46667
277	80.3225	7.46747
278	80.3215	7.46739
279	80.321	7.46777
280	80.321	7.46889
281	80.3199	7.46888
282	80.3196	7.47111
283	80.3174	7.47261
284	80.3167	7.47684
285	80.3195	7.47929
286	80.3215	7.47941
287	80.3219	7.47791
288	80.3244	7.4789
289	80.325	7.47989
290	80.3265	7.48052
291	80.3279	7.48358
292	80.328	7.48565
293	80.3291	7.48746
294	80.3315	7.48688
295	80.3327	7.4914
296	80.3317	7.49319
297	80.3321	7.49527
298	80.3306	7.49499
299	80.3276	7.4942
300	80.3249	7.49164
301	80.3242	7.49115
302	80.3237	7.49152
303	80.322	7.4931
304	80.3212	7.49522
305	80.32	7.49625
306	80.3214	7.49732
307	80.323	7.49799
308	80.3247	7.49892
309	80.3294	7.49877
310	80.3302	7.49934

311	80.331	7.50056
312	80.3312	7.50238
313	80.3312	7.5029
314	80.3306	7.50402
315	80.3308	7.50411
316	80.3303	7.50554
317	80.33	7.50555
318	80.3297	7.50606
319	80.3292	7.50752
320	80.3286	7.51121
321	80.3276	7.51227
322	80.3269	7.51234
323	80.3267	7.51279
324	80.3269	7.5132
325	80.3257	7.51385
326	80.3249	7.51502
327	80.3259	7.51589
328	80.325	7.51698
329	80.3235	7.5181
330	80.3276	7.52231
331	80.3251	7.52511
332	80.3271	7.52653
333	80.3266	7.52801
334	80.3292	7.52851
335	80.3297	7.52847
336	80.3312	7.52922
337	80.3319	7.52935
338	80.3327	7.53035
339	80.3336	7.53098
340	80.3638	7.50046
341	80.3609	7.50191
342	80.3603	7.50115
343	80.36	7.50162
344	80.3586	7.50085
345	80.3575	7.50047

346	80.3566	7.50061
347	80.356	7.50118
348	80.3557	7.50096
349	80.3537	7.50068
350	80.3534	7.50032
351	80.3523	7.50022
352	80.3523	7.50046
353	80.3511	7.50045
354	80.3507	7.50063
355	80.3499	7.50031
356	80.3486	7.5007
357	80.348	7.50036
358	80.3472	7.49996
359	80.3468	7.50003
360	80.345	7.49733
361	80.3471	7.49014
362	80.3479	7.48876
363	80.3477	7.48862
364	80.3478	7.48822
365	80.3473	7.48769
366	80.3477	7.48685
367	80.3475	7.48648
368	80.348	7.48629
369	80.3483	7.48514
370	80.3472	7.48487
371	80.3472	7.48473
372	80.3468	7.48414
373	80.3465	7.4845
374	80.3463	7.484
375	80.3463	7.48386
376	80.346	7.48297
377	80.3453	7.48247
378	80.345	7.4808
379	80.3456	7.48032
380	80.3453	7.48017

381	80.3449	7.47988
382	80.3435	7.4787
383	80.3429	7.47868
384	80.3426	7.47827
385	80.3436	7.47751
386	80.3436	7.47644
387	80.35	7.4729
388	80.3496	7.47279
389	80.35	7.47217
390	80.3507	7.47233
391	80.3509	7.47253
392	80.3515	7.47279
393	80.3528	7.47276
394	80.3543	7.47322
395	80.355	7.47309
396	80.3551	7.4733
397	80.3553	7.47333
398	80.3555	7.47295
399	80.3558	7.4728
400	80.3558	7.47286
401	80.3569	7.47261
402	80.3582	7.47312
403	80.3591	7.47297
404	80.3592	7.47308
405	80.3597	7.47275
406	80.3595	7.47236
407	80.3614	7.47135
408	80.362	7.47157
409	80.362	7.47169
410	80.3619	7.47191
411	80.3631	7.47214
412	80.3633	7.47192
413	80.364	7.47189
414	80.365	7.47156
415	80.365	7.47059

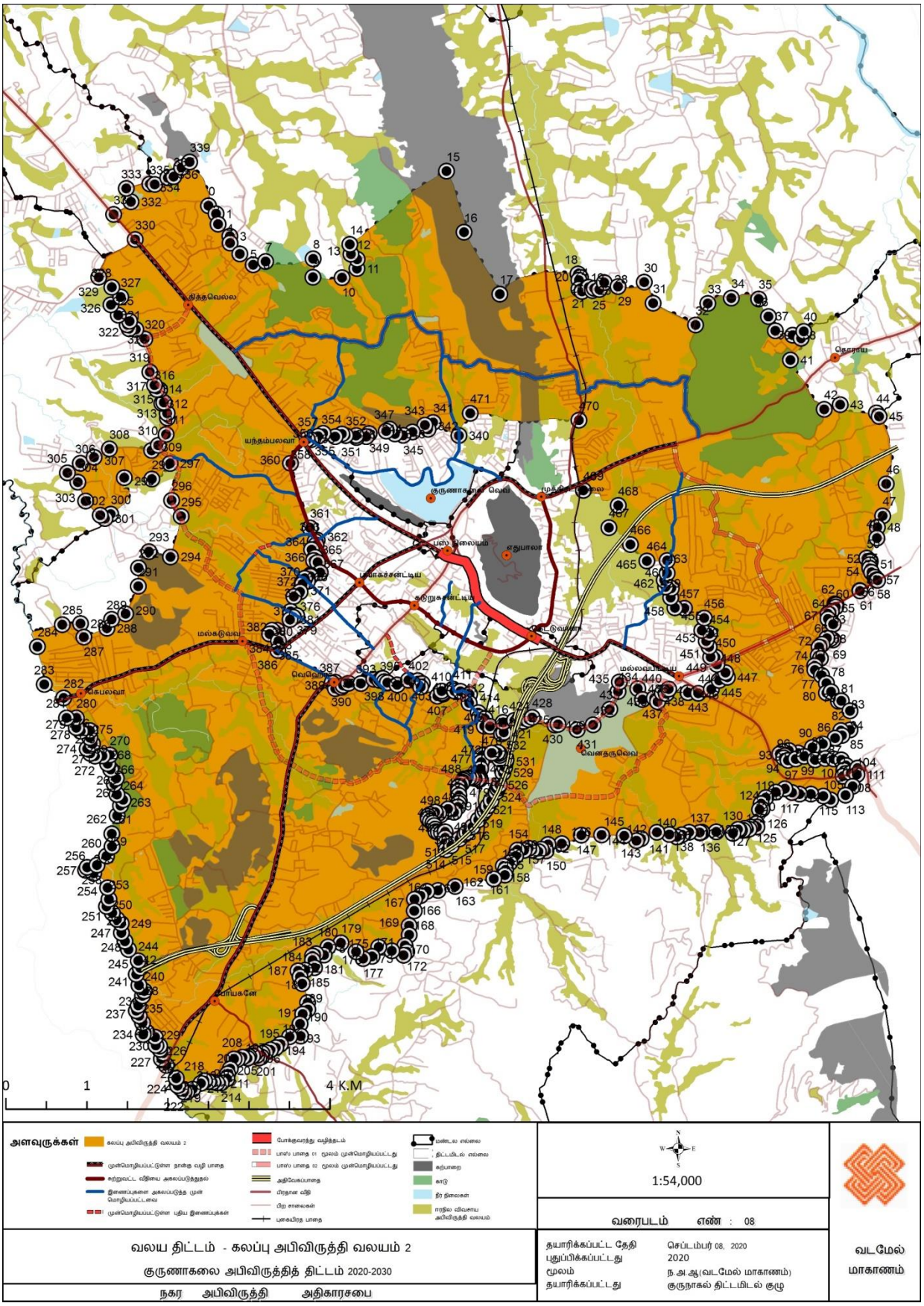
416	80.366	7.46951
417	80.3661	7.46898
418	80.3667	7.46884
419	80.3666	7.468
420	80.3673	7.46798
421	80.3686	7.46714
422	80.3688	7.46731
423	80.3688	7.46842
424	80.37	7.46865
425	80.3706	7.46872
426	80.371	7.46854
427	80.3716	7.46876
428	80.372	7.46898
429	80.3745	7.46813
430	80.3749	7.4682
431	80.377	7.46762
432	80.3788	7.46816
433	80.3807	7.46989
434	80.3816	7.47189
435	80.3817	7.47294
436	80.3838	7.47221
437	80.3843	7.47099
438	80.3857	7.47113
439	80.386	7.47074
440	80.3865	7.47175
441	80.387	7.47165
442	80.3873	7.47217
443	80.3894	7.47176
444	80.3906	7.4717
445	80.392	7.47214
446	80.3929	7.47313
447	80.3938	7.47348
448	80.3936	7.47399
449	80.3926	7.47493
450	80.3925	7.47573

451	80.392	7.47574
452	80.3918	7.47688
453	80.3914	7.47752
454	80.3918	7.47833
455	80.391	7.47872
456	80.3912	7.4801
457	80.389	7.48119
458	80.3879	7.48124
459	80.3875	7.48238
460	80.3875	7.48342
461	80.3869	7.48357
462	80.3868	7.48434
463	80.3871	7.48512
464	80.3871	7.48651
465	80.3848	7.48646
466	80.383	7.48831
467	80.3806	7.49019
468	80.3816	7.49266
469	80.3777	7.49434
470	80.3772	7.50218
471	80.365	7.50294
472	80.3675	7.46501
473	80.3673	7.46483
474	80.367	7.4648
475	80.3666	7.46481
476	80.3664	7.46475
477	80.3663	7.46398
478	80.3662	7.46323
479	80.3662	7.46223
480	80.3661	7.46205
481	80.3659	7.46207
482	80.3655	7.46217
483	80.3652	7.46224
484	80.3649	7.46222
485	80.3644	7.46212

486	80.3643	7.46194
487	80.3642	7.46174
488	80.3641	7.46161
489	80.3639	7.4613
490	80.3637	7.46117
491	80.3638	7.4607
492	80.3638	7.46027
493	80.3639	7.45964
494	80.3638	7.45939
495	80.3637	7.45898
496	80.3633	7.45838
497	80.3626	7.45874
498	80.3618	7.45808
499	80.3616	7.45828
500	80.3612	7.45841
501	80.3606	7.45813
502	80.3604	7.45793
503	80.3604	7.45765
504	80.3606	7.45738
505	80.3609	7.4572
506	80.3611	7.45689
507	80.3612	7.45648
508	80.3613	7.45622
509	80.3615	7.45614
510	80.3619	7.45609
511	80.3623	7.45619
512	80.3623	7.45553
513	80.3623	7.4549
514	80.3624	7.45418
515	80.363	7.45467
516	80.3639	7.45541
517	80.3645	7.45592
518	80.3647	7.45611
519	80.3653	7.45677
520	80.366	7.45754

521	80.3665	7.45828
522	80.3668	7.4586
523	80.3671	7.4591
524	80.3674	7.4597
525	80.368	7.46065
526	80.3681	7.46106
527	80.3683	7.46131
528	80.3683	7.46146
529	80.3687	7.46281
530	80.3689	7.46342
531	80.3691	7.46405
532	80.3691	7.46427
533	80.3688	7.46424
534	80.3684	7.46432
535	80.3684	7.46473
536	80.3683	7.46496
537	80.3681	7.46507
538	80.3675	7.46501

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 இன் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 11 : கடல்கரை நிலப்பகுதி சார் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைப்படம்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

0	80.3358	7.5261
1	80.3366	7.5252
2	80.3368	7.52403
3	80.3381	7.52269
4	80.3382	7.52194
5	80.3393	7.52071
6	80.3408	7.51952
7	80.3421	7.51987
8	80.3475	7.52019
9	80.3474	7.51813
10	80.3507	7.51808
11	80.3524	7.51909
12	80.3524	7.52015
13	80.3517	7.5207
14	80.3516	7.52179
15	80.3624	7.52998
16	80.3643	7.52317
17	80.3683	7.51627
18	80.3771	7.51851
19	80.3774	7.51812
20	80.3772	7.51783
21	80.3772	7.51683
22	80.3775	7.51657
23	80.3782	7.51705
24	80.3783	7.51704
25	80.3787	7.51666
26	80.3789	7.5169
27	80.3795	7.51679
28	80.38	7.51756
29	80.3816	7.51711
30	80.3845	7.51761

31	80.3855	7.51526
32	80.3902	7.51283
33	80.3916	7.51524
34	80.3942	7.51584
35	80.3973	7.51574
36	80.3984	7.51379
37	80.3992	7.5122
38	80.4011	7.51169
39	80.402	7.51136
40	80.4023	7.51213
41	80.4008	7.50892
42	80.4046	7.50343
43	80.4064	7.50393
44	80.4105	7.50303
45	80.4108	7.50264
46	80.4116	7.49509
47	80.4112	7.49153
48	80.4106	7.49025
49	80.4105	7.48904
50	80.4094	7.4868
51	80.4098	7.48649
52	80.4098	7.48639
53	80.4097	7.48606
54	80.4097	7.48568
55	80.4099	7.48521
56	80.4103	7.48467
57	80.4105	7.48437
58	80.4105	7.48441
59	80.4106	7.48432
60	80.4086	7.48319
61	80.4086	7.48315
62	80.4058	7.48171
63	80.406	7.4816
64	80.406	7.48135
65	80.4054	7.48085

66	80.4051	7.48059
67	80.4051	7.48002
68	80.4056	7.47943
69	80.4056	7.47766
70	80.4053	7.4778
71	80.4049	7.47785
72	80.4044	7.47719
73	80.4041	7.47685
74	80.404	7.47592
75	80.4042	7.47559
76	80.4036	7.47478
77	80.4036	7.47432
78	80.4043	7.47372
79	80.4049	7.47283
80	80.4049	7.47175
81	80.4054	7.47187
82	80.4063	7.47082
83	80.4066	7.47087
84	80.4075	7.46974
85	80.4075	7.46762
86	80.4065	7.46755
87	80.4067	7.46701
88	80.4059	7.46669
89	80.4045	7.46604
90	80.4033	7.46566
91	80.4018	7.46504
92	80.4007	7.46529
93	80.4	7.46518
94	80.3997	7.46494
95	80.4002	7.46473
96	80.4001	7.46448
97	80.4006	7.46421
98	80.4015	7.46437
99	80.4024	7.46467
100	80.4036	7.46426

101	80.4048	7.46442
102	80.4057	7.46435
103	80.4066	7.46428
104	80.4071	7.46364
105	80.4068	7.46311
106	80.4071	7.46277
107	80.4068	7.46247
108	80.4077	7.4628
109	80.4084	7.46336
110	80.4084	7.46336
111	80.4083	7.46264
112	80.4079	7.46131
113	80.4071	7.46032
114	80.4054	7.45979
115	80.4046	7.46024
116	80.4032	7.46044
117	80.4019	7.46046
118	80.4011	7.46061
119	80.4003	7.46103
120	80.3992	7.46067
121	80.3981	7.46004
122	80.3976	7.45938
123	80.3977	7.45875
124	80.3974	7.45871
125	80.3971	7.45715
126	80.3971	7.45676
127	80.3964	7.45678
128	80.3963	7.45652
129	80.3958	7.45663
130	80.3956	7.45641
131	80.3952	7.4564
132	80.395	7.45651
133	80.3944	7.45604
134	80.3926	7.45621
135	80.391	7.4562

136	80.3908	7.45609
137	80.3908	7.45615
138	80.3895	7.45618
139	80.3888	7.45589
140	80.3882	7.45564
141	80.3873	7.45592
142	80.386	7.45616
143	80.3842	7.45545
144	80.3837	7.45522
145	80.3823	7.45575
146	80.3798	7.45586
147	80.3775	7.45583
148	80.3753	7.45488
149	80.3738	7.45479
150	80.3736	7.45406
151	80.373	7.45427
152	80.3727	7.45399
153	80.372	7.45414
154	80.3716	7.45436
155	80.3711	7.45412
156	80.3704	7.45417
157	80.3701	7.4535
158	80.3695	7.45275
159	80.3688	7.45239
160	80.369	7.45196
161	80.369	7.45138
162	80.3677	7.45095
163	80.3634	7.45009
164	80.3615	7.44964
165	80.3603	7.44954
166	80.3595	7.44904
167	80.3589	7.44865
168	80.3588	7.44737
169	80.3583	7.4457
170	80.3583	7.44469

171	80.3578	7.4435
172	80.358	7.44279
173	80.3576	7.44239
174	80.3563	7.44291
175	80.3549	7.44333
176	80.3541	7.44227
177	80.3531	7.44204
178	80.3523	7.44281
179	80.3506	7.44377
180	80.3492	7.44335
181	80.3488	7.44242
182	80.3479	7.44256
183	80.3475	7.44231
184	80.3475	7.44184
185	80.3477	7.441
186	80.3466	7.44072
187	80.3458	7.44066
188	80.3461	7.43999
189	80.3463	7.43922
190	80.3469	7.43712
191	80.3469	7.43634
192	80.3464	7.43582
193	80.3461	7.43472
194	80.3461	7.43336
195	80.3449	7.43329
196	80.3439	7.43247
197	80.3434	7.43208
198	80.3428	7.43184
199	80.3422	7.43155
200	80.3418	7.43142
201	80.3418	7.43103
202	80.3415	7.43092
203	80.3413	7.4312
204	80.341	7.43146
205	80.3408	7.43114

206	80.3404	7.43107
207	80.3402	7.43087
208	80.3396	7.43101
209	80.3391	7.43075
210	80.3387	7.43081
211	80.3383	7.4297
212	80.338	7.42915
213	80.3379	7.4286
214	80.3373	7.42812
215	80.3368	7.42812
216	80.3363	7.42823
217	80.3358	7.42827
218	80.3354	7.42838
219	80.335	7.42808
220	80.3341	7.42743
221	80.3334	7.42708
222	80.3331	7.4271
223	80.3328	7.42753
224	80.3324	7.42782
225	80.3322	7.42864
226	80.3311	7.43009
227	80.3306	7.43079
228	80.3308	7.43144
229	80.3304	7.43185
230	80.3304	7.43223
231	80.33	7.43231
232	80.3299	7.43322
233	80.3289	7.43377
234	80.3285	7.43351
235	80.3285	7.43483
236	80.3281	7.43561
237	80.3278	7.43617
238	80.328	7.43678
239	80.3285	7.43784
240	80.3287	7.43839

241	80.3281	7.43904
242	80.3278	7.44024
243	80.3282	7.44096
244	80.328	7.44176
245	80.3269	7.44302
246	80.3265	7.44394
247	80.3261	7.44487
248	80.3261	7.44488
249	80.3261	7.44592
250	80.3256	7.4464
251	80.3251	7.4471
252	80.3244	7.44782
253	80.3247	7.44863
254	80.3245	7.4499
255	80.323	7.45151
256	80.3221	7.45188
257	80.3223	7.45219
258	80.3233	7.45243
259	80.3244	7.45346
260	80.325	7.45451
261	80.325	7.45593
262	80.3256	7.45797
263	80.326	7.45908
264	80.3263	7.45972
265	80.3256	7.46032
266	80.3253	7.46151
267	80.3255	7.46214
268	80.3249	7.46314
269	80.3245	7.46377
270	80.3248	7.46473
271	80.324	7.46465
272	80.3231	7.46461
273	80.3226	7.46491
274	80.3222	7.46542
275	80.3228	7.46598

276	80.3225	7.46667
277	80.3225	7.46747
278	80.3215	7.46739
279	80.321	7.46777
280	80.321	7.46889
281	80.3199	7.46888
282	80.3196	7.47111
283	80.3174	7.47261
284	80.3167	7.47684
285	80.3195	7.47929
286	80.3215	7.47941
287	80.3219	7.47791
288	80.3244	7.4789
289	80.325	7.47989
290	80.3265	7.48052
291	80.3279	7.48358
292	80.328	7.48565
293	80.3291	7.48746
294	80.3315	7.48688
295	80.3327	7.4914
296	80.3317	7.49319
297	80.3321	7.49527
298	80.3306	7.49499
299	80.3276	7.4942
300	80.3249	7.49164
301	80.3242	7.49115
302	80.3237	7.49152
303	80.322	7.4931
304	80.3212	7.49522
305	80.32	7.49625
306	80.3214	7.49732
307	80.323	7.49799
308	80.3247	7.49892
309	80.3294	7.49877
310	80.3302	7.49934

311	80.331	7.50056
312	80.3312	7.50238
313	80.3312	7.5029
314	80.3306	7.50402
315	80.3308	7.50411
316	80.3303	7.50554
317	80.33	7.50555
318	80.3297	7.50606
319	80.3292	7.50752
320	80.3286	7.51121
321	80.3276	7.51227
322	80.3269	7.51234
323	80.3267	7.51279
324	80.3269	7.5132
325	80.3257	7.51385
326	80.3249	7.51502
327	80.3259	7.51589
328	80.325	7.51698
329	80.3235	7.5181
330	80.3276	7.52231
331	80.3251	7.52511
332	80.3271	7.52653
333	80.3266	7.52801
334	80.3292	7.52851
335	80.3297	7.52847
336	80.3312	7.52922
337	80.3319	7.52935
338	80.3327	7.53035
339	80.3336	7.53098
340	80.3638	7.50046
341	80.3609	7.50191
342	80.3603	7.50115
343	80.36	7.50162
344	80.3586	7.50085
345	80.3575	7.50047

346	80.3566	7.50061
347	80.356	7.50118
348	80.3557	7.50096
349	80.3537	7.50068
350	80.3534	7.50032
351	80.3523	7.50022
352	80.3523	7.50046
353	80.3511	7.50045
354	80.3507	7.50063
355	80.3499	7.50031
356	80.3486	7.5007
357	80.348	7.50036
358	80.3472	7.49996
359	80.3468	7.50003
360	80.345	7.49733
361	80.3471	7.49014
362	80.3479	7.48876
363	80.3477	7.48862
364	80.3478	7.48822
365	80.3473	7.48769
366	80.3477	7.48685
367	80.3475	7.48648
368	80.348	7.48629
369	80.3483	7.48514
370	80.3472	7.48487
371	80.3472	7.48473
372	80.3468	7.48414
373	80.3465	7.4845
374	80.3463	7.484
375	80.3463	7.48386
376	80.346	7.48297
377	80.3453	7.48247
378	80.345	7.4808
379	80.3456	7.48032
380	80.3453	7.48017

381	80.3449	7.47988
382	80.3435	7.4787
383	80.3429	7.47868
384	80.3426	7.47827
385	80.3436	7.47751
386	80.3436	7.47644
387	80.35	7.4729
388	80.3496	7.47279
389	80.35	7.47217
390	80.3507	7.47233
391	80.3509	7.47253
392	80.3515	7.47279
393	80.3528	7.47276
394	80.3543	7.47322
395	80.355	7.47309
396	80.3551	7.4733
397	80.3553	7.47333
398	80.3555	7.47295
399	80.3558	7.4728
400	80.3558	7.47286
401	80.3569	7.47261
402	80.3582	7.47312
403	80.3591	7.47297
404	80.3592	7.47308
405	80.3597	7.47275
406	80.3595	7.47236
407	80.3614	7.47135
408	80.362	7.47157
409	80.362	7.47169
410	80.3619	7.47191
411	80.3631	7.47214
412	80.3633	7.47192
413	80.364	7.47189
414	80.365	7.47156
415	80.365	7.47059

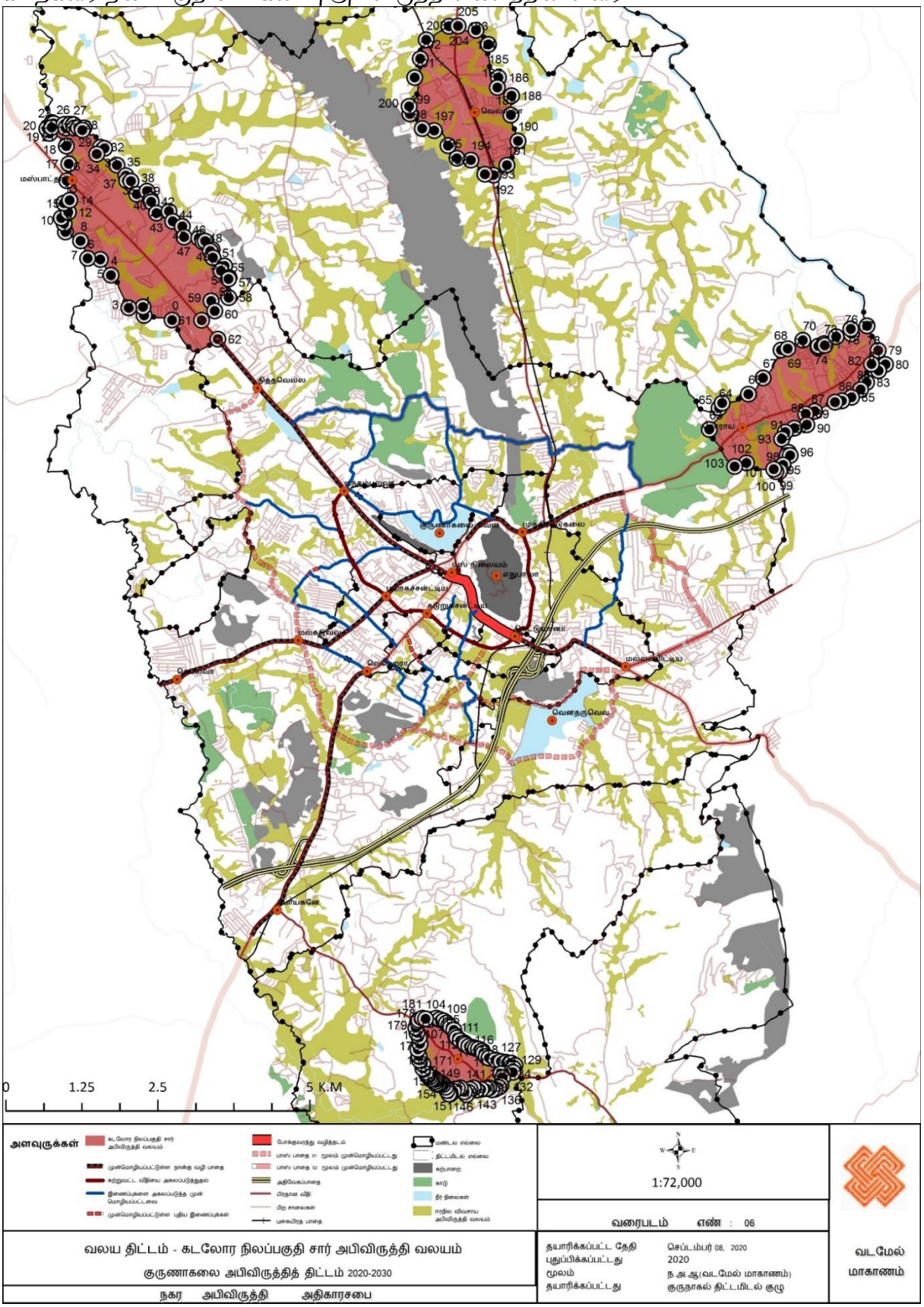
416	80.366	7.46951
417	80.3661	7.46898
418	80.3667	7.46884
419	80.3666	7.468
420	80.3673	7.46798
421	80.3686	7.46714
422	80.3688	7.46731
423	80.3688	7.46842
424	80.37	7.46865
425	80.3706	7.46872
426	80.371	7.46854
427	80.3716	7.46876
428	80.372	7.46898
429	80.3745	7.46813
430	80.3749	7.4682
431	80.377	7.46762
432	80.3788	7.46816
433	80.3807	7.46989
434	80.3816	7.47189
435	80.3817	7.47294
436	80.3838	7.47221
437	80.3843	7.47099
438	80.3857	7.47113
439	80.386	7.47074
440	80.3865	7.47175
441	80.387	7.47165
442	80.3873	7.47217
443	80.3894	7.47176
444	80.3906	7.4717
445	80.392	7.47214
446	80.3929	7.47313
447	80.3938	7.47348
448	80.3936	7.47399
449	80.3926	7.47493
450	80.3925	7.47573

451	80.392	7.47574
452	80.3918	7.47688
453	80.3914	7.47752
454	80.3918	7.47833
455	80.391	7.47872
456	80.3912	7.4801
457	80.389	7.48119
458	80.3879	7.48124
459	80.3875	7.48238
460	80.3875	7.48342
461	80.3869	7.48357
462	80.3868	7.48434
463	80.3871	7.48512
464	80.3871	7.48651
465	80.3848	7.48646
466	80.383	7.48831
467	80.3806	7.49019
468	80.3816	7.49266
469	80.3777	7.49434
470	80.3772	7.50218
471	80.365	7.50294
472	80.3675	7.46501
473	80.3673	7.46483
474	80.367	7.4648
475	80.3666	7.46481
476	80.3664	7.46475
477	80.3663	7.46398
478	80.3662	7.46323
479	80.3662	7.46223
480	80.3661	7.46205
481	80.3659	7.46207
482	80.3655	7.46217
483	80.3652	7.46224
484	80.3649	7.46222
485	80.3644	7.46212

486	80.3643	7.46194
487	80.3642	7.46174
488	80.3641	7.46161
489	80.3639	7.4613
490	80.3637	7.46117
491	80.3638	7.4607
492	80.3638	7.46027
493	80.3639	7.45964
494	80.3638	7.45939
495	80.3637	7.45898
496	80.3633	7.45838
497	80.3626	7.45874
498	80.3618	7.45808
499	80.3616	7.45828
500	80.3612	7.45841
501	80.3606	7.45813
502	80.3604	7.45793
503	80.3604	7.45765
504	80.3606	7.45738
505	80.3609	7.4572
506	80.3611	7.45689
507	80.3612	7.45648
508	80.3613	7.45622
509	80.3615	7.45614
510	80.3619	7.45609
511	80.3623	7.45619
512	80.3623	7.45553
513	80.3623	7.4549
514	80.3624	7.45418
515	80.363	7.45467
516	80.3639	7.45541
517	80.3645	7.45592
518	80.3647	7.45611
519	80.3653	7.45677
520	80.366	7.45754

521	80.3665	7.45828
522	80.3668	7.4586
523	80.3671	7.4591
524	80.3674	7.4597
525	80.368	7.46065
526	80.3681	7.46106
527	80.3683	7.46131
528	80.3683	7.46146
529	80.3687	7.46281
530	80.3689	7.46342
531	80.3691	7.46405
532	80.3691	7.46427
533	80.3688	7.46424
534	80.3684	7.46432
535	80.3684	7.46473
536	80.3683	7.46496
537	80.3681	7.46507
538	80.3675	7.46501

கடற்கரை நிலப்பகுதி சார் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 12: கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வரைப்படம்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

FID	x	y
0	80.3634	7.57275
1	80.3666	7.57247
2	80.3676	7.57375
3	80.368	7.57372
4	80.3682	7.57297
5	80.3697	7.57298
6	80.3699	7.57265
7	80.371	7.57229
8	80.3723	7.5706
9	80.3724	7.56827
10	80.3747	7.56731
11	80.374	7.56513
12	80.3773	7.56187
13	80.379	7.56346
14	80.382	7.56697
15	80.3824	7.56762
16	80.3845	7.56814
17	80.3864	7.5669
18	80.3875	7.56589
19	80.3886	7.566
20	80.389	7.56699
21	80.3907	7.56452
22	80.3922	7.56457
23	80.3928	7.56582
24	80.3972	7.56635
25	80.3972	7.56634
26	80.3951	7.56459
27	80.3951	7.56318
28	80.3963	7.56188
29	80.398	7.56025

30	80.3993	7.55787
31	80.4021	7.55303
32	80.4049	7.54827
33	80.4074	7.54649
34	80.409	7.54502
35	80.4088	7.54043
36	80.4143	7.53427
37	80.4181	7.5341
38	80.4217	7.53041
39	80.4235	7.52912
40	80.422	7.52392
41	80.422	7.52319
42	80.4198	7.52275
43	80.4181	7.52147
44	80.418	7.52173
45	80.4171	7.52138
46	80.4171	7.52114
47	80.4148	7.52222
48	80.4126	7.52096
49	80.4116	7.52079
50	80.4089	7.51662
51	80.4067	7.5142
52	80.4028	7.51287
53	80.4023	7.51214
54	80.4023	7.51213
55	80.402	7.51136
56	80.4011	7.51169
57	80.3992	7.5122
58	80.3984	7.51379
59	80.3973	7.51574
60	80.3942	7.51584
61	80.3916	7.51524
62	80.3902	7.51283
63	80.3855	7.51526
64	80.3845	7.51761

65	80.3816	7.51711
66	80.38	7.51756
67	80.3795	7.51679
68	80.3789	7.5169
69	80.3787	7.51666
70	80.3783	7.51704
71	80.3782	7.51705
72	80.3775	7.51657
73	80.3772	7.51683
74	80.3772	7.51783
75	80.3774	7.51812
76	80.3771	7.51851
77	80.3683	7.51627
78	80.3643	7.52317
79	80.3624	7.52998
80	80.3516	7.52179
81	80.3517	7.5207
82	80.3524	7.52015
83	80.3524	7.51909
84	80.3507	7.51808
85	80.3474	7.51813
86	80.3475	7.52019
87	80.3421	7.51987
88	80.3408	7.51952
89	80.3393	7.52071
90	80.3382	7.52194
91	80.3381	7.52269
92	80.3368	7.52403
93	80.3366	7.5252
94	80.3358	7.5261
95	80.3336	7.53098
96	80.3327	7.53035
97	80.3319	7.52935
98	80.3312	7.52922
99	80.3297	7.52847

100	80.3292	7.52851
101	80.3291	7.53127
102	80.3292	7.53151
103	80.328	7.53249
104	80.3286	7.53323
105	80.3268	7.53444
106	80.3264	7.53546
107	80.3267	7.53566
108	80.3257	7.53693
109	80.3253	7.53678
110	80.3247	7.53737
111	80.3225	7.53753
112	80.3223	7.5391
113	80.3208	7.53988
114	80.3203	7.54136
115	80.3184	7.54109
116	80.3176	7.54279
117	80.3175	7.54311
118	80.317	7.54437
119	80.3154	7.5439
120	80.3146	7.54583
121	80.314	7.54591
122	80.3138	7.54666
123	80.3125	7.54821
124	80.3095	7.54988
125	80.3106	7.55074
126	80.3101	7.55091
127	80.3073	7.55345
128	80.3075	7.55376
129	80.3067	7.5538
130	80.3061	7.55373
131	80.306	7.55425
132	80.3055	7.55433
133	80.3049	7.55373
134	80.3046	7.5543

135	80.3027	7.55382
136	80.303	7.55442
137	80.3028	7.55496
138	80.3022	7.55573
139	80.3023	7.55713
140	80.3027	7.55777
141	80.3028	7.55801
142	80.3021	7.55857
143	80.3021	7.55955
144	80.3009	7.56048
145	80.3018	7.5612
146	80.3018	7.56185
147	80.3011	7.5619
148	80.3013	7.56271
149	80.3008	7.56325
150	80.3012	7.56423
151	80.3026	7.56556
152	80.3027	7.5671
153	80.3012	7.56832
154	80.3	7.56794
155	80.3005	7.56984
156	80.3	7.57105
157	80.3016	7.57117
158	80.3007	7.57244
159	80.3008	7.57326
160	80.3029	7.57226
161	80.3055	7.5717
162	80.3075	7.57159
163	80.3084	7.57096
164	80.3097	7.57061
165	80.31	7.5702
166	80.3121	7.5702
167	80.3131	7.57087
168	80.3137	7.56992
169	80.3141	7.56944

170	80.3148	7.56852
171	80.3151	7.56788
172	80.3161	7.56734
173	80.3186	7.56739
174	80.3202	7.56624
175	80.3201	7.56537
176	80.322	7.56477
177	80.3224	7.56442
178	80.3227	7.56335
179	80.3235	7.56328
180	80.3242	7.56254
181	80.3249	7.56308
182	80.3269	7.56394
183	80.3273	7.56355
184	80.3287	7.56502
185	80.3287	7.56582
186	80.3298	7.56702
187	80.3306	7.56801
188	80.3314	7.56804
189	80.3343	7.56658
190	80.3358	7.56791
191	80.3397	7.56418
192	80.3401	7.56506
193	80.3414	7.5662
194	80.3423	7.56938
195	80.3461	7.56943
196	80.3468	7.5703
197	80.3492	7.57032
198	80.3503	7.57119
199	80.3514	7.57286
200	80.3534	7.57266
201	80.354	7.57211
202	80.355	7.57193
203	80.3556	7.5712
204	80.3565	7.57182

205	80.3559	7.57295
206	80.3543	7.57568
207	80.3581	7.57592
208	80.3583	7.57547
209	80.3598	7.57555
210	80.3599	7.57548
211	80.3629	7.57803
212	80.364	7.57829
213	80.362	7.56898
214	80.3586	7.56695
215	80.3577	7.56413
216	80.3569	7.56133
217	80.356	7.55702
218	80.3562	7.55591
219	80.358	7.55372
220	80.3598	7.55344
221	80.3618	7.55118
222	80.3632	7.54931
223	80.3653	7.54904
224	80.3673	7.54691
225	80.3686	7.54678
226	80.3706	7.54829
227	80.3723	7.55189
228	80.3712	7.55577
229	80.3713	7.55863
230	80.3692	7.55986
231	80.3694	7.56133
232	80.3679	7.56625
233	80.366	7.56837
234	80.3633	7.56901
235	80.31	7.53418
236	80.3116	7.53184
237	80.3143	7.52697
238	80.3164	7.52711
239	80.3166	7.52584

240	80.3207	7.52517
241	80.3235	7.5181
242	80.325	7.51698
243	80.3259	7.51589
244	80.3249	7.51502
245	80.3257	7.51385
246	80.3269	7.5132
247	80.3267	7.51279
248	80.3269	7.51234
249	80.3276	7.51227
250	80.3286	7.51121
251	80.3292	7.50752
252	80.3297	7.50606
253	80.33	7.50555
254	80.3303	7.50554
255	80.3308	7.50411
256	80.3306	7.50402
257	80.3312	7.5029
258	80.3312	7.50238
259	80.331	7.50056
260	80.3302	7.49934
261	80.3294	7.49877
262	80.3247	7.49892
263	80.323	7.49799
264	80.3214	7.49732
265	80.32	7.49625
266	80.3212	7.49522
267	80.322	7.4931
268	80.3237	7.49152
269	80.3245	7.49085
270	80.3239	7.49038
271	80.3216	7.48936
272	80.3195	7.4876
273	80.3178	7.48588
274	80.317	7.48649

275	80.316	7.48913
276	80.3157	7.49172
277	80.3148	7.49162
278	80.3135	7.49541
279	80.3107	7.4947
280	80.3088	7.49611
281	80.3096	7.4973
282	80.3091	7.49915
283	80.3084	7.49895
284	80.3077	7.50022
285	80.3073	7.50011
286	80.3067	7.49901
287	80.3056	7.49998
288	80.3052	7.50242
289	80.3022	7.50253
290	80.3034	7.50625
291	80.3036	7.50943
292	80.3056	7.50916
293	80.3054	7.51089
294	80.307	7.51193
295	80.3068	7.51443
296	80.3086	7.5163
297	80.3092	7.51783
298	80.3087	7.52037
299	80.3091	7.52123
300	80.307	7.52331
301	80.3057	7.52451
302	80.306	7.52702
303	80.3075	7.52812
304	80.3086	7.52822
305	80.3081	7.53086
306	80.3074	7.53379
307	80.3081	7.53433
308	80.4019	7.46046
309	80.4032	7.46044

310	80.4046	7.46024
311	80.4054	7.45979
312	80.4055	7.45959
313	80.4048	7.45936
314	80.4041	7.45903
315	80.4033	7.45811
316	80.403	7.45746
317	80.4026	7.45673
318	80.4025	7.45663
319	80.4014	7.456
320	80.4007	7.45526
321	80.401	7.45477
322	80.4012	7.45393
323	80.4009	7.45348
324	80.4	7.4525
325	80.3998	7.45076
326	80.3998	7.45003
327	80.401	7.45115
328	80.4021	7.45098
329	80.4021	7.45007
330	80.4018	7.44929
331	80.4023	7.44859
332	80.403	7.44807
333	80.4025	7.44714
334	80.4026	7.44645
335	80.4021	7.44552
336	80.401	7.44447
337	80.3993	7.4441
338	80.3913	7.44351
339	80.3905	7.44129
340	80.3893	7.43955
341	80.3885	7.43942
342	80.3877	7.43687
343	80.387	7.43645
344	80.3871	7.43602

345	80.3867	7.43537
346	80.3866	7.43533
347	80.3862	7.43546
348	80.3852	7.43431
349	80.3848	7.43289
350	80.3839	7.43254
351	80.3837	7.43256
352	80.3831	7.43193
353	80.3826	7.43143
354	80.3819	7.43082
355	80.3813	7.43022
356	80.3807	7.43069
357	80.3801	7.431
358	80.3794	7.43145
359	80.3788	7.43249
360	80.3782	7.43299
361	80.3776	7.43382
362	80.3769	7.43463
363	80.3762	7.43448
364	80.3764	7.43406
365	80.3761	7.43328
366	80.3754	7.43273
367	80.375	7.43228
368	80.3749	7.43147
369	80.3748	7.43151
370	80.374	7.43083
371	80.374	7.42981
372	80.3738	7.4291
373	80.3736	7.42868
374	80.3734	7.42794
375	80.3731	7.42774
376	80.3728	7.42757
377	80.373	7.42694
378	80.3731	7.42644
379	80.3733	7.42564

380	80.3738	7.4242
381	80.3741	7.42332
382	80.3745	7.42265
383	80.3753	7.42105
384	80.3758	7.41989
385	80.3762	7.41832
386	80.3767	7.41627
387	80.377	7.41466
388	80.377	7.41399
389	80.3774	7.4137
390	80.377	7.4133
391	80.3768	7.41252
392	80.3754	7.41233
393	80.3742	7.41234
394	80.3731	7.41244
395	80.372	7.41084
396	80.373	7.41018
397	80.3726	7.40985
398	80.373	7.40892
399	80.3732	7.40762
400	80.3724	7.40738
401	80.3716	7.4073
402	80.3724	7.40587
403	80.3726	7.40499
404	80.3727	7.40421
405	80.3729	7.40334
406	80.373	7.40285
407	80.3734	7.40187
408	80.3726	7.40132
409	80.3721	7.40097
410	80.3718	7.40066
411	80.3704	7.40043
412	80.3695	7.4003
413	80.3688	7.4003
414	80.3679	7.4003

415	80.3671	7.40106
416	80.3667	7.40166
417	80.3659	7.40267
418	80.3651	7.40309
419	80.3636	7.403
420	80.3634	7.40407
421	80.3632	7.40397
422	80.3628	7.40423
423	80.362	7.40441
424	80.3614	7.4049
425	80.3597	7.40505
426	80.3588	7.40479
427	80.3582	7.40498
428	80.3572	7.40525
429	80.3565	7.40559
430	80.3564	7.40482
431	80.3559	7.40468
432	80.3554	7.40484
433	80.3542	7.40449
434	80.3534	7.40445
435	80.3527	7.40479
436	80.3523	7.40508
437	80.3524	7.40376
438	80.3517	7.40323
439	80.3505	7.40274
440	80.3495	7.40232
441	80.3483	7.40175
442	80.3475	7.40226
443	80.3469	7.40365
444	80.346	7.40433
445	80.3446	7.40467
446	80.3436	7.4051
447	80.3427	7.40533
448	80.3421	7.40587
449	80.3421	7.40587

450	80.3415	7.40588
451	80.3414	7.40641
452	80.341	7.40677
453	80.3409	7.40752
454	80.3401	7.40744
455	80.3396	7.40751
456	80.3389	7.40752
457	80.3386	7.40851
458	80.3394	7.40932
459	80.3387	7.41
460	80.3387	7.41
461	80.3391	7.41007
462	80.3394	7.41067
463	80.3395	7.41156
464	80.3398	7.41244
465	80.34	7.41327
466	80.3407	7.41424
467	80.3403	7.41482
468	80.3401	7.41545
469	80.3399	7.4161
470	80.3403	7.41674
471	80.3406	7.41716
472	80.3403	7.41734
473	80.3396	7.41751
474	80.3397	7.41829
475	80.339	7.41858
476	80.3388	7.41915
477	80.3388	7.41973
478	80.3382	7.42003
479	80.3377	7.42042
480	80.3372	7.42072
481	80.3368	7.42048
482	80.3366	7.42082
483	80.3363	7.42117
484	80.336	7.42145

485	80.3359	7.42224
486	80.3366	7.42253
487	80.3364	7.4231
488	80.336	7.42339
489	80.3358	7.42417
490	80.3353	7.42473
491	80.3344	7.42457
492	80.3338	7.42431
493	80.3333	7.4249
494	80.333	7.42586
495	80.3333	7.42628
496	80.3336	7.42662
497	80.3334	7.42708
498	80.3341	7.42743
499	80.335	7.42808
500	80.3354	7.42838
501	80.3358	7.42827
502	80.3363	7.42823
503	80.3368	7.42812
504	80.3373	7.42812
505	80.3379	7.4286
506	80.338	7.42915
507	80.3383	7.4297
508	80.3387	7.43081
509	80.3391	7.43075
510	80.3396	7.43101
511	80.3402	7.43087
512	80.3404	7.43107
513	80.3408	7.43114
514	80.341	7.43146
515	80.3413	7.4312
516	80.3415	7.43092
517	80.3418	7.43103
518	80.3418	7.43142
519	80.3422	7.43155

520	80.3428	7.43184
521	80.3434	7.43208
522	80.3439	7.43247
523	80.3449	7.43329
524	80.3461	7.43336
525	80.3461	7.43472
526	80.3464	7.43582
527	80.3469	7.43634
528	80.3469	7.43712
529	80.3463	7.43922
530	80.3461	7.43999
531	80.3458	7.44066
532	80.3466	7.44072
533	80.3477	7.441
534	80.3475	7.44184
535	80.3475	7.44231
536	80.3479	7.44256
537	80.3488	7.44242
538	80.3492	7.44335
539	80.3506	7.44377
540	80.3523	7.44281
541	80.3531	7.44204
542	80.3541	7.44227
543	80.3549	7.44333
544	80.3563	7.44291
545	80.3576	7.44239
546	80.358	7.44279
547	80.3578	7.4435
548	80.3583	7.44469
549	80.3583	7.4457
550	80.3588	7.44737
551	80.3589	7.44865
552	80.3595	7.44904
553	80.3603	7.44954
554	80.3615	7.44964

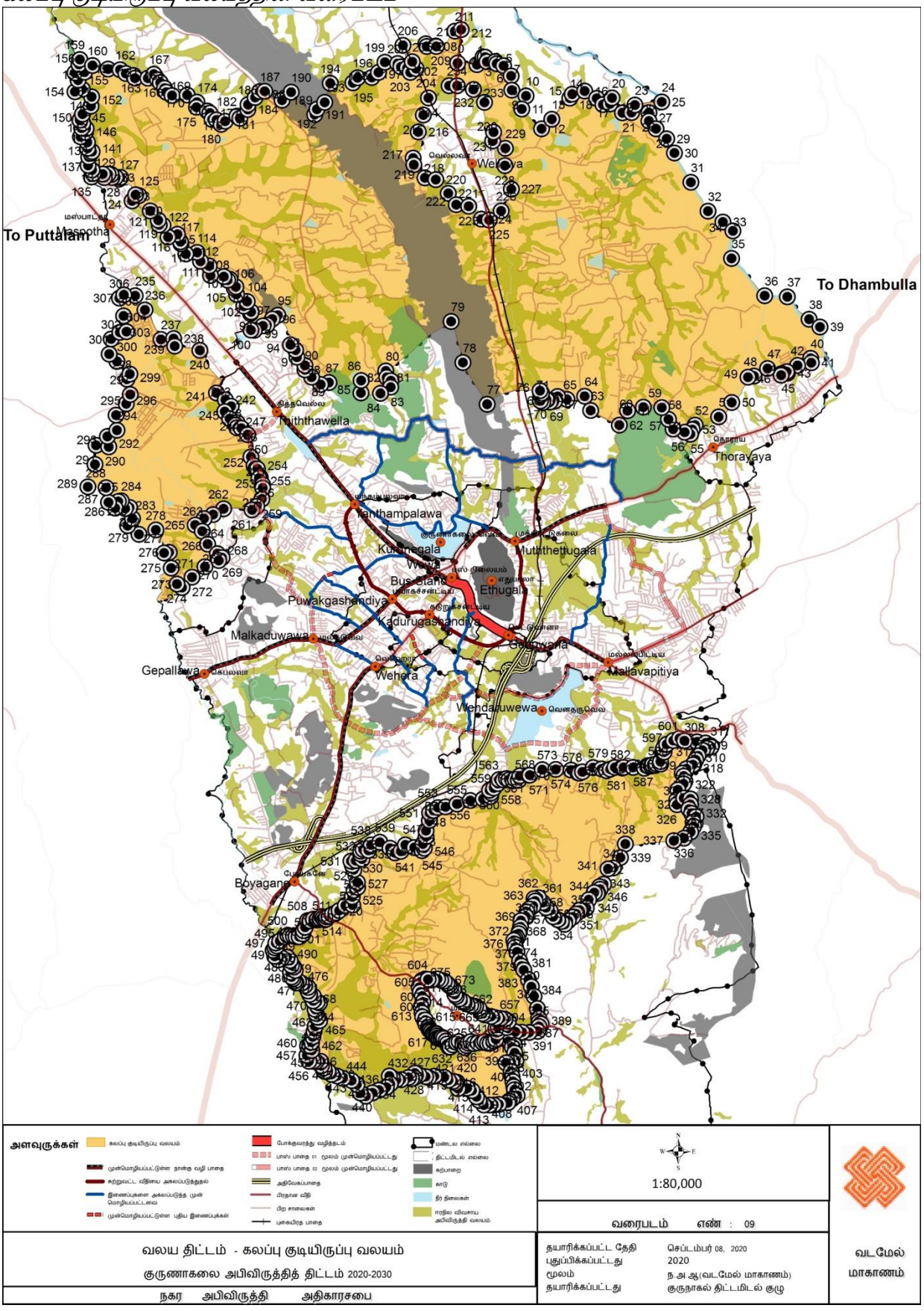
555	80.3634	7.45009
556	80.3656	7.45072
557	80.3677	7.45095
558	80.369	7.45138
559	80.369	7.45196
560	80.3688	7.45239
561	80.3695	7.45275
562	80.3701	7.4535
563	80.3704	7.45417
564	80.3711	7.45412
565	80.3716	7.45436
566	80.372	7.45414
567	80.3727	7.45399
568	80.373	7.45427
569	80.3736	7.45406
570	80.3738	7.45479
571	80.3753	7.45488
572	80.3755	7.4549
573	80.3775	7.45583
574	80.3798	7.45586
575	80.3823	7.45575
576	80.3834	7.4553
577	80.3837	7.45522
578	80.3842	7.45545
579	80.386	7.45616
580	80.3873	7.45592
581	80.3882	7.45564
582	80.3888	7.45589
583	80.3895	7.45618
584	80.3908	7.45615
585	80.3908	7.45609
586	80.391	7.4562
587	80.3926	7.45621
588	80.3944	7.45604
589	80.395	7.45651

590	80.3952	7.4564
591	80.3956	7.45641
592	80.3958	7.45663
593	80.3963	7.45652
594	80.3964	7.45678
595	80.3971	7.45676
596	80.3971	7.45715
597	80.3974	7.45871
598	80.3977	7.45875
599	80.3976	7.45938
600	80.3981	7.46004
601	80.3992	7.46067
602	80.4003	7.46103
603	80.4011	7.46061
604	80.3586	7.42108
605	80.3582	7.42118
606	80.3576	7.42091
607	80.3574	7.42064
608	80.3572	7.41976
609	80.3574	7.419
610	80.3577	7.41835
611	80.3578	7.41733
612	80.3575	7.41653
613	80.3576	7.41555
614	80.3578	7.41488
615	80.3582	7.41435
616	80.3583	7.41368
617	80.3587	7.41312
618	80.3588	7.41278
619	80.359	7.4126
620	80.3592	7.41237
621	80.3594	7.4121
622	80.3597	7.41214
623	80.36	7.41215
624	80.3601	7.41206

625	80.3601	7.41172
626	80.3602	7.41139
627	80.3605	7.41129
628	80.3608	7.41137
629	80.361	7.41149
630	80.3613	7.41131
631	80.3616	7.41089
632	80.3618	7.41041
633	80.3621	7.40987
634	80.3623	7.40988
635	80.3628	7.41026
636	80.3634	7.41066
637	80.3638	7.41081
638	80.3644	7.4102
639	80.3648	7.40977
640	80.365	7.41015
641	80.3653	7.41056
642	80.3658	7.41079
643	80.3662	7.41048
644	80.3669	7.41057
645	80.3677	7.41068
646	80.3681	7.41081
647	80.3685	7.41052
648	80.369	7.41057
649	80.3695	7.41088
650	80.3699	7.41118
651	80.3701	7.41232
652	80.3699	7.41292
653	80.3703	7.41303
654	80.3717	7.41312
655	80.3717	7.41374
656	80.3719	7.41414
657	80.3714	7.41453
658	80.3707	7.41462
659	80.3699	7.41474

660	80.3691	7.41496
661	80.3681	7.41522
662	80.3677	7.41545
663	80.3672	7.41595
664	80.3671	7.41629
665	80.3665	7.4166
666	80.3661	7.41669
667	80.3657	7.41681
668	80.3651	7.417
669	80.3646	7.41725
670	80.3644	7.41749
671	80.3638	7.41785
672	80.3633	7.41827
673	80.3631	7.41859
674	80.3629	7.41943
675	80.3624	7.41986
676	80.3621	7.42009
677	80.3618	7.42044
678	80.3613	7.42078
679	80.3607	7.42099
680	80.3602	7.42117
681	80.3592	7.42099
682	80.3586	7.42108

கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 13: கைத்தொழில் வலய எல்லைகளும் வலயவரைப்படமும்

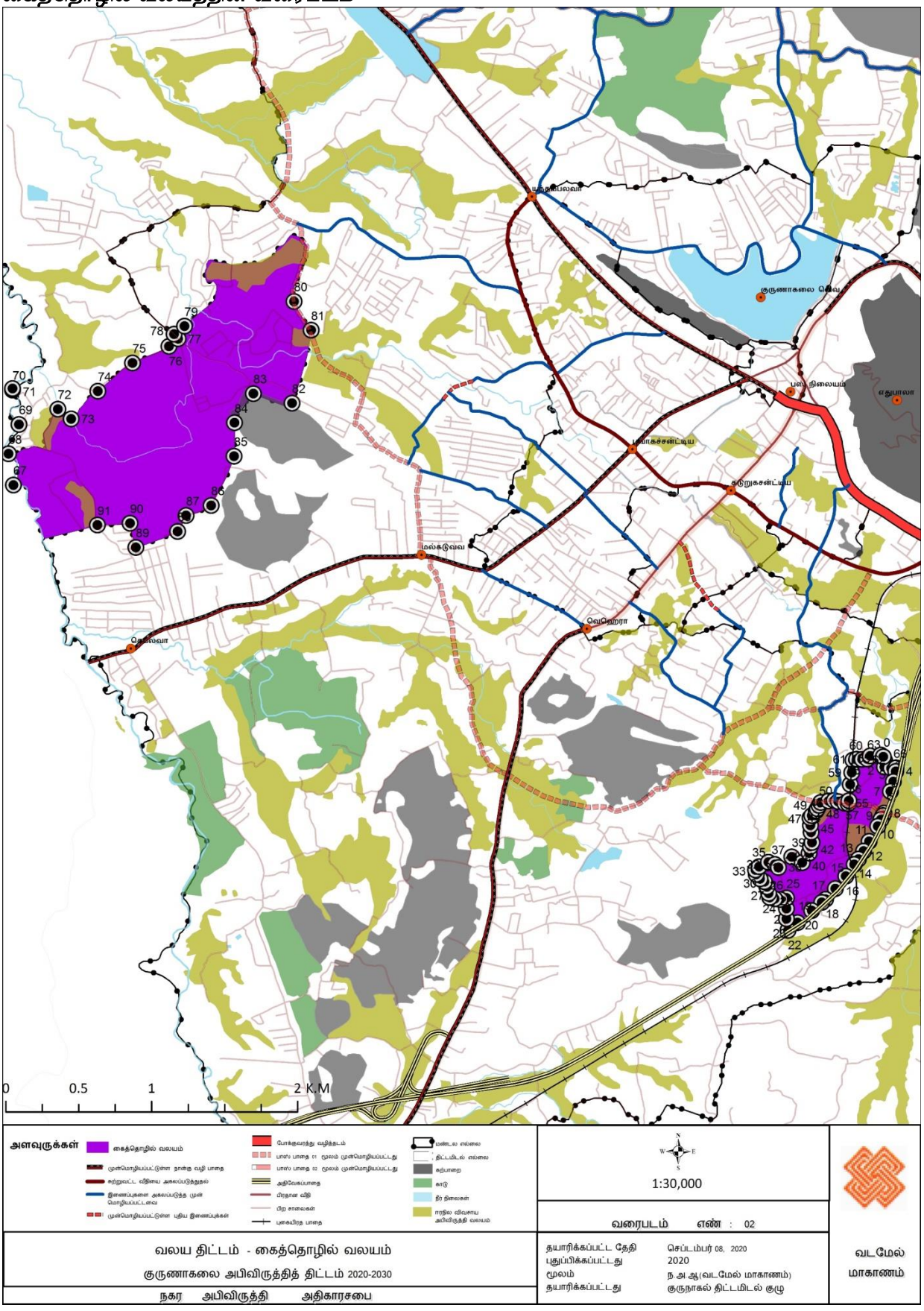
வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

FID	x	y
0	80.3683	7.46496
1	80.3684	7.46473
2	80.3684	7.46432
3	80.3688	7.46424
4	80.3691	7.46427
5	80.3691	7.46405
6	80.3689	7.46342
7	80.3687	7.46281
8	80.3683	7.46146
9	80.3683	7.46131
10	80.3681	7.46106
11	80.368	7.46065
12	80.3674	7.4597
13	80.3671	7.4591
14	80.3668	7.4586
15	80.3665	7.45828
16	80.366	7.45754
17	80.3653	7.45677
18	80.3647	7.45611
19	80.3645	7.45592
20	80.3639	7.45541
21	80.363	7.45467
22	80.3624	7.45418
23	80.3623	7.4549
24	80.3623	7.45553
25	80.3623	7.45619
26	80.3619	7.45609
27	80.3615	7.45614
28	80.3613	7.45622
29	80.3612	7.45648
30	80.3611	7.45689

31	80.3609	7.4572
32	80.3606	7.45738
33	80.3604	7.45765
34	80.3604	7.45793
35	80.3606	7.45813
36	80.3612	7.45841
37	80.3616	7.45828
38	80.3618	7.45808
39	80.3626	7.45874
40	80.3633	7.45838
41	80.3637	7.45898
42	80.3638	7.45939
43	80.3639	7.45964
44	80.3638	7.46027
45	80.3638	7.4607
46	80.3637	7.46117
47	80.3639	7.4613
48	80.3641	7.46161
49	80.3642	7.46174
50	80.3643	7.46194
51	80.3644	7.46212
52	80.3649	7.46222
53	80.3652	7.46224
54	80.3655	7.46217
55	80.3659	7.46207
56	80.3661	7.46205
57	80.3662	7.46223
58	80.3662	7.46323
59	80.3663	7.46398
60	80.3664	7.46475
61	80.3666	7.46481
62	80.367	7.4648
63	80.3673	7.46483
64	80.3675	7.46501
65	80.3681	7.46507

66	80.3683	7.46496
67	80.3142	7.48177
68	80.3139	7.48371
69	80.3146	7.48554
70	80.3142	7.48767
71	80.3142	7.48776
72	80.317	7.48649
73	80.3178	7.48588
74	80.3195	7.4876
75	80.3216	7.48936
76	80.3239	7.49038
77	80.3245	7.49085
78	80.3242	7.49115
79	80.3249	7.49164
80	80.3317	7.49319
81	80.3327	7.4914
82	80.3315	7.48688
83	80.3291	7.48746
84	80.328	7.48565
85	80.3279	7.48358
86	80.3265	7.48052
87	80.325	7.47989
88	80.3244	7.4789
89	80.3219	7.47791
90	80.3215	7.47941
91	80.3195	7.47929

கைத்தொழில் வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 14: குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய எல்லைகளும் வரைப்படமும்

வலயப்படுத்தல் ஆயத்தொலைவுகள்

FID	x	y
0	80.4048	7.45564
1	80.4049	7.45465
2	80.4055	7.45372
3	80.4054	7.45337
4	80.4057	7.45335
5	80.4067	7.45105
6	80.4089	7.446
7	80.4096	7.44278
8	80.4103	7.44082
9	80.4105	7.43944
10	80.411	7.43829
11	80.412	7.43336
12	80.412	7.43335
13	80.4124	7.4302
14	80.4121	7.42548
15	80.4129	7.42405
16	80.4134	7.42313
17	80.4124	7.42249
18	80.4109	7.42139
19	80.4093	7.42028
20	80.4078	7.41992
21	80.4069	7.41979
22	80.4042	7.41927
23	80.4023	7.41918
24	80.4003	7.41874
25	80.3992	7.41842
26	80.3987	7.41793
27	80.3978	7.41749
28	80.3969	7.41698
29	80.3965	7.41654

30	80.3959	7.4161
31	80.395	7.41522
32	80.3943	7.41462
33	80.3964	7.41507
34	80.398	7.41564
35	80.3999	7.41532
36	80.4001	7.41445
37	80.3998	7.41458
38	80.3999	7.41415
39	80.3998	7.4141
40	80.3996	7.41411
41	80.3999	7.41391
42	80.3999	7.41382
43	80.3994	7.41398
44	80.3992	7.41379
45	80.3997	7.41338
46	80.4021	7.41258
47	80.4019	7.41138
48	80.4027	7.41102
49	80.4022	7.41009
50	80.4019	7.40992
51	80.4039	7.40757
52	80.4039	7.40755
53	80.4056	7.40499
54	80.4051	7.40412
55	80.4048	7.40276
56	80.4053	7.40192
57	80.4053	7.40006
58	80.4054	7.40006
59	80.4055	7.39939
60	80.4055	7.39902
61	80.4055	7.39877
62	80.4055	7.39709
63	80.4055	7.39547
64	80.4055	7.39444

65	80.4056	7.39383
66	80.4056	7.3932
67	80.4057	7.39135
68	80.4058	7.38978
69	80.4054	7.38771
70	80.4052	7.38617
71	80.4046	7.38673
72	80.4032	7.38676
73	80.4022	7.38697
74	80.4012	7.38732
75	80.3999	7.38851
76	80.3983	7.38874
77	80.397	7.38989
78	80.3958	7.3907
79	80.3944	7.39162
80	80.3937	7.39207
81	80.3928	7.39293
82	80.3922	7.39392
83	80.3915	7.39533
84	80.391	7.39595
85	80.3901	7.39629
86	80.3887	7.39613
87	80.3855	7.39525
88	80.3832	7.39446
89	80.3809	7.3942
90	80.3786	7.39391
91	80.3779	7.3934
92	80.3754	7.3917
93	80.3732	7.39101
94	80.3687	7.38995
95	80.3671	7.38954
96	80.3649	7.38894
97	80.3623	7.38817
98	80.3589	7.38722
99	80.357	7.38662

100	80.3556	7.38601
101	80.3526	7.38627
102	80.3486	7.38661
103	80.3461	7.38678
104	80.3465	7.38873
105	80.3477	7.39005
106	80.3473	7.39249
107	80.3458	7.3943
108	80.3451	7.39648
109	80.3451	7.39649
110	80.3448	7.39809
111	80.3425	7.39922
112	80.3425	7.4006
113	80.3422	7.40208
114	80.3422	7.40209
115	80.3423	7.40256
116	80.3422	7.40281
117	80.342	7.40311
118	80.3417	7.40335
119	80.3418	7.4036
120	80.3424	7.40401
121	80.3425	7.40446
122	80.3425	7.40446
123	80.3423	7.4048
124	80.3427	7.40533
125	80.3436	7.4051
126	80.3446	7.40467
127	80.346	7.40433
128	80.3469	7.40365
129	80.3475	7.40226
130	80.3483	7.40175
131	80.3495	7.40232
132	80.3505	7.40274
133	80.3517	7.40323
134	80.3524	7.40376

135	80.3523	7.40508
136	80.3527	7.40479
137	80.3534	7.40445
138	80.3542	7.40449
139	80.3554	7.40484
140	80.3559	7.40468
141	80.3564	7.40482
142	80.3565	7.40559
143	80.3572	7.40525
144	80.3582	7.40498
145	80.3588	7.40479
146	80.3597	7.40505
147	80.3614	7.4049
148	80.362	7.40441
149	80.3628	7.40423
150	80.3632	7.40397
151	80.3634	7.40407
152	80.3636	7.403
153	80.3651	7.40309
154	80.3659	7.40267
155	80.3667	7.40166
156	80.3671	7.40106
157	80.3679	7.4003
158	80.3688	7.4003
159	80.3695	7.4003
160	80.3704	7.40043
161	80.3718	7.40066
162	80.3721	7.40097
163	80.3726	7.40132
164	80.3734	7.40187
165	80.373	7.40285
166	80.3729	7.40334
167	80.3727	7.40421
168	80.3726	7.40499
169	80.3724	7.40587

170	80.3716	7.4073
171	80.3724	7.40738
172	80.3732	7.40762
173	80.373	7.40892
174	80.3726	7.40985
175	80.373	7.41018
176	80.372	7.41084
177	80.3731	7.41244
178	80.3742	7.41234
179	80.3754	7.41233
180	80.3768	7.41252
181	80.377	7.4133
182	80.3774	7.4137
183	80.377	7.41399
184	80.377	7.41466
185	80.3767	7.41627
186	80.3762	7.41832
187	80.3758	7.41989
188	80.3753	7.42105
189	80.3745	7.42265
190	80.3741	7.42332
191	80.3738	7.4242
192	80.3733	7.42564
193	80.3731	7.42644
194	80.373	7.42694
195	80.3728	7.42757
196	80.3731	7.42774
197	80.3734	7.42794
198	80.3736	7.42868
199	80.3738	7.4291
200	80.374	7.42981
201	80.374	7.43083
202	80.3748	7.43151
203	80.3749	7.43147
204	80.375	7.43228

205	80.3754	7.43273
206	80.3761	7.43328
207	80.3764	7.43406
208	80.3762	7.43448
209	80.3769	7.43463
210	80.3776	7.43382
211	80.3782	7.43299
212	80.3788	7.43249
213	80.3794	7.43145
214	80.3801	7.431
215	80.3807	7.43069
216	80.3813	7.43022
217	80.3819	7.43082
218	80.3826	7.43143
219	80.3831	7.43193
220	80.3837	7.43256
221	80.3839	7.43254
222	80.3848	7.43289
223	80.3852	7.43431
224	80.3862	7.43546
225	80.3866	7.43533
226	80.3867	7.43537
227	80.387	7.43645
228	80.3877	7.43687
229	80.3885	7.43942
230	80.3893	7.43955
231	80.3905	7.44129
232	80.3913	7.44351
233	80.3993	7.4441
234	80.401	7.44447
235	80.4021	7.44552
236	80.4026	7.44645
237	80.4025	7.44714
238	80.403	7.44807
239	80.4023	7.44859

240	80.4018	7.44929
241	80.4021	7.45007
242	80.4021	7.45098
243	80.401	7.45115
244	80.3998	7.45003
245	80.3998	7.45076
246	80.4	7.4525
247	80.4009	7.45348
248	80.4012	7.45393
249	80.401	7.45477
250	80.4019	7.45494
251	80.4033	7.45554
252	80.4033	7.45553
253	80.4047	7.45619
254	80.3227	7.56335
255	80.3224	7.56442
256	80.322	7.56477
257	80.3201	7.56537
258	80.3202	7.56624
259	80.3186	7.56739
260	80.3161	7.56734
261	80.3151	7.56788
262	80.3148	7.56852
263	80.3141	7.56944
264	80.3137	7.56992
265	80.3131	7.57087
266	80.3121	7.5702
267	80.31	7.5702
268	80.3097	7.57061
269	80.3084	7.57096
270	80.3075	7.57159
271	80.3055	7.5717
272	80.3029	7.57226
273	80.2994	7.57624
274	80.2974	7.57777

275	80.2971	7.57847
276	80.2967	7.57928
277	80.2962	7.5809
278	80.2961	7.5814
279	80.2963	7.58195
280	80.2962	7.5822
281	80.2958	7.58251
282	80.2957	7.58269
283	80.2953	7.58308
284	80.2953	7.58354
285	80.2956	7.58396
286	80.2952	7.58446
287	80.2953	7.585
288	80.2956	7.58566
289	80.2953	7.58667
290	80.2953	7.58731
291	80.2948	7.58788
292	80.2945	7.58822
293	80.2941	7.58839
294	80.2943	7.5898
295	80.2937	7.59275
296	80.2923	7.5953
297	80.2925	7.59833
298	80.292	7.6078
299	80.292	7.60945
300	80.2914	7.60947
301	80.2912	7.60998
302	80.2924	7.61092
303	80.2911	7.61194
304	80.2921	7.61243
305	80.293	7.61324
306	80.2924	7.61456
307	80.2912	7.61818
308	80.2909	7.61808
309	80.2906	7.6183

310	80.2908	7.6195
311	80.2911	7.62022
312	80.292	7.62013
313	80.2915	7.62097
314	80.2914	7.62186
315	80.2928	7.62288
316	80.2922	7.62404
317	80.2913	7.6241
318	80.2912	7.62536
319	80.2909	7.62687
320	80.29	7.62879
321	80.2912	7.629
322	80.2913	7.62965
323	80.2906	7.62998
324	80.289	7.62956
325	80.2874	7.63369
326	80.2889	7.63501
327	80.289	7.63632
328	80.2924	7.63935
329	80.291	7.64078
330	80.2899	7.64204
331	80.2913	7.64481
332	80.2902	7.64639
333	80.2895	7.64914
334	80.2898	7.65265
335	80.2892	7.65492
336	80.2894	7.65695
337	80.2887	7.65771
338	80.2879	7.65879
339	80.2886	7.661
340	80.2873	7.66293
341	80.2862	7.66643
342	80.2868	7.66734
343	80.2869	7.66755
344	80.2874	7.66824

345	80.2882	7.66886
346	80.2906	7.66956
347	80.2909	7.66934
348	80.2911	7.66923
349	80.2915	7.66872
350	80.2919	7.66829
351	80.2919	7.66807
352	80.2922	7.66668
353	80.2928	7.66449
354	80.2948	7.65971
355	80.2957	7.6575
356	80.2968	7.65624
357	80.2979	7.65548
358	80.3013	7.65462
359	80.302	7.65458
360	80.3037	7.6494
361	80.3056	7.64466
362	80.3052	7.64455
363	80.305	7.6445
364	80.305	7.64449
365	80.3048	7.64444
366	80.3047	7.64438
367	80.3047	7.64435
368	80.3047	7.64429
369	80.3048	7.64293
370	80.3049	7.64269
371	80.3051	7.64227
372	80.305	7.64227
373	80.3052	7.6419
374	80.3059	7.64099
375	80.3073	7.63976
376	80.308	7.63827
377	80.3087	7.63533
378	80.3087	7.63525
379	80.3096	7.63301

380	80.31	7.63255
381	80.3112	7.63154
382	80.3112	7.6311
383	80.3112	7.63028
384	80.3112	7.63007
385	80.3112	7.62982
386	80.3111	7.62915
387	80.3111	7.62905
388	80.3111	7.62865
389	80.3111	7.6286
390	80.3109	7.62603
391	80.3109	7.6255
392	80.3109	7.62469
393	80.3106	7.62282
394	80.3105	7.62283
395	80.3108	7.62197
396	80.3109	7.61918
397	80.3108	7.61161
398	80.3104	7.61148
399	80.3097	7.60933
400	80.3105	7.60814
401	80.3105	7.60679
402	80.3097	7.60626
403	80.3139	7.60268
404	80.3148	7.60231
405	80.3152	7.60271
406	80.3177	7.60213
407	80.3189	7.60161
408	80.3202	7.60249
409	80.3205	7.60301
410	80.3209	7.6031
411	80.3212	7.60401
412	80.3216	7.60436
413	80.3218	7.60503
414	80.3225	7.60537

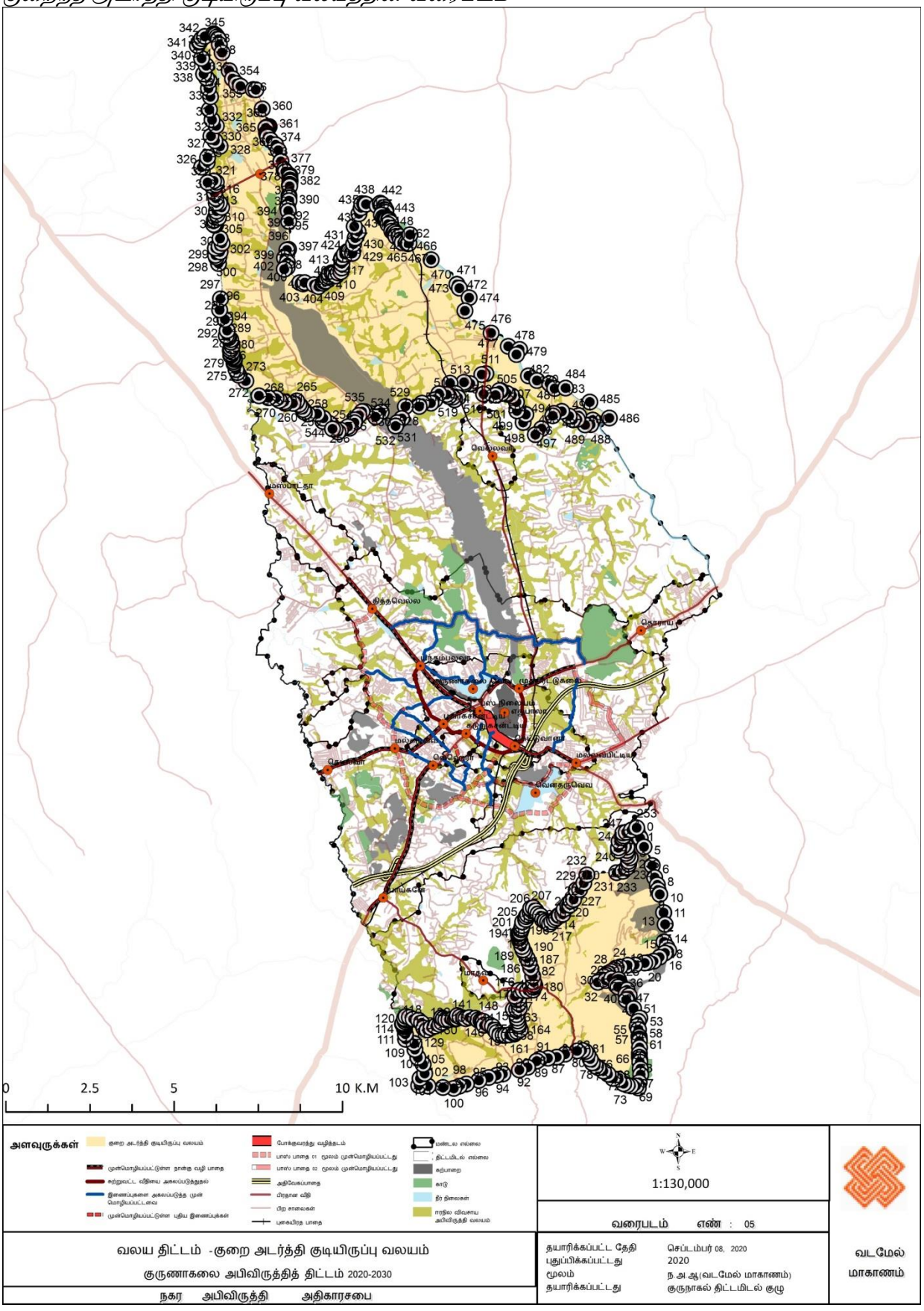
415	80.3225	7.60537
416	80.3226	7.6052
417	80.3231	7.60515
418	80.3231	7.60515
419	80.3236	7.60449
420	80.3242	7.60532
421	80.325	7.6056
422	80.3252	7.60666
423	80.3252	7.60778
424	80.3251	7.609
425	80.3252	7.60932
426	80.3259	7.61029
427	80.3267	7.61113
428	80.3271	7.61112
429	80.3281	7.61061
430	80.3283	7.61311
431	80.3287	7.61471
432	80.3295	7.61642
433	80.3285	7.61778
434	80.3285	7.61779
435	80.3298	7.62119
436	80.3304	7.62282
437	80.3306	7.62393
438	80.3313	7.62391
439	80.3317	7.62376
440	80.3347	7.62336
441	80.3355	7.62411
442	80.3359	7.62378
443	80.3367	7.62295
444	80.3367	7.62236
445	80.3371	7.62216
446	80.337	7.62164
447	80.3358	7.6209
448	80.3363	7.62019
449	80.3367	7.62007

450	80.337	7.62016
451	80.3373	7.61978
452	80.3378	7.61977
453	80.3378	7.61941
454	80.3383	7.61889
455	80.3376	7.6184
456	80.3387	7.61731
457	80.3386	7.61657
458	80.3391	7.61611
459	80.3395	7.61632
460	80.3398	7.61586
461	80.3397	7.61515
462	80.3407	7.61513
463	80.341	7.6142
464	80.3416	7.61387
465	80.3415	7.61347
466	80.3426	7.61353
467	80.343	7.61319
468	80.3432	7.61329
469	80.3436	7.61561
470	80.3492	7.60888
471	80.3562	7.60229
472	80.3562	7.60226
473	80.3568	7.60125
474	80.3595	7.59865
475	80.3583	7.59516
476	80.3654	7.58918
477	80.37	7.58559
478	80.3731	7.58478
479	80.3722	7.58342
480	80.3755	7.5777
481	80.3777	7.57642
482	80.3812	7.57561
483	80.3825	7.57426
484	80.3855	7.5744

485	80.392	7.57062
486	80.3972	7.56635
487	80.3928	7.56582
488	80.3922	7.56457
489	80.3907	7.56452
490	80.389	7.56699
491	80.3886	7.566
492	80.3875	7.56589
493	80.3864	7.5669
494	80.3845	7.56814
495	80.3824	7.56762
496	80.382	7.56697
497	80.379	7.56346
498	80.3773	7.56187
499	80.374	7.56513
500	80.3747	7.56731
501	80.3724	7.56827
502	80.3723	7.5706
503	80.371	7.57229
504	80.3699	7.57265
505	80.3697	7.57298
506	80.3682	7.57297
507	80.368	7.57372
508	80.3676	7.57375
509	80.3666	7.57247
510	80.3634	7.57275
511	80.364	7.57829
512	80.3629	7.57803
513	80.3599	7.57548
514	80.3598	7.57555
515	80.3583	7.57547
516	80.3581	7.57592
517	80.3543	7.57568
518	80.3559	7.57295
519	80.3565	7.57182

520	80.3556	7.5712
521	80.355	7.57193
522	80.354	7.57211
523	80.3534	7.57266
524	80.3514	7.57286
525	80.3503	7.57119
526	80.3492	7.57032
527	80.3468	7.5703
528	80.3461	7.56943
529	80.3423	7.56938
530	80.3414	7.5662
531	80.3401	7.56506
532	80.3397	7.56418
533	80.3358	7.56791
534	80.3343	7.56658
535	80.3314	7.56804
536	80.3306	7.56801
537	80.3298	7.56702
538	80.3287	7.56582
539	80.3287	7.56502
540	80.3273	7.56355
541	80.3269	7.56394
542	80.3249	7.56308
543	80.3242	7.56254
544	80.3235	7.56328
545	80.3227	7.56335

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 15 - உயர கட்டுப்பாடு திட்டம்

வலயப்படுத்தல் எல்லைகள்

Number	Lat	Lon	48	7° 29' 34.098" N	80° 22' 8.239" E
1	7° 29' 32.300" N	80° 22' 8.757" E	49	7° 29' 19.583" N	80° 22' 4.796" E
2	7° 29' 20.975" N	80° 22' 1.015" E	50	7° 29' 21.700" N	80° 22' 5.621" E
3	7° 29' 26.503" N	80° 22' 4.129" E	51	7° 29' 20.300" N	80° 22' 7.145" E
4	7° 29' 29.627" N	80° 22' 5.891" E	52	7° 29' 18.788" N	80° 22' 6.160" E
5	7° 29' 32.366" N	80° 22' 7.611" E	53	7° 29' 16.833" N	80° 22' 4.205" E
6	7° 29' 31.487" N	80° 22' 8.758" E	54	7° 28' 59.066" N	80° 21' 55.252" E
7	7° 29' 30.022" N	80° 22' 9.412" E	55	7° 29' 0.550" N	80° 21' 57.707" E
8	7° 29' 19.273" N	80° 22' 2.409" E	56	7° 29' 4.782" N	80° 21' 57.203" E
9	7° 29' 21.410" N	80° 22' 3.049" E	57	7° 29' 1.939" N	80° 21' 59.650" E
10	7° 29' 25.211" N	80° 22' 5.426" E	58	7° 29' 5.598" N	80° 21' 59.486" E
11	7° 29' 28.805" N	80° 22' 6.879" E	59	7° 28' 58.569" N	80° 21' 49.467" E
12	7° 29' 30.928" N	80° 22' 8.187" E	60	7° 28' 59.528" N	80° 21' 51.177" E
13	7° 29' 31.442" N	80° 21' 59.604" E	61	7° 29' 2.476" N	80° 21' 51.003" E
14	7° 29' 27.751" N	80° 21' 55.704" E	62	7° 29' 1.674" N	80° 21' 53.129" E
15	7° 29' 29.885" N	80° 21' 56.864" E	63	7° 29' 3.277" N	80° 21' 53.127" E
16	7° 29' 32.209" N	80° 21' 58.382" E	64	7° 28' 56.803" N	80° 21' 41.412" E
17	7° 29' 34.212" N	80° 22' 0.491" E	65	7° 28' 56.882" N	80° 21' 45.313" E
18	7° 29' 37.006" N	80° 22' 2.878" E	66	7° 29' 0.559" N	80° 22' 7.645" E
19	7° 29' 34.823" N	80° 22' 2.307" E	67	7° 28' 58.516" N	80° 22' 8.741" E
20	7° 29' 36.853" N	80° 22' 3.371" E	68	7° 28' 56.570" N	80° 22' 10.987" E
21	7° 29' 26.224" N	80° 21' 56.883" E	69	7° 29' 2.369" N	80° 22' 6.173" E
22	7° 29' 27.809" N	80° 21' 58.248" E	70	7° 29' 3.001" N	80° 22' 7.153" E

23	7° 29' 29.232" N	80° 21' 59.939" E	71	7° 28' 55.843" N	80° 22' 12.053" E
24	7° 29' 31.152" N	80° 22' 1.028" E	72	7° 29' 1.499" N	80° 22' 6.098" E
25	7° 29' 33.255" N	80° 22' 2.518" E	73	7° 28' 58.677" N	80° 22' 6.904" E
26	7° 29' 36.203" N	80° 22' 4.187" E	74	7° 28' 57.621" N	80° 22' 8.515" E
27	7° 29' 35.812" N	80° 22' 5.099" E	75	7° 29' 0.043" N	80° 22' 5.730" E
28	7° 29' 29.114" N	80° 22' 1.509" E	76	7° 28' 56.343" N	80° 22' 8.392" E
29	7° 29' 32.474" N	80° 22' 3.257" E	77	7° 28' 56.562" N	80° 22' 6.906" E
30	7° 29' 35.355" N	80° 22' 6.064" E	78	7° 28' 58.613" N	80° 22' 4.956" E
31	7° 29' 28.418" N	80° 22' 2.263" E	79	7° 28' 55.260" N	80° 22' 6.907" E
32	7° 29' 26.266" N	80° 22' 0.152" E	80	7° 29' 1.174" N	80° 22' 3.856" E
33	7° 29' 23.749" N	80° 22' 6.544" E	81	7° 28' 59.324" N	80° 22' 4.195" E
34	7° 29' 27.097" N	80° 22' 8.028" E	82	7° 28' 55.862" N	80° 22' 5.573" E
35	7° 29' 29.070" N	80° 22' 8.879" E	83	7° 28' 54.299" N	80° 22' 6.870" E
36	7° 29' 28.720" N	80° 22' 9.576" E	84	7° 28' 54.537" N	80° 22' 8.140" E
37	7° 29' 26.767" N	80° 22' 9.741" E	85	7° 28' 54.809" N	80° 22' 9.336" E
38	7° 29' 26.235" N	80° 22' 9.245" E	86	7° 28' 57.132" N	80° 21' 57.700" E
39	7° 29' 24.568" N	80° 22' 9.064" E	87	7° 28' 57.134" N	80° 21' 59.983" E
40	7° 29' 24.325" N	80° 22' 9.417" E	88	7° 28' 57.215" N	80° 22' 3.278" E
41	7° 29' 22.858" N	80° 22' 7.135" E	89	7° 28' 58.514" N	80° 22' 2.993" E
42	7° 29' 34.002" N	80° 22' 7.383" E	90	7° 29' 3.572" N	80° 22' 2.185" E
43	7° 29' 29.291" N	80° 22' 4.269" E	91	7° 29' 6.359" N	80° 22' 1.660" E
44	7° 29' 25.207" N	80° 22' 1.186" E	92	7° 29' 6.958" N	80° 22' 3.181" E
45	7° 29' 22.597" N	80° 21' 59.704" E	93	7° 29' 4.465" N	80° 22' 6.500" E
46	7° 29' 24.315" N	80° 21' 58.490" E	94	7° 29' 3.651" N	80° 22' 6.011" E
47	7° 29' 31.720" N	80° 22' 4.116" E	95	7° 29' 2.348" N	80° 22' 5.034" E

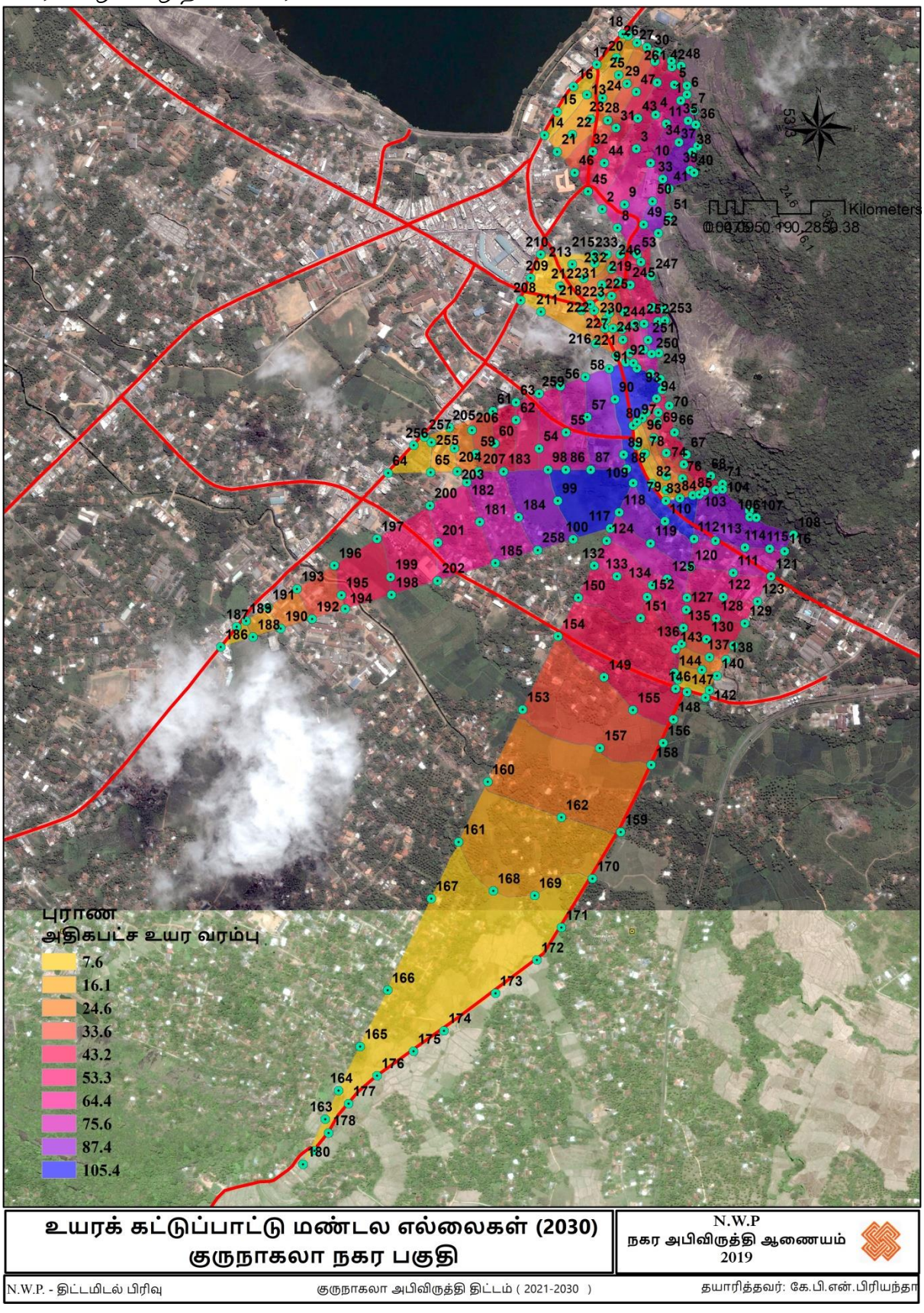
96	7° 29' 1.859" N	80° 22' 4.708" E	146	7° 28' 37.081" N	80° 22' 7.787" E
97	7° 29' 1.533" N	80° 22' 4.219" E	147	7° 28' 36.796" N	80° 22' 8.809" E
98	7° 28' 57.131" N	80° 21' 56.069" E	148	7° 28' 34.275" N	80° 22' 7.585" E
99	7° 28' 54.289" N	80° 21' 56.975" E	149	7° 28' 38.134" N	80° 22' 1.216" E
100	7° 28' 50.759" N	80° 21' 58.379" E	150	7° 28' 45.414" N	80° 21' 58.852" E
101	7° 28' 54.865" N	80° 22' 9.934" E	151	7° 28' 43.551" N	80° 22' 4.550" E
102	7° 28' 55.191" N	80° 22' 10.422" E	152	7° 28' 45.492" N	80° 22' 5.164" E
103	7° 28' 55.288" N	80° 22' 11.468" E	153	7° 28' 35.173" N	80° 21' 53.757" E
104	7° 28' 55.355" N	80° 22' 12.053" E	154	7° 28' 41.878" N	80° 21' 56.991" E
105	7° 28' 53.404" N	80° 22' 14.501" E	155	7° 28' 35.125" N	80° 22' 3.868" E
106	7° 28' 52.808" N	80° 22' 14.557" E	156	7° 28' 32.124" N	80° 22' 6.643" E
107	7° 28' 52.753" N	80° 22' 15.154" E	157	7° 28' 31.660" N	80° 22' 0.844" E
108	7° 28' 51.199" N	80° 22' 18.563" E	158	7° 28' 30.120" N	80° 22' 5.553" E
109	7° 28' 55.911" N	80° 22' 3.861" E	159	7° 28' 23.969" N	80° 22' 2.750" E
110	7° 28' 52.425" N	80° 22' 6.784" E	160	7° 28' 28.553" N	80° 21' 50.564" E
111	7° 28' 47.705" N	80° 22' 13.041" E	161	7° 28' 23.050" N	80° 21' 47.910" E
112	7° 28' 50.795" N	80° 22' 9.448" E	162	7° 28' 25.306" N	80° 21' 57.317" E
113	7° 28' 50.634" N	80° 22' 11.409" E	163	7° 27' 57.666" N	80° 21' 35.704" E
114	7° 28' 50.024" N	80° 22' 14.127" E	164	7° 28' 0.291" N	80° 21' 36.934" E
115	7° 28' 49.915" N	80° 22' 16.389" E	165	7° 28' 4.317" N	80° 21' 38.902" E
116	7° 28' 49.686" N	80° 22' 17.751" E	166	7° 28' 9.473" N	80° 21' 41.416" E
117	7° 28' 51.765" N	80° 22' 1.782" E	167	7° 28' 17.861" N	80° 21' 45.408" E
118	7° 28' 53.230" N	80° 22' 2.596" E	168	7° 28' 18.566" N	80° 21' 51.083" E
119	7° 28' 50.389" N	80° 22' 5.457" E	169	7° 28' 18.150" N	80° 21' 54.872" E
120	7° 28' 48.190" N	80° 22' 9.124" E	170	7° 28' 19.697" N	80° 22' 0.181" E

121	7° 28' 47.387" N	80° 22' 16.507" E	171	7° 28' 15.222" N	80° 21' 57.328" E
122	7° 28' 45.497" N	80° 22' 12.133" E	172	7° 28' 12.253" N	80° 21' 55.085" E
123	7° 28' 45.089" N	80° 22' 15.263" E	173	7° 28' 9.194" N	80° 21' 51.300" E
124	7° 28' 50.625" N	80° 22' 1.457" E	174	7° 28' 5.765" N	80° 21' 46.580" E
125	7° 28' 47.163" N	80° 22' 7.001" E	175	7° 28' 3.887" N	80° 21' 43.789" E
126	7° 28' 45.423" N	80° 22' 8.801" E	176	7° 28' 1.640" N	80° 21' 40.459" E
127	7° 28' 44.338" N	80° 22' 8.747" E	177	7° 27' 59.090" N	80° 21' 37.852" E
128	7° 28' 43.548" N	80° 22' 11.487" E	178	7° 27' 56.408" N	80° 21' 36.019" E
129	7° 28' 43.074" N	80° 22' 14.109" E	179	7° 27' 54.767" N	80° 21' 34.730" E
130	7° 28' 41.636" N	80° 22' 10.608" E	180	7° 27' 53.536" N	80° 21' 33.677" E
131	7° 28' 41.054" N	80° 22' 13.079" E	181	7° 28' 52.349" N	80° 21' 49.824" E
132	7° 28' 48.345" N	80° 22' 0.317" E	182	7° 28' 55.951" N	80° 21' 48.631" E
133	7° 28' 47.382" N	80° 22' 2.398" E	183	7° 28' 56.964" N	80° 21' 51.992" E
134	7° 28' 46.569" N	80° 22' 5.638" E	184	7° 28' 52.779" N	80° 21' 53.369" E
135	7° 28' 42.656" N	80° 22' 8.477" E	185	7° 28' 48.579" N	80° 21' 51.250" E
136	7° 28' 41.191" N	80° 22' 8.315" E	186	7° 28' 40.884" N	80° 21' 26.098" E
137	7° 28' 39.986" N	80° 22' 10.881" E	187	7° 28' 42.717" N	80° 21' 27.559" E
138	7° 28' 39.757" N	80° 22' 12.378" E	188	7° 28' 41.787" N	80° 21' 29.052" E
139	7° 28' 38.819" N	80° 22' 10.180" E	189	7° 28' 43.256" N	80° 21' 28.411" E
140	7° 28' 38.267" N	80° 22' 11.571" E	190	7° 28' 42.564" N	80° 21' 31.590" E
141	7° 28' 36.279" N	80° 22' 10.504" E	191	7° 28' 44.523" N	80° 21' 30.427" E
142	7° 28' 36.979" N	80° 22' 10.868" E	192	7° 28' 43.441" N	80° 21' 34.457" E
143	7° 28' 40.702" N	80° 22' 7.765" E	193	7° 28' 46.192" N	80° 21' 33.087" E
144	7° 28' 38.526" N	80° 22' 7.658" E	194	7° 28' 44.373" N	80° 21' 37.502" E
145	7° 28' 37.935" N	80° 22' 7.992" E	195	7° 28' 45.630" N	80° 21' 37.142" E

196	7° 28' 48.336" N	80° 21' 36.501" E	246	7° 29' 16.139" N	80° 22' 4.572" E
197	7° 28' 50.786" N	80° 21' 40.403" E	247	7° 29' 14.845" N	80° 22' 5.485" E
198	7° 28' 45.659" N	80° 21' 41.727" E	248	7° 29' 11.778" N	80° 22' 6.657" E
199	7° 28' 47.303" N	80° 21' 41.661" E	249	7° 29' 7.815" N	80° 22' 6.209" E
200	7° 28' 53.832" N	80° 21' 45.255" E	250	7° 29' 7.734" N	80° 22' 5.546" E
201	7° 28' 50.440" N	80° 21' 45.983" E	251	7° 29' 9.008" N	80° 22' 5.217" E
202	7° 28' 46.960" N	80° 21' 45.958" E	252	7° 29' 10.721" N	80° 22' 6.118" E
203	7° 28' 56.960" N	80° 21' 47.752" E	253	7° 29' 10.803" N	80° 22' 6.776" E
204	7° 28' 59.064" N	80° 21' 47.497" E	254	7° 29' 32.579" N	80° 22' 6.033" E
205	7° 29' 0.977" N	80° 21' 47.028" E	255	7° 28' 59.626" N	80° 21' 45.394" E
206	7° 29' 0.741" N	80° 21' 49.104" E	256	7° 28' 59.350" N	80° 21' 43.752" E
207	7° 28' 56.962" N	80° 21' 49.709" E	257	7° 29' 0.113" N	80° 21' 44.737" E
208	7° 29' 12.638" N	80° 21' 53.552" E	258	7° 28' 49.769" N	80° 21' 55.140" E
209	7° 29' 14.663" N	80° 21' 54.434" E	259	7° 29' 4.071" N	80° 21' 55.246" E
210	7° 29' 16.836" N	80° 21' 55.381" E	260	7° 29' 34.508" N	80° 22' 5.830" E
211	7° 29' 11.579" N	80° 21' 55.394" E	261	7° 29' 34.574" N	80° 22' 7.345" E
212	7° 29' 13.924" N	80° 21' 57.128" E			
213	7° 29' 15.928" N	80° 21' 58.278" E			
214	7° 29' 16.033" N	80° 22' 0.297" E			
215	7° 29' 16.835" N	80° 22' 0.297" E			
216	7° 29' 8.678" N	80° 22' 0.440" E			
217	7° 29' 11.699" N	80° 21' 59.138" E			
218	7° 29' 14.627" N	80° 21' 59.308" E			
219	7° 29' 16.834" N	80° 22' 1.454" E			
220	7° 29' 7.599" N	80° 22' 2.317" E			

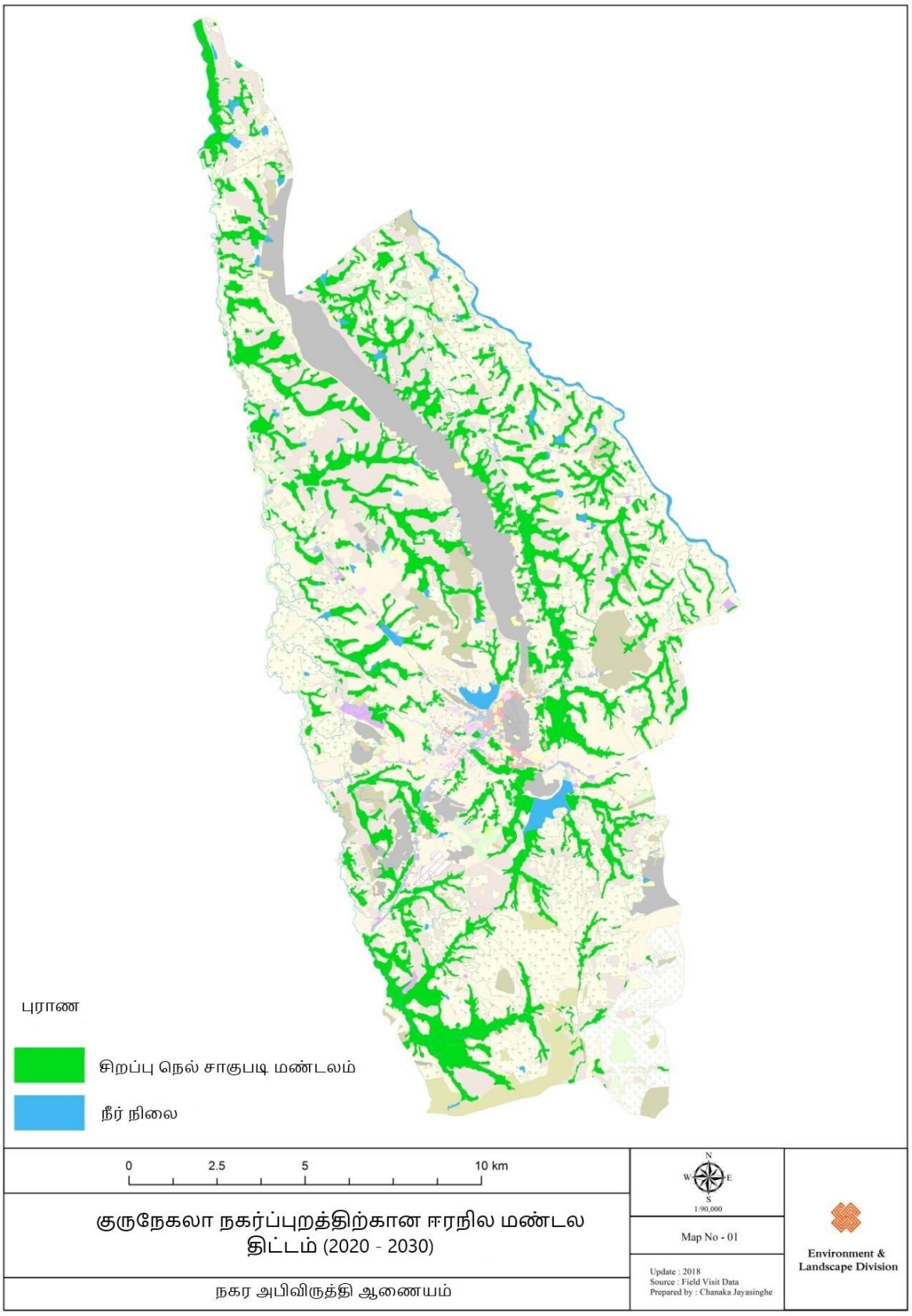
221	7° 29' 10.064" N	80° 22' 1.276" E
222	7° 29' 11.678" N	80° 22' 0.260" E
223	7° 29' 12.453" N	80° 21' 59.612" E
224	7° 29' 10.861" N	80° 22' 1.340" E
225	7° 29' 13.554" N	80° 22' 0.633" E
226	7° 29' 11.464" N	80° 22' 1.685" E
227	7° 29' 10.065" N	80° 22' 2.009" E
228	7° 29' 14.380" N	80° 22' 2.520" E
229	7° 29' 11.521" N	80° 22' 3.040" E
230	7° 29' 13.036" N	80° 22' 1.877" E
231	7° 29' 14.069" N	80° 22' 0.982" E
232	7° 29' 15.512" N	80° 22' 1.875" E
233	7° 29' 16.834" N	80° 22' 2.696" E
234	7° 29' 9.032" N	80° 22' 2.917" E
235	7° 29' 9.979" N	80° 22' 2.808" E
236	7° 29' 6.416" N	80° 22' 4.215" E
237	7° 29' 6.904" N	80° 22' 3.888" E
238	7° 29' 7.818" N	80° 22' 3.561" E
239	7° 29' 5.441" N	80° 22' 6.336" E
240	7° 29' 5.935" N	80° 22' 5.479" E
241	7° 29' 8.129" N	80° 22' 4.821" E
242	7° 29' 12.042" N	80° 22' 5.593" E
243	7° 29' 10.486" N	80° 22' 4.863" E
244	7° 29' 10.489" N	80° 22' 4.025" E

உயர கட்டுப்பாடு திட்ட வரைபடம்



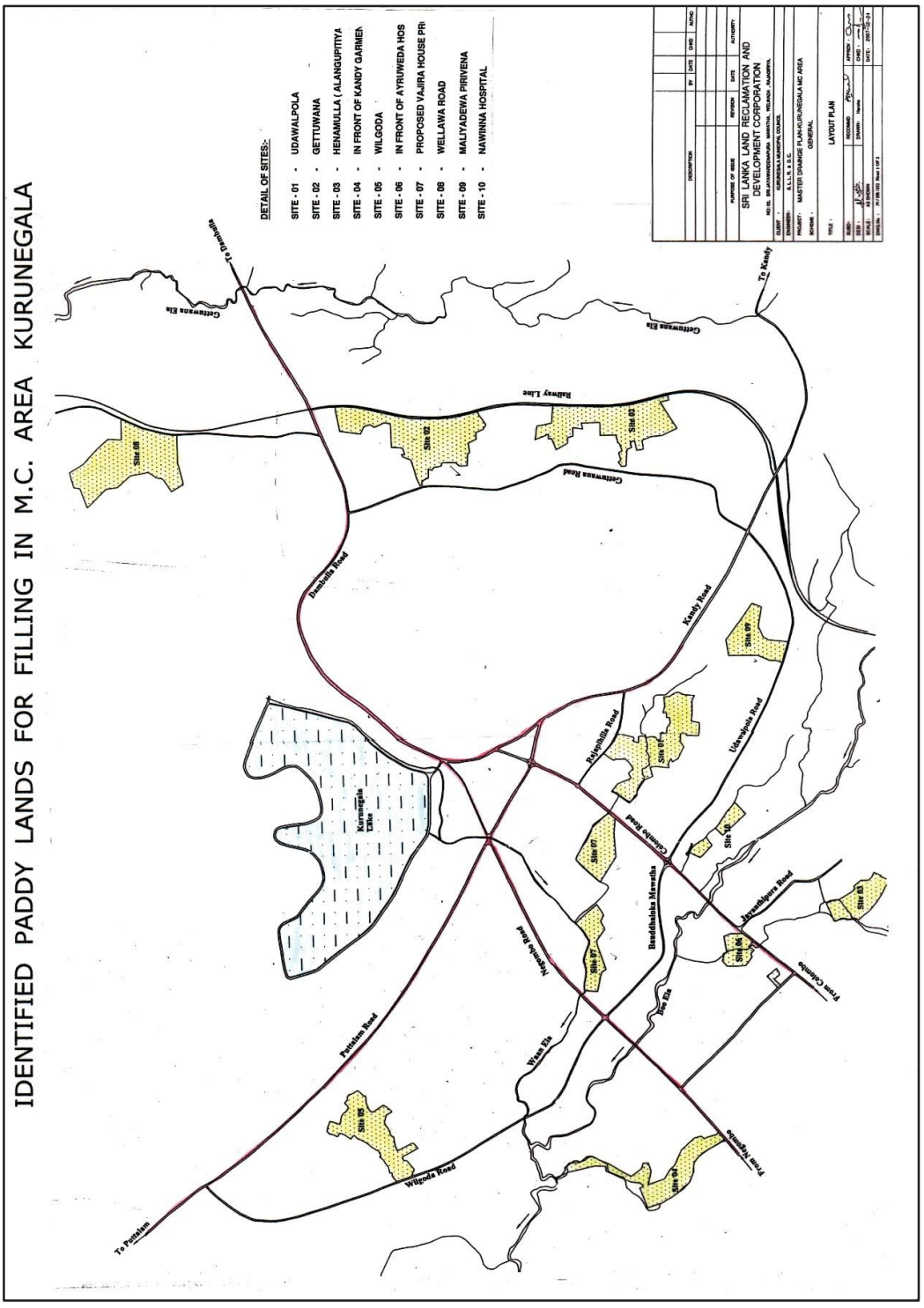
ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு 16 1- : நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய மண்டலம்



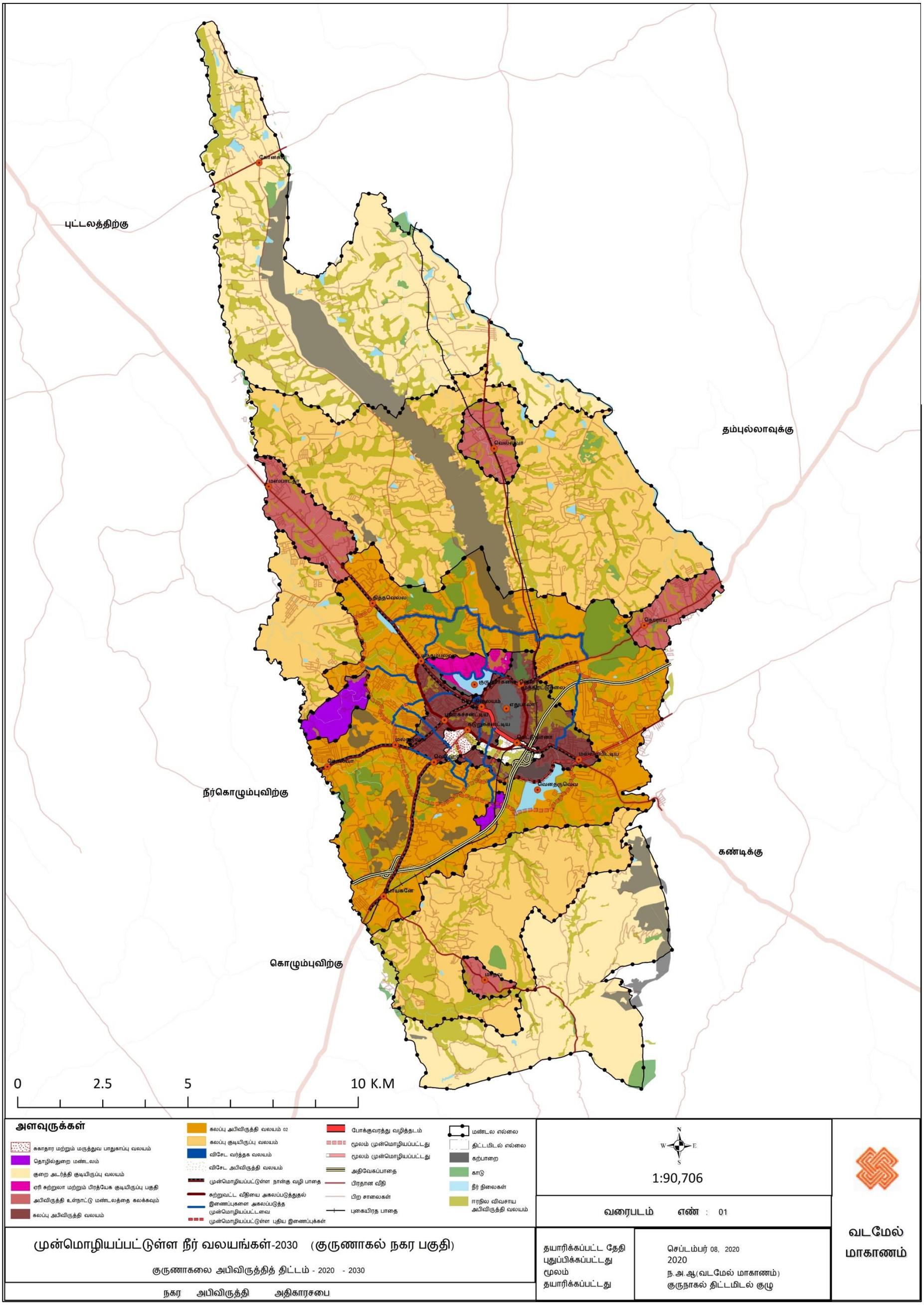
ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு *16.2* நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் வரைபடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம், 2020

பின்னிணைப்பு :17 வலயமாக்கல் கிட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்- 2020

ह

பின்னிணைப்பு 18 - வரைவிலக்கணங்கள்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
குடியிருப்பு சார் பாவனை	குடியிருப்பு சார் அலகுகள்	சுயாதீன குடியிருப்புக்கான பகுதிகளான உறங்குதல், சமைத்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை கொண்ட முழுமையான பிரிவு, ஒரு அறை அல்லது அறை பகுதியைக் கொண்ட ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் பகுதி
	அடுக்குமாடி கட்டிட தொகுதிகள்	நிரந்தரமாக ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள பகுதியில் ஒரு அலகு அல்லது குடியிருப்பின் ஒரு பகுதி அல்லது செங்குத்து விரிவாக்கம் கொண்ட கட்டிடங்கள்
	தங்குமிட விடுதிகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட நேரத்திற்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்க கட்டிடங்கள்
	குடியிருப்பு இல்லங்கள்)quarters)	ஒரு குறிப்பிட்ட பணியிடத்திற்கு குடியிருப்பு வசதியை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்க கட்டிடங்கள்
	வயோதிபர் இல்லங்கள் / ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	வயது முதிர்ந்தோர் மற்றும் ஊனமுற்றோர் கவனிப்புக்கு அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து விரிவாக்கம் கட்டிடங்கள் .
	சிறுவர் இல்லங்கள்	18 வயதிற்குட்பட்ட குழந்தைகளுக்கான அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து விரிவாக்கம்
	சிறுவர் நல காப்பகங்கள்	குழந்தைகளுக்கான தற்காலிக வதிவிட பராமரிப்பு)24 மணித்தியாலங்களுக்கு குறைவாக(
சுகாதாரம் சார் பயன்பாடு	வைத்தியசாலைகள்	ஆய்வகங்கள், மருந்தகங்கள், செவிலியர் பராமரிப்பு, மறுவாழ்வு, அறுவை சிகிச்சை சேவைகள், புறநோயாளி மற்றும் உள் நோயாளி கவனிப்பு, பயிற்சி மையங்கள், நிர்வாக மற்றும் பணியாளர் வசதிகள், அனைத்து அல்லது பல கட்டிடங்கள், நோயாளி மற்றும் உள்நோயாளி சிகிச்சை வழங்கும்
	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	ஒரு மருந்தாளர் மற்றும் வெளிநோயாளர் மையத்தில் பணியாற்றும் ஒரு மருத்துவராவது
	மருத்துவ ஆலோசனை சார் சேவை மையங்கள்	சிறப்பு ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	குழந்தைகள் மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை மையங்கள்	குழந்தைகள் மற்றும் கர்ப்பிணித் தாய்மார்களுக்கு அடிப்படை சுகாதார மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள்
	Animal Hospital	புறநோயாளி மற்றும் உள்நோயாளி சிகிச்சை / கிளினிக்குகள் கால்நடை சேவை மையங்கள் ஆகியவற்றை நடத்தும் கால்நடை சேவை

		மையங்கள்
	கால்நடை சார் மருந்தகங்கள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	கால்நடை சிகிச்சை மையங்கள்
	ஆயுர்வேத	பாரம்பரிய உள்நாட்டு மருத்துவத்திற்கு சிகிச்சையளிக்கும் அரசு ஆயுர்வேத மருத்துவ கவுன்சிலில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மருத்துவர் அல்லது ஒரு சில மருத்துவர்கள் பணியாற்றும் மையங்கள்
கல்வி சார் நடவடிக்கைகள்	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	குழந்தைகளை முதலாம் வகுப்பில் சேர்ப்பதற்கு முன் குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உட்பட முறையான கல்வியை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	ஆரம்பக் கல்வி சார் மையங்கள்	தரம் ஒன்று முதல் தரம் ஐந்து வரை முறையான கல்வியை வழங்கும் வசதிகளுடன் கூடிய பாடசாலைக் கட்டிடங்கள்
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	முதலாம் வகுப்பு முதல் பதின்மூன்றாம் வகுப்பு வரையிலும், ஆறாம் முதல் பதின்மூன்றாம் வகுப்பு வரையிலும் முறையான கல்வியை வழங்க வசதிகளுடன் கூடிய பள்ளி கட்டிடங்கள்
	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	அரசு, அரை அரசு, தனியார் அல்லது சர்வதேசத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர் கல்வி வசதிகள், ஏதேனும் பல்கலைக்கழகங்கள், திறந்த பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் உயர் கல்வி மையங்கள்
	தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள் / தொழிற்பயிற்சிப் பயிற்சி நிலையங்கள்	வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையில் தொழில் / தொழில்நுட்ப பயிற்சி அளிக்கும் மையங்கள்
	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி சார் மையங்கள்	நவீன உத்திகளைப் பயன்படுத்தி பல்வேறு துறைகளில் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் மையங்கள்
	தனியார் கல்வி நிலைய வகுப்புகள்	ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரியர்கள் குழுவால் தனிநபர் அல்லது குழந்தைகளின் குழு கற்பித்தல் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	கல்வி நிறுவனங்கள்	படிப்பு நோக்கங்களுக்காக கட்டிடங்கள்
நிறுவனம் சார் பணிகள்	அலுவலகங்கள்	சேவைகள் மற்றும் நிர்வாகப் பணிகளுடனான மையங்கள்
	அலுவலகம் சார் கட்டிடத் தொகுதி	பயன்பாடு மற்றும் நிர்வாக சேவை வசதிகளுடன் கூடிய இரண்டு கட்டிடங்கள் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	தொழில்முறை சார் அலுவலகங்கள்	தொழில் சார்ந்த சேவை மையங்கள்
	வங்கிகள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள் மற்றும் நிதி சார் நிறுவனங்கள்	காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்
	தானியங்கி பணப் பரிமாற்ற மையங்கள்	ஒரு நபர் இல்லாமல் இயந்திர வர்த்தகத்திற்கான மையங்கள்

சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	பொதுவாக சமூகக் கூட்டங்கள், சமூகம் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை எளிதாக்கும் மையங்கள்
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்கான மையங்கள்
	மதம் சார் மையங்கள்	மத நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	நிகழ்வுகள், கருத்தரங்குகள் அல்லது கூட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	நூலகம்	வாசிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய படிப்புகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	சமூக விரோத செயல்களில் ஈடுபடும் நபர்களை மீண்டும் ஒன்றிணைப்பதற்காக மையங்கள்
	தகனமேடைகள்)Crematoriums)	உள்ளூர் அதிகார சபையினால் நடத்தப்படும் இறந்த பௌதீகங்களை எரிக்க எரிவாயு அல்லது மின்சார நீரூற்று கொண்ட ஒரு கல்லறை கட்டிடங்கள்
	கல்லறைகள்	அடக்கம் மற்றும் தகனம் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
வணிகம் சார் செயற்பாடுகள்	கடை	சில்லறை அல்லது மொத்த பொருட்கள் விற்கப்படும் இடங்கள்
	பேரங்காடிகள்)Supermarkets)	நுகர்வோர் பொருட்களை விற்கும் ஒரு கூரையுடன் கூடிய தன்னிறைவு கொண்ட பெரிய அளவிலான கட்டிடம்
	வணிக வளாகங்கள்)Shopping malls)	பலதரப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுடன் கூடிய பெரிய விற்பனை நிலையங்கள்
	உணவகங்கள்	குறைந்த வசதிகளுடன் உணவு வாங்க மற்றும் உட்கொள்ளும் இடங்கள்
	திறந்த களஞ்சியசாலைகள்	பொதுவாக நுகர்வோர் பொருட்கள் விற்பனை அல்லது மூடப்படாமல் விற்கப்படும் இடங்கள்
	மருந்தகங்கள்	மருந்தகங்கள் அரசு மருந்துக் கழகத்தின் கீழ் பதிவு அரசு மருந்துக் கழகம்
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	ஒரு மருத்துவமனைக்குச் இணைக்கப்பட்டுள்ள இரசாயன சேவை வசதிகளை நடத்தும் மையங்கள்
	மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	வியாபார அல்லது வணிகம் மொத்த சேமிப்பில் இருக்கும் இடங்கள்
	Warehousing	இது ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும், இது முக்கியமாக மூலப்பொருட்கள், பொருட்கள் அல்லது பொருட்களை உள்நாட்டிலோ அல்லது வெளிநாடுகளிலோ கொள்கலன்களைப் பயன்படுத்தி விற்பனைக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது .
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	திறமையான நபர்களால் வாடிக்கையாளர் சேவை தேவைகளை முறையாகப் பெறுவதற்கான மையங்கள்
	இறைச்சி மற்றும்	-

	மீன் விற்பனை அங்காடிகள்	
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	-
	ஈமச்சடங்கு மண்டபங்கள்	ஈமச்சடங்கு ஏற்பாடுகளுக்கான மையங்கள்
	ஈமச்சடங்கு மண்டபங்கள் மற்றும் விழா அரங்குகள்	-
	கட்டிட மூலபொருட்கள் சார் விற்பனை நிலையங்கள்	-
	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய வாயு சார்ந்த சில்லறை விற்பனை வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய வாயு சார்ந்த சில்லறை விற்பனை வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மற்றும் மோட்டார்வண்டி பழுதுபார்க்குமிடங்களோடு கூடிய வாகன சேவை சார் நிலையங்கள்
	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய வாயு ஆகியவற்றை சில்லறை விற்பனை செய்வதற்கான ஆடம்பர வர்த்தக வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்விசை சேர்விக்கும் நிலையங்கள்)electric charging stations)	வாகனங்களுக்குரிய எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்விசை சேர்விக்கும் நிலையங்கள்)electric charging stations)
	கட்டிடங்களின் மேல் காணப்படும் தகவல் தொடர்பாடல் சார் கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதலின் கீழ் தகவல் தொடர்புக்காக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்ட அல்லது எழுப்பப்பட்டகோபுரங்கள்
	தகவல் தொடர்பாடல் சார் கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் அனுமதியின் கீழ் தகவல் தொடர்பு கோபுரம் கட்ட வேண்டும்
	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடம்	அதிக வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு தேவையான இரண்டு தளங்கள் அல்லது கட்டிடங்கள்
	திறந்த விதமாக அமைந்திருக்கும் கார் வாகன தரிப்பிடம்	-
	வாகன காட்சிபடுத்தல் கூடங்கள்	வாகனங்களை விற்பனை செய்யும் கட்டிடங்கள்
	உல்லாச விடுதிகள்	சுற்றுலா பயணிகள் ஒரு விடுமுறை இடமாக ஓய்வெடுக்க அல்லது அனுபவிக்க அவசியமான இடங்கள் ,உணவகங்கள், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்

		என்பவற்றை உள்ளடக்கிய இடங்கள்
	விருந்தினர் தங்கும் விடுதிகள்	விருந்தினர்களை தங்க வைக்கும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி இதன் கீழ் உள்வரும்
	தங்குமிடங்கள்)Lodgings)	வாடகை வசதிகள்
சுற்றுலா	சுற்றுலா சார் விடுதிகள்	பயணிகளுக்கு தேவையான அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய தங்குமிடம்
	நகர விடுதிகள்)Urban hotels)	நகர்ப்புறங்களில் குறுகிய காலம் தங்குவதற்கு உதவும் வணிக சேவைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	பயண தகவல் மையங்கள்	சுற்றுலாப் பயணிகளின் வசதிக்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ள தகவல் வழங்கல் மையங்கள்
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்)Ayurvedic Panchakarma Center)	ஆயுர்வேத சபைகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உள்ளூர் ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்
	கபானா விடுதிகள்)Cabana hotels)	சுற்றுலா மற்றும் ஓய்வறைப் பணிகளுக்காக, தற்காலிகமாக அல்லது சிறிய அளவிலான, தங்கும் அறை மற்றும் துப்புரவுப்பொருட்களை நிரந்தர பொருட்களை பயன்படுத்தி
உற்பத்தி சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்	சுரங்க பணி மற்றும் சுரங்க பிரித்தெடுத்தல் தொழிற்சாலைகள்	சுரங்கம் மற்றும் சுரங்கத்துறை சார்ந்த தொழில்களுக்கு ஆதரவளிக்கும் கட்டிடங்கள், முதன்மையாக ஆக்டிவேட் கார்பன் பவுடர் அல்லது கார்பன் பவுடர் /நிலக்கரி /ப்ளாக் ஸ்டோன் அல்லது ஃபேர்பேஷன் தொழிற்சாலைகளுக்கான)ஃப்ளூரிங், பிளஸ்டிங், துண்டாதல், பாலிஷிங் / (கல் அரைத்தல் அல்லது பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள் .
	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	இரும்பு மற்றும் எஃகு, பவுண்டரி, உலர்ந்த தொழிற்சாலைகள், இரண்டாம் நிலை செயல்முறைகள், உருகு மற்றும் உலோக மீட்பு, உலோக பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள், எலக்ட்ரினேஷன் மற்றும் உலோகம் அல்லது பிளாஸ்டிக் மேற்பரப்பு சுத்திகரிப்பு தொழிற்சாலைகள் , அல்லது பவுடர் பூச்சு, இயந்திரங்கள், இயந்திரங்கள் பாகங்கள், உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் கருவிகள் தயாரிக்க வசதி செய்யும் கட்டிடங்கள்
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் வடிப்பாலைகள்	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு ஆலைகள்)பெட்ரோலியம் அல்லது பெட்ரோலியம்(, எரிபொருள், மசகு, கிரீஸ் மற்றும் பெட்ரோலியம் சார்ந்த இரசாயனங்கள்)அடிப்படை அல்லது இடைநிலைப் பொருட்கள்(, மூலப்பொருள் பெட்ரோலியம் எரிவாயு தயாரிப்புகள், தொழில்துறை எரிவாயு உற்பத்தி அல்லது பதனிடுதல் அல்லது

		மறுதயாரிப்பு தொழிற்சாலைகள், தார் பதப்படுத்தும் தாவரங்கள், நிறமிகள் மற்றும் நிறமி இடைப்பட்ட தயாரிப்புகள் Pādanaya அல்லது தொழில்துறை, வர்ணனைகள்)குழம்பு மற்றும் எனாமல் (வர்ணம், வார்னிஷ், சாயங்கள், போலிஷ் கட்டிட வசதிகள், அல்லது தொழில்துறை இணைந்து
	இரசாயனங்கள், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழிற்சாலை	இரசாயனங்கள், சோப்புகள், சலவைப்பான்கள், மிருதுத்தொழிலாளர்கள் அல்லது பிற சுத்தமாக்கல் முகவர்கள், தொழில்துறை ரப்பர், இயற்கை ரப்பர் உற்பத்தி அல்லது கட்டுமானம் அல்லது ரப்பர் அடிப்படையிலான தொழிற்சாலைகள், இரசாயன உர உற்பத்தி அல்லது தொகுப்பு பதனிடுதல், பதனிடுதல் அல்லது ரீ-பேக்கிங் இண்டஸ்ட்ரீஸ் துணிகள், பூச்சிக்கொல்லிகள், பூஞ்சைக்கொல்லிகள் மற்றும் களைக்கொல்லிகள், உற்பத்தி அல்லது ஒன்றிணைத்தல் அல்லது ரீ-பேக்கிங் தொழிற்சாலைகள், பாலிமர்)பாலிமர் (உற்பத்தி அல்லது பலவகைத் தொழில்கள் பொருட்கள், அனைத்து வகையான டயர்கள், ட்யூப் தயாரித்தல் அல்லது டயர் எரிபொருள், ஆஸ்பெஸ்டாஸ் நார் மூலப் பொருட்கள், பேட்டரிகள் உற்பத்தி அல்லது சீர்திருத்தக் கைத்தொழில்களை எளிதாக்கும், மேற்கத்திய மருந்துப்பொருட்கள் அல்லது ஒப்பனை உற்பத்தி அல்லது பிரித்தெடுத்தல், இடைநிலை உட்பட மருந்து, பாஸ்திக் தொழில், எளிதில் தீப்பற்றக்கூடிய பொருள்கள், உலை, வெடிப்புத் தொழில்கள் ஆகியவற்றின் விளைவுகள் . மெழுகு பயன்படுத்தி கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் தொழில்துறையும் இல்லை .
	சிமென்ட், கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	சிமெண்ட் தொழிற்சாலைகள், சிமெண்ட் ஆலை தயாரிக்கும் தொழிற்சாலைகள், கான்கிரீட் முன் கலவை செடிகள், கண்ணாடி அல்லது கண்ணாடி அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள், சுண்ணாம்புக்கல், பீங்கான் உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள், உலோகமல்லாத கனிமங்கள்)சுண்ணாம்புக்கல், டாலமைட், அபைட், ராக்பாஸ்பேட், சான்ட்ஸ்டோன், பெல்டோஸ்பார், குவார்ட்ஸ், இல்மெனைட், உடயில், ஜிர்கான், மைகா, கிராபைட் டாலு, செராமிக்ஸ், இன்னபிற (உ அரைத்தல் அல்லது பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள், கான்கிரீட் டயர் தொழிற்சாலை தொழில் பொருட்களை

		உற்பத்தி செய்வதற்கான வசதிகள்
	களிமண் பொருட்கள் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்	ஓடு, களிமண் செங்கல் மற்றும் களிமண் தொடர்பான தொழில்களுக்கான கட்டிடங்கள்
	இயற்கை இழை அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	இயற்கை பொருட்களைப் பயன்படுத்தி இழை சார்ந்த தொழில்கள்
	ஆடைகள் ,துணிகள் மற்றும் தோல் பொருட்கள் சார் உற்பத்திகள்	ஆடைத் தொழில்கள், ஜவுளி பதப்படுத்துதல்)ப்ளீச்சிங், வண்ணமயமாக்கல், அச்சிடுதல் உட்பட (அல்லது ஆடை கழுவுதல் அல்லது மணல் சார்ந்த ஜவுளி பதப்படுத்துதல், கைத்தறி ஜவுளி அல்லது நெசவு அல்லது எம்பிராய்டரி தொழில்கள், உயர் சக்தி கழிப்பறைகள் மற்றும் அழைப்பு செயல்முறைகள், தோல் முடித்த தொழில்கள், தோல் தொழில்கள், ஆளி துணிகள் கட்டிடம் தொழில் வசதிகள்
	மின்சாதன மற்றும் இலத்திரனியல் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்	மின் அல்லது மின்னணு பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் உற்பத்தி அல்லது அல்லது அசெம்பிளி இன்டஸ்ட்ரீஸ்
	கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் தொகுத்தல் தொழிற்சாலைகள்	கார் அல்லது மிதிவண்டி உற்பத்தி மற்றும் அசெம்பிளி தொழிலுக்கான கன்டெய்னர் முனையங்கள்
	காகிதப் பொருட்கள் மற்றும் அச்சுத் தொழில்கள்	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள், லெட் ஹீட் அச்சிடுதல் அல்லது செய்தித்தாள் அச்சிடுதல் அல்லது கழிவுநீரால் அச்சிடுதல் நடவடிக்கைகள் அல்லது வண்ண செயலாக்க மையங்கள், அச்சு மற்றும் துணி அச்சிடும் வசதிகள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளுக்கான வசதிகள்
	மர பொருட்கள் மற்றும் தளவாடங்கள் உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்	மரச் ஆலைகள், போரான் சுத்திகரிப்பு, இரசாயன சுத்திகரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு தொழிற்சாலைகள், பலகுடும்பத் தச்சு தொழிற்சாலைகள் தவிர பிற பொருட்கள்
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானங்களுக்கான தொழிற்சாலைகள்	உணவு உற்பத்தி, பதனிடுதல் மற்றும் பேக்கேஜிங் தொழிற்சாலைகள், உடனடி தேயிலை அல்லது காபி பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள், பேக்கரி மற்றும் கக்குவரத்து தொழிற்சாலைகள், மது அல்லாத பானங்கள், கரும்பு தொழிற்சாலைகள், ஐஸ் தொழிற்சாலைகள், தேயிலைத் தொழிற்சாலைகள், தெங்கு பதப்படுத்தும் கைத்தொழில் அல்லது தெங்கு பதப்படுத்தும் கைத்தொழில்

	மதுபானம் / உள்ளூர் மருந்து மற்றும் சாரம் அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	மது நொதித்தல் தொழிற்சாலைகள்)புரூவேஜ், புரூவெரி (அல்லது மதுபானப் போத்தலை கொண்டு போத்தல் மற்றும் பாட்டிலில் அடைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள், புகையிலை புகைக்கும் பழக்கம், சர்க்கரை உற்பத்தி மற்றும் சர்க்கரை சுத்திகரிப்பு ஆகியவற்றில் ஈடுபடுதல் . தொழில்கள், ஆயுர்வேத, உள்ளூர் மருந்துகள் தொழில்துறை, தேங்காய் எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் அல்லது இலவங்கப்பட்டை எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் தொழில்துறை இலவங்கப்பட்டை புகை)sulfur உமிழ்வு (லெத் தொழில்துறை, தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கு எண்ணெய் /கொழுப்புகள் பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள் கட்டிட வசதிகள்
	மறுசுழற்சி செயல்பாடுகள் தொடர்பான தொழில்கள்	திடக்கழிவு மறுசுழற்சி /மறுசுழற்சி /மறுசுழற்சி தொழிற்சாலைகள், நச்சு மற்றும் அபாயகரமான /அபாயகரமான /அபாயகரமான கழிவுகள் மறுசுழற்சி /மறுசுழற்சி /மறுசுழற்சி தொழிற்சாலைகள், நகராட்சி மற்றும் இதர திடக்கழிவு உற்பத்தி மையங்கள்
	கைத்தொழில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலையங்கள்	மின் உற்பத்தி அலகுகள், உயர் திறன் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள், உயர்-உள்ளீடு-திறன் பர்னர்ஸ், உயர் திறன்)தொழில்துறை அல்லது இறந்த (சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் உள்ள கட்டிடங்கள், நீர் அல்லது சூரிய அல்லது காற்றாலை மின் உற்பத்தி மற்றும் பொது மின்சாரம் பயன்படுத்தப்படுகிறது தவிர . காலாவதிகள் .மற்றும் கட்டுமானம்
	வீட்டுத் தொழில்கள்	கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் மரபு சாரா தொழில்கள்
சேவை சார் தொழிற்சாலைகள்	வாகன சேவை சார் மையங்கள்	வாகனப் பராமரிப்புக்காக வழங்கப்படும் சேவை இடங்கள்
	வாகன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள் / தெளிப்பு முறையில் பூச்சு செய்யும் இடங்கள்	விபத்து /குறைபாடுள்ள வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் இடம்
	வாடகை உந்து வண்டி சார் சேவை மையங்கள்)Taxi Service Centers)	சொந்த அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட வாகனங்கள் மற்றவர்களின் தேவைக்கு வாடகைக்கு விடப்படும் இடங்கள்
	சலவை / ஆடைகளை துப்புரவு செய்யும் இடங்கள்	இயந்திர சலவை, உலர்த்துதல் மற்றும் பதனிடுதல் தொடர்பான இடங்கள்
	அரைக்கும் ஆலை / திண்டு ஆலை	இயந்திரம் அரைக்கும் மற்றும் அரைக்கும் இடங்கள்

	Writing racks, welding workshops	இரும்பு கூர்மைப்படுத்துதல், வெட்டுதல் மற்றும் ஒட்டுதல் ஆகியவற்றிற்கான எந்திரங்கள்
	மின் சாதன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள்	-
வசதிகள் சார் சேவைகள்	புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிலையங்கள்	-
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு சார் அம்சங்கள்	சிறு தோட்டம்)Pocket Park(	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாடு, பிரபலமான தொழில்துறை மற்றும் வணிக அபிவிருத்தி பகுதிகள் ஆகியவை சிறிய பகுதிகள், ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகளால் முறையான பராமரிப்பு அல்லது நிர்வாகம் இல்லாத பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளன .
	நுண் தோட்டம்)Mini Park(	இது ஒரு சிறிய விளையாட்டு பகுதி, ஓய்வு பகுதி மற்றும் ஒரு தோட்டப் பகுதியை உள்ளடக்கியது, குறைந்தபட்சம் 2 / 1 200 மீட்டர் குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு சுமார் 2 / 1 2 நிமிடங்கள் நடந்து செல்லக்கூடிய தூரம்
	உள்ளூர் பூங்கா)Local Park(	400மீட்டர் பரப்பளவில், குடியிருப்பு சமூகத்தின் ஐந்து நிமிட நடைக்குள் ஒரு சிறிய விளையாட்டு பகுதி)மூத்த அல்லது ஜூனியர் கால்பந்து சுருதி, ஒழுங்கற்ற ஓடும் பயிற்சி மைதானம், ஓய்வு பகுதிகள், கிரிக்கெட் தரை மற்றும் பூங்கா பகுதிகள் (இதில் அடங்கும் .
	சனசமூக பூங்கா	800மீட்டர் குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு 10நிமிட நடை தூரத்திற்குள், பல்வேறு வசதிகளுடன் கூடிய பரந்த அளவிலான செயலில் மற்றும் செயலற்ற விளையாட்டு பகுதிகள், அதாவது தரை களங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியவை இதில் அடங்கும் . எடுத்துக்காட்டாக, தடகள மற்றும் இயங்கும் பயிற்சி தடங்களுடன் 2ஹெக்டேர் கால்பந்து மைதானம், 0 .1ஹெக்டேருக்கு இடையில் ஒரு சிறிய கிரிக்கெட் களம், 5 .0-25 .0ஹெக்டேர் ஹேண்ட்பால், நெட்பால் அல்லது கூடைப்பந்து மைதானம் மற்றும் சுமார் 25 .0ஹெக்டேர் சிறப்பு குழந்தைகள் களம் .விளையாட்டு பகுதிகள், அலங்கார தோட்டங்கள், ஹெக்டேர் . சுமார் 5 .0இன் ஓய்வு மற்றும் ஆய்வுக்கான இயற்கை சூழல்கள்
	நகர பூங்கா)Town Park(	1600 மீட்டருக்கும் அதிகமான சமூகத்தை உள்ளடக்கிய பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகக்கூடிய பல வேறுபாடுகள், பரந்த அளவிலான செயலில் மற்றும் செயலற்ற விளையாட்டுப் பகுதிகள், அதாவது பலவிதமான விளையாட்டுக்கள், தனி

		விளையாட்டு பகுதி மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களுடன் இணைந்து .
	மத்திய நகர பூங்கா / நகர பூங்கா	சர்வதேச அளவிலான அரங்கங்கள், போட்டிகள், நீச்சல் குளங்கள், இயற்கை பூங்காக்கள், சிறிய உயிரியல் பூங்காக்கள் போன்ற பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகக்கூடிய கிட்டத்தட்ட 100 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும் .
	பிராந்திய பூங்கா	அனைத்து வசதிகள் அல்லது சிறப்பு நடவடிக்கைகள், சிறப்பு இயற்கை சூழல் கொண்ட பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும் .
	நேரியல் பூங்கா	தற்போதுள்ள நதி /நீரோடை /கால்வாய் இட ஒதுக்கீடுக்களைப் பொறுத்து, நேரியல் பூங்காக்கள் முடிவு செய்யப்படும் .இதில் முக்கியமாக நடைபாதைகள், உடற்பயிற்சி பாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள் மற்றும் இணையான பாதைகள் ஆகியவை அடங்கும்
	கடற்கரை பூங்கா	கரையோர பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்
	உள்ளரங்க விளையாட்டு மையங்கள்	விளையாடுவதற்காக வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடத்திற்குள் விளையாடும் பகுதிகள்
	திரையரங்குகள்	பொழுதுபோக்குக்காக திரைப்படங்களைப் பார்ப்பதற்கான ஆடிட்டோரியம் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	இரவு விடுதிகள்	உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை நிலையங்கள் பிற சமூக வசதிகள் பொழுதுபோக்கு
	கலைக் கூடங்கள் / அருங்காட்சியகங்கள்	கலைக் கூடங்கள் /அருங்காட்சியகங்கள் கலை அல்லது கலைப்பொருட்கள் போன்ற பல சுவாரஸ்யமான மற்றும் மதிப்புமிக்க பொருட்களை, பொது மக்களுக்கு வைத்து, படித்து, காட்சிப்படுத்தப்படும் ஒரு கட்டிடம் .
	வெளிப்புற அரங்கு	திறந்த மேடையுடன் கூடிய இருக்கைகள்
விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகள்	கட்டுமானத்துடன் கூடிய கால்நடை பண்ணை மற்றும் விவசாய பண்ணைகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட தளத்தில் அமைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்குள் அல்லது வெளியே பயிர்களை வளர்ப்பதற்கு அல்லது விலங்குகளை மனித நுகர்வுக்காக வளர்ப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்

பின்னிணைப்பு1 9 -வலய காரணி கணக்கிடும் செயல்முறை

ஒவ்வொரு குழுமத்திலும் உள்ள வலய காரணியினை கணக்கிடும் செயல்முறை பின்வருமாறு.

$$\text{வலய காரணி} = \frac{\text{எதிர்கால அபிவிருத்தி க்கான தேவையான இடம்}}{\text{அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடம்}}$$

<u>எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தேவையான காணிகளை க் கணக்கிடுதல்</u>

எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தேவையான காணிகளைக் கணக்கிடுதல்; 2030ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் ஒவ்வொரு வலயங்களிலும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் பயணிகள் எண்ணிக்கையுடன் தொடர்பு களை கணக்கிடுகிறது. இதன்படி, குடியிருப்பு மக்களுக்கு ஒரு நபருக்கு த் தேவைப்படும் நிலத்தின் அளவு மற்றும் வணிக, சேவை மற்றும் பிற தேவைகளுக்கு, சேவைகளை சேகரிக்க வரும் மக்கள் தொகைக்கு த் தேவைப்படும் நிலத்தின் அளவு தனித்தனியாக கணக்கிடப்பட்டது.

<u>அதன்படி, குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.</u>

ஐந்து மக்கள் அடர்த்தி வலயங்களில் உள்ள மக்கள் தொகை கணக்கிடுதல் முறையாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் முன்மொழியப்பட்டு, எதிர்காலத்தில் (அணுகல் சாலைகள், குழாய் மூலம் பிறந்த நீர், கழிவு நீர் வெளியேற்றும் அமைப்புகள், மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு) கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன. அதன் அடிப்படையில், 2030 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, மொத்த மக்கள் தொகை 2030 ஆகும்.

எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தேவையான காணியின் அளவை கணக்கிடுதல்.

வலயம்	கணிப்புகள்	குடியிருப்பு மற்றும் தொடர்புடைய	எதிர்பார்க்கப்படும் பயணிகள் எண்ணிக்கை	வதிவிடமல்லாத (வர்த்தக, நிறுவன மற்றும் ஏனையவை)
	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	குடியிருப்பு மக்கள் தொகைக்கான தேவையான இடம் (சதுர.மீ)	வதிவிடமல்லாத	வதிவிடமல்லாத சனத்தொகைக்கு தேவையான இடம் (சதுர.மீ)
விசேட வர்த்தக வலயம்	200	12,936	30,000	600,000
ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	2,450	159,480	60,000	1,800,000
சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்	1,450	94,386	40,000	1,200,000
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	1,550	100,895	50,000	1,500,000
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	36,100	2,358,880	110,000	3,300,000
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2	59,700	4,263,402	70,000	2,100,000
கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்	7,950	517,495	50,000	1,500,000
கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	45,620	3,257,896	30,000	900,000
கைத்தொழில் வலயம்	1,800	128,058	45,000	1,350,000
குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	24,696	1,508,119	15,000	450,000
Total	**248,031**	**12,401,547**	**500,000**	**14,700,000**

வலயகாரணி கணக்கீடு

	வலயம்	அபிவிருத்திக்கான எதிர்பார்க்கப்பட்ட காணிகள்	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள்	வலயகாரணி
		சதுர.மீ	சதுர.மீ	
01	விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	612,936	209,411	-
02	ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	1,959,480	849,494	**2.50**
03	சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்	1,294,386	470,305	**2.75**
04	விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	1,600,895	559,727	**2.75**
05	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	5,658,880	2,162,375	**2.75**
06	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2	6,363,402	2,745,311	**2.50**
07	கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்	2,017,495	1,101,131	**2.00**
08	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	4,157,896	3,614,184	**1.25**
09	கைத்தொழில் வலயம்	1,478,058	737,852	**2.00**
10	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	1,958,119	2,392,176	**1.00**

பின்வரும் அளவுகோல்களும் அனுமானங்களும் மண்டலக் காரணியை கணக்கிடப் பயன்படுத்தப்பட்டன.

- 248,000 ஆக உயரும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2030ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயணிகள் எண்ணிக்கை சுமார் 500000 என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிப் பரப்பில் 20% எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தேவையான வீதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2030ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்பகுதி உள்ளடக்கிய 10 மண்டலங்களில் நில மேம்பாடு மற்றும் நில வசதி யின் போக்கு பின்வருமாறு.

வலயம்	நில அபிவிருத்தி யின் போக்கு (சதவீதம்)	முளுத்தளுவு எல்லை (சதவீதம்)
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	1.00	0.80
ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்யேக குடியிருப்பு பகுதி	0.70	0.50
சுகாதார மற்றும் மருத்துவ பாதுகாப்பு வலயம்	0.90	0.80
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	0.75	0.80
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	0.65	0.72
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2	0.25	0.65
கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்	0.30	0.65
கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	0.15	0.50
கைத்தொழில் வலயம்	0.50	0.80
குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	0.10	0.50

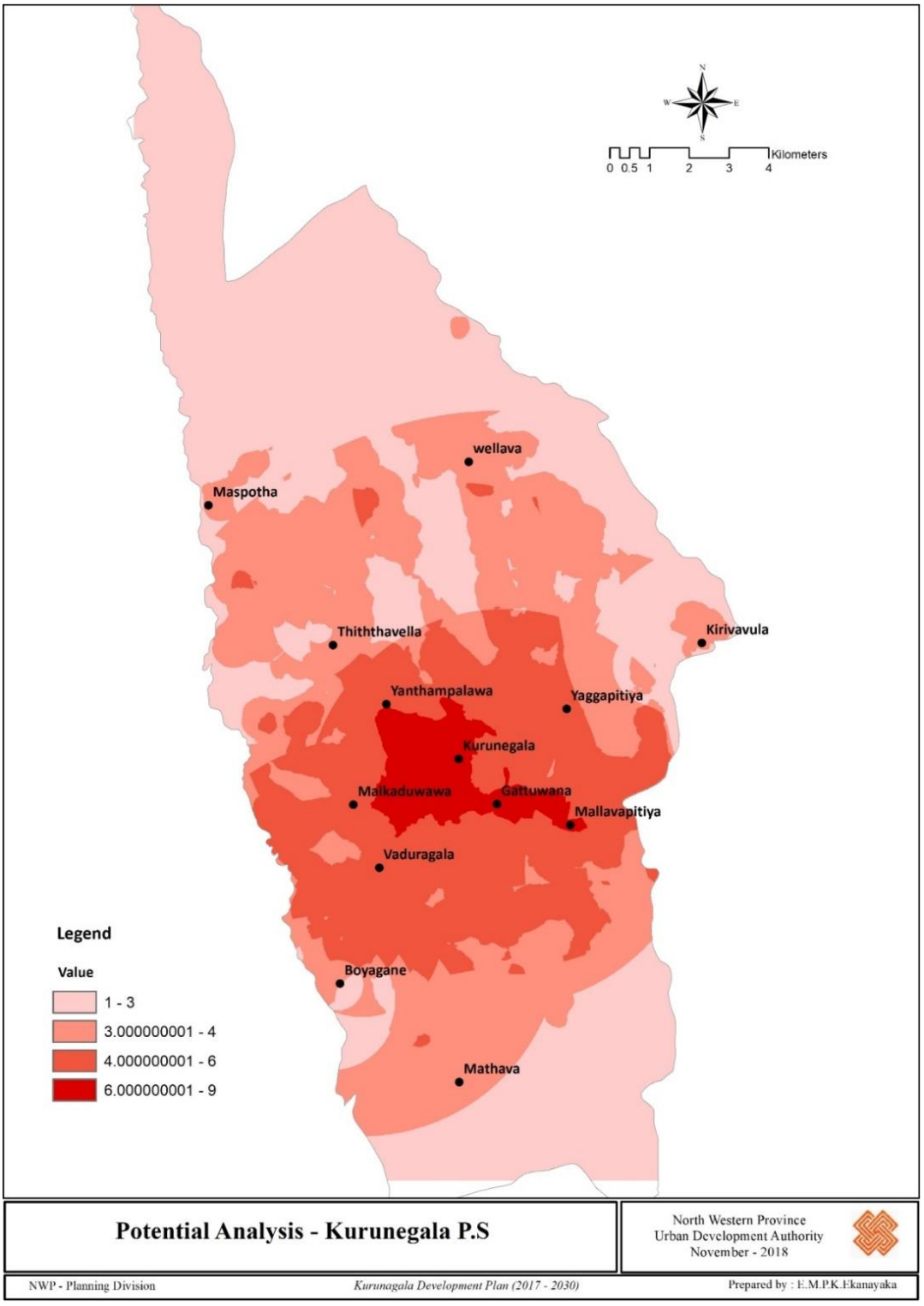
- குடியிருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் பயணிகள் எண்ணிக்கை அபிவிருத்தி செய்ய நிலங்கள் கணக்கிட பயன்படுத்தப்படுகிறது.

- குடியிருப்பு மக்களுக்கு ஒரு நபருக்கு தேவைப்படும் நிலத்தின் அளவு 50 சதுர மீட்டர் மற்றும் பயணிகள் தொகைக்கு தேவைப்படும் நிலங்களின் அளவு 20 சதுர மீட்டர் என கருதப்படுகிறது.

பின்னிணைப்பு 20 – அடர்த்தி வலயங்களை அடையாளம் காணுதல்

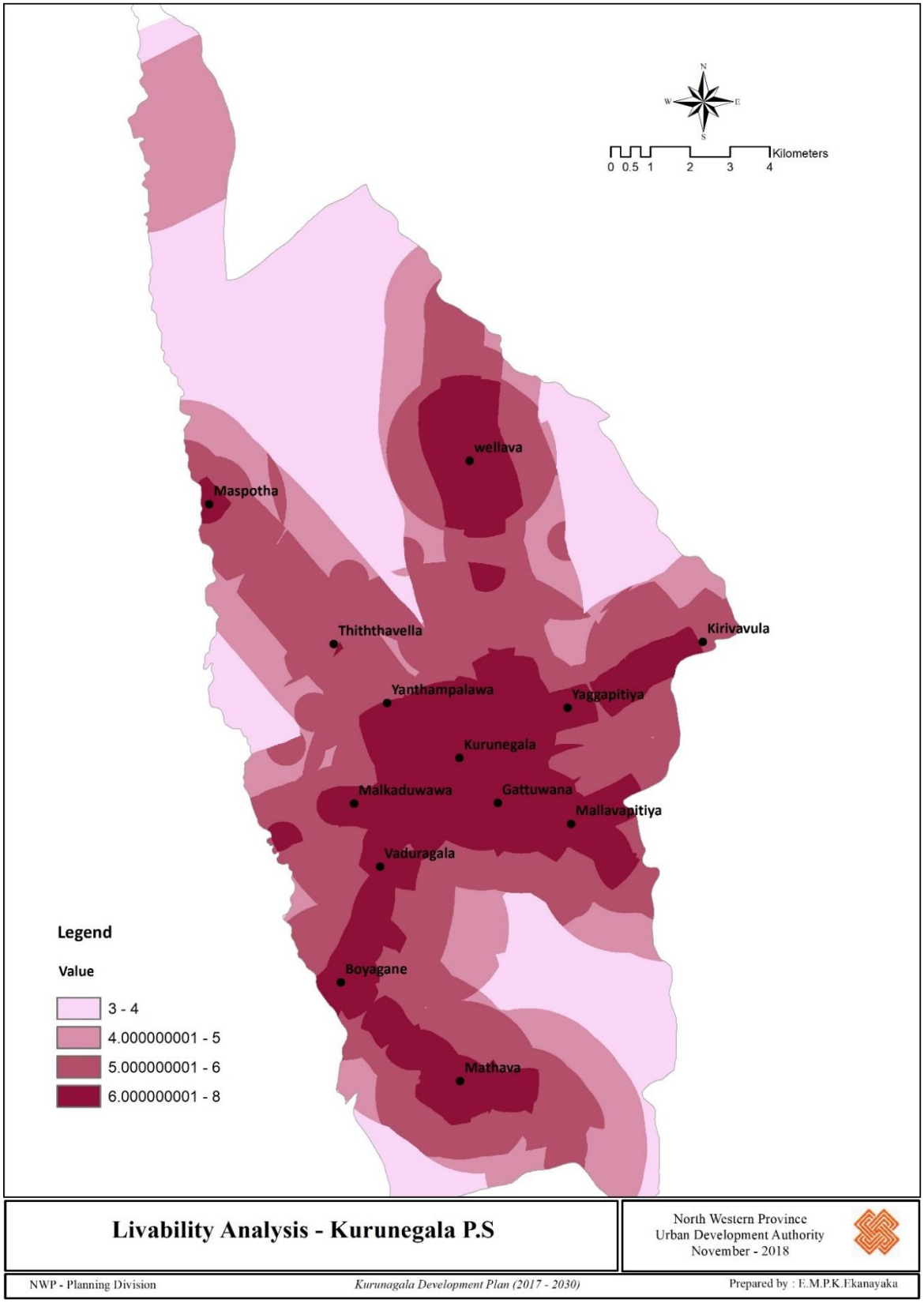
குருணாகல் நகரப் பகுதியின் அடர்த்தி மண்டலத் திட்டம், சாத்தியமான பகுப்பாய்வு, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் லிவபிலிட்டி பகுப்பாய்வு ஆகியவற்றின் மேல்நிலை விளைவாக க்காட்டப்பட்டுள்ளது.

சாத்தியமான பகுப்பாய்வு



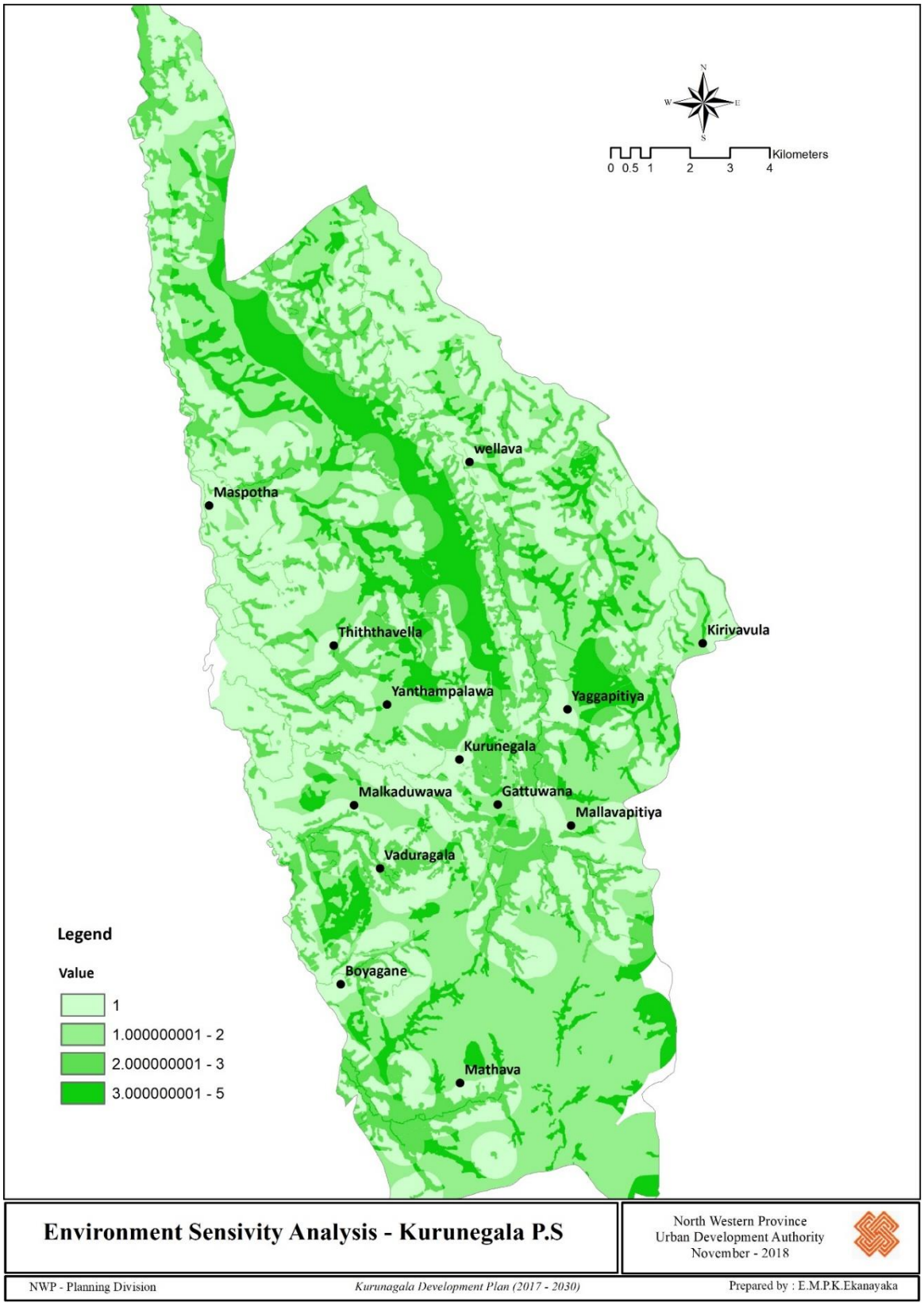
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்- 2020

வாழத்தகுந்த பிரத்சம் சார் பகுப்பாய்வு



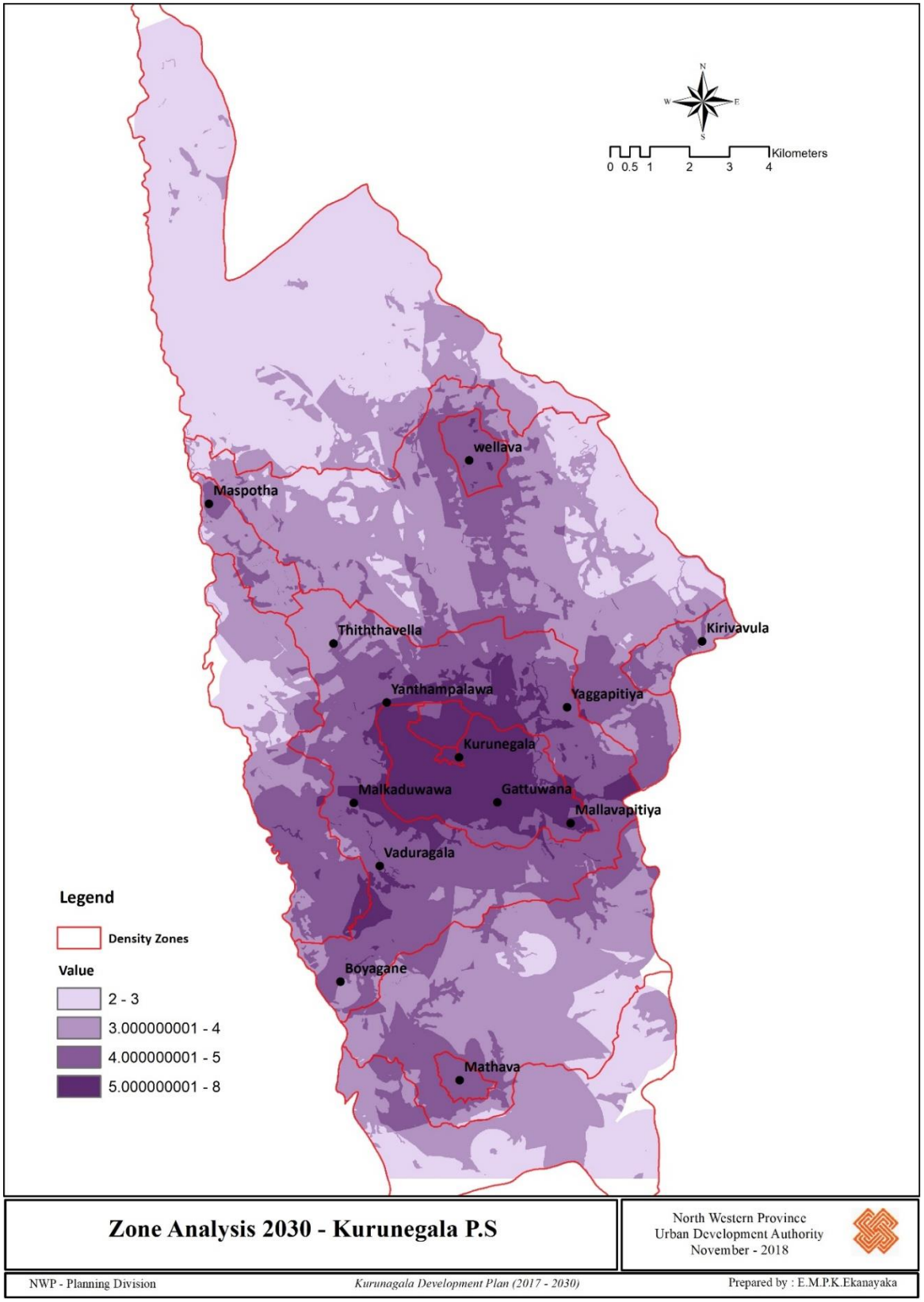
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்- 2020

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்- 2020

வலயங்களை இனங்காணல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்- 2020

பின்னிணைப்பு 21 - அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

பயன்		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		விசேட வாத்தக வலயம்	ஏரி சுற்றுலா மற்றும் பிரத்தியேக குடியிருப்பு பகுதி	சுகாதார மற்றும் மருத்துவ	விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2	கடலோர நிலப்பகுதி சார் அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு
குடியிருப்பு	தனி வீட்டு அலகுகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	வீடமைப்புத் தொகுதி		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	அறை தொகுதி		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	விடுதிகள்		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	உத்தியோகபூர்வ வதிவிடங்கள் / தொழில் விடுதி		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	முதியோர் /ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்		✓			✓	✓	✓	✓		✓
	சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையங்கள்		✓			✓	✓	✓	✓		✓
	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
சுகாதாரம்	மருத்துவ மற்றும் ஆலோசனை சேவைகள்		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவமனை		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	மருத்துவமனைகள்			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	தனியார் மருத்துவமனைகள்			✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ஆரம்ப மருத்துவ கவனிப்பு அலகுகள்			✓		✓	✓	✓	✓		
	விலங்கு கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	மருந்தகங்கள் /ஆய்வகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
கல்வி	முன்குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்				✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் / தியேட்டர்)				✓	✓	✓	✓	✓		✓
	சர்வதேச பாடசாலைகள்					✓	✓	✓	✓		✓
	தொடக்கக் கல்வி மையங்கள்					✓	✓	✓	✓		✓
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்					✓	✓	✓	✓		✓

	மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையங்கள்					✓	✓	✓	✓		✓
	தொழினுட்ப கல்லூரிகள் / தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்					✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓

	பயன்கள்	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
நிறுவனம்	ஒற்றை அலுவலக அலகுகள் (அரசு/ அரை அரசு/ தனியார்)				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	அலுவலக வளாகம் (அரசு/ செமி அரசு/ தனியார்)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	வங்கிகள் காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனம்				✓	✓	✓	✓			
	ஆட்டோ டெல்லர் மெஷின்	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
சமூக சேவைகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்					✓	✓	✓	✓		✓
	மத நிலையங்கள்		✓			✓	✓	✓	✓		✓
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபம்						✓		✓		✓
	நூலகங்கள்				✓	✓	✓	✓	✓		
	மீளுருவாக்கம் மையம்		✓			✓	✓	✓	✓		✓
	சுடுகாடு		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	கல்லறைகள்						✓				✓
வர்த்தகம்	சில்லறை விற்பனை கடைகள்/ நுகர்வோர் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்						✓	✓	✓		✓
	சூப்பர் மார்க்கெட்டுகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ஷாப்பிங் காம்ப்ளக்ஸ்	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	உணவகங்கள்	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	இரத்தினக்கல் மற்றும் Jwelaery மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	திறந்த சந்தைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	பண்டக க் கிடங்குகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	வழங்கீட்டுப்பொருள் சேகரம்					✓	✓	✓	✓	✓	
	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள் (முடி மற்றும் அழகு நிலையம், ஸ்டுடியோக்கள்)					✓	✓	✓	✓	✓	
	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	தயார் செய்யப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை					✓	✓	✓	✓		✓
	மதுபானக் கடைகள்	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	கட்டிட பொருள் விற்பனை கடைகள்	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	நிரப்பு நிலையங்கள்				✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ஷாப்பிங் காம்ப்ளக்ஸ் பூர்த்தி நிலையம்			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	வாகன சேவை மையங்களுடன் பூர்த்தி செய்தல்					✓	✓	✓	✓		
	எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	கட்டிடம் மீது தொடர்பு கோபுரங்கள்										

				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	பல மாடி கார் தரிப்பிடம்					✓	✓	✓	✓		✓
	திறந்த வெளி கார் தரிப்பிடம்	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	வாகன காட்சி அறை			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ஈமச்சடங்கு			✓		✓	✓	✓	✓		✓
	ஈமச்சடங்கு மண்டபம் / வரவேற்பு மண்டபம்			✓		✓	✓	✓	✓		✓
	பயன்பாடுகள்	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
சுற்றுலா	விருந்தினர் இல்லங்கள்	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	விடுமுறை விடுதி		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	நகர்ப்புற ஹோட்டல்கள்	✓	✓		✓						
	சுற்றுலா விடுதிகள்	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	i. 20அறைகளுக்கு குறைவான அறைகள்	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	சுற்றுலா விடுதிகள்		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ii. 20 – 99 அறைகள் இடையே		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	சுற்றுலா விடுதிகள்		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	iii. 100 அறை மற்றும் அதற்கு மேல்		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		
	கபானா ஹோட்டல்கள்		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
கைத்தொழில்	உள்நாட்டு த் தொழில்கள்	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓
	சிமெண்ட் தொகுதிகள், கான்கிரீட் தொடர்புடைய பொருட்கள்						✓	✓	✓	✓	✓
	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்					✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்									✓	
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான இரசாயனங்கள் மற்றும் வடிப்பிகள்									✓	
	இரசாயனங்கள், பாலிதீனின், பிளாஸ்டிக், இறப்பர் மற்றும் கண்ணாடி தொடர்பான கைத்தொழில்கள்									✓	
	இயற்கை இழை உற்பத்தி தொடர்பான தொழில்கள்						✓			✓	✓
	ஆடை, ஆடை மற்றும் பிற உற்பத்தி						✓			✓	✓
	மின்சார இலத்திரனியல் பொருட்கள் உற்பத்தி தொடர்பான கைத்தொழில்கள்									✓	
	கனரக இயந்திரங்களை உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் அசெம்பிள் செய்தல் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்									✓	
	கைத்தொழில் தொடர்பான காகிதஉற்பத்தி மற்றும் அச்சுநடவடிக்கைகள்						✓			✓	✓
	கைத்தொழில்கள் தொடர்பான உற்பத்தி மரம், மரப்பொருட்கள்						✓	✓	✓	✓	
	உணவு மற்றும் மது பானம் அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி தொடர்பான தொழில்கள்						✓	✓	✓	✓	

	சுதேச மருத்துவ த்தின் உற்பத்தி தொடர்பான கைத்தொழில்கள் மற்றும் சாராம்சம்									✓	
	மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்									✓	
	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்									✓	
	பயன்கள்	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
பயன்பாட்டு சேவைகள்	அரைக்கும் / நெல் அரைக்கும்	✓				✓	✓	✓	✓		✓
	வாகன மையத்தை வாடகைக்கு அமர்த்துதல்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	சலவை / துணி துவைக்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்									✓	
	i. இலகு ரக வாகனங்கள்					✓	✓	✓	✓		✓
	ii கனரக வாகனங்கள்					✓	✓	✓	✓	✓	✓
	முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் சென்டர்கள்					✓		✓	✓		✓
	மின் உபகரணங்கள் பழுது பார்க்கும் மையங்கள்			✓		✓	✓	✓	✓		✓
பொழுதுபோக்கு	சிறுவர் பூங்கா		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	பூங்காக்கள்		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	இயற்கை ப் பகுதிகள்		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	டெக்களைப் பார்க்கிறது		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	சினிமா ஹால்ஸ்		✓		✓	✓		✓	✓		
	கிளப்கள்		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	கலை க்கூடம் /அருங்காட்சியகங்கள்		✓		✓	✓		✓	✓		✓
	திறந்தவெளி தியேட்டர்		✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	உள் விளையாட்டரங்கம்	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓
விவசாயம்	கால்நடை மறு உற்பத்தி / பயிர்பண்ணைகள்										✓

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்- 2020

தோற்றுவாய்

இல. 1533/16 - 2008.01.20 - அனுமதிப்பத்திரம் பெறத் தேவையான நடைமுறைகள்,

1980 இலக்கம் 47 தேசிய சுற்றாடல் சட்டம்

மக்கள் தொகை க் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் – இலங்கை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு